



CILAT NDËRTIME TRAJTOHEN SIPAS KËTIJ LIGJI?

- Të gjitha ndërtimet pa leje që janë ndërtuar apo kanë filluar të ndërtohen deri në hyrjen në fuqi të ligjit, më 5 shtator 2018;
- Ndërtimet në kundërshtim me lejen ndërtimore.



PËRGJEGJËSITË E APLIKUESIT:

- Të dorëzoj aplikacionin e kompletuar brenda afatit ligjor për aplikim;
- Të paguaj taksën për legalizim;
- Të rrënoj ndërtimin pa leje, në rastin kur ai ndërtim nuk legalizohet.



Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit
Ministarstvo Ekonomije i Životne Sredine
Ministry of Economy and Environment

SHTËPIA NË **EMRIN TUAJ!**

Legalizimi i shtëpisë tuaj s'ka qenë asnjëherë **më i lehtë e më i lirë**

Për më shumë informata, vizitoni Drejtorinë e Urbanizmit në komunën tuaj dhe faqen zyrtare në internet të Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit

mmp.h.rks-gov.net



Mbështetur nga:



LEGALIZO NDËRTIMIN **MOS E HUMB MUNDËSINË!**



Mund të aplikoni për legalizim deri më
4 shtator 2021

PËRFITIMET

Legalizimi i ndërtimeve pa leje është i rëndësishëm sepse:

- Pas legalizimit, ndërtimi regjistrohet në Kadastër;
- Ndërtimi juaj mund të përdoret si hipotekë për kredi;
- Pas legalizimit, ndërtimi nuk rrezikon të rrënohet.

SI TË APLIKONI?

Formularin e aplikimit mund ta merrni pranë komunës tuaj.

Formularin e aplikimit duhet ta dorëzoni së bashku me dokumentet tjera të kërkuara. Vetëm aplikacionet e kompletuara do të shqyrtohen.



PËR TË APLIKUAR PËR LEGALIZIM TË SHTËPISË DUHET TË DORËZONI KËTO DOKUMENTE:

1. Formulari i aplikimit;
2. Kopja e planit/certifikata e pronësisë apo shfrytëzimit të pronës;
3. Matjet/incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje;
4. Deklarata e pronarit për sigurinë e ndërtimit.

PËR TË APLIKUAR PËR KATEGORITË TJERA TË NDËRTIMEVE PA LEJE, VIZITONI FAQEN ZYRTARE NË INTERNET TË MINISTRISË SË EKONOMISË DHE AMBIENTIT:

mmph.rks-gov.net

1. CILA ËSHTË TAKSA QË DUHET PAGUAR PËR LEGALIZIM?

- Taksa për legalizim për shtëpi është një euro për metër katror (1€/m²);
- Taksa për legalizim për ndërhyrjet pa leje në ndërtesat me leje është dy euro për metër katror (2€/m²).

2. CILAT NDËRTIME LIROHEN NGA TAKSA PËR LEGALIZIM?

- Ndërtimet me interes publik apo financim të Qeverisë;
- Ndërtimet e rindërtuara si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore;
- Ndërtimet pa leje në pronësi të përfituesve të skemës së ndihmës sociale;
- Ndërtimet e identifikuara në ortofoton e vitit 2004.