



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00122-3 që ndodhen në ZK Kaçanik, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt banimi individual P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **08.01.2025** [data – **03.01.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	18.73 m'
c. Vija e ndërtimit.	18.73 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	18.73 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 4.85 m' AD 11.83 m' AM 4.28 m' PAS.4.61 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	11.74 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	88.26%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	11.74%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Dogani Bafti

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0098/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.01.2025 - 11:09

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

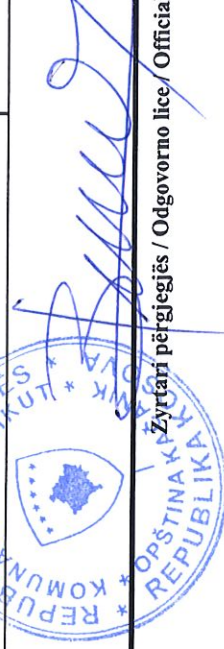
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnovanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Dogani	Bafti	Mustaf	Mashkull / Musko / Male	1500193529	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	28.10.1985	28.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK		Rr. "Sali Bajra"	Rr. "Sali Bajra"	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Katë/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00122-3	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /U		DUSHKAJA / DUSHKAJA / DUSHKAJA	862	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	28.12.2020
P-70917048-00122-4	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /U		DUSHKAJA / DUSHKAJA / DUSHKAJA	1519	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	28.12.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

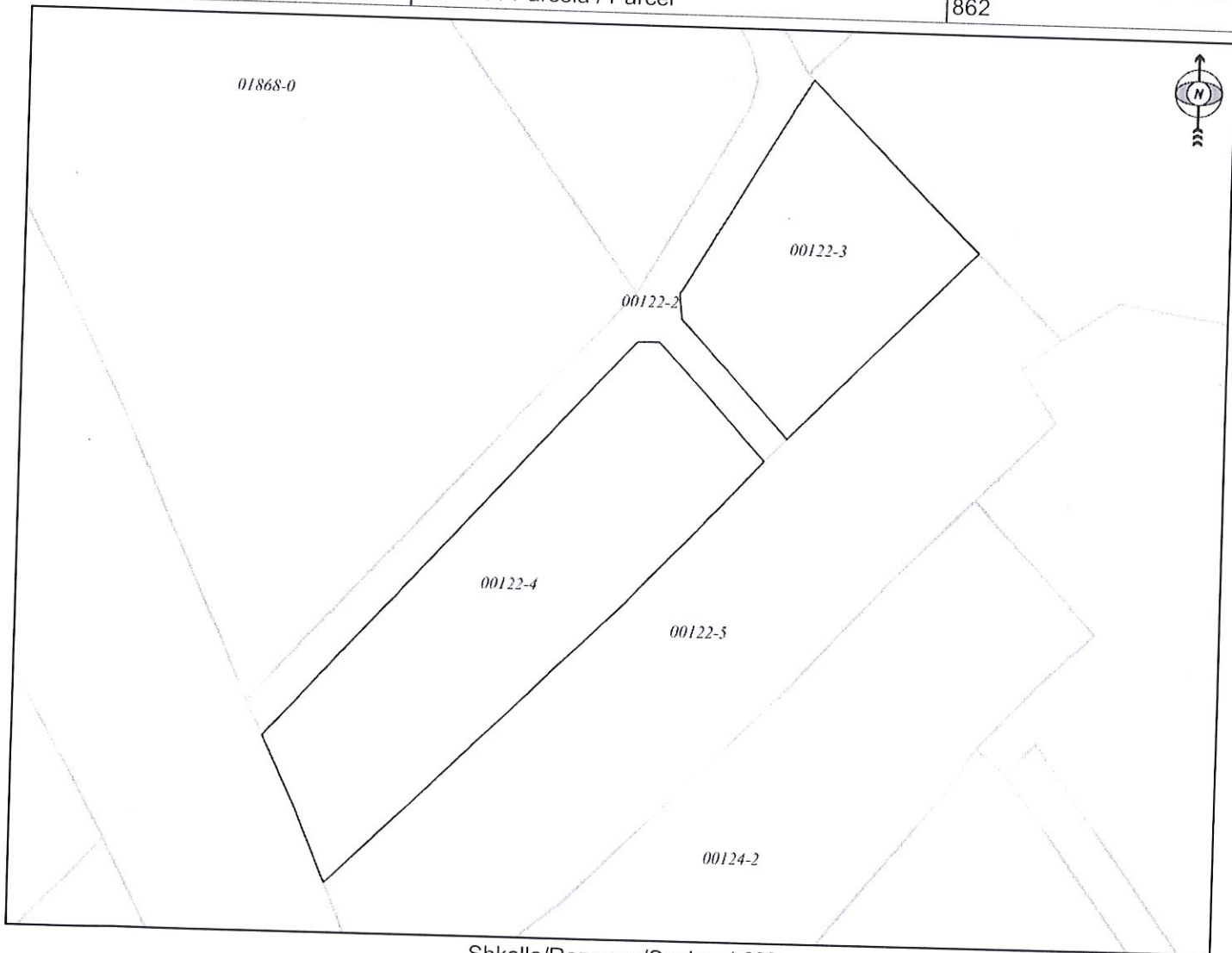
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

98/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00122-4	Parcelë / Parcela / Parcel	1519
P-70917048-00122-3	Parcelë / Parcela / Parcel	862



Shkalla/Razmera/Scale: 1:820

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

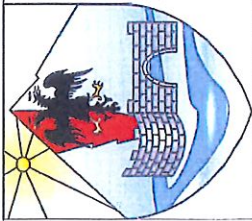
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:11:23



KOMUNA KAÇANIK

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

PROJEKTI KRYESOR

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT

Koordinatat e Objektivit-Shtëpisë

1	7520043.55	4678275.17	567.81
2	7520047.46	4678271.11	567.83
3	7520048.03	4678271.64	567.87
4	7520051.20	4678268.37	567.82
5	7520055.65	4678272.55	567.78
6	7520055.53	4678272.71	567.71
7	7520057.93	4678275.13	567.83
8	7520051.06	4678282.31	567.94

Shtëpi Banimi: P+1

Investitori: Bafti DOGANI

Përpjesa: 1:250



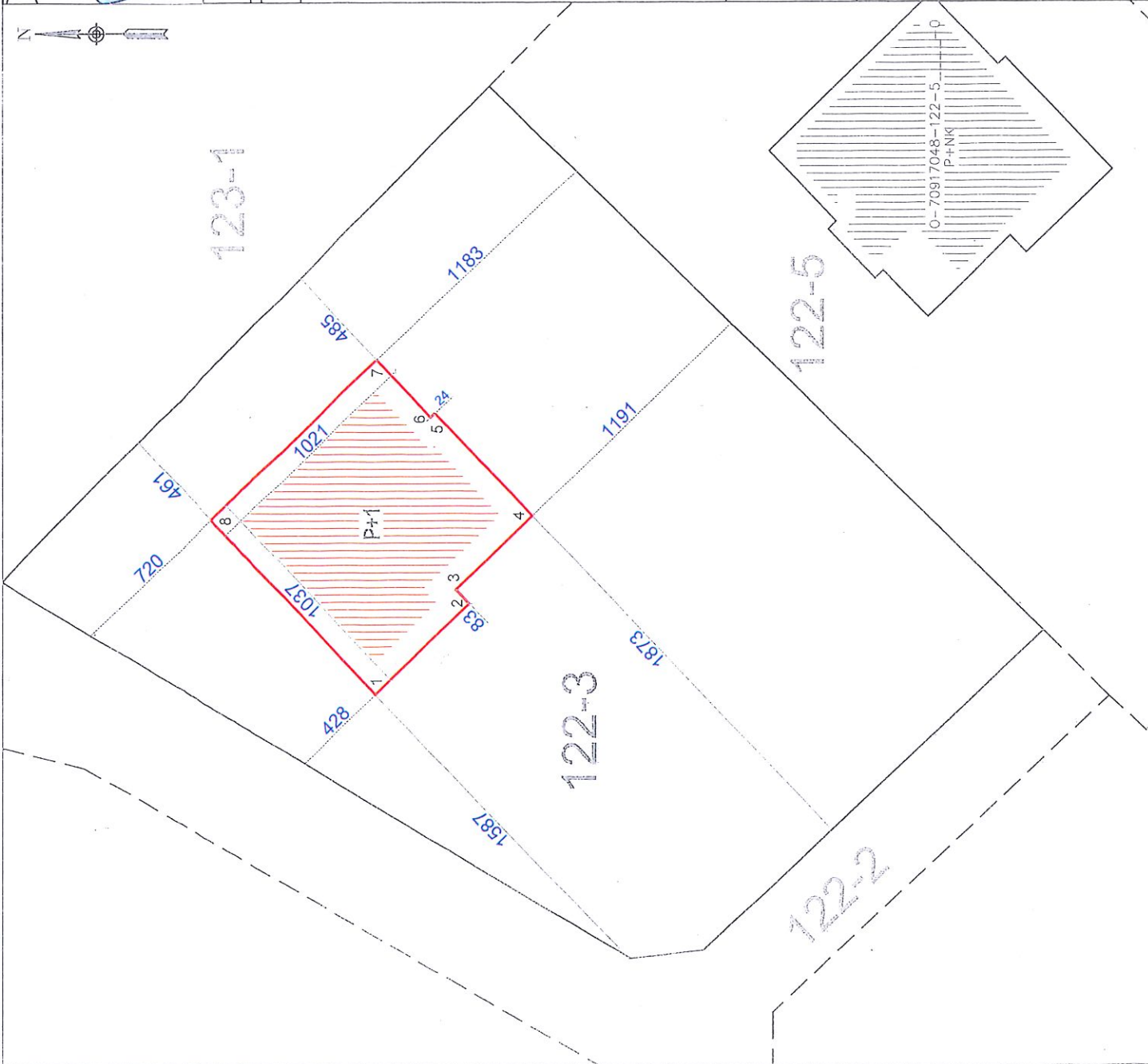
GEOPROJECT

Nr. i licencës : 7



Data: 10.11.2024

Nënskrimi: _____



0-709170+8-122-5

P+1 NK

φ