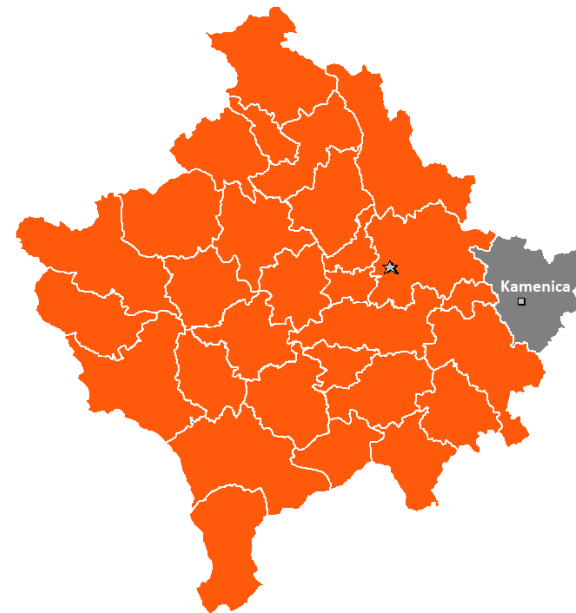


Komuna e Kamenicës – Potenciali dhe mundësitë për investime

Komuna e Kamenicës

- Shtrihet në pjesën lindore të Kosovës
- Territori: 417 km²
- 58 Zona Kadastrale (57 Fshatra + Zona Urbane)
- 70% e territorit kodrinoro-malor
- Zona Urbane (20% e banorëve)
- Rreth 30,000 banorë
- Vend multietnik



Pronat komunale

- Komuna e Kamenicës është e përbërë prej 58 zonave kadastrale
- Sipërfaqja e përgjithshme është 41.663,23,74 ha
- Pronë Komunale në këtë sipërfaqe janë:
- Kullos: 2.573,89,70 ha
- Pyje: 639.81.27ha

Oferta e komunës për investitorët potencial

- Dhënia e pronës komunale në shfrytëzim
- Investimi në infrastrukturë përcjellëse (rrugë, rrymë, ujësjellës)
- Informimi me të gjitha procedurat për ushtrimin e veprimtarisë biznesore

Pronat komunale

Lista e përgjithshme e pronave komunale

https://kk.rks-gov.net/kamenice/ep-content/uploads/sites/17/2022/12/38557_compressed.pdf

Lista e vecantë e pronave komunale

<https://kk.rks-gov.net/kamenice/ep-content/uploads/sites/17/2022/12/1672137037133522.pdf>

Potenciali për investime

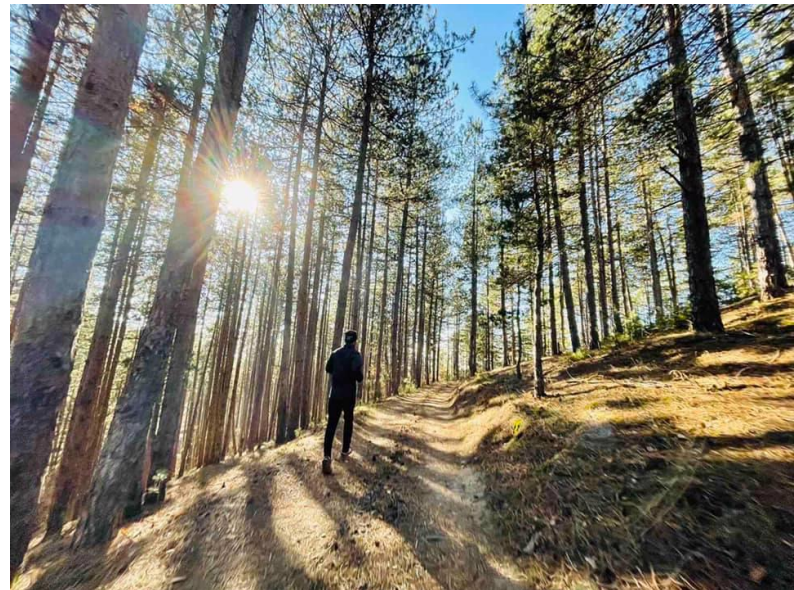
Potenciali I Kamenicës për investime orientohet kryesisht në agroturizëm duke e marrë parasysh pozitën gjeografike

- Bujqësia
- Turizmi
- Energjia e ripëtrishme
- Burimet e ujit
- Zona urbane e gjelbërt

Këto janë disa fusha që e bëjnë Kamenicën një ndër vendet më atraktive për investime

Turizmi

- Turizmi malor – shtigje të ecjes, bujtina
- Turizmi kulturor -



Bujtinat Malore

- Në komunën e Kamenicës nuk kemi vende ku mund të akomodohen turistët vendor por as ata të jashtëm, nuk kemi as hotele që kanë potencial për akomodim, kështu që kemi vendosur që objektet të cilat janë të pashfrytzuara dhe të vjetëra në Malësinë e Kamenicës t'i rikthejm në Bujtina Malore.
- Qëllimi i projektit është renovimi dhe adaptimi i 5 shkollave në fshatra që janë jo funksionale dhe rikthimi i tyre në bujtina.
- Pas realizimit të projektit, Komuna do t'i jap në menaxhim bujtinat sektorit privat, ku familjet do të përkujdesen edhe për ushqimin e turistëve- vizitorëve

Vlera e projektit 180,000.00 Euro

Bujqësi

- 176 ha të pyllëzuar
- Inventarizimi i tokave bujqësore



Energji e ripëtrishme – energji me erë



Dyfishi i nevojave të banorëve të
Kamenicës

9 turbina

Energji me kapacitet prej 32.5 mw



Energji e ripëtrishme - solare



Kapacitet - 3000 kwë



Burimet e ujit

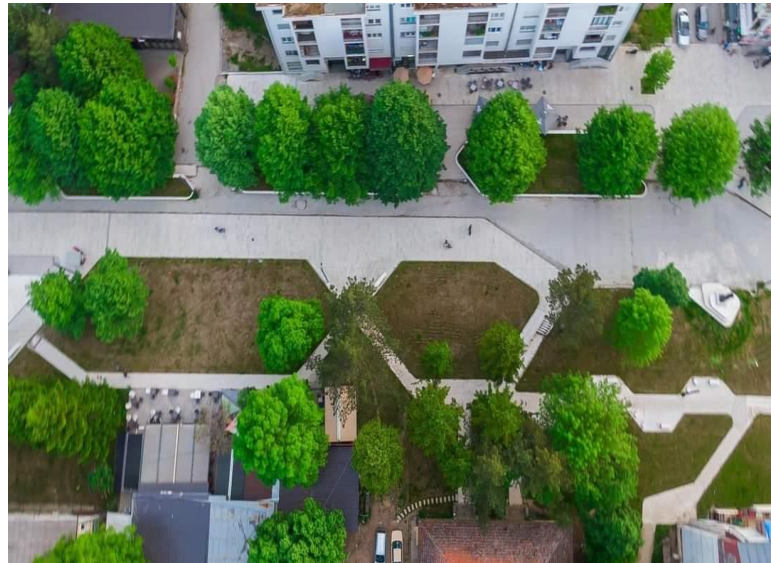
- Zona e malësisë së Kamenicës ka shumë burime të ujit të pijshëm ku vitet e fundit janë bërë shumë investime të bizneseve të ujit
- Zajqeci
- Kika
- Hogoshti
- Meshina
- Gmica

Këto janë disa nga vendet ku ka shumë burime të ujit

Zona urbane e gjelbërt

Kamenica është ndër qytetet më të gjelbërta në Kosovë

Zona urbane ka ruajtur hapësirat e gjelbërta dhe është kujdesur që ato të shtohen në vazhdimësi



Investimet aktuale

- Lugu I verdhë
- Parku teknologjik
- Kika Hills
- Shtigjet malore per ecje

Investimet e planifikuara

- Tregu I gjelbërt
- Hapësira të reja për rekreacion
- Ndërtimi I bujtinave malore në disa fshatra të malësisë
- Qarshia e Kamenices
- Qendra Zejtare
- Ngrohja Qendrore
- Ndërtimi I impiantit të trajtimit të ujrave të zeza Kamenicë-Ranillug

Qendra Zejtare

- Zhvillimi i infrastrukturës biznesore përmes promovimit të zhvillimit ekonomik lokal të qëndrueshëm.
- Krijimi i qendrës zejtare të komunes së Kamenicës përmes krijimit të infrastrukturës biznesore për vendosjen e 10 biznese zejtare poashtu përkrahja e bizneseve zejtare përmes ofrimit të trajnimeve dhe mbështetjes me grante (subvencione)
- Ringjallja e zejtarisë dhe veprimtarive të rrezikuara nga shuarja mund të realizohet përmes këtij projekti.
- Komuna e Kamenicës përkatësisht bizneset zejtare kanë nevojë për këtë projekt pasi që në komunën e Kamenicës operojnë biznese të kësaj kategorie të cilat janë të shpërndara në disa lokacione në qytet dhe nuk kanë infrastrukturë të përshtatshme për afarizëm. Krijimi i kësaj qendre zejtare në qendër të qytetit (në bulevard) ku frekuentimi i qytetarëve është i lartë do të ju mundësoj qasje më të lehtë dhe marketing me efikas për shitjen e produkteve të zejtarëve si dhe ofrimin e shërbimeve.

Vlera e projektit 400,000.00 Euro

Ngrohja qëndrore

- Komuna e Kamenicës është një komunë e gjelbër brenda territorit të së cilës gjenerohen 3 herë më shumë energji elektrike nga burimet e ripërtrishme se sa energjia që hargjon si komunë, ku janë të instaluara një park me erë me kapacitet 36MË dhe një park solar-foovoltanik me kapacitet 3MË.
- Duke pasur parasysh që Komuna e Kamenicës ka rreth 70% të territorit të saj të mbuluar me tokë pyjore të komunës konsiderojmë që sikomunë ka potencial real edhe për burime të biomasës dhe për shrytëzimin e saj si burim i energjisë së ripërtrishme.
- Qendra e qytetit të Kamenicës është e ndërtuar me objekte të banimit kolektiv dhe objekte publike të cilët janë konsumatorë të mundshëm të energjisë termike ku janë:
 - - 17 objekte publike
 - - 25 objekte të banimit kolektiv dhe
 - - Disa objekte afariste
- Sipas një studimi të fizibilitetit është vlersuar se ka potencial për zhvillim të ngrohjes qendrore të qytetit ku kushton rreth 1 milion euro për 1 MË energji.
- Kosto e kaldatores dhe sistemit gypor del të jetë së paku 2.5 milion euro ndërsa kosto e investimit për rritjen e efiencës nëpër objekte llogaritet të jetë 2.5 milion euro, gjithsej investimi 5 milion euro.

Vlera e projektit 5,000,000.00 Euro

Qarshia e Kamenicës

- Brenda qytetit të Kamenicës është një hapësirë ku zhvillohet tregu për shitjen e produkteve bujqësore poashtu aty zhvillohen edhe veprimtari të tjera biznesore dhe strukturimi i kësaj hapësire dhe ofrimi i kushteve të favorshme për zhvillimin e këtyre aktiviteeve biznesore është i domosdoshëm andaj është planifikuar dhe ideuar ky project për ndërtimin e Qarshisë së Kamenicës ku do të ketë hapësirë për tregun, big market, small markets, parking, hapësira rekreative, restaurant etj
- Vlera e projektit 4,000 000.00 Euro



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E KAMENICËS
OPŠTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY

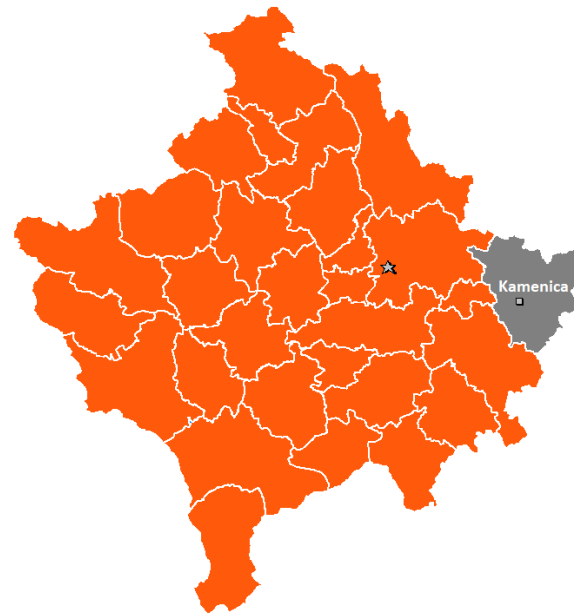


KAMENICA, A LAND OF OPPORTUNITIES FOR AGRICULTURAL BUSINESSES

Procedures of having a business, laws and opportunities
to invest in our Municipality

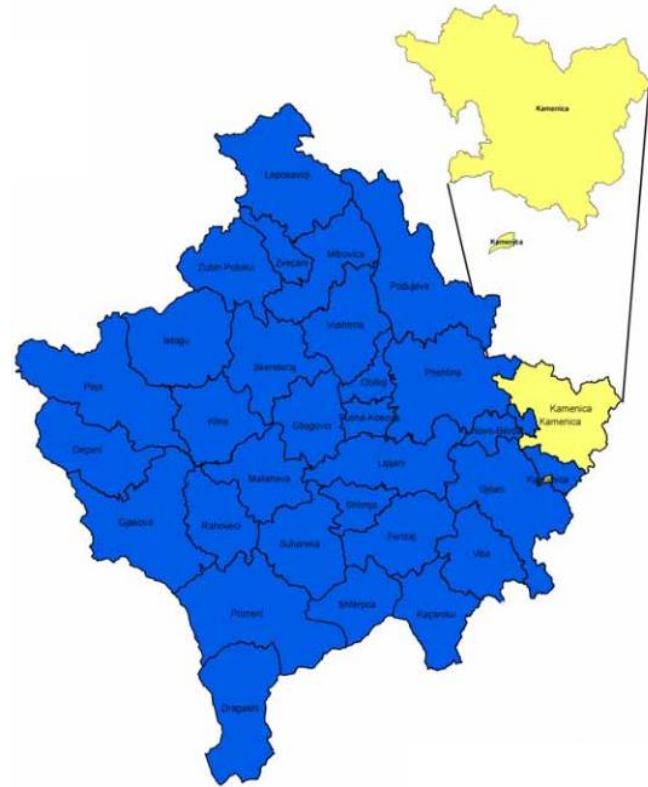
Municipality of Kamenica

- Lies in the Eastern part of Kosovo
- Territory: 417 km²
- 58 Cadastral Areas (57 Villages + Urban Areas)
- 70% of hilly-mountainous territory
- Urban Areas (20% of residents)
- Approximately 30,000 inhabitants
- Multiethnic municipality



Geographical position

- The geographical position of the Municipality of Kamenica is suburban and in the easternmost part of Kosovo, but it is a bridge between Kosovo and the municipalities of Southern Serbia, mainly inhabited by Albanians
- It borders with major centers: Pristina (75km), Gjilan (30km), Novobërdë and Raniluk
- It is crossed by rivers: Krivareka, Hogosht River and Morava e



Mission and Vision

Vision

- The mayor and other municipal structures are ready to put their energy and knowledge at the service of the citizens so that the municipal institution can provide the highest quality services. Determined for good management of public property, creating better conditions: for economic development, education, health, infrastructure, agriculture, tourism, cooperating with citizens' associations, local and international businesses, as well as providing protection. of our beautiful environment. Also encouraging youth for cultural-sporting and recreational activities.

Mission

- The administration of the Municipality of Kamenica is committed to delivering services in a qualitative, effective and transparent manner, as well as managing public goods responsibly. Also doing proper planning in all areas in which the municipality is competent.

Reasons to invest in Kosovo-Kamenica

- Taxes in Kosovo are very low compared to neighboring countries;
- The tax system has been kept extremely simple;
- Young and motivated population, 70% under 35 years old, with strong entrepreneurial spirit and abilities and also general knowledge of most European languages;
- Free access to the European Union market and neighboring markets;
- Modern institutions that support businesses;
- Simple and fast business registration procedure (Within 3 days);
- Secure banking system;
- A modern legal framework in line with the EU;
- The official currency in Kosovo is the Euro, which eliminates the risk of Euro zones

Communal Properties

- The Municipality of Kamenica has 58 cadastral zones
- Total Area is 41.663,23,74 ha
- The municipal properties are:
 - Grasslands: 2.573,89,70 ha
 - woods: 639.81.27ha

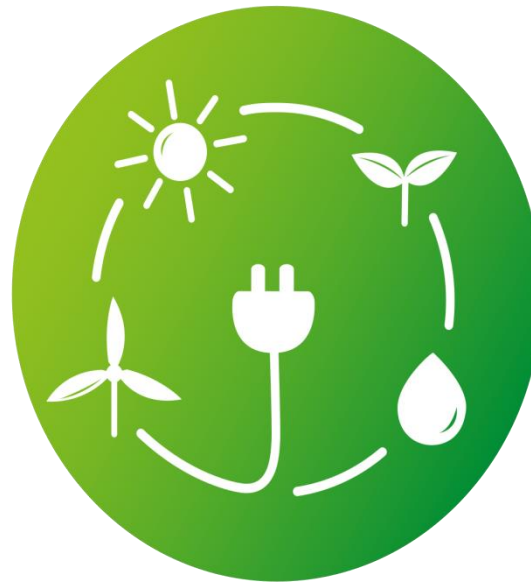
The municipality's Offer for potential investors

- Granting municipal property for use,
- Investment in tracking infrastructure (Streets, Electrical Energy and water),
- Information for every detail about every procedure for conducting business activity in Kosovo.

Energy sources

The renewable energy sources that are operating in the municipality of Kamenica are:

- Wind Energy
- Solar energy





Air Energy – Kikë, Kamenicë

Clear Energy

Nine wind turbines

Producing capacity 32.5mw





Solar Green Energy– Novosellë,
Kamenicë

Solar panels
Producing capacity 3000kw



Workforce

- The unemployment rate in Kosovo is approx 30%
- The migration of young people to European countries is increasing
- The biggest reasons for migration are low wages
- Labor force for construction can be considered young men
- Labor force after the construction of the farm can be considered women, considering that in the municipality of kamenica we have a high rate of unemployment of women

Steps that you should follow to have a business in Kosovo:

- Business registration
- Municipal tax charging procedures
- Business tax procedures
- Formalization of employees

Business Registration- The Agency for Business Registration in Kosovo (ARBK)

Types of business that can be registered:

- Individual Business B.I.
- General Partnership O.P
- Limited Liability Company SH.P.K
- Joint Stock Company SH.A
- Foreign Company- Branch in Kosovo
- Agricultural Cooperatives

The most common forms of registration are:

Individual business (For small businesses, often self-employed),

Limited Liability Companies (Bigger businesses, that are with a capital of investment).

-In this case, we recommend, that the business should be registered as a Limited Liability Company.

Business Registration - ARBK

Registration can be done online, using this link, in the official platform: <https://arbk.rks-gov.net>

Also, the procedures of registration can be done at the Center of ARBK in Kamenica.

For more detailed information, about the necessary documentation, laë for trading company, the model of the statute and the act of establishment, please visit this website:

<https://arbk.rks-gov.net>

The license for starting the business activity

- Consent for activity is given by the municipal inspectorate,
- The municipal inspectorate checks the minimum technical conditions of the business and gives approval or disapproval for starting the activity,
- The business should be registered,
- The facility may be rented or owned by the owner of the business,
- The facility must meet the technical and sanitary conditions which are defined by laws.

Procedures for charging businesses with municipal taxes

- Businesses that are registered in the Municipality of Kamenica, are obligated with yearly municipal taxes.
- Municipal tax charging tariffs are determined according to the business activity with Article 9, of the municipal regulation 01/2016 for municipal charges, tariffs, taxes and fines.

The tax counting is based on the area where it operates:

- First Zone – 100%
- Second Zone - 75%
- Third and Fourth Zone – 50%

Businesses that are registered for the first time, are free from municipal taxes, in these cases:

- Female-owned businesses are exempted from the municipal taxes for two years,
- Male-owned businesses are exempted from municipal taxes for one year,
- Businesses that carry out productive activities and have more than 10 employees are exempted from municipal taxes for three years.

Business Tax Procedures- Kosovo's Tax Agency (ATK)

- The tax system in Kosovo is part of a national fiscal policy that is in line with the best practices of the European Union.
- Taxes and pensions managed by ATK are:
- Value added tax- VAT 18%
- Corporate Income tax-VAT 10 %
- Personal Income tax, which is taxed as follows:

Tax Norms	Monthly Income	Yearly Income
0%	0 - 80	0 - 960
4%	80 - 250	960 - 3000
8%	250 - 450	3000 - 5400
10%	450-onëards	5400 – onëards

Pension Contributions

The Employer	The Employee	In total
Minimum 5%	Minimum 5%	Minimum 10%
Maximum 15%	Maximum 15%	Maximum 30%

The Formalization of employees

The formalization of employees is done with work contracts, which can be:

Fixed-time contracts

Indefinite contracts

Full schedule of work: 8 hours per day/ 40 hours in a week

The law

- Law Nr.06 L-016 for trading society
- Law Nr. 03/L-212 for öork
- Municipal Regulations 01/2016 for Loads, Taxes and Municipal Fines



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E KAMENICËS
OPŠTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY



Feel free to contact us for any questions:

Kadri Rahimaj – Mayor of Kamenica Municipality

Phone: 03820047600

Tel: +383 044 542 945

E-mail: kadri.rahimaj@rks-gov.net

Thank you!