



ZYRA E KRYETARIT

01-351-14791/24

30.04.2024

Bazuar ne nenin 81 te Ligjit e Prokurimit Publik nr. 04/L-042 I ndryshuar dhe amandamentuar me LPP nr, 04/l-237 atë Nr. 05/L-068 dhe Nr.05/L-092 , mbi Aktivitetet e Menaxhimit te projektit dhe kontratës, ZKA , bie ketë :

## V E N D I M

Qe për Menaxhimin e kontratës nr. 39-2024 - te datës 30.04.2024 me numër te prokurimit 634-24-2688-5-2-1

Titull: Ndertimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Gllarevë-Rixhevë-Stapanicë- Zabergjë. Me Operatorin Ekonomik: REA SH.P.K Klinë me numër te ID 811242502

Për menaxhim te kontratës do te jete z. VISAR I. BOJAT nga Drejtoria e Urbanizmit derisa Menaxheri i projektit i njesise kerkuese, si bartës i aktiviteve te programit , dhe implementues i projektit Enver Berisha.

Plani për implementim i kontratës 12 muaj

Vlera e parashikuar e kontratës është 82.000.00 Euro

- Menaxheri i projektit ,si edhe përgjegjësi për menaxhimin e kontratës , do te bëje raport të punëve dhe përcjellje për pranim.
- Kryesuesi i aktivitetit te kontrates do te informoj ne gjithsecilën faze te aktiviteve zyrën e prokurimit, dhe pas perfundimit te kontrates sjelle ne Zyre te prokurimit raportin detal mbi aktivitetin e menagjimit te kontratës.
- Vendimi do te i dorzohet menagjerit te projektit së bashku me kontrate, ofertën financiare.
- Vendimit i bashkëngjiten : kontrata, sigurimi i ekzekutimit.

ZKA – KRYETARI  
z. ZENUN





## KOMUNA KLINE

Zyra e prokurimit

01 Nr 351-14791/24

DATE 30, 04, 2024

### KONTRATË NR. 39-2024

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 634-24-2688-5-2-1/C749

**KUVENDI KOMUNAL I KLINËS**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"**REA**" SH.P.K., **ABEDIN REXHA, KLINË**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndertimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Gllarevë-Rixhevë-Stapanicë- Zabergjë me numër identifikues: 634-24-2688-5-2-1**

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Gllarevë-Rixhevë-Stapanicë- Zabergjë**

No.	Lot
1	Ndertimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Gllarevë-Rixhevë-Stapanicë- Zabergjë

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **82,000.00 €**; tetdhjet e dymijë Euro.

2.2 Plani dinaik është 12 muaj kalendarik.

2.3 sigurimi i ekzekutimit do të jetë 8,200.00 euro me validitet 12 muaj + 1 muaj= 13 muaj

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Ne baze te situacioneve mbi kryerje te punimeve me Raport nga Organi Mbikqyres dhe Fature

- Mbajtja e paras ne vlere 8,200.00 € do te paguhet pas Afatit te garancionit te punimeve mbas 12 muajeve pas pranimit te perkoheshem teknik . Kjo mund te paguhet me garancion nëse ekzistojn mjetet ne dispozicion )

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Plani dinamik

Menaxheri i kontratës

Vertetimi ATK-se

Vertetimi i Gjykates

Arbk e biznesit

### **Neni 4 Komunikimet**

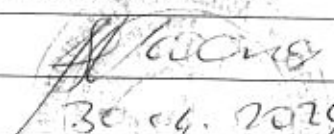
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.


4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	30.04.2020
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Piner Kasrati
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	30.04.2020
Vula:	



<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

ASFALTIMI I RRUGËVE : NË FSHATIN GLLAREVE RIXHEVE STAPANICE ZABERGJE

1. PARAMASA PËR ASFALTIMIN E RRUGËS SIPAS SITUACIONIT TË RRUGËVE TË SPECIFIKUAR NË PROJEKT (PJESA GRAFIKE)

Nr. rendit	Përshkrimi i postimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total në TVSH (€)
<b>1 PUNËT PARAFRAKTE</b>					
1.1	Mobilizimi i ndërmarrës për aktivitet, vendosja e shenjave për sigurim të komunikimit për aktivitet të punës në rrugë, në bashkëpunim me menaxherin e punës. Të dhënat L=1000.00 m <sup>2</sup> , b=2.83.0 m <sup>2</sup> ; Të dhënat L=250.00 m <sup>2</sup> , b=1.0 m <sup>2</sup> bashkë me 2x0.30m, kanal për ujërat atmosferik 1m në të dy anët ku ka lehtësia 1.1og m <sup>2</sup>	m	1250.00	5.00 €	6,250.00 €
1.2	Shërimi i tanës, si dhe përcjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit duke i trajtuar edhe elemente përcjellëse të rrugës si: Kryeja e rrugëve dytësore, interseptim (kryqëzime) në bazë të projektit zbatues, në mënyrë gjeodezike të përfshirë të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, log në m <sup>2</sup> Matjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët u kryera të sjellën hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjendje të licencuar	m	1250.00	0.10 €	125.00 €
<b>Gjithsej: Post 1</b>					<b>6,375.00</b>
<b>2 PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT</b>					
2.1	Pastrimi i terrenit largimi i drumbëve, shkretëtirë dhe rrethujave me tela shembore dhe mbeturirat nga gërrat tresa të ngurta që u pengojnë gjatë ekzekutimit të rrugës. Pastrimi i tyre bëhet normal me drejtimin e rrugës me gjerësi të përcaktuar me projekt sipas profilit tërësor si dhe largimi i tyre në deponim në të afërta. Në këtë pozicion përfshihen edhe demolimi i rrethujave dhe këllimave në gjendje të meparshme pas përfundimit të punimeve. 1.1og në m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1250.00	0.10 €	125.00 €
2.2	Disolokimi i infrastrukturës në afërsi të rrugës, instalimi, instalimet rrymë, instalimet telefonike dhe internetit, në trases e rrugës ku zhvillohen punimet e rrugës, zhvendosja e tyre jashtë rrugës në koordinatën me invitorimet përgjigjëse si KLEDS, PTT, ujësjellësi regional. Në rast të demitimit eventuel nga pakudenia O.E është i obliguar të afërta me të shkurtojë rikupërimin e kostos të vete bashkë me në mënyrë që vendosimet përveç rrugës e cila do të ndërtohet të mos mbështet në instalimet komunale. 1.1og në m <sup>2</sup> me të gjitha shprehjet	m <sup>2</sup>	1250.00	0.10 €	125.00 €
2.3	Pastrimi, zhbllkimi dhe mirëmbajtja e lehtësive ekzistuese sipër të akteve të rrugës në të dy anët e rrugës	m <sup>2</sup>	1250.00	0.10 €	125.00 €
<b>Gjithsej: Post 2</b>					<b>375.00</b>



3 PUNIMET TOKËSORE					
<p>Gërmimi dhe hapja e kanalit të kategorisë III-IV, deri në thellësinë dhe me gjerësi të nevojshme për punë të veçanta të gjatë pikat gjodetike dhe detaje sipas projektit të dizajnit në profilin gjatësor dhe tërthor.</p> <p>Në këtë pozicion përfshihen edhe hapja e kanaleve anësore, gërmimi dhe vendosja e lëshesave (kombinave) dhe elementeve tjera përcjellës të paracaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgatitshme, si dhe detajeve teknike. Në qmim përfshihen edhe ngjeshja me cilindër vrësor (pajisje vibruese) të pjesëve anësore dhe punimi i skarpave. Dheun i tepër bartet në depozitë me të afërta deri 5.0 km largësi.</p> <p>Vërejtje: Sigurimi nga shpëtimi duhet të bëjë punë kryesore, sipas detajeve teknike të përfshira në projekt.</p>					
3.1	Punimi me makineri (90%)	m <sup>3</sup>	1350.00	3.00 €	4,050.00 €
	Punimi me dorë (10%)	m <sup>3</sup>	150.00	2.00 €	300.00 €
Punimi i bazamentit (para mbushjes) me rrafshim dhe ngjeshje, si dhe rregullimi i pjerrtësisë tërthore dhe gjatësore të rrugëve sipas detajeve teknike të përfshira në projekt.					
3.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës	m <sup>3</sup>	500.00	2.00 €	1,000.00 €
Mbushja e nivelizimit, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vrësor me peshë 12t dhe me Mv=500kg/cm <sup>2</sup> në të gjitha pjesët e rrugës ku është bërë gërmimi.					
3.3	Platësimi, mbushja dhe nivelizimi i rrugës së rrugës me hartje të drejtë të zgjedhur deri në platësimin e kryesisë të rrugës sipas kushteve teknike të specifikuar në parashikimin teknik të projektit.	m <sup>3</sup>	500.00	2.30 €	1,150.00 €
Punimi i planimit dhe bankimit të rrugës dhe marrëveshje me hartje të materialit shpërndarë, rrafshim dhe ngjeshje me cilindër vrësor 18 ton sipas kushteve përgatitshme dhe teknike të specifikuar në projekt.					
3.4	Punimi i planimit dhe bankimit	m <sup>3</sup>	75.00	3.00 €	225.00 €
Gjithsej: Post 3					6,825.00
4 PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONJ)					
Punimi, transporti, shpërndarja dhe punimi i shtrësës së rrugëve me zhyrt nga guri të thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të shtrësës 1-20 cm të cilat i plotësojnë kushtet e parapara për tampion si dhe ngjeshja e tyre me cilindër vrësor deri sa të futeni moduli i ngjeshjes Mv=600 kg/cm <sup>2</sup> . Sigurimi. Pas përfundimit të kësaj shtrëse kompani punëkryese është obliguar të shpërndajë testin moduli të ngjeshjes dhe të prezantojë tek menaxheri kontratës.					
4.1	Furnizimi dhe punimi i shtrësës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm	m <sup>3</sup>	1000.00	12.35 €	12,350.00 €
Punimi, transporti, shpërndarja dhe punimi i shtrësës së rrugëve me zhyrt nga gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm, me trashësi të shtrësës 1-10 cm, të cilat i plotësojnë kushtet e parapara për tampion si dhe nivelizimi dhe ngjeshja për materialin e bankimit me të dy anët e rrugës në gjerësi (2 x 0.30 cm) dhe rrafshim 4% ngjeshja bëhet me cilindër vrësor deri sa të futeni moduli i ngjeshjes Mv=300 kg/cm <sup>2</sup> . Sigurimi. Pas përfundimit të kësaj shtrëse kompani punëkryese është obliguar të shpërndajë testin moduli të ngjeshjes dhe të prezantojë tek menaxheri kontratës.					
4.2	Furnizimi dhe punimi i shtrësës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm	m <sup>3</sup>	500.00	12.00 €	6,000.00 €
Gjithsej: Post 4					18,350.00
5 PUNIMET E LËSHESAVE (KOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPJES					
Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese dhe kanaleve të mbulueshme në distancë të rrugës sipas detajeve të dhëna në projekt. Në qmim është përfshirë hapja e kanalit dhe vendosja e rrës, furnizimi dhe vendosja e gjatësive, duket duket përfshihen edhe kokalet hyrëse dhe dalëse të lëshesave nga beton armuar sipas detajit teknik të prezantuar në projektilog në m <sup>2</sup> me të gjitha shpenzimet.					
5.1	Lëshes 0-400mm deri 10m gjatësi	m <sup>2</sup>	5.00	10.00 €	50.00 €
5.2	Punimi i kanalit të hapur atmosferik për kullimin e ujërave atmosferik nga skarpate dhe lëshesat me lartësi dhe gjerësi të ndryshueshme konform konfigurimit të terrenit në parashikim në profilin tërthor dhe gjatësor për secilin shpenzim.	m <sup>2</sup>	500.00	0.10 €	50.00 €
Gjithsej: Post 5					100.00
6 PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT					
6.1	Dështimi i kokave të posetave ekzistuese, si dhe ngjeshja dhe punimi i kokave të reja, përfundimi me armaturë, si dhe inkorporimi i ushtrës nivelizimit të kapakut të posetë. Ngjeshja e kokave të posetave bëhet në nivel me kuatosen e asfaltit. Në qmim përfshihen edhe vendosja e kapakut të rrugës DN 000 mm deri 40t llog për copë me të gjitha shpenzimet.	copë	6.00	10.00 €	60.00 €
6.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i ngjeshës AD16 me trashësi 1-8,0cm, në qmim përfshihen edhe zgjerimi nëpër këmbë Vërejtje: Të miratuar me kontratë në vend dhe të bëhet ATËSTI-METODA MARSHALLI.	m <sup>2</sup>	4000.00	12.00 €	48,000.00 €
Gjithsej: Post 6					48,060.00

**REGAPITULIMI - ASFALTIMI E BRUGËS NË FSHATIN GLLAREVË RIXHEVË STAPANICE ZABERGJE**

1	PUNET PARAPRANE	6,375.00 €
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT	375.00 €
3	PUNIMET TOKËSORE	6,025.00 €
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONJ)	10,350.00 €
5	PUNIMET E LËSHESAVE (KOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPJES	100.00 €
6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT	48,060.00 €
<b>TOTALI ME TVSH</b>		<b>80,085.00 €</b>



REKAPITULIMI I PËRQËTISHËM I ASFALTIMIT RRUGËVE NË FSHATIN GLLAREVE BUXHIVE STAPANICE ZABERGJE

1	ASFALTIMI I RRUGËS	80,085.00 €
	TOTALI ME TVSH	80,085.00 €

2. PARAMASA PËR NDËRTIMIN E KANALIZIMIT NË FSHATIN GLLAREVE BUXHIVE STAPANICE ZABERGJE

PUNËT PËRGADITORE					
NR.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Gjithësej (€)
1.1	Shënim i kantiereve me shenja rreziku në zonat ku do të punohet kanalizimi sipas projektit detajlig të kohës së zgjatit punimet. Llog në m'	m'	100.00	0.50 €	50.00 €
1.2	Punet parapërgatitore, shënim gjedezik si dhe verifikimi i trasesë së vjetër të kanalizimit, në matjet gjedezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, po ashtu të maten dilatatet dhe të mundësohet lrynja e kolektorëve të vjetër në kolektorëve e ri, lrynju dhe shkatërimi i gropave, sigjillore ekzistuese në rrjetin e ri të kanalizimit sipas projektit dhe detaleve teknike. Llog në m' Matjet gjedezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera të sjelljen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjedret të lincemuar.	m'	100.00	0.50 €	50.00 €
1.3	Pastrimi i terrenit nga mbeturinat, e ngurta ndërtimore, shkurret drunjët e pyllëzuar - në zonat ku do të kalojë traseja e kanalizimit. Pastrimi i tyre bëhet normal me rrjedhën e kanalizimit me grërit 3m për ti mundësuar futjen normale të makinerisë për gërrim si dhe largimin e tyre në deponi, Depoin e caktuar investitorit. Në këtë pozicion përfshihen edhe demolimi i rrethojave dhe këmbëve në gjendje të më parshme pas përfundimit të punimeve. Llog në m'	m'	100.00	0.50 €	50.00 €
1.6	Demolimi i rrjetit ekzistues të vjetër, pastrimi i terrenit dhe krijimi i kushteve ndërtimore për instalimin e rrjetit të ri. Llog në m' me të gjitha shpenzimet	m'	10.00	10.00 €	100.00 €
GJITHËSEJ PUNIMET PËRGADITORE					250.00 €

2. PUNËT E DREJT

2.1	Gërrimi dhe Hapja e kanalit për tokë fushore të kategorisë III-IV në thellësi prej 0.8 m' deri në thellësinë 5.30 m' për kanalizimi fekal dhe gjërësi të nevojshme për punë duke përfshirë të gjitha pikat gjedezike sipas profilit gjatësorë dhe dispozitës së projektit. Pas hapjes së kanalit të ngjeshet me vibrator gjyera e trases së kanalizimit. Vërejtje: Sigurimin nga shembja duhet ta bëjë punëkryesi, sipas detaleve teknike të përfshira në projekt. Squatim : Ky lloj e kategorisë së dheut përfshinë të gjithë zone ku kalon traseja e kanalizimit duke filluar prej Stacionazhes 0.00 deri në përfundim të kanalizimit në stacionazhen e fundit.				
	Punët me makineri (90%)	m3	250.00	0.90 €	225.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	25.00	1.00 €	25.00 €



2.2	<p>gërmimi dhe hapja e dhutë për tokë fushore të kategorisë III-VII duke llogaritur edhe deposti e mbushur me materiale inerto për hapjen e pusetave të kanalizimit në bazë të detajeve, shërbore të përfshirë në projekt.</p> <p>Punët me makinë (90%)</p> <p>Punët me dorë (10%)</p>	m3	16.00	1.00 €	16.00 €
		m3	1.50	1.00 €	1.50 €
2.3	<p>Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së mëm bazës së pusetës nga materiali garar para se të bënihet kineza (hazamenti pusetës), Fraksioti (0 deri 63 ) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet modulli i ngjeshjes Mv=250 kg/cm2. Materiali i përdorur duhet të jetë i pajtur me ateste paraprake, dhe atë sipas normave dhe standardeve.</p> <p>Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkyese është e obliguar ta shqyrtojë testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentojë tek menaxheri kontratës.</p>	m3	1.00	5.00	5.00 €
2.4	<p>Furnizimi dhe shtrirja e rrëves 0-1mm, trashësi 10cm për shtratin nën gyp me planifikim ±3cm, dhe 15 cm mbi gyp për mbulimin dhe mbrojtjen e gypit, sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore. Gjatë venditje së rrëves të aplikohet glasometria të përcaktuara në bazë të rregulloave dhe standardeve për aplikimin të materialeve ndërtimore në vegjer. Llog. m3</p>	m3	17.50	5.00 €	87.50 €
2.5	<p>Largimi e ujërave nëntokësore të cilët shfaqen gjatë gërmimit të kanalit, të cilët pengojnë currin e punës në instalimin e rrjetit të kanalizimit. Llog me ore/pune me aprovimin e organit mbihqyrtë</p>	ore/pune	5	5.00 €	25.00 €
2.6	<p>Vendosja e trakës mbrojtëse shijshizuese me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të kanalizimit, për ta identifikuar zonën se ku ndodhet gypat pos mbulimit të kanalit.</p>	m'	100	1.00 €	100.00 €
2.7	<p>Mbushja dhe mbulimi i kanalit pas vendosjes së gypit me sasi të dhutë të përzgjedhur pa gurë me trashësi sipas shërbore dhe detajeve të përcaktuara në projekt për secilin pusetë /stacionet, pastaj vendoset pjesa tjetër e dhutë deri në mbushje përfundimtare të terrenit dhe këllimi në gjendje të mëparshme, dheu i tepër largohet në deponinë më të afërt deri në 15 km largësi.</p>	m3	195.00	1.00 €	195.00 €
<b>GJITHËSHE: PUNIMET E DHUTË</b>					680.00 €
<b>3 PUNËT LATËSE (VENDOSJA E GYPAVE TË KANALIZIMIT)</b>					
3.1	<p>Furnizimi dhe punimi i hazamentit të pusetave prej betoni C- 25/30 të armuar me llastë të armaturore 5-400/500 si dhe punimi i kinetes së pusetave duke i dhënë ranjen e duhur në drejtim të rrjedhës së kolektorit sipas detajit teknik të prezantuar në projekt. Furnizimi dhe montimi i tubave të betonit Ø600 mm nga betoni i parafabrikuar i përpunueshëm nga uji. Kompania ekzekutuese është e obliguar që ta bëjë montimin dhe lidhjen në mes gypave në mënyrë profesionale duke filluar prej montimit të gypit zati kinetë dhe vazhdon me lartësi të ngjashme deri të kupta gjendjeve të përcaktuara në profilin gjatësor të projektit të përfshirë edhe komaset pa kapakë. Lidhja e gypave në mes veti bëhet me llaç cimentoje me raport të recetës 1:3.</p>	copë	2	10.00 €	20.00 €
3.2	<p>Furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave nga materiali i beton armuar DN Ø600 mm mos depertimitit e ujërave atmosferike në pusetin e kanalizimit fokal. Sipas detajit të prezantuar në projekt</p>	copë	2	10.00 €	20.00 €





3.3	Vendosja e unazave për nivelizimin e depërimit të gjypit i cili futet në pusetë hartoni me dimensionet sipas projektit, dhe mbështetë në lumen për shkakësimin e kontrolluar të ujit kanalizim të pusetë, unaza në kinez dhe në depërimitin e pusetës duhet përfundohet me llogji dhe raporti 1:1 sipasi status së projektit. Vërejtje : Gjate ekzekutimit të punimeve duhet shuar kujdesë që të ndërmerren të gjitha masa izoluese që parandalojnë rrjedhja para se të futet në pusetë uji fekal dhe mos shkaktohen ndotje ambientale.				
	Unaza DN 250 mm	cone	5	9.00 €	45.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e gjypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN B, për gjatë gjithë gjatësisë së trases së kanalizimit, duke përfshirë nivelimin dhe përcaktimin e rrafshes në bazë projektit, me të gjitha elementet përcjellëse duke vendosur unaza nga goma ku lidhen gjypat për të parandeluar lëvizjen e gjypave dhe duke pamundësuar hyrjen e gjendëve të ngurta të cilët bllokohen gjypin. Gjate ekzekutimit të projektit të rrespektohen detalet teknike të përfshira në prerjet tërthore dhe gjatesore pa ashtu të rrespektohen kuotat gjendëzike të përfshira projekt. Vërejtje : Punëkryesi pasi të sillin vendosjen dhe instalimin e gjypave duhet të dorëzojë atestet e materialeve konform specifikacionit teknik të projektit				
	GYP HDPE PSN B DN 200 mm	m'	100.00	9.0 €	900.00 €
	GJITHESËJ PUNIMET LATUESE				995.00 €

**REKAPITULIMI - NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË PSHATIN GJAREVE RIXHEVE STAPANICE ZABERGJE**

1	GJITHESËJ PUNIMET PREGADITORE	250.00 €
2	GJITHESËJ PUNIMET E DHEUT	600.00 €
3	GJITHESËJ PUNIMET LATUESE	905.00 €
<b>TOTALI ME TVSH</b>		<b>1,915.00 €</b>

1	<b>Totali i Rrugëve :</b>	<b>80,085.00 €</b>
2	<b>Totali i Kanalizimit :</b>	<b>1,915.00 €</b>
<b>Totali :</b>		<b>82,000.00 €</b>



# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-24-2688-5-2-1/C749

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12           Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13           Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14           Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të



pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-24-2688-5-2-1/C749

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 8,200.00 EURO me validitet <b>12+1=13 muaj</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i>;</li> <li>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i>;</li> <li>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i></li> <li>(d) dëmtim personal ose vdekje:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[Përgjegjsi e operatorit ekonomik]</i></li> <li>ii. të personave të tjerë: <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i></li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[me te pranuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 6 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 %] e Çmimit final të Kontratës..
Regjistri i punës	20.1	<i>ditari i punve</i>

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i> .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>ska</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës se kontratës</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me pajtueshmëri te dy anshme</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

**ARBK**

AGENCIJA PËR REGJISTRIMIN E BIZNESIT NË KOSOVË  
KOSOVA AGENCY FOR BUSINESS REGISTRATION

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**811242502**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**REA SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Ushji biznesit:  
Prilovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društva sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

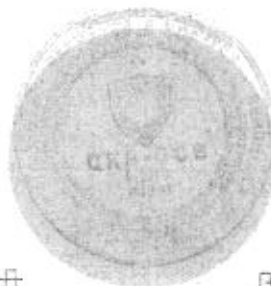
Lidhja e Pejës  
Klinë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

09/09/2008

18/03/2019

Data / Date / Datum



  
Nënshkrimi / Signature / Potpis

Pr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10008991



# Deklaratë

REA SH.P.K. me nr te biznesit **811242502** me adresë Rr.Lidhja e Pejës ne Klinë  
deklaroje që do ti përmbahem te gjitha specifikimev teknike të tenderit

**Titulli:** Ndertimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Gllarevë-Rixhevë-Stapanicë-  
Zabergjë

**Me nr.prokurimit :** 634-24-2688-5-2-1

Dekloroj që do ti përmbahem ne mënyrë jodiskriminuese dhe me karakteristika që I përkasin objektit të kontratës :kualiteti,sigurimi I kualitetit,performancës ,terminologjia,kërkesat e dizajnit ,simbolet,dimensionet,testimi dhe metodat e testimit,sigurimi,paketimi,shënjimi,etiketimi.



## ANEks 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolët, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifikim teknik që favorizojnë ose disfavorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

[2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet të ceko specifikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë janë]

{Indikacion për ndryshimin e datës së fillimit/dorëzimit (nëse zbatohet):}

{Fillimi:} \_\_\_\_\_ < shëno datën >

{Dorëzimi:} \_\_\_\_\_ < shëno datën >

[Informacionet teknike të detajuara mund të shkruhen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për teknikën e tillë]





SH.P.K.

KLINË, RR.LIDHJA E PEJËS  
Tel : 044 500 478  
NRB : 811242502

## MENAXHËRI I PROJEKTTIT

*Per projektin :Nërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitorësore në Gllarëvë-  
Rixhevë-Stapanicë- Zaberqije*

Firma REA SH.P.K. me NRB 811242502 dhe me adrese ne Rr Lidhja e Pejës ,Klinë e cakton për menaxher të  
projektit, ne projektin e shtypur nga KUVENDI KOMUNAL I KLINËS

***Nërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitorësore në Gllarëvë-Rixhevë-Stapanicë-  
Zaberqije***

me Nr te prokurimit :634-24-2688-5-2-1 . Inxhinjer i ndermarrtis z.Nyseti Kasirani  
z.Nyseti Kasirani do ta beje menaxhimin e projektit të farteckur deri ne perrundim.





SH.P.K.

**ASFALTIMI I RRUGËVE : NË FSHATIN GLLAREVE RIXHEVE STAPANICE ZABERGJUE**

Nr.prokurimit:634-24-2688-5-2-1

Nr.	1. PARAMASA PËR ASFALTIMIN E RRUGËS SIPAS SITUACIONIT TË RRUGËVE TË SPECIFIKUAR NË PROJEKT (PJESA GRAFIKE )															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	PUNËT PARAPRAKE															
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TEREKIT															
3	PUNIMET TOKËSORE															
4	PUNIMET E MBUSHJES ( TAMPON)															
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA															
6	PUNIMET E MIBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT															
Nr.	2. PARAMASA PËR NDËRTIMIN E KANALIZIMIT NË FSHATIN GLLAREVE RIXHEVE STAPANICE ZABERGJUE															
1	PUNET PREGADITORE															
2	PUNET E DHEUT															
3	PUNET LATUESE ( VENDOSJA E GYPAVE TË KANALIZIMIT)															



5/11/2014



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA KOMERCIALE  
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT



GjA.nr.570-24  
07.02.2024

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

### ÇERTIFIKATË UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **REA SH.P.K. Klinë** me numër të regjistrimit **811242502** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tender, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017 god.*



Afrim ADEMI

Referent i gjykatës / Referent Suda



## VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001161394

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

REA SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

811242502

Komuna:

Municipality:

Opština:

KLINË

Data:

Date:

Datum:

22.04.2024

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe aktualisht është në marrëveshje me këste për të shlyer borxhe tatimore të mbetura.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A/Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E TENDERIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **124152**

Për **Kuvendi Komunal Kline**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKESORE DHE MBITOKESORE NE GLLAREVE-RIXHEVE -STAPANICE-ZABERGJE**

Nr. prokurimit: 634 24 2688 521

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të tenderit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitohet garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci,

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para tuj, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **1,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se tenderuesi i ka dhënë informacione përmbajtësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit
- Tenderuesit iu është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi e refuzon apo dështon:
  - Që të depozitohet sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosje të tenderit
  - Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit
  - Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuar në dosjen e tenderit

Pagesa në shumën e limituar prej **1,000.00€** sic është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **11.04.2024** deri më **10.07.2024**

Data lëshimit: 11.04.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.  
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,  
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

Gjithcka që duhet ta keni



## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT

Nr. Polices: **124152**

Kontraktuesi	
Emri	REA SH.P.K.
Përfaqësuar nga	AGIM KASTRATI
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Nr i Biznesit	811242502
Telefoni	044500478
Përfituesi	
Emri	Kuvendi Komunal Kline
Adresa	Rr.Abedin Rexha
Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB
Mbulueshmëria e Polices	
Shumë Siguar	1,000.00
Periudha Sigurimit	11.04.2024 - 10.07.2024
Primi	20.00
Tvsh	3.60
Primi Bruto	23.60
Data e lëshimit	11.04.2024 10:13
Aktiviteti Ekonomik: NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKESORE DHE MBITOKESORE NE GLLAREVE-RIXHEVE -STAPANICE-ZABERGJE	

### Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig  
Rilind Magjari - 1210



Përfaqësuesi i të siguarit  
AGIM KASTRATI





Republika e Kosovës  
 Republika Kosova - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government  
 Ministria e Financave, Punës dhe transfereve  
 Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
 Thesari i Kosovës - Trezor Kosova - Treasury of Kosovo

Kërkesë Zotimi për Blerje  
 (Kërkesë iniciale kur përdoret Moduli i Blerjes)

Departamenti: URBANIZMI KLINE	Nr. i Referencës së Departamentit: 24-2924050E
Nr. i kërkesës për blerje: 2024- 20108	Nr. i zotimit: 2024- 19498
Nr. urdhërësës për blerje	Nr. i obligimit
	Nr. i fatures pranimit mallarave
	Nr. i kuponit shpenzimit PO

1	0
---	---

Fondi Burimor:

6	3	4
---	---	---

Kodi i Organizativ

6	6	3	9	5
---	---	---	---	---

Kodi i Programit

5	4	2	8	7
---	---	---	---	---

Kodi i Projektit

0	6	2	0
---	---	---	---

Kodi funks:

NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKSORE DHE MBITOKSORE GLLAREVE-RIXHEVE-STAPANICE-ZABERGJE

Nr	Përshkrimi i shpenzimit:	Data e dorëzimit		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
		Prej	Deri				
1	NDERTIMI I RRUGEVE LOKALE	23.04.2024	31.05.2024	COPË	1	8,804.74	8,804.74 €
	Kodi Ekonomik: 3 1 2 3 0						
2							
	Kodi Ekonomik						
3							
	Kodi Ekonomik						
4							
	Kodi Ekonomik						
Gjithsej:							8,804.74 €

Kjo kontratë do të përdoret për pagesa të shumfishta nën një kontratë (bashkangjit detajet).

Udhëzime speciale:

Sugjerimet:

Me këtë vërtetohet se mjetet janë në dispozicion dhe se mund të fillojë regjistrimi në SIMFK dhe procesi i prokurimit:

Zyrtari Autorizues i Dep. ENVER BERISHA Nënshkrimi \_\_\_\_\_ Data: 23.04.2024

Zyrtari Zotues: FJORALBA BERISHA Nënshkrimi [Signature] Data: 23.04.2024

Mjetet e destinuar janë zotuar në organizatën buxhetore në SIMFK:

Zyrtari Kryesor Financiar MELIHATE BEHRAMAJ Nënshkrimi [Signature] Data: 23.04.2024

## KLINË

## KËRKESË PËR MALLRA DHE SHËRBIME

Kodi i kërkesit : 66395	Nr. kërkesës : 2024-20108	Nr. Zotimit 2024-19498
	Data e Kërkesës : 23/4/2024	
Kërkuesi PLANIF.URBAN.INSPEKC-KLINË	Fatura për :	Përshkrim :
Vëmendje :	Adresa e dërgimit :	

Përshkrim i përgjithshëm :

29240505 NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKSORE DHE MBITKOSRE GLLAREVE-ZABERGJE-RIXHEVE-STAPANICE

Artiku	Përshkrim i artikullit/Biloku kodues	Datat e dorëzimit		Njësi	Sasia	Çmimi i njësisë		Shuma	
		Prej	Deri			Vendore		Vendore	
1	29240505 NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKSORE DHE MBITKOSRE GLLAREVE-ZABERGJE-RIXHEVE-STAPANICE 10634/66395/31230/54287/0620	23/4/2024	31/5/2024	COPE	1.00	8,804.74		8,804.74	

Shuma totale(€)

8,804.74

ISTRUKCIONE SPECIALE :

SUGJERIME :

METODA E PROKURIMIT :

VL.VOGEL PUNE PASURI PALUJTSH

Fondet e destinuar janë zotuar në organizatën buxhetore :

Zyrtar Zotues

Data

23.04.2024



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta ken!

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 124974

Për **Kuvendi Komunal Kline**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKESORE DHE MBITOKESORE NE GLLAREVE-RIXHEVE -STAPANICE-ZABRGJE**

Nr. prokurimit: 634 24 2688 521

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **8,200.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **8,200.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **30.04.2024** deri më **30.05.2025**

Data lëshimit: 30.04.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010. Publikimi ICC Nr. 758.



# ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.  
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a. Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,  
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115; E-mail: office@kselsig.com



## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **124974**

Kontraktuesi	
Emri	REA SH.P.K.
Përfaqësuar nga	AGIM KASTRATI
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Nr i Biznesit	811242502
Telefoni	044500478

Përfituesi	
Emri	Kuvendi Komunal Kline
Adresa	Rr.Abedin Rexha

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguar	8,200.00
Periudha Sigurimit	30.04.2024 - 30.05.2025
Primi	159.73
Tvsh	28.75
Primi Bruto	188.48
Data e lëshimit	30.04.2024 14:13

**Aktiviteti Ekonomik:**  
NDERTIMI I INFRASTRUKTURES NENTOKESORE DHE MBITOKESORE NE GLLAREVE-RIXHEVE -STAPANICE-ZABRGJE

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguarit me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig  
Rilind Magjara - 1210



Përfaqësuesi i të siguarit  
AGIM KASTRATI



# REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

ZYFER ALIU

LIPJAN

LRP Nr. 7831/2022

Ref.nr.1515/2022

Më date **16.06.2022**(gjashtëmbëdhjetë qershor dymijë e njëzete dy), në ora 16.00 (gjashtëmbëdhjetë) para meje, i poshtë nënshkruari Zyfer Aliu noter në Lipjan, Rr. "Lidhja e Prizrenit"nr.159, e me kërkesën që në bazë të vullnetit të lire të tijë, të hartojë **aktin notarial**

**notarial autorizim për përfaqësim afarist**, është paraqitur:-----

**1. REA SH.P.K.** me seli në Klinë, RR. "Lidhja e Pejës", me nr.unik identifikues 811242502, me nr biznesit 70525569 dhe me nr.fiskal 600181135 e regjistruar pranë MTI në Prishtinë të cilën e përfaqëson **Z.Agim Kastrati**, nga i ati Ibrahim, i lindur në Vërmicë, më datë 25.08.1966 (njëzet e pesë gusht njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë), me vendbanim në Pejë, shtetas i Republikës së Kosovës , bartës I letërnjoftimit me nr.personal 1003039184, të lëshuar nga MPB-Prishtinë me datë 29.01.2019, valid deri më 28.01.2029, madhor, me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**Autorizuesi**) dhe -----

**2. Z.Rinor Kastrati**, nga i ati Agim, lindur në Altotting më dt.**26.11.1997** (njëzet e gjashtë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë),me vendbanim në Pejë, shtetas i R.Kosovës, identiteti i të cilit konstatohet nga letërnjoftimit me nr. Personal **1175113742**, i lëshuar nga MBP-Prishtinë, më 16.01.2020,valid deri me 15.01.2025, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari**)-----

*Vërejtje:Shprehjet dhe fjalët në njëjës si dhe sa i përket gjinisë në vështrim të kësaj kontrate nënkuptojnë edhe shumësin e gjithashtu edhe gjininë e kundërt dhe të njejtat nënkuptohen në kontekst të objektit të kontratës.*-----

## AUTORIZIM PËR PËRFAQËSIM AFARIST

Autorizoj të autorizuarin tim me të dhënat si më lartë , që në emër tim dhe për llogari timen dhe të subjektit juridik **REA SH.P.K.** të ndërmerr veprimet si vijon:-----

\* të përfaqësojë subjektin afarist pranë të gjitha organeve administrative në qështjet administrative pranë të gjitha institucioneve që nga niveli komunal gjerë në ate qendror-ministrive përkatëse, ARBK,Administratës Tatimore të Kosovës etj etj në Republikën e Kosovës.,-----

\* pranë të gjitha Gjykatave dhe Prokurorive të shtetit të të gjitha instancave në Republikën e Kosovës në procedurë kontestimore, penale , jokontestimore , procedurë përmbarrimore , administrative dhe procedurë tjetër pranë të cilave subjekti im juridik **REA SH.P.K.** me legjitimitetin përkatës paraqitet si paditës , i paditur etj pavarësisht çështjes konkrete dhe ate me të gjitha të drejtat që lirshëm dhe pa asnjë kufizim të ushtrojë padi dhe të gjitha parashtresat tjera ,të arrijë marrëveshje gjyqësore ,të ushtrojë të gjitha mjetet juridike të rregullta dhe të jashtëzakonshme e për të cilat gjenë se janë në interesin tim dhe të subjektit afarist me të dhënat si më lartë gjerë në përfundim me vendim të plotëfuqishëm gjyqësor , administrativ etj.-----

\* pranë Policisë së Kosovës në kuadër të komunikimit dhe bashkëpunimit reciprok ndërmjet veti.-----



- \* pranë të gjitha zyreve noteriale në Republikën e Kosovës lidhur me lidhjen, vërtetimin dhe nënshkrimin e kontratave për punë, kontratave mbi qiranë e lokaleve, kontratave mbi kryerjen e shërbimeve, kontrata dhe marrëveshje të ndryshme afariste, kontratave mbi shitblerjen e mallit, dhe kontrata tjera të cilat janë të lidhura ngusht me afarizmin e subjektit afarist **REA SH.P.K.** me të dhënat si më lartë.-----
- \* të ketë qasje në xhirollogarinë bankare pranë të gjitha Bankave në Republikën e Kosovës, të deponojë, të tërheqë mjete financiare, të bëjë edhe transfere bankare nga llogaritë e subjektit afarist **REA SH.P.K.** si më lartë.-----
- \* të hapë dhe të mbyllë llogaritë bankare pranë të gjitha bankave në Republikën e Kosovës dhe të tërheqë kartelat bankare, të bëjë përditësimin e të dhënave të biznesit konform kërkesave të Bankës përkatëse dhe njëherit mund të nënshkruajë edhe çfarëdo dokumenti tjetër pranë të gjitha bankave si më lartë.-----
- \* të përfaqësojë subjektin afarist pranë Doganave të Kosovës dhe të ushtrojë të gjitha veprimet juridike rreth doganimit dhe shpeditimit si dhe të lëshojë autorizimet përkatëse për palët e treta për kryerjen e doganimit, shpeditimit etj.-----
- \* të lëshojë autorizime për drejtimin e automjeteve të cilat evidentohen në pronësi time dhe në pronësi të biznesit tim me të dhënat si më lartë.-----
- \* të vozisë të gjitha automjetet që e evidentohen në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.-----
- \* të regjistrojë, të ç'regjistrojë, t'i kryejë kontrollet teknike si dhe të lidhë, vërtetojë, dhe nënshkruajë kontratat mbi shitblerjen e automjeteve të evdientuara në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.-----
- \* të më përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha kompanive të sigurimit në Republikën e Kosovës, dhe në shtetet e jashtme lidhur me kompesimin e dëmit, të lidhë marrëveshje jashtëgjyqësore dhe të ushtrojë padi për kompensim dëmi pranë Gjykatave Kompetente, të kryejë pagesën e të gjitha taksave, tatimeve dhe faturave nga afarizmi i ndërmarrjes pranë cilësdo bankë dhe institucion tjetër financiar në Republikën e Kosovës, pranë **KEDS-KESCO**, ku palë është entiteti im biznesor.-----
- \* që në emrin tim personal dhe në emër të biznesit tim në cilësi të kredimarrësit, bashkëhuamarrësit apo garantuesit, në të gjitha bankat në Republikën e Kosovës, të aplikojë, lidhë, vërtetojë dhe nënshkruajë kontratat apo marrëveshjet për kredi, mbitërheqje, linjë kreditore, garancion bankar, e veçanërisht limit kreditor apo produkte tjera kreditore në shumë të pacaktuar dhe kohë të pacaktuar. Më tutje në rastet e nënshkrimit të Kontratave lidhur me kreditë si më lartë, i autorizuari obligohet, e gjithashtu edhe banka kredidhënëse të më njoftojë paraprakisht mua si pronar përmes adresës elektronike për sqarime eventuale.-----
- \* që me rastin e nënshkrimit të kontratave të kredisë dhe tërheqjes së kredive nga paragrafi paraprak, i njëjti lirshëm dhe pa asnjë kufizim, mund të lidhë, nënshkruajë, dhe vërtetojë kontratat, aneks-kontratat etj. mbi hipotekën për paluajtshmëritë e evidentuara në emrin tim dhe në emër të biznesit tim pranë Noterit kompetent në Republikën e Kosovës.-----
- \* të më përfaqësoj pran zyreve kadastrale komunale në Rep. Kosovës lidhur me aplikimin dhe tërheqjen e dokumenteve pronësore-certifikatën pronësore, kopjen e planit, etj.-----
- \* lirshëm të negocioj kushtet dhe të lidhë, vërtetoj dhe nënshkruaj kontratën e shitblerjes, dhurimit, të kontratës së këmbimit etj me blerësin, dhuratëmarrësin, këmbyesin potencial për paluajtshmëritë të cilat janë në pronësi të **REA SH.P.K.**-----
- \* të bëjë pagesat përkatëse dhe mund të pranoj çmimin shitblerës, dhurimit këmbimit etj përmes xhirollogarisë bankare të **REA SH.P.K.**-----



\* Si dhe të ndërmerr edhe të gjitha veprimet e tjera juridike të cilat kanë të bëjnë me veprimet juridike si më lartë në emër dhe për llogari time personale dhe të subjektit afarsit **REA SH.P.K.** me të dhënat si më lartë , e të cilat veprime juridike nuk kanë mundur të parashihen shprehimisht në këtë autorizim , por sipas natyrës së tyre biejnë në veprimet juridike si më lartë e të cilat lidhen me mua dhe afarizmin e subjektit tim juridik me të dhënat si më lartë .-----

\* I autorizuari im lirshëm këtë autorizim mund ta bartë edhe në ndonjë person të tretë ,sipas përzgjedhjes së vetë, në momentin kur konsideron se vetë nuk mund të ndërmerrë veprimet juridike si më lartë.-----

Autorizimin e jap per kryerjen e veprimeve te lartpermendura per veprime te tjera ky autorizim është i pavlefshëm.-----

Autorizimin e jap me vullnet dhe vetedije te plote pa presion nga askush, veprimet e autorizimarresit i konsideroj/më sikurse ti kisha/im ndermarre vete.-----

Autorizimin e jap/im pa afat te caktuar deri ne revokimin e tij nga ana ime/jonë.-----

Autorizimi eshte i hartuar ne 3 (tri) flete dhe 3 (tri) faqe.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në shumë prej 20€+1€ për vendosjen e vinjetit të vulës (neni 41 par.6)=21 + 0.10 cent për fotokopjim të çdo faqe (neni 41.5 i TPN) = 21.30€ +18 % TVSH= në total **25.13€**(njëzet e pesë euro e 13/100 ) në përputhje me Tarifat e përcaktuara në Noteriale, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----

Identiteti i palës/ve është vërtetuar sipas letërnjoftimit/eve me të dhënat e lartëshenuara. Është vërtetuar se autorizimdhënësi/t, ka/në aftësi të plotë veprimi. Noteri vërteton se autorizimdhënësi/t ka/në nënshkruar këtë autorizim me dorën e vet/tyre dhe në praninë e tij. -----

Veprimi i noterizimit u krye në **Lipjan**, në selinë e Noterit **Zyfer Aliu** në adresën e lartëshenuar me datën **16.06.2022**(gjashtëmbëdhjetë qershor dymijë e njëzete dy). -----

AUTORIZUESI:-----

1. **REA SH.P.K.** të cilën e përfaqëson **Z.Agim Kastrati**-----

NOTERI:-----

**Zyfer Aliu**-----





MINISTRIA E  
TREGTISË DHE  
INDUSTRIË

**ARBK**

Agjencia e regjistrimit  
të biznesit të Kosovës

**REA SH.P.K.**

Emri i biznesit	REA SH.P.K.
Emri tregtar	///
Lloji i biznesit	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Numri unik identifikues	811242502
Numri i biznesit	70525569
Numri fiskal	600181135
Numri certifikues KTA	///
Numri punëtorëve	1
Data e regjistrimit	09/09/2008
Komuna	Klinë
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Telefoni	044-500-478
E-mail	///
Kapitali	3,000.00€
Statusi në ARBK	Regjistruar
Statusi në ATK	///

**Personat e përfshirë në autorizim**

Emri	Mbiemri	Pozita në biznes	Autorizimet
gim	Kastrati	Drejtor	
gim	Kastrati	Agjent i Regjistruar	

**Donorët/Aksionarët**

Emri Mbiemri	Kapitali në €	Kapitali në %
gim Kastrati	3,000.00€	100.00%

**Adresat**

Numri i njësisë	Emri	Vendi
-----------------	------	-------

**Shënime/Referencat**