



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

DRAFT PLANI I BUXHETIT KOMUNAL TË KOMUNËS SË KLINËS
2025-2027

(SYNIMET – OBJEKTIVAT SIPAS DREJTORIVE)

Shtator / 2024

Zyra e Kryetarit

Kryetari: Zenun Elezaj

Deklarata e misionit: Duke u bazuar në Ligjin për Vetëqeverisje Lokale, Statutin e Komunës dhe aktet tjera ligjore dhe nënligjore përgatitë propozime për çështje të caktuara që janë në interes të përgjithshëm të Komunës, bënë mbikëqyrjen e përgjithshme të administrimit financiar të Komunës, kujdeset për zbatimin e vendimeve të marra nga Kuvendi i Komunës, zbaton të gjitha aktet e miratuara nga Kuvendi i Komunës, kujdeset për zbatimin e ligjit, rregulloreve dhe Statutit të Komunës, përfaqëson Komunën.

Kryetari i Komunës, në pajtim me dispozitat e LVL-së dhe Statutit të Komunës, është përgjegjës të:

1. Mbikëqyrë administrimin e përgjithshëm financiar të Komunës,
2. Mbikëqyrë zbatimin e të gjitha akteve juridike të miratuara nga Kuvendi i Komunës,
3. Ekzekuton aktet e Kuvendit të Komunës,
4. Emëron dhe shkarkon nënkryetarin/en e Komunës,
5. Organizon punën dhe drejton politikën e Komunës,
6. I propozon Kuvendit të Komunës ndryshime në lidhje me funksionimin dhe numrin e drejtorive dhe funksionet e tyre në pajtim me legjislacionin në fuqi,
7. I propozon Kuvendit të Komunës konstituimin dhe koordinimin e organeve komunale si dhe krijimin e institucioneve dhe ndërmarrjeve,
8. Propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në Kuvendin e Komunës,
9. Raporton para Kuvendit të Komunës për situatën ekonomiko-financiare të Komunës dhe për zbatimin e planeve investuese të Komunës, së pakut një herë në gjashtë muaj apo kurdoherë që kërkohet nga Kuvendi i Komunës (neni 58 nenë (j) i LVL-e),
10. Paraqet planin e punës dhe raportin vjetor,
11. Emëron dhe shkarkon drejtorët e drejtorive përkatëse komunale (neni 62 pika 62.2 të LVL-së),
12. Ushtron të gjitha kompetencat, të cilat nuk i jepen në mënyrë eksplicite Kuvendit të Komunës apo Komiteteve të tij,
13. Kryen edhe aktivitetet e tjera që i caktohen me nenin 58 të LVL-së, dhe Statutit të Komunës.

Deklarata e vizionit: Vizioni i punës së kryetarit të Komunës është respektimi dhe perfeksionimi i menaxhimit në pajtim me rregullativen ligjore, të sjellë vendimmarrjen më afër qytetarëve, të promovojë qeverisje të mirë dhe kushte të jetesës për të gjithë qytetarët e komunës, duke avancuar një sistem të qëndrueshëm të vetëqeverisjes lokale dhe të përmirësimit të efikasitetit të shërbimeve publike në Komunën e Klinës.

Deklarata e Qëllimit: : Qëllimi i punës së kryetarit të Komunës është përmirësimi i shërbimeve që ofrohen për qytetarët, rritja e bashkëpunimit ndërmjet komunës, institucioneve tjera, OJQ-ve dhe qytetarëve me qëllim të inkuadrimit të tyre në përcaktimin e prioriteteve dhe nevojave publike, si dy funksionet themelore të qeverisjes lokale. Pastaj rritja e zhvillimit ekonomik dhe të ngritjes së mirëqenies sociale për të gjithë qytetarët e Komunës sonë dhe shfrytëzimi sa më racional i mjeteve financiare dhe jofinanciare që ka komuna.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje -zyr.kryet.+deleg.	237,140.92	237,140.92	247,140.92
2	Mallra dhe shërbime	16,000.00	20,000.00	20,000.00
3	Komunali	-		
4	Subv. dhe transfere	295,000.00	329,000.00	390,200.00
5	Kapitale			
	TOTALI	548,140.92	586,140.92	657,340.92
	Numri I te punesuarve	21	21	21

	2025	2026	2027
Kuantitative			
Përgatitja e të gjitha materialeve për mbledhjet e Kuvendit Komunal, në sferën e legjislacionit të nivelit të qeverisjes lokale (nxjerrja e Rregulloreve ,Vendimeve, Udhëzimeve etj) që kanë të bëjnë me një qeverisje sa më të mirë të gjitha Drejtorive të KK. gjithnjë në shërbim të gjithë qytetarëve të Komunës.	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor
Kualitative			
1. Kuvendi gjatë vitit kalendarik planifikon t`i mbajë 11 mbledhje të rregullta- obligative	11	11	11
2. KPF, po ashtu, 11 mbledhje obligative.....	11	11	11
3.bordi i Drejtorëve planifikon t`i mbajë 48 mbledhje të rregullta.	48	48	48

Zyra e Kuvendit Komunal**Kryesuesi : Fadil Gashi**

Deklarata e misionit: Kuvendi i Komunës është organi më i lartë i Komunës, i cili ushtron funksionin e pushtetit lokal, të përcaktuar me LVL – në dhe Statutin e Komunës.
Kuvendi i Komunës ka 27 antarë .
Kuvendi i Komunës ka përgjegjësi për fushat në vijim:
a) Miratimin, ndryshimin dhe shfuqizimin e Statutit, Rregullores së punës dhe rregulloreve komunale,
b) Miratimin e buxhetit dhe të planeve investuese;
c) Miratimin e çështjeve të tjera financiare, të cilat janë të rezervuara për Kuvendin, sipas Statutit apo Rregullores së punës;
d) Raportin vjetor;
e) Themelimin e komisioneve të kërkuara sipas Ligjit;
f) Zgjedhja e kryesuesit dhe zëvendëskryesuesit të Kuvendit të Komunës për komunitete dhe nënkryetarit për komunitete;
g) Nivelin e taksave, tarifave dhe gjobave komunale;
h) Krijimin dhe përdorimin e simboleve, dekoratave dhe titujve të nderit të Komunës, në pajtim me ligjin në fuqi;

- i) Emërtimin dhe riemërtimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve të tjera publike;
- j) Arritjen dhe miratimin e marrëveshjeve ndërkomunale dhe brendakomunale;
- k) Marrjen e vendimeve për t'u bashkuar me asociacione përfaqësuese të komunave të Republikës së Kosovës dhe përgjegjësi të tjera që kërkohen me ligj.

Deklarata e vizionit: Kuvendi i Komunës dhe organet e tij (komitetet e përhershme dhe ato ad hoc), me subjektet relevante të nivelit qendror dhe ato lokal, OJQ-të, bizneset etj, me qëllim të ofrimit sa më të mirë të shërbimeve ndaj qytetarëve, angazhohet për një zhvillim ekonomik të qëndrueshëm të Komunës në përgjithësi dhe me këtë edhe të ngritjes së mirëqenies për të gjithë qytetarët e Komunës sonë, duke përfshirë këtu ndërmarrjen edhe të aktiviteteve tjera të domosdoshme për kujdesin që qytetarët e Komunës të gëzojnë të gjitha të drejtat dhe liritë pa dallim.

Deklarata e Qëllimit: Bashkëpunimi në mes të Komisioneve të KK –së ,me subjektet relevante në nivelin qendror dhe lokal, OJQ-të, biznesin etj, me qëllim të ofrimit sa më të mirë të shërbimeve ndaj qytetarit dhe për një zhvillim ekonomik të qëndrueshëm të Komunës në përgjithësi dhe me këtë edhe të ngritjes së mirëqenies për të gjithë qytetarët e Komunës sonë

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje -zyr.kryet.+deleg.	261,547.48	261,547.48	276,547.48
2	Mallra dhe shërbime	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3	Komunali			
4	Subv. dhe transfere			
5	Kapitale			
TOTALI		266,547	266,547	281,547
Deputetet e Asamblesë komunale		27	27	27

Deputetet e Asamblesë komunale	27	27	27
--------------------------------	-----------	-----------	-----------

	2025	2026	2027
Kuantitative			
Kuvendi i Komunës dhe organet e tij (komitetet e përhershme dhe ato ad hoc), me subjektet relevante të nivelit qendror dhe ato lokal, OJQ-të, bizneset etj, ka qëllim ofrimit sa më të mirë të shërbimeve ndaj qytetarëve, angazhohet për një zhvillim ekonomik të qëndrueshëm të Komunës në përgjithësi dhe me këtë edhe të ngritjes së mirëqenies për të gjithë qytetarët e Komunës sonë, duke përfshirë këtu ndërmarrjen edhe të aktiviteteve tjera të domosdoshme për kujdesin që qytetarët e Komunës të gëzojnë të gjitha të drejtat dhe liritë pa dallim.	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor	Mbajtja e mbledhjeve sipas afateve kalendarike te planit vjetor

Kualitative			
1. Kuvendi gjatë vitit kalendarik planifikon ti mbajë 12 mbledhje të rregullta-obligative.....	12	12	12
2. KPF po ashtu 12 mbledhje obligative.....	12	12	12

Administrata dhe personeli

Drejtori: Binak Syla

Deklarata e misionit: Ndhmon kuvendin dhe komitetet dhe ju siguron informacione dhe raporte të ndryshme. Ndhmon Bordin e Drejtorëve për mbarëvajtjen e punëve që u përkasin lëmit të DAP. Zbaton të gjitha aktet dhe vendimet e komunës, përgatit raportin e punës dhe programin – objektivat e kësaj drejtorie. Propozon personelin udhëheqës dhe personelin tjetër për drejtoritë. Kryen edhe punë të tjera që ngarkohen nga kuvendi dhe kryetari, etj

Deklarata e Vizionit: Administrata siguron të gjitha shërbimet administrative te Drejtorisë, mbikëqyrë procedurat e menaxhimit të stafit të shërbimit civil, gjithashtu menaxhon me stafin dhe buxhetin e kësaj drejtorie.

Deklarata e Qëllimit: Menagjimi me një nivel të lartë të gjithë administratës komunale, ofrimi i shërbimeve cilësore për qytetarët.

Performanca :

ADMINISTRATA DHE PERSONELI

Kategoritë buxhetore	2025	2026	2027
1 Paga dhe mëditje	274,029.61	274,029.61	304,029.61
2 Mallra dhe shërbime	80,500.00	95,507.00	99,500.00
3 Komunalit			
4 Subven. dhe transf.	4,000	4,000	4,000
5 Kapitale	40,000.00	85,000	85,000
TOTALI	398,529.61	458,536.61	492,529.61
Numri I te punesuarve	39	39	39

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1. Do të lëshohen certifikata të gjendjes civile	20.000	41.000	42.000
2. Pranimi kërkesave, ankesave parshtrësive etj	12.000	13.000	14.000
Kualitative			
1. Puna rreth certifikatave do të bëhet sipas programit Unik të Kosovës , ku do të kemi një përmirësim të kualitetit në shërbimet e karakterit civil	90%	95%	95%

Inspeksioni

Drejtori: Faruk Smajli

Deklarata e Misionit: Zbatueshmëria e Ligjit nga ana e të gjitha sektorëve të Inspeksionit.

Deklarata e Vizionit: Misionit: Administrata siguron të gjitha procedurat, udhëzimet dhe politikat për implementimin sa më të mirë të aktiviteteve të kësaj drejtorie, menaxhon me stafin, Inspektorët, buxhetin dhe financat e kësaj drejtorie.

Deklarata e Qëllimit: Arritja e efikasitetit të gjithë Sektorëve të Inspeksionit , azhuritetit dhe respektimit,dhe implementimit të dispozitave ligjore me përpikëri

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	75,811.74	75,811.74	85,811.74
2	Mallra dhe shërbime	32,000.00	32,000.00	32,000.00
3	Komunalit			
4	Subven. dhe transf.			
5	Kapitale	-		
	TOTALI	107,811.74	107,811.74	117,811.74
	Numri i te punesuarve	8	8	8

	2025	2026	2027
Kuantitative			
11. Do të përgatiten raportet mujore, 6 mujore dhe vjetore.....	Gjatë vitit	Gjatë vitit	Gjatë vitit
3. Do të shpërndahen, njoftime, kontrolle për sugjerime për të gjitha punët për ligjet e aplikueshme.....			
Kualitative			
1. 1. Detyra për raportet e punës, realizimi i inkasimit të taksave.....	90%	90%	95%
2. Shpërndarja e vazhdueshme në realizimin e të hyrave.....	95%	96%	97%
3. Aksionet për inkasim të përbashkët me drejtoritë tjera.....	90%	90%	95%

4. Inkasimi i të hyrave për DPU dhe R.			
--	--	--	--

Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim

Drejtori: Enver Berisha

Deklarata e misionit: Bënë menaxhimin e buxhetit dhe financave të komunës, I siguron drejtoritë me shërbimet e kontabilitetit dhe menaxhimin e shpenzimeve dhe informon liderët komunal me aktualitetet e ndërlidhura me buxhetin e komunës.

Deklarata e vizionit: Përgaditja e materialeve për KPF, menaxhimin e financave komunale, përgatitjen e prezantimit të buxhetit, koordinimin e punëve dhe aktiviteteve të drejtorisë, këshillon zyrtarët komunal për procedurat dhe rregullat në lidhje me buxhetin dhe financat.

Deklarata e Qëllimit: Menaxhimi me efqenc e buxhetit komunal . Përgatit buxhetin komunal për të gjitha Organizatat buxhetore brenda afateve kohore te përcaktuara nga MEF-i, rishikimet buxhetore, analizat, raportet etj.

Performanca :

Kategoritë buxhetore	2025	2026	2027
1 Paga dhe mëditje	174,628.40	174,628.40	199,628.40
2 Mallra dhe shërbime	47,137.00	47,137.00	47,137.00
3 Komunali	242,000.00	248,650.00	257,483.00
4 Subvenc. dhe tran.			
5 Kapitale			
TOTALI	463,765.40	470,415.40	504,248.40
Numri I te punesuarve	21	21	21

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1 Do të përgatiten raportet buxhetore-financiare mujore	12	12	12
	23.000	24.000	25.000

2. Do te shpërndahen faturat mbi ngarkesën e tatimit në pronë,identifik.pronave te reja qe do ndikojn ne rritjen e nr.fakturave 3. Përpilimi dhe aprovimi i buxhetit vjetor dhe rishikimi për Organizatat buxhetore.			
Kualitative			

Drejtoria për shërbime publike

Drejtori: Qendrim Millaku

Deklarata e Misionit:- Bënë mbikëqyrjen rreth mirëmbajtjes së rrugëve të komunës, ndriçimit publik dhe të rrugëve, mirëmbajtjen e kanalizimit dhe ujësjellësit,lëshon lejet për punë të kompanive transportuese brenda Komunës. Kujdeset për gjelbërimin e qytetit,mirëmbajtjen e hapësirave publike dhe parqeve, varrezave dhe në përgjithësi për një ambient të pastër për tërë territorin e komunës.

Deklarata e Vizionit: Administrata siguron të gjitha procedurat, udhëzimet dhe politikat për implementimin sa më të mire të aktiviteteve të kësaj drejtorie, menaxhon me stafin, Inspektorët, buxhetin dhe financat e kësaj drejtorie.

Deklarata e Qëllimit:Mirëmbajtjen e rrugëve të komunës, ndriçimin publik dhe të rrugëve, mirëmbajtjen e kanalizimit dhe ujësjellësit. Lëshon lejet për punë të kompanive transportuese, brenda komunës dhe kujdeset që këto kompani të jenë të pajisura me mjetet e nevojshme.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	185,538.11	185,538.11	258,538.11
2	Mallra dhe shërbime	410,692.00	415,692.00	415,692.00
3	Komunali			
4	Transfere dhe subvencione			
5	Kapitale	653,000.00	783,655.00	606,642.00
	TOTALI	1,249,230.11	1,384,885.11	1,280,872.11
	Numri I te punesuarve	18	18	18

	2025	2026	2027
	Gjatë tërë vititt	Gjatë tërë vititt	Gjatë tërë vititt
	“	“	“

Zyra Komunale e Komuniteteve**U.D. Menaxheri: Silvia Rashkoviq**

Deklarata e Misionit: Planifikon, menaxhon dhe koordinon punën e sektorëve të ZKK. Menaxhon stafin, objektet dhe buxhetin e ZKK.

Deklarata e Qëllimit: Qëllimi kryesor i kësaj Drejtorie është që të ndihmon në zhvillimin e gjithanshëm të gjitha komuniteteve të komunës me theks të posaçëm për minoritetet

Deklarata e Vizionit : Bashkëpunimi me komunitetet rreth çështjeve që kanë të bëjnë lidhur me kërkesat e Komuniteteve që adresohen ndaj qeverisjes lokale dhe që kanë të bëjnë me ofrimin e kushteve sa më të favorshme për një zhvillim të gjithmbarshëm ekonomik, arsimor dhe kulturor për komunitetet dhe me këtë edhe të minoriteteve që jetojnë në komunën tonë, si dhe krijimin e kushteve jetësore për komunitetet.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	34,185.64	34,185.64	39,185.64
2	Mallra dhe shërbime	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3	Komunali			
4	Transfere dhe subvencione			
5	Kapitale			
	TOTALI	39,185.64	39,185.64	44,185.64
	Numri I te punesuarve	4	4	4

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1 Ofrimi i ndihmës efikase për komunitetet e komunës dhe shërbimeve përkatëse në përmirësimin e pozitës së tyre , dhe mirqenje sa më të mirë, si dhe minoriteteve.	Gjatë vitit	Gjatë vitit	Gjatë vitit
Kualitative			
1. Bashkpunimi me Drejtorin e F.E.ZH. dhe Sherb.Publike –gjetja donatoreve 6. Gjetja e donatoreve, dhe nese arrihet kjo, athere Komuna do participoj maximumi 20%.	Gjatë vitit	Gjatë vitit	Gjatë vitit

Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural

Drejtori: Lorenc Marleku

Deklarata e misionit: Drejtoria për bujqësi,pylltari dhe zhvillim rural bënë menaxhimin e stafit të drejtorisë, burimeve financiare dhe bënë koordinimin me agjencionet tjera qeveritare për aktivitetet bujqësore dhe zhvillim rural.

Deklarata e Vizionit: DB është përgjegjëse për koordinimin e punëve me OJQ me qëllim të mbështetjes së aktiviteteve bujqësore, të lidhë dhe bashkëpunojë me kooperativat bujqësore, ofrojë trajnime, ofrojë shërbime veterinerë dhe të kujdeset për mbrojtjen e shëndetit dhe parandalojë sëmundjet e kafshëve, koordinojë dhe të mbikëqyrë aktivitetet e gjuetisë dhe pylltarisë.

Deklarata e Qëllimit: Implmimi i politikave zhvillimore për bujqësi, koordinon dhe mbikëqyrë organizatat, asociacionet bujqësore, përgatit planin për të mbjellat vjetore dhe siguron që këto plane të implementohen. Koordinon punën me organet e qeverisë, përgatitjen dhe implementimin e politikave zhvillimore për rajonet rurale të Komunës.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	48,362.46	48,362.46	58,362.46
2	Mallra dhe shërbime	13,000.00	13,000.00	13,000.00
3	Komunali			
4	Transfere dhe subvencione	231,000.00	231,000.00	231,000.00
5	Kapitale	140,000.00	160,000.00	110,000.00
	TOTALI	432,362.46	452,362.46	412,362.46
	Numri I te punesuarve	5	5	5

	2025	2026	2027
Kuantitative			
11. Përpilimi dhe përcjellja i mbjelljeve pranverore, vjeshtore. 2. Përpilimi, raportimi, monitoringi i korrje-shirjeve, vjeljeve. grumbullimi i te mirave bujqësore.	Gjatë vitit	Gjatë vitit	Gjatë vitit
Kualitative			
1. Inkasomi i mjeteve nga shndrimi i tokës bujqësore ne jo bujqësore.	Mundesite buxhetore do	Mundesite buxhetore do	Mundesite buxhetore do

2. Realizimi i projekteve ne lëmin e bujqësisë	shprehen edhe ne kualitetin e pikes 2	shprehen edhe ne kualitetin e pikes 2	shprehen edhe ne kualitetin e pikes 2
--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë

Drejtori : Nikson Dakaj

Deklarata e misionit:- Drejtoria e Kadastrës, Gjeodezisë dhe Pronësisë në komunën e Klinës ka për mision të sigurojë menaxhimin efektiv dhe të drejtë të tokës dhe pronësisë, për të garantuar të drejtat pronësore të qytetarëve dhe për të kontribuar në zhvillimin e qëndrueshëm urban dhe rural të komunës.

Shqyrtimi i të gjitha kërkesave të aplikuesve si nga qytetarët edhe nga kompanit e licensuara gjeodezike nga zyrtarët përgjegjës, dhe zgjidhja e tyre konform dokumentacionit tekniko-gjeodezik, pronësor dhe ligjeve në fuqi të përcaktuara nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në bashkëpunim me Agjensionin Kadastral të Kosovës.

Deklarata e Vizionit: Të jemi një drejtori lider në menaxhimin e tokës dhe pronësisë, duke ofruar shërbime të kualitetit të lartë, transparente dhe inovative, që kontribuojnë në përmirësimin e cilësisë së jetës së qytetarëve të komunës së Klinës dhe zhvillimin ekonomik të rajonit.

Objektivat:

- Të reduktojmë kohën e përpunimit të aplikimeve për regjistrim të pronësisë dhe shërbimeve të tjera kadastrale për 30% brenda tre viteve të ardhshme.
- Të implementojmë një sistem të ri të menaxhimit të dokumentacionit elektronik brenda dy viteve të ardhshme për të lehtësuar qasjen dhe administrimin e të dhënave.
- Të realizojmë një inventarizim të plotë të të gjitha pronave publike dhe private brenda komunës brenda pesë viteve të ardhshme.
- Të zhvillojmë një platformë online që lejon qytetarët të aksesojnë dhe të menaxhojnë informacionin e tyre pronësor në kohë reale brenda dy viteve të ardhshme.
- Të organizojmë të paktën dy fushata informuese në vit për të rritur ndërgjegjësimin e qytetarëve mbi të drejtat e tyre pronësore dhe procedurat kadastrale.

Po ashtu do të bëhet dhe aplikimi i teknologjisë bashkëkohore konform Ligjit mbi Kadastrin.

Deklarata e Qëllimit: Përmes aplikimit të teknologjisë së përparuar si për gjeodetet ashtu edhe për zyrtarët përgjegjës për regjistrimin e pronës së paluajtshme në RDPP, po ashtu syhohet të rritet efikasiteti dhe kualiteti i shërbimeve kadastrale, e cila rezulton me pas me rritjen e të hyrave në DKGJP.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	71,730.41	71,730.41	86,730.41
2	Mallra dhe shërbime	15,000.00	15,000.00	15,000.00
3	Komunali			
4	Subvenc. dhe transf.			
5	Kapitale	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	TOTALI	98,730.41	98,730.41	113,730.41
	Numri i te punesuarve	9	9	9

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1.. Trajtimi i kërkesave të kadastrit	2000	2500	3000
Kualitative			
1. Trajtimi Kërkesave të kadastrit	2000	2500	3000

Drejtoria për Urbanizem, Planifikim Urban dhe Mjedis

Drejtori : Enver Berisha

Deklarata e misionit:- Mjedis natyror atraktiv të pastër tërheqës dhe përdorim më efektiv i tokës, infrastrukturë të planifikuar sipas standarteve Evropiane. Shqyrtimi i të gjitha kërkesave të aplikuesve dhe zgjidhja e tyre konform dokumentacionit tekniko-urbanistik ,pronësor dhe ligjeve në fuqi

Deklarata e Vizionit: Me mbajtjen e regjistrit të saktë të tokës, hartave dhe tokës tjetër dhe ndërtimin e bazave të të dhënave të ndërlidhura,ne përpiqemi për të zhvilluar plane rregullore për përdorimin më efektiv dhe efikas të tokës dhe ndërtesave në të gjithë komunën e Klinës. Duke bashkëpunuar ngushtë me drejtoritë e tjera ne dëshirojmë për të siguruar dhe arritur obligime statusore dhe ligjore, duke bërë që ato të jenë përmbushur në përputhje me plane te zhvilluara Urbane, dhe Planit Hapësinor edhe aktiviteteve për mbrojtjen e mjedisit. Me lëshimin e lejeve të ndërtimit dhe kryerjen e inspektimeve ne dëshirojmë që të sigurohet që zhvillimi dhe ndërtimi të jetë në përputhje me të gjitha kërkesat ligjore. Brenda kësaj drejtorie ne gjithashtu bëjmë iniciimi e

shpronësimin të tokës për të lehtësuar zbatimin në kohë dhe efektiv të projekteve të zhvillimit të infrastrukturës. Përveç kësaj ne ofrojmë Rregullore në fushën e menaxhimit të mbeturinave dhe të promovojmë respektimin e mjedisit dhe turizmit për të krijuar një komunë me ambient të pastër, të gjelbër dhe më tërheqës.

Deklarata e Qëllimit: Përmes aplikimit të teknologjisë së përparuar të rritet efikasiteti dhe kualiteti i shërbimeve mjedisore, konform saj edhe inkasimi i të hyrave nga kjo veprimtari.

Performanca :

Kategoritë buxhetore	2025	2026	2027
1 Paga dhe mëditje	60,112.57	60,112.57	75,112.57
2 Mallra dhe shërbime	63,200.00	63,200.00	63,200.00
3 Komunali			
4 Subvenc. dhe transf.			
5 Kapitale	2,971,621.00	3,106,056.00	3,508,370.00
TOTALI	3,094,933.57	3,229,368.57	3,646,682.57
Numri i te punesuarve	6	6	6

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1.. Trajtimi i kërkesave të urbanistike	1000	1000	1000
Kualitative			
1. Trajtimi Kërkesave të urbanistike	1000	1000	1000

Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale

Drejtori : Agron Bacaj

Deklarata e Vizionit:

- Kujdesi parësor shëndetësor /KPSH/ është porta e parë hyrëse në sistemin shëndetësor të Kosovës, e cila shërben si pikë koordinuese për të gjitha shërbimet tjera shëndetësore, sipas nevojës. Ofron promovimin dhe edukimin shëndetësor, parandalimin, zbulimin e hershëm /diagnostikimin, mjekimin/ kujdesin dhe rehabilitimin e të lënduarit, të sëmurit me sëmundje akute dhe kronike, si dhe kujdesin e vazhdueshëm për sëmundje të rënda në fazën terminale (kujdesi paliativ), të ofruara në institucione të KPSH dhe në komunitet, gjegjësisht në shtëpi.
- Mirëqenia sociale - ofrimin e shërbimeve sociale dhe familjare sipas standardeve të specifikuara nga ministria përkatëse si dhe siguron implementimin e plotë të infrastrukturës ligjore që rregullon

përkujdesjen e rasteve sociale të popullatës së Komunës, përmes shpërndarjes së drejtë të ndihmës sociale.

Deklarata e Qëllimit:

Përmbushja e obligimeve që dalin nga fushëveprimtaria e DShMS dhe realizimi i plotë i detyrave dhe përgjegjësi për të ofruar shërbime shëndetësore cilësore në Kujdesin Parësor Shëndetësor si dhe ofrimin e shërbimeve sociale dhe familjare përmes Qendres për Punë Sociale.

Performanca :

SHENDETESIA PRIMARE:

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	1,430,970.00	1,570,970.00	1,670,970.00
2	Mallra dhe shërbime	450,000.00	450,000.00	450,000.00
3	Komunali	43,000.00	43,000.00	48,500.00
4	Subvenc. dhe transf.			
5	Kapitale	70,000.00	80,000.00	85,000.00
	TOTALI	1,993,970.00	2,143,970.00	2,254,470.00
	Numri I te punesuarve	143	143	143

QENDRA PER PUNE SOCIALE:

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	90,103.51	90,103.51	100,103.51
2	Mallra dhe shërbime	12,000.00	14,000.00	14,000.00
3	Komunali	5,000.00	5,000.00	5,000.00
4	Subvenc. dhe transf.			
5	Kapitale			-
	TOTALI	107,103.51	109,103.51	119,103.51
	Numri I te punesuarve	11	11	11

SHERBIMET RREZIDENCIALE

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	71,000.00	131,000.00	141,000.00
2	Mallra dhe shërbime	45,000.00	45,000.00	79,680.00
3	Komunali	5,000.00	5,000.00	10,000.00
4	Subvenc. dhe transf.			
5	Kapitale	260,000.00	20,000.00	20,000.00
	TOTALI	381,000.00	201,000.00	250,680.00
	Numri I te punesuarve	13	13	13

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1. Edukimi shëndetësor 2. Vaksinimi 3. Diagnostifikimi i sëmundjeve 4. Trajtimi i sëmundjeve 5. Kujdesi paliativ 6. Sistemi informativ shëndetësor 7. Infrastruktura (24 Objekte) Subvencione për trajtim	Tere vitin	Tere vitin	Tere vitin
Kualitative			
1. Planifikimi 2. SWOT Analiza-Analiza kërkimore 3. Auditi Shëndetësor 4. Hulumtimet	Niveli i kualitetit mvaret nga buxheti	Niveli i kualitetit mvaret nga buxheti	Niveli i kualitetit mvaret nga buxheti

Drejtoria Kulturë, Rini dhe Sport

Drejtori: Driton Bardheci

Deklarata e Misionit: DKRS - ushtron funksionin dhe përgjegjësit e saja në bazë të ligjit nr.03 neni 145. Ky ligj ka për qëllim avansimin e vazhdueshëm të pjesëmarrjes së të rinjve në procesin e vendimmarrjes pa kurrfar dallimi dhe perjashtimi në zhvillimin e një shoqërie demokratike. Njëherit kjo drejtori i udhëheq të gjitha aktivitetet kulturo-artistike, sportive , pastaj punët në lëmin e trashëgimisë, arkivës, bibliotekarisë etj. Arritje nivelit më cilësor në aktivitetet kulturore, rinore e sportive. Rritje e mbështetjes financiare për projekte rinore si dhe projekte që kanë për qëllim fuqizimin dhe pjesëmarrje aktive të vajzave/grave në shoqëri.

Deklarata e Vizionit: Vizioni ynë është përfshirja e të gjithë të rinjëve në aktivitete kulturo – artistike, sportive me qëllim të zbulimit dhe mbështetjes së talentëve të rinjë, pa dallime dhe duke lënë hapsirë edhe për komunitete tjera . Nëpërmjet thirrjeve publike për financim si dhe bashkëpunimeve me organizata të ndryshme, ne synojmë që DKRS të ketë një program atraktiv që shënon zhvillime dhe përmbushje të nevojave sportive, kulturore e rinore me theks të veçantë buxhetim të barabartë gjinor që ndikon në fuqizimin e vajzave dhe grave. Si dhe çdo mbështetje tjetër që naa lejohen në bazë të rregulloreve komunale përmes të cilave kalojnë këto procedura.

Deklarata e Qëllimit:: Arritja e standardeve sa më të larta në gjithë përfshirjen e të rinjëve dhe talentëve në të gjitha aktivitetët sportive , kulturo – artistike etj.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	101,651.95	101,651.95	116,651.95
2	Mallra dhe shërbime	48,000.00	48,000.00	48,000.00
3	Komunali			
4	Subvenc. dhe transf.	120,000.00	120,000.00	120,000.00
5	Kapitale	50,000.00	80,000.00	80,000.00
	TOTALI :	319,651.95	349,651.95	364,651.95
	Numri I te punesuarve	13	13	13

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1. Drejtoria e DKRS ka për qëllim të përfshijë të gjitha grupmoshat në aktivitete kulturo-artistike, rinore, sportive me karakter edukativ me qëllim të largimit të të rinjëve nga dukuritë negative , me qëllim të një edukimi kulturor për të gjitha shtresat.	Në përgjithësi	Në përgjithësi	Në përgjithësi
Kualitative			
1. DKRS për të arritur me sukses qëllimet e veta kërkon një angazhim maksimal në të gjithë sektoret në gjithëpërfshirjen e të rinjëve në aktivitete kulturo-artistike, sportive, rinore, mbajtjen e seminareve, promovime librash, debate, shënime e manifestime përkujtimore e tema të tjera në interes të rinisë dhe qytetarëve të komunës.	Në përgjithësi	Në përgjithësi	Në përgjithësi

Drejtoria për Arsim

Drejtori: Qemajl Sejdijaj

Deklarata e misionit: DKA-ja ushtron funksionet dhe përgjegjësitë e saj në bazë të ligjit lidhur me organizimin e arsimit për fëmijët dhe të rriturit. Nxit barazinë në mundësinë për të ndjekur arsimin parashkollor, fillor, të mesëm të ulët dhe të mesëm të lartë në institucionet edukative të komunës, në zhvillimin dhe aftësimin profesional të personelit për ngritjen e treguesve të cilësisë.

Deklarata e vizionit: Të sigurojë hapësira, mjete dhe kushte për mësim tërëditor që promovon parimet evropiane të të mësuarit dhe të të mësuarit gjatë gjithë jetës duke respektuar barazinë e të gjithëve, pa dallim gjinie, etnie, prejardhjeje sociale ose të zhvillimit psikofizik, në mënyrë që të arrihen kompetencat e dëshirueshme për formimin e qytetarit si kontribuues aktiv në zhvillimet dhe shërbimet shoqërore e shtetërore.

Deklarata e qëllimit: Arritja e standardeve sa më të larta në fushën e edukimit dhe formimi i personalitetit dhe identitetit kombëtar, shtetëror e kulturor ashtu siç parashihet me ligjin për arsimin parauniversitar në Republikën e Kosovës.

Performanca :

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	5,775,219	6,064,281	6,218,479
2	Mallra dhe shërbime	457,471	465,464	461,471
3	Komunalit	75,000	85,000	85,000
5	Subvencione dhe transfere	150,000	156,000	162,000
6	Kapitale	210,000	210,000	190,000
	TOTALI	6,667,690	6,980,745	7,116,950
	Numri I te punsuarve	647	647	647

	2025	2026	2027
Kuantitative			
1. Drejtoria e Arsimit ka për qëllim të rritë aktivitetin për zgjerimin dhe përshtatjen e hapësirave shkollore konform standardeve evropiane të objekteve shkollore dhe të të mësuarit. Në juridiksionin e saj sot janë: 1 institucion publik parashkollor në qytetin e Klinës; 18 shkolla amë fillore dhe 8 paralele të tyre të ndara; 2 shkolla të mesme të larta (gjimnazi dhe shkolla profesionale).	5300 shk.fill. 1300 shk.mesme, 6600 nx. Fëmijë në Çerdhe: 120	5400 shk.fill. 1330 shk.mesme, 6730nx. Fëmijë në Çerdhe: 120	5450 shk.fill. 1350 shk.mesme, 6800 nx. Fëmijë në Çerdhe 120
Kualitative			
1. Për të arritur me sukses qëllimet e veta Drejtoria e Arsimit përdor të gjitha format për përfshirjen sa më të madhe të fëmijëve në institucionet parafillore, për përfshirjen e fëmijëve në klasat e para të shkollës fillore, për rritjen e pjesëmarrjes në nivelet e arsimit të fëmijëve me nevoja të veçanta mësimore, për zgjerimin e rrjetit shkollor dhe për zhvillimin e vazhdueshëm profesional të kuadrit mësimdhënës dhe gjithë personelit të shkollave.	Kjo ecuri do të vazhdojë tërë vitin	Kjo ecuri do të vazhdojë tërë vitin	Kjo ecuri do të vazhdojë tërë vitin

Tabela 3. Planifikimi i të hyrave vetanake të komunës sipas burimeve për periudhën 2025-2027 në euro

Kodet	BURIMET E TË HYRAVE	Planifikimi - për vitin 2025	Planifikimi - për vitin 2026	Planifikimi - për vitin 2027
1)	Drejtoria e Urbanizmit	255,000.00	281,000.00	302,000.00
50009	Lejet për ndërtim	230,000.00	255,000.00	275,000.00
50026	Taksë për legalizim	25,000.00	26,000.00	27,000.00
3)	Drejtoria e Inspektionit	17,000.00	20,000.00	30,000.00
50104	Denimet mandatore	8,000.00	10,000.00	15,000.00

50205	Komisioni inspektues	9,000.00	10,000.00	15,000.00
5)	Kadastra	86,000.00	87,000.00	90,000.00
50504	Të hyrat nga shërbimet kadastrale	86,000.00	87,000.00	90,000.00
6)	Administrata e përgjithshme	77,000.00	83,900.00	87,400.00
50013	Çertifikatat e lindjës	2,000.00	2,200.00	2,400.00
50014	Çertifikatat e kunorzimit	500.00	600.00	700.00
50015	Çertifikatat e vdekjës	1,500.00	2,000.00	2,100.00
50016	Çertifikatat tjera	60,000.00	65,000.00	67,000.00
50017	Të hyrat tjera	10,000.00	11,000.00	12,000.00
50019	Taksat administrative	3,000.00	3,100.00	3,200.00
7)	Drejtoria për Buxhet e Financa	949,504.00	1,016,955.00	1,085,136.00
50103	Largimi dhe deponimi I automjeteve	1,500.00	2,000.00	2,200.00
50217	Taksa për ushtrim të veprimtarisë	96,000.00	98,000.00	104,930.00
50001	Taksa për rexhistrimin e automjeteve	100,000.00	110,000.00	115,000.00
50407	Qiraja për lokalet afariste	17,000.00	20,000.00	25,006.00
50408	Qiraja për banesa	15,000.00	20,000.00	25,000.00
50403	Shitja e pasurisë	10,000.00	15,000.00	20,000.00
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	10,000.00	11,000.00	13,000.00
40110	Tatimi mbi pronë	490,000.00	510,955.00	540,000.00
	Tatimi në tokë	210,004.00	230,000.00	240,000.00
I	Totali i administratës komunale	1,384,504.00	1,488,855.00	1,594,536.00
	Të ardhurat nga arsimi			
50409	Qerdhet	25,000.00	26,000.00	29,000.00
50409	Arsimi fillor			
50409	Arsimi i mesëm	47,000.00	50,000.00	50,000.00
II	Totali - arsimi	72,000.00	76,000.00	79,000.00
	Të ardhurat nga shendetësia			
50409	Shendetësia primare	39,000.00	42,000.00	47,000.00
III	Totali - shendetësia	39,000.00	42,000.00	47,000.00
TOTALI I TË ARDHURAVE VETANAKE TË KOMUNËS (I + II + III)		1,495,504.00	1,606,855.00	1,720,536.00

Projektet me prioritet për vitin 2025

	Emri i projektit	Totali	10	21
1	Rindërtimi i rrugëve të Qytetit të Klina me segmente të tyre: S.Rexhepi, M.Daka, M.Haxhaj, L.Palucaj, H.Prishtina, I.Qemajli, F.Bojaj, B.Mustafa, Sh.Sadiku, H.Krasniqi, Vëllezërit Gërvalla etj	372,968.00	247,968.00	125,000.00

2	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Klinë, rrugën Martirët e Pastaselit, Martirët e Kralanit etj	60,000.00	30,000.00	30,000.00
3	Bashkëfinancim me donatorë	483,653.00	433,653.00	50,000.00
4	Ndërtimi i rrugëve dhe infrastruktures nëntokësore Videje-Polce-Paskalicë-Jagodë-Krushevë e Madhe	40,000.00	20,000.00	20,000.00
5	Ndërtimi i segmenteve të rrugës Malë Bashota, Dositej Obradoviç, Bekim Fehmiu, Shaban Sadiku, Heronjtë e Kombit dhe infrastruktures nëntokësore në Klinë-Dersnik-Dolc	570,000.00	400,000.00	170,000.00
6	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore (Trotuare) dhe infrastruktures nëntokësore në Zajmë-Deiq	35,000.00	20,000.00	15,000.00
7	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Poterq- Dugajevë-Drenovc	120,000.00	120,000.00	-
8	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Zllakuqan-Pataqan-Berkove, Krushevë e Vogël (trotuari Klinë-Zllakuqan)	125,000.00	85,000.00	40,000.00
9	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe rindërtimi i rrugës Klinë-Shtupel-Kërnice	170,000.00	150,000.00	20,000.00
10	Ndërtimi i kanalizimit në Shtupel-Kërnice-Binxhe-Grac	40,000.00	20,000.00	20,000.00
11	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Volljakë-Sferke-Qupevë-Dush	180,000.00	150,000.00	30,000.00
12	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore Cerovik-Qabiq-Dobërdol	20,000.00	-	20,000.00
13	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore ne Ranoc-Leskoc	25,000.00	25,000.00	-
14	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore Sigëve-Ujmire-Shtarice	35,000.00	15,000.00	20,000.00
15	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe urës në Budisalcë-Rudice	30,000.00	10,000.00	20,000.00
16	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore Gllareve-Rixheve-Stapanice-Zabergje	90,000.00	55,000.00	35,000.00
17	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore Gjurgjevik i Vogel-Klinavc	40,000.00	40,000.00	-
18	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore ne Grabanice-Bokshiq-Dollove	100,000.00	100,000.00	-
19	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Gjurgjevik i Madhë - Dush	75,000.00	55,000.00	20,000.00
20	Ndërtimi i shtratit të lumit Klina, (Klinë-Burimi i Jarinës - Pogradje-Ujmirë), Rregullimi i shtratit të lumit Lumëbardhi i Pejës dhe lumit Drini I Bradhë	80,000.00	60,000.00	20,000.00
21	Ndërtimi i shtigjeve të ecjes dhe infrastrukture rrugore në Gryken e Jarinës-Pogradje	30,000.00	20,000.00	10,000.00
22	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore në Jashanicë-Jelloc-Resnik	140,000.00	120,000.00	20,000.00
23	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore ne Perqev edhe rrugën "Shpella Azem Bejta"-Përqevë	35,000.00	20,000.00	15,000.00
24	Ndërtimi i infrastruktures mbitokësore dhe nëntokësore në Gremnik-Qupevë e Ulët	35,000.00	25,000.00	10,000.00

25	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore ne Qeskove-Kepuz-Rastoke	40,000.00	30,000.00	10,000.00
27	Ndertimi i liqenit akumulues per furnizim me uje te pijes ne Kline	0.00	-	-
28	Ndertimi i rrjetit te ujesjellesit ne LAgjen Arberia,Tigvesh,te Sheshi Nena Tereze, Dollc-Dresnik,Grabanice,Gremnik, Drenoc	0.00	-	-
29	Ndertimi i parkut industrial per Kline, zona kadastrale në Klinavc	-	-	-
30	Ndërtimi i kanalit kullues të ujit nga Gryka e Jarinës - Dersnik -Arbëri	-	-	-
	Urbanizmi	2,971,621.00	2,251,631.00	720,021.00
31	Zgjerimi i sipërfaqeve të gjelbruara (Parqeve) në Këpuz, Shtupel, Zllakuqan, Gremnik, Volljak etj	60,000.00	40,000.00	20,000.00
32	Zgjerimi i rrjetit të ndriçimit publik në Dollc-Dresnik, Jashanicë, Drenovc, Shtupel, Klinë, Leskoc, Gremnik, Qupevë e Ulët, Siqevë, Resnik, Gj.Madh, Dush etj	210,000.00	160,000.00	50,000.00
33	Rindërtimi i infrastrukturës mbitokësore me asfalt në Jashanicë, Shtupel, Zllakuqan, Klinë-Videjë etj	160,000.00	130,000.00	30,000.00
36	Ndërtimi i impianteve për trajtimin e ujrave të zeza në Ranoc, Radulloç, Shtupel, Shtaricë etj	100,000.00	-	100,000.00
38	Ndërtimi i rrethojave të vorrezave në Gj.Madh, Volljak, Sferkë, Jashanicë, Siqevë, Gremnik, Zajm, K.e Vogël, Shtupel etj	123,000.00	93,000.00	30,000.00
	Infrastruktura rrugore	653,000.00	423,000.00	230,000.00
39	Furnizim me inventar, tabela te menqura ne shkolle në Çabiq, Ujmirë, Ismet Rraci, Motrat Qiriazzi, Fehmi Agani, Luigj Gurakuqi etj	30,000.00	30,000.00	-
40	Ndertimi i nxemjeve qendrore me pompa termike dhe nxemje me kaldaja me pelet ne shkolla në Gjumnazin Luigj Gurakuqi, Gremnik, Këpuz, Zllakuqan, Gjurgjevik I Madh, Budisalc, Ujmirë, Drenoc, Volljak, Grabanicë, Jagodë etj	120,000.00	50,000.00	70,000.00
41	Ndriçimi I hapësirave të jashtme në shkollën Ismet Rraci, Motrat Qiriazzi, Gjumnazin Luigj Gurakuqi, Zllakuqan, Çerdhja e fëmijëve etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
42	Ndërtimi I fushave sportive dhe parkingjeve në shkolla në Grabanicë, Siqevë, Zllakuqan, Leskoc, Sferkë etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
	Arsimi	210,000.00	100,000.00	80,000.00
43	Furnizim me paisje mejksore per diagnostike	40,000.00	40,000.00	-
44	Ndertimi dhe rindertimi I objekteve shendetesore: QKMF, AMF Drenoc, Ujmire, Zllakuqan dhe Gllareve etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
	Shendetësia	70,000.00	60,000.00	10,000.00
45	Ndertimi i shtepise se pleqeve ne Kline	260,000.00	210,000.00	50,000.00
	Sherbimet Rezidenciale	260,000.00	210,000.00	50,000.00
46	Ndertimi dhe rindertimi i Objektit Komunal ne Kline	40,000.00	-	40,000.00
47	Blerja e veturave zyrtare per nevoja te Administrates Komunale	0.00	-	-
	Administrata	40,000.00	-	40,000.00
48	Ndertimi dhe Rindertimi i Objekteve Sportive te Kultures ne Kline	50,000.00	-	50,000.00
	Kultura	50,000.00	-	50,000.00
49	Furnizim me pajisje- aparat për matje gjeodezike	12,000.00	-	12,000.00
	Gjeodezia	12,000.00	-	12,000.00

50	Ndërtimi i kanaleve te ujitjes në Rudicë-Stupë-Videjë-Zajm,Potërq-Dollovë, Volljakë-Këpuz etj	140,000.00	70,000.00	70,000.00
	Bujqesia	140,000.00	70,000.00	70,000.00
	Totali :	4,406,621.00	3,114,631.00	1,262,021.00

Projektet me prioritet për vitin 2026

	Emri i projektit	Totali	10	21
1	Rindërtimi i rrugëve te Qytetit te Klines me segmente te tyre: S.Rexhepi, M.Daka, M.Haxhaj, L.Palucaj, H.Prishtina, I.Qemajli, F.Bojaj, B.Mustafa, Sh.Sadiku, H.Krasniqi, Vëllezërit Gërvalla etj	100,000.00	60,000.00	40,000.00
2	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Klinë, rrugën Martirët e Pastaselit, Martirët e Kralanit etj	60,000.00	-	60,000.00
3	Bashkëfinancim me donatorë	1,108,056.00	688,056.00	420,000.00
4	Ndërtimi i rrugëve e infrastruktures nëntokësore Videje-Polce-Paskalicë-Jagodë-Krushevë e Madhe	40,000.00	40,000.00	-
5	Ndërtimi i segmenteve të rrugës Malë Bashota, Dositej Obradoviq, Bekim Fehmiu, Shaban Sadiku, Heronjtë e Kombit dhe infrastruktures nëntokësore në Klinë-Dersnik-Dollc	288,000.00	188,000.00	100,000.00
6	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore (Trotuare) dhe infrastrukturës nëntokësore në Zajmë-Deiq	200,000.00	200,000.00	-
7	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Potërq- Dugajevë-Drenovc	80,000.00	80,000.00	-
8	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Zllakuqan-Pataqan-Berkove, Krushevë e Vogël (trotuari Klinë-Zllakuqan)	60,000.00	60,000.00	-
9	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe rindërtimi i rrugës Klinë-Shtupel-Kërnice	90,000.00	90,000.00	-
10	Ndërtimi i kanalizimit në Shtupel-Kërnice-Binxhe-Grac	40,000.00	40,000.00	-
11	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Volljakë-Sferke-Qupevë-Dush	80,000.00	80,000.00	-
12	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore Cerovik-Qabiq-Dobërdol	50,000.00	50,000.00	-

13	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore ne Ranoc-Leskoc	30,000.00	30,000.00	
14	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore Siqeve-Ujmire-Shtarice	40,000.00	40,000.00	
15	Ndertimi i infrastrukturës mbitokësore dhe urës në Budisalcë-Rudice	0.00	-	-
16	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore Gllareve-Rixheve-Stapanice-Zabergje	100,000.00	50,000.00	50,000.00
17	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore Gjurgjevik i Vogel-Klinavc	50,000.00	50,000.00	-
18	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore ne Grabanice-Bokshiq-Dollove	60,000.00	60,000.00	-
19	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Gjurgjevik i Madhë - Dush	0.00	-	-
20	Ndertimi i shtratit të lumit Klina, (Klinë-Burimi i Jarinës - Pogragjë-Ujmirë), Rregullimi i shtratit të lumit Lumëbardhi i Pejës dhe lumit Drini I Bradhë	290,000.00	170,000.00	120,000.00
21	Ndërtimi i shtigjeve te ecjes dhe infrastrukture rrugore në Gryken e Jarines-Pogragje	40,000.00	40,000.00	-
22	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore në Jashanicë-Jelloc-Resnik	70,000.00	60,000.00	10,000.00
23	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitoksore ne Perqev edhe rrugën "Shpella Azem Bejta"-Përqevë	130,000.00	100,000.00	30,000.00
24	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore në Gremnik-Qupevë e Ulët	50,000.00	30,000.00	20,000.00
25	Ndertimi i infrastruktures nentokesore dhe mbitokësore ne Qeskove-Kepuz-Rastoke	0.00	-	-
27	Ndertimi i liqenit akumulues per furnizim me uje te pijes ne Kline	0.00	-	-
28	Ndertimi i rrjetit te ujesjellesit ne LAgjen Arberia,Tigvesh,te Sheshi Nena Tereze, Dollc-Dresnik,Grabanice,Gremnik, Drenoc	30,000.00	30,000.00	-
29	Ndertimi i parkut industrial per Kline, zona kadastrale në Klinavc	10,000.00		10,000.00
30	Ndërtimi i kanalit kullues të ujit nga Gryka e Jarinës - Dersnik -Arbëri	10,000.00		10,000.00
	Urbanizmi	3,106,056.00	2,236,066.00	870,021.00
31	Zgjerimi i sipërfaqeve të gjelbruara (Parqeve) në Këpuz, Shtupel, Zllakuqan, Gremnik, Volljak etj	100,000.00	70,000.00	30,000.00
32	Zgjerimi i rrjetit të ndriçimit publik në Dollc-Dresnik, Jashanicë, Drenovc, Shtupel, Klinë, Leskoc, Gremnik, Qupevë e Ulët, Siqevë, Resnik, Gj.Madh, Dush etj	193,655.00	143,655.00	50,000.00
33	Rindërtimi i infrastrukturës mbitokësore me asfalt në Jashanicë, Shtupel, Zllakuqan, Klinë-Videjë etj	180,000.00	130,000.00	50,000.00

36	Ndërtimi i impianteve për trajtimin e ujrave të zeza në Ranoc, Radulloç, Shtupel, Shtaricë etj	180,000.00	130,000.00	50,000.00
38	Ndërtimi i rrethojave të vorrezave në Gj.Madh, Volljak, Sferkë, Jashanicë, Siqevë, Gremnik, Zajm, K.e Vogël, Shtupel etj	130,000.00	60,000.00	70,000.00
Infrastruktura rrugore		783,655.00	533,655.00	250,000.00
39	Furnizim me inventar, tabela te menqura ne shkolle në Çabiq, Ujmirë, Ismet Rraci, Motrat Qiriaz, Fehmi Agani, Luigj Gurakuqi etj	30,000.00	30,000.00	-
40	Ndërtimi i nxemjeve qendrore me pompa termike dhe nxemje me kaldaja me pelet ne shkolle në Gjimnazin Luigj Gurakuqi, Gremnik, Këpuz, Zllakuqan, Gjurgjevik I Madh, Budisalc, Ujmirë, Drenoc, Volljak, Grabanicë, Jagodë etj	120,000.00	60,000.00	60,000.00
41	Ndërtimi i hapësirave të jashtme në shkollën Ismet Rraci, Motrat Qiriaz, Gjimnazin Luigj Gurakuqi, Zllakuqan, Çerdhja e fëmijëve etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
42	Ndërtimi i fushave sportive dhe parkingjeve në shkollë në Grabanicë, Siqevë, Zllakuqan, Leskoc, Sferkë etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
Arsimi		210,000.00	110,000.00	70,000.00
43	Furnizim me pajisje mjeksore per diagnostike	50,000.00	50,000.00	
44	Ndërtimi dhe rindërtimi i objekteve shëndetësore: QKMF, AMF Drenoc, Ujmire, Zllakuqan dhe Gllareve etj	30,000.00	30,000.00	-
Shëndetësia		80,000.00	80,000.00	-
45	Ndërtimi i shtëpise se pleqeve ne Kline	20,000.00	20,000.00	
Sherbimet Rezidenciale		20,000.00	20,000.00	-
46	Ndërtimi dhe rindërtimi i Objektit Komunal ne Kline	50,000.00	50,000.00	
47	Blerja e veturave zyrtare per nevoja te Administrates Komunale	35,000.00	35,000.00	
Administrata		85,000.00	85,000.00	-
48	Ndërtimi dhe Rindërtimi i Objekteve Sportive te Kultures ne Kline	80,000.00	40,000.00	40,000.00
Kultura		80,000.00	40,000.00	40,000.00
49	Furnizim me pajisje- aparat për matje gjeodezike	12,000.00		12,000.00
Gjeodezia		12,000.00	-	12,000.00
50	Ndërtimi i kanaleve te ujitjes në Rudicë-Stupë-Videjë-Zajm,Potërq-Dollovë, Volljakë-Këpuz etj	160,000.00	80,000.00	80,000.00
Bujqesia		160,000.00	80,000.00	80,000.00
47	Totali :	4,536,711.00	3,184,721.00	1,322,021.00

Projektet me prioritet për vitin 2027

Emri i projektit	Totali	10	21
-------------------------	---------------	-----------	-----------

1	Rindërtimi i rrugëve te Qytetit te Klines me segmente te tyre: S.Rexhepi, M.Daka, M.Haxhaj, L.Palucaj, H.Prishtina, I.Qemajli, F.Bojaj, B.Mustafa, Sh.Sadiku, H.Krasniqi, Vëllezërit Gërvalla etj	50,000.00	50,000.00	-
2	Ndërtimi i infrastruktures nëntokësore dhe mbitokësore në Klinë, rrugën Martirët e Pastaselit, Martirët e Kralanit etj	40,000.00	30,000.00	10,000.00
3	Bashkëfinancim me donatorë	2,273,370.00	1,278,370.00	995,000.00
4	Ndërtimi i rrugëve e infrastruktures nëntokësore Videje-Polce-Paskalicë-Jagodë-Krushevë e Madhe	30,000.00	30,000.00	-
5	Ndërtimi i segmenteve të rrugës Malë Bashota, Dositej Obradoviq, Bekim Fehmiu, Shaban Sadiku, Heronjtë e Kombit dhe infrastruktures nëntokësore në Klinë-Dersnik-Dollc	200,000.00	200,000.00	-
6	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore (Trotuare) dhe infrastruktures nëntokësore në Zajmë-Deiq	40,000.00	40,000.00	-
7	Ndërtimi i rrugëve dhe infrastruktures nëntokësore ne Poterqe-Dugajevë-Drenovce	40,000.00	30,000.00	10,000.00
8	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Zllakuqan-Pataqan-Berkove, Krushevë e Vogël (trotuari Klinë-Zllakuqan)	50,000.00	35,000.00	15,000.00
9	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe rindërtimi i rrugës Klinë-Shtupel-Kërrnicë	50,000.00	50,000.00	-
10	Ndërtimi i kanalizimit në Shtupel-Kërrnicë-Binxhe-Grac	20,000.00	-	20,000.00
11	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore Volljakë-Sferke-Qupevë-Dush	50,000.00	50,000.00	-
12	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore Cerovik-Qabiq-Dobërdol	30,000.00	30,000.00	-
13	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore ne Ranoc-Leskoc	25,000.00	25,000.00	-
14	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore Sigeve-Ujmire-Shtarice	45,000.00	40,000.00	5,000.00
15	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe urës në Budisalcë-Rudice	40,000.00	40,000.00	-
16	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore Gllareve-Rixheve-Stapanice-Zabergje	50,000.00	30,000.00	20,000.00
17	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore Gjurgjevik i Vogel-Klinavc	30,000.00	30,000.00	-
18	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore ne Grabanice-Bokshiq-Dollove	50,000.00	50,000.00	-

19	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Gjurgjevik i Madhë - Dush	30,000.00	30,000.00	
20	Ndërtimi i shtratit të lumit Klina, (Klinë-Burimi i Jarinës - Pogragjë-Ujmirë), Rregullimi i shtratit të lumit Lumëbardhi i Pejës dhe lumit Drini I Bradhë	70,000.00	70,000.00	-
21	Ndërtimi i shtigjeve të ecjes dhe infrastrukture rrugore në Gryken e Jarinës-Pogragjë	35,000.00	20,000.00	15,000.00
22	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore në Jashanicë-Jelloc-Resnik	50,000.00	50,000.00	-
23	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore në Perqev edhe rrugën "Shpella Azem Bejta"-Përqevë	100,000.00	70,000.00	30,000.00
24	Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe nëntokësore në Gremnik-Qupevë e Ulët	30,000.00	30,000.00	-
25	Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore në Qeskove-Kepuz-Rastoke	30,000.00	30,000.00	-
27	Ndërtimi i liqenit akumulues për furnizim me ujë të pijes në Kline	30,000.00	20,000.00	10,000.00
28	Ndërtimi i rrjetit të ujesjellesit në LAgjen Arberia,Tigvesh,te Sheshi Nena Tereze, Dollc-Dresnik,Grabanice,Gremnik, Drenoc	20,000.00		20,000.00
29	Ndërtimi i parkut industrial për Kline, zona kadastrale në Klinavc	0.00	-	-
30	Ndërtimi i kanalit kullues të ujit nga Gryka e Jarinës - Dersnik -Arbëri	0.00	-	-
	Urbanizmi	3,508,370.00	2,358,380.00	1,150,021.00
31	Zgjerimi i sipërfaqeve të gjelbruara (Parqeve) në Këpuz, Shtupel, Zllakuqan, Gremnik, Volljak etj	100,000.00	100,000.00	-
32	Zgjerimi i rrjetit të ndriçimit publik në Dollc-Dresnik, Jashanicë, Drenoc, Shtupel, Klinë, Leskoc, Gremnik, Qupevë e Ulët, Siqevë, Resnik, Gj.Madh, Dush etj	100,000.00	100,000.00	-
33	Rindërtimi i infrastrukturës mbitokësore me asfalt në Jashanicë, Shtupel, Zllakuqan, Klinë-Videjë etj	100,000.00	80,000.00	20,000.00
36	Ndërtimi i impianteve për trajtimin e ujrave të zeza në Ranoc, Radulloç, Shtupel, Shtaricë etj	206,642.00	106,642.00	100,000.00
38	Ndërtimi i rrethojave të vorrezave në Gj.Madh, Volljak, Sferkë, Jashanicë, Siqevë, Gremnik, Zajm, K.e Vogël, Shtupel etj	100,000.00	80,000.00	20,000.00
	Infrastruktura rrugore	606,642.00	466,642.00	140,000.00
39	Furnizim me inventar, tabela të mençura në shkollë në Çabiq, Ujmirë, Ismet Rraci, Motrat Qiriazzi, Fehmi Agani, Luigj Gurakuqi etj	30,000.00	30,000.00	-

40	Ndertimi i nxemjeve qendrore me pompa termike dhe nxemje me kaldaja me pelet ne shkolla në Gjumnazin Luigj Gurakuqi, Gremnik, Këpuz, Zllakuqan, Gjurgjevik I Madh, Budisalc, Ujmirë, Drenoc, Volljak, Grabanicë, Jagodë etj	100,000.00	60,000.00	40,000.00
41	Ndriqimi I hapësirave të jashtme në shkollën Ismet Rraci, Motrat Qiriaz, Gjumnazin Luigj Gurakuqi, Zllakuqan, Çerdhja e fëmijëve etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
42	Ndërtimi I fushave sportive dhe parkingjeve në shkolla në Grabanicë, Siqevë, Zllakuqan, Leskoc, Sferkë etj	30,000.00	20,000.00	10,000.00
	Arsimi	190,000.00	110,000.00	50,000.00
43	Furnizim me pajisje mejsore per diagnostike	50,000.00	30,000.00	20,000.00
44	Ndertimi dhe rindertimi I objekteve shendetesore: QKMF, AMF Drenoc, Ujmire, Zllakuqan dhe Gllareve etj	35,000.00	20,000.00	15,000.00
	Shendetësia	85,000.00	50,000.00	35,000.00
45	Ndertimi i shtepise se pleqeve ne Kline	20,000.00	20,000.00	
	Sherbimet Rezidenciale	20,000.00	20,000.00	-
46	Ndertimi dhe rindertimi i Objektit Komunal ne Kline	50,000.00	50,000.00	-
47	Blerja e veturave zyrtare per nevoja te Administrates Komunale	35,000.00	20,000.00	15,000.00
	Administrata	85,000.00	70,000.00	15,000.00
48	Ndertimi dhe Rindertimi i Objekteve Sportive te Kultures ne Kline	80,000.00	55,000.00	25,000.00
	Kultura	80,000.00	55,000.00	25,000.00
49	Furnizim me pajisje- aparat për matje gjeodezike	12,000.00		12,000.00
	Gjeodezia	12,000.00	-	12,000.00
50	Ndërtimi i kanaleve te ujitjes në Rudicë-Stupë-Videjë-Zajm,Potërq-Dollovë, Volljakë-Këpuz etj	110,000.00	80,000.00	30,000.00
	Bujqesia	110,000.00	80,000.00	30,000.00
	Totali :	4,697,012.00	3,210,022.00	1,457,021.00

REKAPITULLIM

BUXHETI I KOMUNËS SË KLINËS SIPAS KATEGORIVE TË SHPENZIMEVE PËR PERIUDHEN 2025 – 2027

Kategoritë buxhetore		2025	2026	2027
1	Paga dhe mëditje	8,892,032	9,381,094	9,878,292
2	Mallra dhe shërbime	1,700,000	1,734,000	1,768,680
3	Komunalit	370,000	386,650	405,983
4	Transfere dhe sub.	800,000	840,000	907,200
5	Kapitale	4,406,621	4,536,711	4,697,012
TOTALI :		16,168,653	16,878,455	17,657,167

PËR: Kryetarin të Komunës së Klinës, z. Zenun Elezaj,

KOPJE: Kryesuesit të Kuvendit Komunal të Klinës, z. Fadil Gashi.

24.07.2024

LËNDA: Kërkesë për implementimin e ndërtimit të dy ashensorëve në hyrjen A dhe B, në objektin afarist banësor "Raffi", në rrugën "Abedin Rexha", përballë postës në Klinë, -

01-360-23215/24

Kërkojmë nga Komuna e Klinës, nga kryetari i Komunës së Klinës, Z. Zenun Elezaj, si dhe kompetentet e tjerë për çështje ndërtimore që të na ndihmoj financiarisht në realizimin e ndërtimit të dy ashensor të jashtëm në Objektin afaristo - banësor "Raffi" P+6 në Klinë, për arsye se objekti në fjalë është një ndër objektet e para të ndërtuara pas luftës në Komunën e Klinës dhe nuk posedon ashensor. Objekti është gjashtë katësh dhe për banorët vazhdimisht krijohen probleme për lëvizjen e tyre dhe bartjen e gjërave për jetesë dhe të paisjeve të ndryshme të nevojshme për banorët e këtij objekti. Përndryshe në objektin e tillë edhe komuna e ka pjesën e vet të pronësisë afariste dhe banësore dhe ka pra interesin e rregullimit të ashensorve përkatës.

Sqarojmë më tej se edhe Kuvendi i Komunës kohë më parë kishte miratuar një kërkesë tonën dhe projektin e tillë e kishte futur në listën prioritare të projekteve që do realizoheshin në vitin 2024.

Kërkojmë nga komuna që të na ndihmoj financiarisht dhe në aspektin urbanistik ngase nevojitet një renovim në katin e parë ku fillon ashensori, duke u nisur edhe nga fakti se objektet mbi 4 kate edheashtu ligjërisht do duhej të kenë ashensorët adekuat. Po sqarojmë edhe atë se të gjithë banorët në pamundësi që komuna ta mbuloj të gjithë pjesën financiare do të jemi të gatshëm të participojmë me vlerat adekuate sipas mundësive tona buxhetore.

Mbesim me shpresën që kërkesa jonë do të realizohet në tërësi!

Nënshkrimet e banorëve të objektit:

Nr. rendor:	Emri dhe mbiemri:	Nr. personal i letërnjoftimit:	Nënshkrimi:
1.	Rexhep Veseli	1003459914	[Signature]
2.	ALI SHALA	1003084929	[Signature]
3.	Elmi Dushi	1172897777	[Signature]
4.	Uperhem Veseli	1170554392	[Signature]
5.	Haxhi Meta	1005998513	[Signature]
6.	Ismet Hoti	1005946391	[Signature]
7.	Isak Thaqi	1170556255	[Signature]
8.	ARBEN LIMAWAJ	200359817	[Signature]
9.	Haxhi Dragidella	1002508555	[Signature]
10.	Emine Paj	1013392095	[Signature]
11.	Zumrij Rama	1176632344	[Signature]
12.	SELVJE GASHI	1003457318	[Signature]
13.	Alfred Veseli	1241085765	[Signature]
14.	ISMET RASHIT HYSEN	2005508757	[Signature]
15.	Ferim Drajidella	1003501368	[Signature]
16.			
17.			
18.			

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA KLINË
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA
01 Nr.No. 463-31160/24
Data-Date: 12.09.2024
Kline-Klina



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

DATË	12.09.2024
REFERENC-Ë:	
PËR	Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
CC:	Të gjithë anëtareve të Kuvendit të Komunës së Klinës,
NGA/OD/FROM:	Znj. Marqe Selmanaj, Nënkryetare e Komunës së Klinës
LËNDA:	Propozim për Këmbim të Pronës së Paluajtshme publike me pronën private,



Duke u bazuar në nenin 58 pika h) e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nr.03/L-040, publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.28/2008, dispozitat e nenit 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092 publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.10/2019, dispozitat e neneve 29, 30, 31 të Rregullores së QRK-së nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 91 të Statutit të Komunës së Klinës, nr.01-110-1232/2010 të miratuar më datën 31.03.2010, nënkryetaria e Komunës së Klinës inicion kërkesë për këmbim të pronave pranë Kuvendit të Komunës së Klinës, ku më datën 12/09/2024, i

PROPOZON

1. Kuvendit të Komunës së Klinës të miratoj vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të personit juridik **Era Invest L.L.C** me numër unik identifikues 811930157 me drejtor menaxhues Sokol Elezaj.

2. Pronat e paluajtshme që këmbehen kane këto karakteristika si vijon;

2.1 Pjesa e parcelës kadastrale, **nr.541-1** ZK Klinë, me sipërfaqe prej **55 m²** vendi i quajtur Fshati, e regjistruar në emër të personit juridik **Era Invest L.L.C** me numër unik identifikues 811930157 me drejtor menaxhues Sokol Elezaj, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik **zgjerimi i rrugës me interes publik si dhe rregullimi trotuarit dhe ndriçimi publik**, do të këmbehet më pjesën e parcelës **nr.541-2** me sipërfaqe prej **55 m²** ZK Klinë e regjistruar në emër të **Komunës së Klinës**.

3. Qëllimi i këmbimit te pronës se paluajtshme është realizimi i planit rregullues për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit **zgjerimi i rrugës me interes publik dhe rregullimi trotuarit dhe ndriçimi publik** si dhe duke e marrur parasysh gjendjen faktike dhe ne Hartën Zonale të Komunës.

4. Pas hyrjes ne fuqi te këtij Vendimi organet e administratës të komunës se Klinës do ti ndjekin procedurat si ne piken (2) te këtij propozim vendim për pjesën e sipërfaqeve që do të këmbehen.

5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës se paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet ne mes të nënkryetares se komunës dhe pronarit të parcelës që do të këmbehet.

6. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset nënkryetarja e Komunës dhe Administrata e Komunës se Klinës.

7. Pjese përbërëse e këtij propozim vendimi janë;

- Çertifikata e pronësisë
- Kopja e planit
- Vlerësimi financiar nga MFPT
- Materiali përcjellës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

www.komuna-kline.org



DATË	12.09.2024
REFERENC-Ë:	Klinë-Klina
PËR	Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
CC:	Të gjithë anëtareve të Kuvendit të Komunës së Klinës,
NGA/OD/FROM:	Znj. Marqe Selmanaj nën kryetare e komunës së Klinës
LËNDA:	Raport



Këmbimi i pronës se paluajtshëm bëhet pasi që nuk ka ekzistuar parcele tjetër komunale ne kufijtë kadastral e përshtatshme për përmbushjen e interesit publik përkatësisht realizimin e projektit “zgjerimi i rrugës me interes publik si dhe rregullimi trotuarit dhe ndriçimi publik” .

Pjesa e Parceles me nr.541-2 me sipërfaqe prej 55 m² evidentuar ne emër të Komuna Klinë vendi i quajtur fshati e kërkuar për këmbim është bërë pasi qe komuna nuk ka ne dispozicion pronë tjetër të përshtateshe për këmbim.



PËR: Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) Prishtinë;

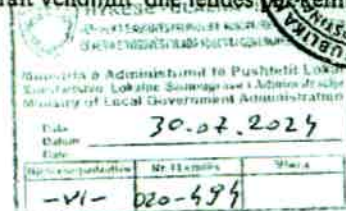
NGA: Shërbimi për punë të kuvendit të komunës së Klinës-udhëheqesi Ahmet Beut

PËRMES: Nënkryetares të Komunës së Klinës, znj. Marqe Selmanaj;

CC: Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Klinës, z. Fadil Gashi

LËNDA: Kërkesë për konsultim paraprak të draft vendimit dhe lëndës së këmbimit të pronave;

VENDI/DATE: Klinë, 26/07/2024;



Të nderuar,

Në përputhje me dispozitat e nenit 83 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, nr.03/L-040, nenit 4 të Rregullores së QRK nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, i parashtrijmë këtë, **kërkesë për konsultim paraprak.**

Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Klinës, ka pranuar një propozim nga ana e nënkryetares së komunës më qëllim të marrjes së vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës më një prone të personit juridik Era Invest L.L.C e përfaqësuar nga drejtori menaxhues Sokol Elezaj, për qëllimin e arritjes së interesit të përgjithshëm publik përkatësisht, rrugës publike të ndërtuar pasi që në një pjesë të parcelës së personit të lartpërmendur është asfaltuar rruga publike kohe më pare nga ana e Komunës së Klinës.

Me harta zonale të Komunës së Klinës është konfirmuar nga ana e Drejtorisë së Urbanizmit se pjesa e parcelës së tille e përfshirë në këmbim është parapare rruge publike.

Ju njoftojmë se më rastin e propozimit të nënkryetares prona e propozuar për këmbim ka qene e regjistruar ne emër te Radisav (Aleksander) Mikiq edhe pse parashtruesi i kerkeses ka pasur kontrate dhe autorizim nga pronari për ndërtim ne parcelën e tij si dhe ishte pajisur më leje ndërtimore. Ne ndërkohë prona e tille sipas marrëveshjes se palëve ka kaluar dhe është regjistruar ne RDPP ne emër të personit juridik Era Invest L.L.C me numër unik identifikues 811930157 me drejtor menaxhues Sokol Elezaj.

Po ashtu vlerësimi i pronës është bere nga ana e departamentit përgjegjës te Ministrisë së Financave me rastin e parashtrimit te kërkesës për vlerësim si dhe vlerësimi prona e tille ka qene e regjistruar ne emër te Radisav (Aleksander) Mikiq, ndërsa tani është regjistruar ne emër te personit juridik Era Invest L.L.C me drejtor menaxhues Sokol Elezaj.

Duke marre parasysh propozimin e nënkryetares së komunës pasi qe kryetari i komunës ne rastin konkret ka deklaruar konfliktin e interesit, shërbimi i kuvendit ka përgatitur draft vendimin e këmbimit të pronës komunale më pronën private andaj, **Kërkojmë nga ana juaj që të bëni vlerësimin paraprak të draft vendimi dhe procedura e këmbimit a është në përputhje më legjislacionin në fuqi dhe si i tille a mund që të vazhdohet më procedurat e miratimit te tij në Kuvendin e Komunës më qëllimin e këmbimit të pronave për arritjen e qëllimit publik.**

Shpresojmë që në një afat sa më të shkurtër të mundshëm propozim vendimi si dhe kjo shkresë arsyetuese do të shqyrtohet nga ana juaj dhe do të njoftohemi për procedim të mëtejshëm.

- SHTOJCË:**
1. Propozimi i nënkryetares;
 2. Draft vendimi i KK për këmbim të pronës;
 3. Raporti i MF i vlerësimit të pronave;
 4. Certifikatat e pronave të dy parcelave;
 5. Kopjet e planit për të dy parcelat;
 6. Certifikata e biznesit;
 7. Shkresa konfirmuese e DUMM e parapare me harta zonale;

Me respekt,

01Nr 06-23790/2024



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Nr. 020-393/4

Datë: 19.08.2024

Për: Marqe Selmanaj, Nënkryetare e Komunës së Klinës

Lënda: Kërkesë për konsultim paraprak

E nderuara znj. Selmanaj,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka pranuar kërkesën për konsultim paraprak Nr. 020-393/4 nga ju, lidhur me vendimin për këmbim të pronës së paluajtshme komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik Era Invest L.L.C, e përfaqësuar nga drejtori menaxhues Sokol Elezaj.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën I, pika 9 të Rregullores (QRK) - Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të kërkesës sqaron se:

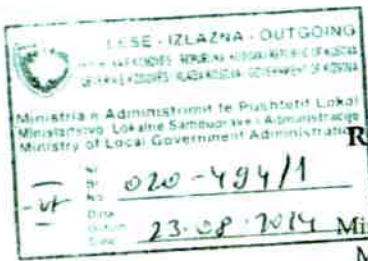
- Komuna ka të drejtë të këmbjë pronën e paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik me qëllim të realizimit të interesit publik ashtu siç është përcaktuar me nenin 24, 25 dhe 26 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.
- Propozim vendimi për këmbim të pronës së paluajtshme të komunës me personin juridik Era Invest L.L.C, bazuar në dokumentacionin e dërguar ka të pa qartë çështjen e pronësisë. Në secilin rast vlerësimi financiar bëhet për pronën e cila do këmbëhet duke u bazuar në certifikatën e pronësisë. Andaj dhe vlerësimi financiar duhet të bëhet në emër të personit juridik Era Invest L.L.C.

MAPL, është e gatshme të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Jeton Qela,
Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL-së

Kopje: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Br. 020-393/4
Dana, 15.08.2024.

Za: Marqe Selmanaj, zamenica gradonačelnika opštine Klina

Predmet: Zahtev za preliminarnu konsultaciju

Poštovana gđa. Selmanaj,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), primilo je vaš zahtev za preliminarnu konsultaciju sa br. 020-393/4 u vezi sa odlukom o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom pravnog lica "Era Invest L.L.C" predstavljena od strane izvršnog direktora Sokol Elezaj.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), u skladu sa svojim mandatom utvrđenim Zakonom br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi prilogom (I), tačka (9), Uredbe VRK-a br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, nakon razmatranja zahteva pojašnjava da:

- Opština ima pravo da razmeni nepokretnu imovinu opštine sa fizičkim i pravnim licima radi ostvarivanja javnog interesa utvrđenog članom 24. 25. i 26. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbom VRK br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.
- Predlog odluke o razmeni nepokretne imovine opštine sa pravnim licem "Era Invest" D.O.O. na osnovu prosledjene dokumentacije nije jasno pitanje vlasništva. U svakom slučaju, vrši se finansijska procena imovine koja će biti zamenjena na osnovu posedovnog (vlasničkog) lista. Pošto se u obrascu procene vrednosti imovine i u imovinskom listu, navodi se ime g. Radisav Mikić, dok je predloženoj odluci "Era Invest" D.O.O, zatim opština Klina, treba da traži od Ministarstva finansija i transfera preliminarnu saglasnost da se finansijska procena imovine vrši prema imovinskom listu na ime g. Radisava Mikića, važi i nakon promene vlasnika imovine na ime pravnog lica "Era Invest D.O.O.

MALS, je spreman da pruži neophodnu pomoć i podršku za sprovođenje obaveza koje proizilaze iz primenljivog zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi u Republici Kosovo.

S poštovanjem,

Jeton Qela,
Generalnog Sekretara MALS-a

Kopija: *Elbert Krasniqi*, ministar MALS-a,
Arhiva MALS-a.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

www.komuna-klina.org

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / RE

KOMUNA KLINË

MUNICIPALITY OF KLINA

Nr.No. 463-29385/24
Data-Dat. 30.08.2024

DATE/A:	29.08.2024
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Ministrin e Financave, Punës dhe Transferimeve Znj. Albana Shala, Zëvendësuese e Drejtorit të Departamentit të Tatimit në Pronë z.Enis SPAHIU,
CC:	Znj. Florie Zabërgja
NGA/OD/FROM:	Znj. Marqe Selmanaj nënkryetare e Komunes së Klinës
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për rivlerësim të pronës



Duke u bazuar ne shkresën e **Ministrin së Administrimit te Pushtetit Lokal (MAPL)** ne bazë të kërkesës për konsultim paraprak me nr.prot Nr.020-494/1 dt.23.08.2024 Po ju drejtohem për të kërkuar që të bëni ndryshimet e nevojshme në lidhje me vlerësimin financiar të parcelës 541-1 zonë kadastrale Klinë, që është vlerësuar më herët nga departamenti juaj.

Meqenëse vlerësimi financiar i pronës është bërë nga ana e departamentit përgjegjës të Ministrisë së Financave me rastin e parashtrimit të kërkesës për vlerësim dhe prona si e tille ka qenë e regjistruar në emër të Radisav (Aleksander) Mikic, ndërsa tani është e regjistruar në emër të personit juridik **Era Invest L.L.C** me drejtor menaxhuës Sokol Elezaj.

Kjo kërkesë vjen si rezultat i konsultimit tonë me Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL).

Shpresojmë që në një afat sa më të shkurtër të mundshëm do të shqyrtohet nga ana juaj.

Bashkëngjitur gjeni përgjigjen nga:

- MAPL me numer protokolli-Nr. 020494/1. Të dt 23.08.2024, dhe
- Raportin e vlersimit financiar MFPT,

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosova Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije Ministry of Finance Arkiva - Arhiva - Archive			
Njësia Org. Org. Jedin. Org. Unit	021/463	Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No:	354/2024
Nr. i faqeve Broj stranica No. pages:	7	Data Datum Date:	30.08.24
Hyrëse PRISHTINË/A			

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
 Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
 Ministria e Financave / Ministarstvo za Financije
 Ministry of Finance
 Arkiva - Arhiva - Archive

Mr. Prof. No. 354-1/2024
 Data/ Datum/ Date: 06.05.2024
 PRISTINEJA



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATE/A:	5.9.2024
REFERENC-Ë:	354/2024
PËR/ZA/TO:	Marqe SELMANAJ, Nënkryetare e Komunës-Klinë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Arton AHMETI, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kthim Përgjigje

E nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Klinës, me subjekt: Kërkesë për rivlerësim të pronës sipas kërkesës referencë. 463-29385/24 Datë 30.08.2024 (Pranuar në MFPT 354/2024 prot. Datë 30.08.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës se paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës tuaj të cilën e ka dorëzuar në Komunë referuar shkresës 155-1/2024 prot. Datë 19.06.2024.

Vlerësimi i pronës së paluajtshme bëhet për pronën dhe jo për pronarin andaj çdo ndryshim në titullar të pronësisë/apo ndryshim të pronarit nuk ndikon në vlerësimin e pronës së paluajtshme dhe nuk

bëhet rivlerësim i pronës. Gjithashtu për procedura të juaja të mëtuqjeshme sipas praktikave bazoheni në dokumentet origjinale dhe të fundit të pronësisë të cilat i keni në dispozicion.

Me respekt!



Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit –
Për :	Drejtorinë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Lënda:	<u>Njoftim</u>

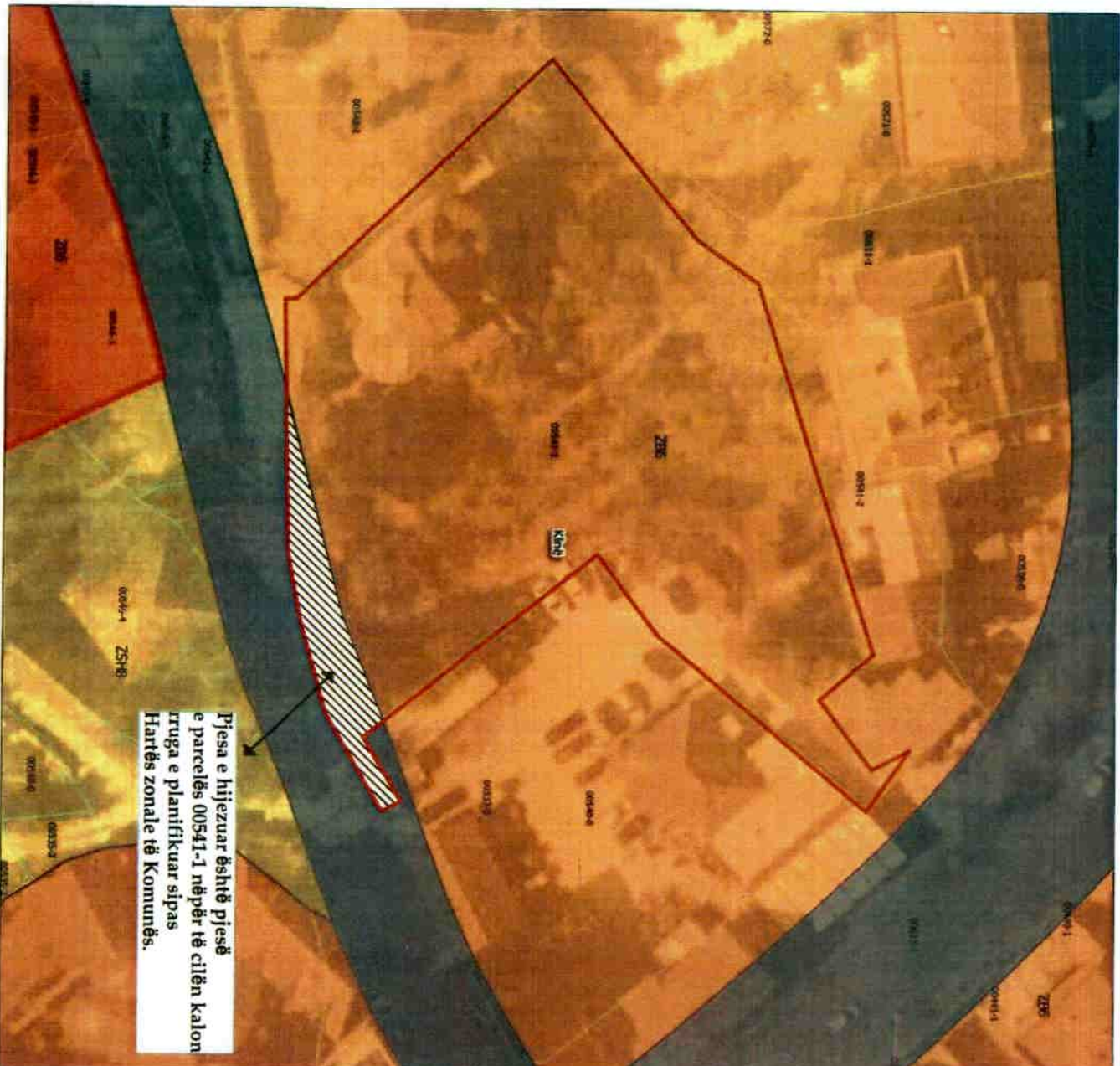
Lidhur me kërkesën e juaj ju njoftojmë se parcelën 00541-1 zona kadastrale Klinë se sipas Hartës Zonale të Komunës konkretisht pjesës grafike të këtij dokumenti të cilën ja bashkangjesim kësaj shkrese, shihet se gjatë planifikimit të rrugëve në këtë pjesë të qytetit rruga ka kaluar nëpër skaj të parcelës e cila është edhe objekt i trajtimit gjeodezik më qellim të kompensimit të sipërfaqës së njëjtë për pronarin e parcelës në fjalë

Kësaj kërkesë ja bashkangjesim edhe pjesën grafike të rrugës sipas Hartës Zonale të Komunës.

Drejtori:

Enver Berisha
Klinë, 16.07.2024





Pjesa e hijezuar është pjesë e parcelës 00541-1 nëpër të cilën kalon rruga e planifikuar sipas Hartës zonale të Komunës.

Identify Results

Feature	Value
Zonimi_Hil...	
Title	
ID...	
(Ac...	
Hil...	5
Hil...	5.2
Hil...	NULL
Zoni...	Zonë banimi
Kodi	ZB
Dest...	Benim kolektiv
ISN	3.00000000000
ISF...	50
Stru...	SU
Lok...	NULL
NJB	0
Kodi...	ZB6
Etax...	P-5
Shu...	999.00456925600
Shu...	16162.82318920000

DREJTORIA E URBANIZIMIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

EKSTRAKT NGA HARTIA ZONALE
E KOMUNËS





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za procenu nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 27.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024 (Pranuar në MFPT nr.155/2024 prot, Datë 24.04.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Klinë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave

PËRMBAJTJA

Prona: 541-1

Pronar : Radislav (Aleksander) Mikiq

Adresa:

Zona Kadastrale: Klinë

Komuna: Klinë

Data e Inspektimit: 11.06.2024

Data e Raportit: 18.06.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 14,300.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "*Për shpronësimin e pronës së paluajtshme*", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "*Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përloqaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- *Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.*

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 541-1
Zona Kadastrale: Klinë
Komuna: Klinë
Pronari: Radislav (Aleksander) Mikiq
Sipërfaqja: 2131 m²
Kultura/Klasa: Bujqesore kullose 3

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Komuna e Klinës ka pozitë të përshtatshme gjeografike dhe ekonomike, shtrihet në perëndim të Kosovës, në veri-lindje të Rrafshit të Dukagjinit. Kufizohet me Pejën, Istogun, Skënderaj, Drenasin, Malishevën, Rahovecin dhe Gjakovën.

Pozita natyrore dhe konfiguracioni mundëson që Klina të ketë lidhje të mira rrugore dhe hekurudhore. Nëpër Klinë kalon rruga magjistrale Prishtinë Klinë-Pejë, rruga Klinë-Skenderaj-Mitrovicë, Klinë-Istog-Pejë si dhe vijat hekurudhore Fushë Kosovë-Klinë-Pejë dhe Fushë Kosovë-Klinë-Prizren.

Territori i Klinës dhe i tërë Dukagjinit përbën një pjesë të mbyllur më vete dhe të rrethuar me male. Drini luan rol të madh në lidhjet në mes këtij territori e Republikës së Shqipërisë.Përmes Llapushës lidhet me Prishtinën e më larg. Rrugët që çojnë kah Gjakova, Peja, Gurrakoci, Prishtina dhe tani kah Skënderaj, të gjitha këto të asfaltuara, i mundësojnë këtij territori lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës. Vija hekurudhore që kalon nëpër territorin e Klinës, ka një rëndësi të veçantë për zhvillimin e komunës së Klinës.

Pozita gjeografike dhe kushtet klimatike veçanërisht në pjesën e Rrafshit të Dukagjinit janë të volitshme për zhvillimin e bujqësisë: kultivimit të kulturave bujqësore, perimeve, pemëve dhe kushteve të mira për zhvillimin e blegtorisë dhe bletarisë .

Nëpër territorin e Klinës kalojnë gjashtë lumenj:Drini i Bardhë, Lumbardhi i Pejës, Klina, Mirusha , Lumi i Istogut dhe Lumbardhi i Deqanit. Klina ka resurse natyrore minerale dhe jo minerale

Përgjatë rrjedhës së lumit Mirusha në pjesën jugore dhe jug-perëndim të Klinës janë ujëvarat, një bukuri e rrallë natyrore me një botë bimore dhe shtazore të pasur. Ky kompleks me një sipërfaqe prej 200 ha është një zonë e mbrojtur-rezervat, me mundësi të mira për zhvillimin e turizmit.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi në këtë raport është:**

Prona me numër 541-1 me kulturë Bujqesore kullose 3 në Zonen Kadastrale Klinë. Prona objekt vlerësimi ka formë të çrregullt, Bazu në gjendjen në terren në pronë kishin fillu ndërtimi i objektit kolektiv. Prona shtrihet në qendrën e qytetit të Klinës ajo ka qasje në rrugën Nikolla Tesla, në afësi të objektit të Komunes, dhe të gjitha objektet administrative. Pronat përreth kryesisht përdoren për qëllime afariste, banimi individual mirpo nuk mungojnë edhe objektet e banimit kolektiv të cilat në vitet e fundit vërehet se janë shtuar në masë me të madhe.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme, për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje të arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme, në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	Këmbim <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	2131 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	55 m ²

Prona është inspektuar me datën

11.06.2024

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

Numri i pronës: 541-1

Zona Kadastrale: Klinë

Datë: 18.06.2024

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriterë të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknike të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.



Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".


Opinionimi për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA PËR VLERËSIM m ²	ÇMIMI PËR €/m ²	VLERA E PRONËS €
541-1	55 m ²	260.00€	14,300.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës_VP026
2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

 Numri i licencës _VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së





Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:








Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtarisht

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71006024-00541-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-1320-24--N

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.04.2024 - 09:08

Komuna / Opština / Municipality: KLINË / KLINA / KLINĚ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË / Klina / Klině

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KLINË / KLINA / KLINĚ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71006024-00541-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urbane	2131	46-2011 Akigjykim g.zh.br.413/2009 prej 18.02.2011 gj.Qarkut-Pejë		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place FSHATI	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasë Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishiet/Voernjaci/orchard	Pemishë E Klasës 3/Voernjak 3 Klasse/3rd Class Orchard	2131

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MIKIQ RADISAV (ALEKSANDAR)	1176415378	///			1/1		03.1.2017





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71006024-00541-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 10-650-2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.07.2024 - 14:27

Komuna / Opština / Municipality: KLINË / KLINA / KLINÉ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË / Klina / KLINÉ

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KLINË / KLINA / KLINÉ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71006024-00541-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna inovina / Privately owned Land	Urban	2131	46-2011 Akigykim g.zh.br:413/2009 prej 18.02.2011 gj.Qarkut-Pejë		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qualtur Mesto zvano Called place ESHATI	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
--	---	---	---	----------------------------------

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenatno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Pemishet/Voenjaci/orchard	Pemishitë E Klasës 3/Voenjak 3 Klase/3rd Class Orchard	2131

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina / Single possessor	ERA INVEST L.L.C.	811930157	KLINË / KLINA / KLINĚ /			1/1	Shitbierje sipas kontr.ref.nr.860/2022 prej 23.05.2022 Zyra Not Klinë	23.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

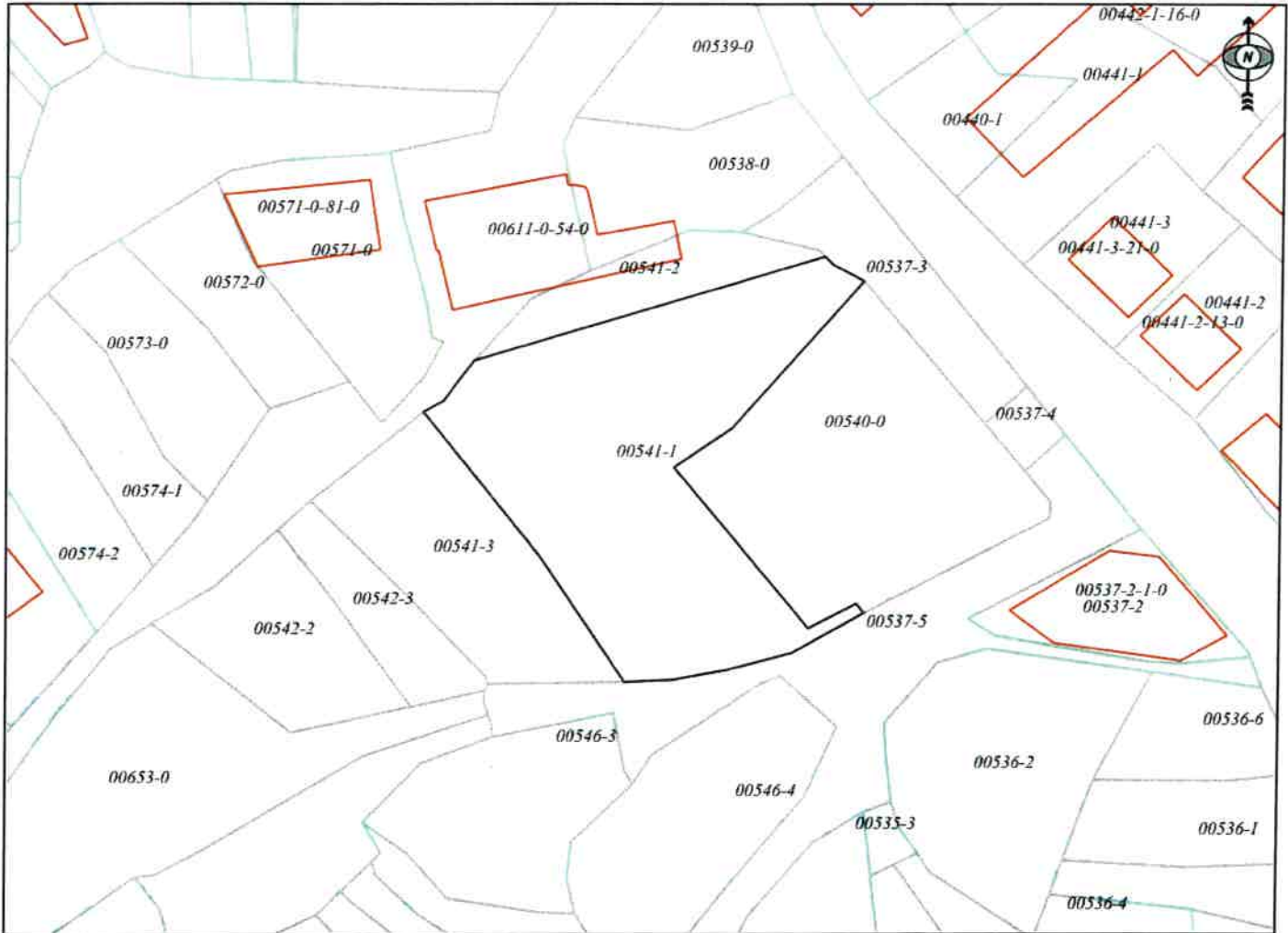
Zyrtarisht

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KLINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klinë

Nr. 11-1300-24-1

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71006024-00541-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2131



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Greta Skeli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Greta Skeli

Data/ Data/Date: 22.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:17:28

Shënim/Beleška/Note: Verëjtje: Ka dallim në sipërfaqe mes tekstuales dhe grafikes



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: KLINË

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 541-1, 541-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: KLINË

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: PARCELË

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

MANUAL GJEODEZIK - PROPOZIM PER KEMBIM



Nr	Y	X	H	Kodli	Përshkrimi	Burimi
1	7465123.129	4720071.168	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
2	7465124.319	4720069.946	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
3	7465128.825	4720067.492	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
4	7465109.899	4720045.410	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
5	7465101.399	4720039.360	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
6	7465121.079	4720015.121	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
7	7465128.019	4720018.810	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
8	7465129.129	4720017.400	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
9	7465127.689	4720016.590	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
10	7465118.739	4720011.451	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
11	7465109.108	4720008.871	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
12	7465101.418	4720007.431	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
13	7465094.404	4720007.103	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
14	7465081.864	4720026.066	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
15	7465064.927	4720047.807	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
16	7465067.835	4720049.446	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
17	7465072.248	4720055.570	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
18	7465112.140	4720067.799	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
19	7465080.395	4720064.831	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
20	7465088.944	4720069.073	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
21	7465103.410	4720075.131	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
22	7465110.995	4720074.804	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
23	7465122.133	4720072.191	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
24	7465108.460	4720072.539	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
25	7465117.509	4720012.906	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM
26	7465107.863	4720010.263	0	2	Kunjë - shpyllë metalik	KM

Rilevoi / Snimio: BURIM HALILAJ
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 195

V.V.

Nëshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 29.03.2024

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëues ligj)

Nëshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and
Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za procenu nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 27.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024 (Pranuar në MFPT nr.155/2024 prot, Datë 24.04.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Klinë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave

P Ë R M B A J T J A

Prona: 541-2

Pronar : Komuna e Klinës

Adresa:

Zona Kadastrale: Klinë

Komuna: Klinë

Data e Inspektimit: 11.06.2024

Data e Raportit: 18.06.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 14,300.00€



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/I-139, Datë 26.03.2009 "*Për shpronësimin e pronës së paluajtshme*", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "*Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përloqaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- *Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.*

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përherëshme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 541-2
Zona Kadastrale: Klinë
Komuna: Klinë
Pronari: Komuna e Klinës
Sipërfaqja: 340 m²
Kultura/Klasa: Bujqesore kullose 3

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Komuna e Klinës ka pozitë të përshtatshme gjeografike dhe ekonomike, shtrihet në perëndim të Kosovës, në veri-lindje të Rrafshit të Dukagjinit. Kufizohet me Pejën, Istogun, Skënderajn, Drenasin, Malishevën, Rahovecin dhe Gjakovën.

Pozita natyrore dhe konfiguracioni mundëson që Klina të ketë lidhje të mira rrugore dhe hekurudhore. Nëpër Klinë kalon rruga magjistrale Prishtinë Klinë-Pejë, rruga Klinë-Skenderaj-Mitrovicë, Klinë-Istog-Pejë si dhe vijat hekurudhore Fushë Kosovë-Klinë-Pejë dhe Fushë Kosovë-Klinë-Prizren.

Territori i Klinës dhe i tërë Dukagjinit përbën një pjesë të mbyllur më vete dhe të rrethuar me male. Drini luan rol të madh në lidhjet në mes këtij territori e Republikës së Shqipërisë.Përmes Llapushës lidhet me Prishtinën e më larg. Rrugët që çojnë kah Gjakova, Peja, Gurakoci, Prishtina dhe tani kah Skënderaj, të gjitha këto të asfaltuara, i mundësojnë këtij territori lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës. Vija hekurudhore që kalon nëpër territorin e Klinës, ka një rëndësi të veçantë për zhvillimin e komunës së Klinës.

Pozita gjeografike dhe kushtet klimatike veçanërisht në pjesën e Rrafshit të Dukagjinit janë të volitshme për zhvillimin e bujqësisë: kultivimit të kulturave bujqësore, perimeve, pemëve dhe kushteve të mira për zhvillimin e blegtorisë dhe bletarisë .

Nëpër territorin e Klinës kalojnë gjashtë lumenj:Drini i Bardhë, Lumbardhi i Pejës, Klina, Mirusha , Lumi i Istogut dhe Lumbardhi i Deqanit. Klina ka resurse natyrore minerale dhe jo minerale

Përgjatë rrjedhës së lumit Mirusha në pjesën jugore dhe jug-perëndim të Klinës janë ujëvarat, një bukuri e rrallë natyrore me një botë bimore dhe shtazore të pasur. Ky kompleks me një sipërfaqe prej 200 ha është një zonë e mbrojtur-rezervat, me mundësi të mira për zhvillimin e turizmit.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi në këtë raport është:**

Prona me numër 541-2 me kulutrë Kullosë 3 në Zonën Kadastrale Klinë. Prona objekt vlerësimi ka formë të çrregullt. Prona shtrihet në qendrën e qytetit të Klinës në afërsi sheshit Muje Krasniqi, në afësi të objektit të Komunes, dhe të gjitha objekteve administrative. Pronat përreth kryesisht përdoren për qëllime afariste, banimi individual mirpo nuk mungojnë edhe objektet e banimit kolektiv të cilat në vitet e fundit vërehet se janë shtuar në masë me të madhe.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesorë nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme, për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje të arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme, në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	340 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	55 m ²

Prona është inspektuar me datën :	11.06.2024
-----------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknikë të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.


Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinionimi për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

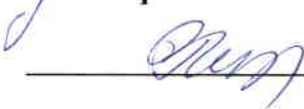
NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA PËR VLERËSIM m ²	ÇMIMI PËR €/m ²	VLERA E PRONES €
541-2	55 m ²	260.00€	14,300.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

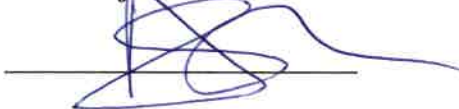
1.  Numri i licencës_VP026

2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

 Numri i licencës_VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së





Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:









Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtarisht

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71006024-00541-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-1320-24-2

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.04.2024 - 09:08

Komuna / Opština / Municipality: KLINË / KLINA / KLINĚ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klinë / Klina / Klině

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KLINË / KLINA / KLINĚ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71006024-00541-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	340	20-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place FSHATI	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
--	---	---	---	----------------------------------

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	340

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Klinës	600219366	/ / /		ABEDIN REXHA	1/1	20-1996	





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: KLINË

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 541-1, 541-2

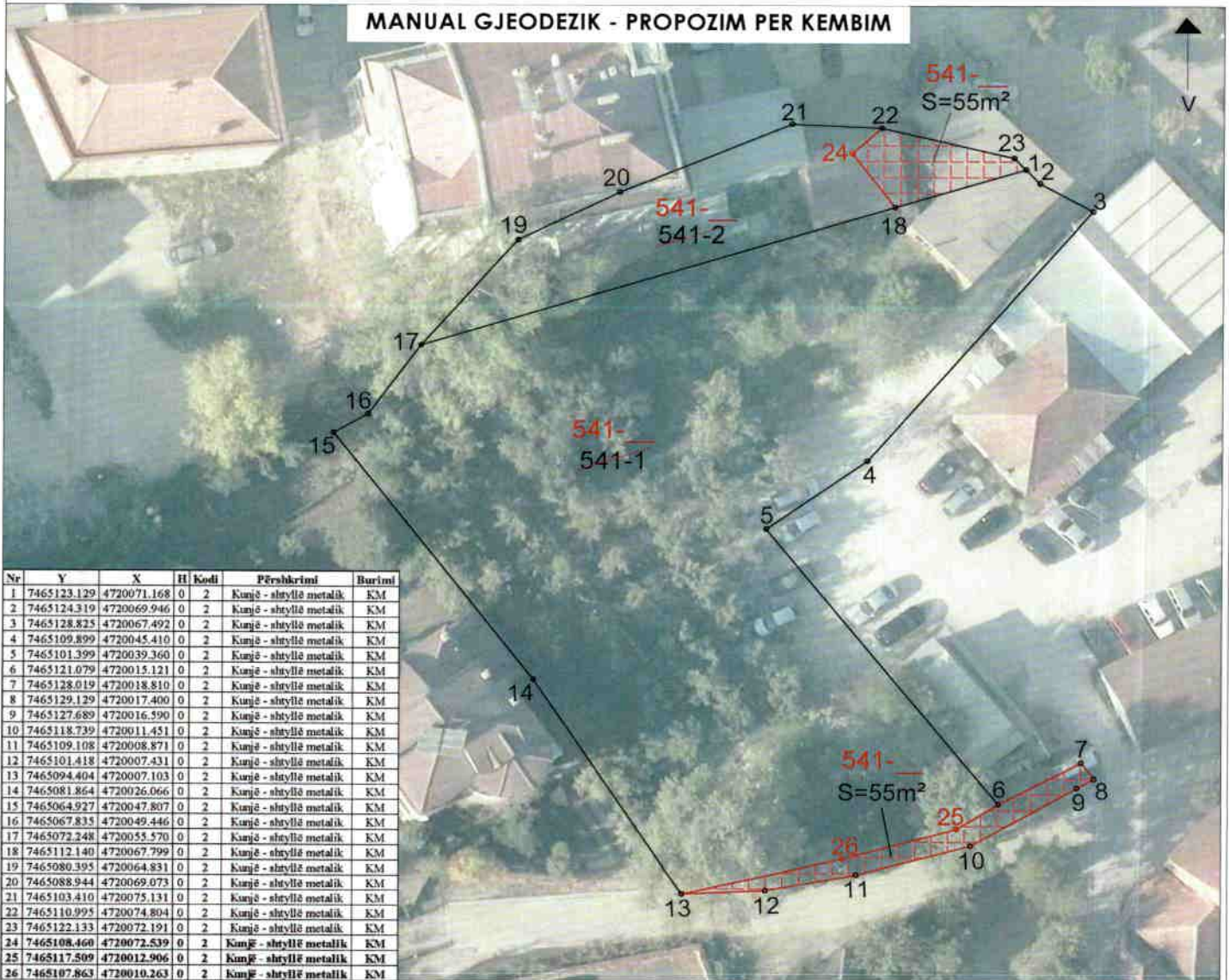
Zona kadastrale / Katastarska zona: KLINË

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: PARCELE

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

MANUAL GJEODEZIK - PROPOZIM PER KEMBIM



Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
1	7465123.129	4720071.168	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7465124.319	4720069.946	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7465128.825	4720067.492	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7465109.899	4720045.410	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7465101.399	4720039.360	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7465121.079	4720015.121	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7465128.019	4720018.810	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7465129.129	4720017.400	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
9	7465127.689	4720016.590	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7465118.739	4720011.451	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
11	7465109.108	4720008.871	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
12	7465101.418	4720007.431	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
13	7465094.404	4720007.103	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
14	7465081.864	4720026.066	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
15	7465064.927	4720047.807	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
16	7465067.835	4720049.446	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
17	7465072.248	4720055.570	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
18	7465112.140	4720067.799	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
19	7465080.395	4720064.831	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
20	7465088.944	4720069.073	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
21	7465103.410	4720075.131	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
22	7465110.995	4720074.804	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
23	7465122.133	4720072.191	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
24	7465108.460	4720072.539	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
25	7465117.509	4720012.906	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM
26	7465107.863	4720010.263	0	2	Kunjë - shtyllë metalik	KM

Rilevoi / Snimio: BURIM HALILAJ
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ imi e prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 195

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime e prezime shërbëtorit)

V.V.

Nënskrimi / Potpis: _____

Nënskrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 29.03.2024

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Kuvendi i Komunës Klinë

01Nr. _____ 2024

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e Kuvendit të Komunës së Klinës mbajtur me datë 26. 07. 2024 në ora 10:00 në Sallën e Kuvendit të Komunës.

Pjesëmarrës në mbledhje; Kryetari i Komunës z. Zenun Elezaj, nënkryetarja znj. Marqe Selmanaj, drejtorët e drejtorive, Komandanti i policisë në Klinë, media lokale, anëtarët e kuvendit, qytetarë.

Mbledhjen e hapi kryesuesi i Kuvendit, z. Fadil Gashi i cili përshëndeti gjithë të pranishmit. Kryesuesi konfirmoj se prezent janë 23 anëtarë të kuvendit. Para rendit të ditës fjalën ja kaloi drejtorit të Gjeodezisë dhe kadastrit.

z. Nikson Dakaj, drejtor i Kadastrit: Përshëndetje të gjithëve. Kërkoj nga ju që ta largoni nga rendi i ditës pikën 4 pasi që mungon dokumentacioni. Ne kemi parashtruar kërkesën ministrisë, një kërkesë paraprake për shkëmbim të pronës por përgjigja e tyre akoma nuk ka ardhur prandaj kërkoj që të largohet kjo pikë e rendit të ditës.

z. Zafer Gashi: Përshëndetje. Kërkoj që të hiqet pika e rendit të ditës: Shqyrtim i procesverbalit të takimit të kryetarit me qytetarë datë 25. 06. 2024 . Arsyet janë sepse nuk janë përfshirë në procesverbal diskutimet e disa të pranishmëve. Kërkoj që të shkruhen në procesverbal diskutimet e të pranishmëve shembull diskutimi i z. Berisha nga Dogujeva i cili ka folur pesë herë.

z. Zafer Gashi kërkoj që të vendoset pikë e re në rend të ditës ajo për zgjedhjet e këshillave lokale. Të diskutohet rregullorja dhe problematikat rreth këtij procesit. Ai foli tutje për problemet që kanë dalë gjatë këtij procesi dhe kërkoj që të ndryshon rregullorja.

z. Fadil Gashi, kryesues: Ne kemi biseduar me drejtorin e administratës dhe ka mbetur që të bëhet një raport i përgjithshëm dhe të vije në kuvend.

z. Esat Raci: Përshëndetje. Kam obligim që të ju njoftoj se Besiana Gashi dhe Kushtrim Haliti më kanë ngarkuar që të ju njoftoj se janë jashtë vendi dhe nuk mund të marrin pjesë në këtë mbledhje. Sa i përket rendit të ditës për pikën Pyetje dhe Përgjigje sa mbaj mend keni

pas thënë që të kalon në pikën tretë në radhitje ndërsa nga Ekzekutivi na është thënë se në këtë seancë ose në seancën e radhes të na vije lista e pronave të uzurpuara.

z. Fadil Gashi, kryesues: Besoj se në seancën e shtatorit do të vije lista e kërkuar.

z. Valmir Bacaj: Përshëndetje. Pika 9 në lidhje me procesverbalin ,, shqyrtimin e tij nuk ka pse të hiqet sepse është vetëm shqyrtim dhe jo edhe miratim.

z. Fadil Gashi, kryesues: Saktësisht ashtu. Unë s` di edhe pse duhet ta shqyrtoj kuvendi takimin me qytetarë. Përveç kësaj atë ditë janë mbajtur dy takime një pas një me qytetarë. Dhe ka mundësi që i kanë ngatrruar, zotëria në fjalë ka folur në takimin e dytë dhe jo në takimin me qytetarë. Pika 9 mbetet. Kemi një propozim që të hiqet pika 4. Kush është PËR?

Me 21 për, dy abstenime(LVV), asnjë kundër u MIRATUA.

Pika 1. Arsytim i mungesave.

Kryesuesi tha se ka njoftim për mungesë nga Besiana Gashi, Florentina Berishën dhe Kushtrim Haliti që mungojnë me arsye.

Pika 2 e Rendit të Ditës: Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar.

z. Zafer Gashi: Në proces është shkruar mirë. Ju kisha lutë kryesues që kur një asamblist ose një grup asamblistësh dalin nga salla nuk është mirë që të diskutohen kur nuk janë prezent. Arsyeja pse ne kemi dalë nga mbledhja ka qenë arsye politike dhe e kemi sqaruar dhe nuk është mirë që të na quajnë veprimin si viktimizim.

Me 21 për, dy abstenime(LVV) asnjë kundër U MIRATUA.

Pika 3 e Rendit të ditës: Shqyrtimi dhe miratimi i rekomandimeve të KPF-së.

Rekomandimet e KPF-së me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë abstenim U MIRATUAN

Pika 4 e Rendit të Ditës: Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit për suspendimin e vendimit të miratuar për rregulloren për taksa.

Kryesuesi i Kuvendit tha se akoma janë duke pranuar konfirmime të ministrive të tjera dhe në momentin që ekzekutivi e kompletton këtë rregullore atëherë do të vijë në kuvend për të marrë vendim .

Me 23 vota për, asnjë kundër dhe asnjë abstenim u suspendua vendimi

Pika e 5 e Rendit të ditës: Shqyrtimi i raportit të menaxhimit financiar janar-qershor 2024

z. Enver Berisha, drejtor i FEZH: Përshëndetje të gjithëve. Në radhë të parë dua ta falënderoj edhe një herë asamblenë për aprovimin e buxhetit pothuajse me vota unanime. Kemi dhënë garanci se realizimi i këtij buxheti do të jetë krejt ndryshe nga vitet e kaluara.

Është një buxhet që është realizuar dhe shfrytëzuar më së mirë gjatë këtij 6-shtë mujori të parë.

Drejtori i Financave ,z. Berisha foli për shpenzimet e buxhetit gjatë këtij gjashtë mujori . Përmendi shpenzimet në detaje nëpër të gjitha kategoritë duke theksuar se krahasuar me vitin e kaluar shpenzimi i buxhetit është shumë më i madh. Është realizuar qysh është planifikuar dhe votuar, tha z. Berisha duke e përmbyllur se është një vlerësim i ardhur që Komuna e Klinës është radhitur si një nga komunat që është rritur me pikë më së shumti nga komunat e tjera sa i përket transparencës.

z. Ndrec Zefaj: Përshëndetje për të gjithë. Lidhur me pikën që po e shqyrtojmë, e përcjella me vëmendje fjalën e drejtorit dhe me disa konstatime pajtohem në lidhje me realizimin e buxhetit krahasuar me vitin 2023 por këtë vit kemi një performancë më të dobët sa i përket të hyrave vetanake. Kur të marrim parasysh edhe të hyrat nga grandit qeveritar të cilat sipas ministrisë do të kemi më pak shkakun i numrit të banorëve, shtoj këtu edhe këtë realizim më të dobët nga të hyrat vetanake, mund të themi se gjithashtu vitin e ardhshëm do të kemi tkurrje të buxhetit, buxhet më pak.

z. Zefaj kërkon sqarim për disa kode nga lista e shpenzimeve siç është shtesa për të zgjedhurit, shërbimet e veçanta dhe tranfere për përfitues individual.

z. Zafer Gashi: Kam një informacion, a kanë filluar përsëri punimet tek Gremniku sot, dua të dija nëse ka informacion ekzekutivi, kryetari për këtë punë?

z. Zenun Elezaj, kryetar i Komunës: Kryetari nuk ka asnjë informacion. Leja për ndërtimin e fabrikës së çimentos është e pezulluar dhe nuk guxon askush që të punoj në atë drejtim.

z. Zafer Gashi: Sikur të gjithë të tjerët që e kanë shqyrtuar materialin në lidhje me buxhetin, kam edhe kritika edhe lëvdata. Transparenca ka të bëjë me punën e kuvendit dhe jo të ekzekutivit. Shikoj i kë indikatorët aty. Ju kisha lutë që të përgjigjeni: Tek të hyrat vetanake shihet që ka rënie. Përcjellën ato shuma gati çdo gjashtë mujor, me vite, 151 mijë kujdestari, punë gjatë natës , punë jashtë orarit, na e sqaroni kush janë paguar? 157 mijë euro të tjera të na sqarohen a janë mjete të marruara nga përmbaruesit, tek kodi 14. Tek kodi 17 udhëtimet jashtë vendit. Kodi 24 shpenzimet e veçanta, kodi 26 shpenzimet kontraktuese të tjera. Tek 29 shpenzimi për anëtarësim nuk dihet për çka. Mirëmbajtja e mobileve si gjithmonë janë shpenzime të shumta dhe nuk është sqaruar as herën e kaluar.

z. Zafer Gashi kërkon sqarim edhe për karburantet për vetuar dhe kërkon listën se cila drejtori ka harxhuar më shumë karburante duke thënë se kemi fakte se edhe gjatë vikendeve drejtorët marrin veturën zyrtare dhe e shfrytëzojnë. Kërkon gjithashtu sqarim edhe për shpenzimin për mirëmbajtjen e veturave. Në fund kërkon shpjegim për kodin 74 se kujt ja aknë dhënë mbi 200 mijë euro, transferë për përfitues të tjerë.

z. Esat Raci: Kam tre pyetje për drejtorin e financave. Numri 29 edhe për mua është e paqartë. Numri 31, shumë shqetësuese është për mua. A është zhvilluar ndonjë procedurë për këtë shumë prej 61 mijë euro. Në tabelarin tim nuk figurojnë shpenzimet për dreka.

z. Valmir Bacaj: Sa i përket raportit për këtë periudhë ne e kemi studiuar raportin dhe sa i përket kategorive të të hyrave dhe shpenzimeve ka një trend pozitiv.

z. Bacaj bëri një krahasim të viteve 2017-2023 dhe në për kategori bëri krahasime duke konstatuar se edhe të hyrat vetanake edhe shpenzimet edhe buxheti në vitin 2023 krahasuar me atë 2017 është i trefishuar prandaj tha z. Bacaj se jemi shumë të kënaqur me rrjedhjen e parasë publike në këtë periudhë kohore dhe qeverisjen lokale.

z. Enver Berisha, drejtor i FEZH: Tek planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake nuk jemi mbrapa për këtë vit ka ndodhë zbritja e tatimit në pronë për 30%. Ju siguroj sot se s' ka nevojë që të shqetësohet askush sepse do ta realizojmë dhe tejkalojmë planin e realizimit. Tek çështja e shpenzimeve të veturave dhe servisimi i tyre. Ne duhet ta dimë që edhe inventari edhe veturat çdo ditë e më shumë amortizohen prandaj është servisimi. Nuk mund ta dimë se kur priset vetura. Sa i përket derivateve, sa më shumë që punohet edhe shpenzimet e derivateve janë më të mëdha. Të jemi korrekt në çështje që nuk varen të gjitha nga ne. Sa i përket kujdestarisë gjatë natës, punët shtesë, pagesat për mirëmbajtje të qytetit, kujdestaritë në QKMF etj. Janë këto pagesa shtesë që kërkuat sqarim. Pagesat për vendimet gjyqësore janë pagesat për mësimdhënësit, janë pagesa që jo vetëm Klina por asnjë komunë nuk mund të ju ikë sepse janë obligime nga kontrata kolektive. Shpenzimet për udhëtime jashtë vendit , njëra nga to është ajo që kemi qenë në Kroaci si kuvend të gjithë ne, si dhe vizita zyrtare në Itali. Pagesat për shërbime të veçanta janë shërbimet konsulentë. Edhe sigurimi fizik i objekteve institucionale, edhe servisimi i kompjuterëve, blerja e pajisjeve të reja janë pagesat që kërkuat sqarim. Për 200 mijë eurot që u përmend fjala është për subvencionimin e bujqve. (pas përsëritjes së kërkesës për sqarim nga z. Esat Raci, fjalën e morri kryetari i komunës).

z. Zenun Elezaj, kryetar: Tek nr. 29 është anëtarësia për asociacion dhe është vlera 5774 euro. Tek 62, është shpenzimi për blerjen e inventarit- furnizim në drejtorinë e kulturës, në shkolla etj. Vlera prej 200 mijë euro është pagesat për subvencionet e bujqve, shpërblimet e festivalit, bursat e nxënësve dhe shpenzimet për lindjet, vdekjet dhe për varrimet(pagesa individuale). Pagesat për të zgjedhurit- fjalën e merr zyrtarja e financave.

Znj. Melihate Behramaj, Zyrtare financiare: Pagesat shtesë për të zgjedhurit janë pagesat për anëtarët e komiteteve- ato organe të kuvendit që paguhen përmes listës së pagave. Tek drekat zyrtare, ato nuk quhen më dreka zyrtare por përfaqësim zyrtar dhe është kodi i njëjtë 14310.

z. Zafer Gashi: Kryetari dhe drejtori tha se tek shpenzimet për varrime por shuma është zero për 6- mujorin e parë. Unë pres shumë më shumë nga ju i nderuar drejtor , nga drejtorja e juaj. Unë i kam indikatorët e transparencës këtu , lexoj të lutem dhe shihe se a kanë të bëjnë me ekzekutivin apo kuvendin.

z. Ndrec Zefaj: Atë që e përmendi drejtori në lidhje me të hyrat vetanake të komunës, ai tha se kjo gjendje është si shkak i zvogëlimit prej 30% , nuk është vetëm kjo , janë edhe kodet e tjera ekonomike. Gjobat nga trafiku ne i marrim këto të hyra. Pikë tjetër, u tha se jemi afërsisht 1 milion të hyra por të flasim me shifra, janë 880 mijë euro, na duhen edhe 120 mijë

që të vijmë tek ajo shifër që e përmendi drejtori. Nuk jemi të predispozuar që të kritikojmë por të jemi realist.

z. Enver Berisha, drejtor i FEZH: Unë, z. Zefaj nuk kam harruar as vitin e kaluar çfarë ke thënë. Vitin e kaluar ke shprehur dyshimin se a do ta realizojmë buxhetin shkaku se fillimi i atij viti ka qenë me i mangët sa i përket shpenzimeve. Është zor të pranohet edhe rezultati i mirë. Pse nuk po thua që vitin e kaluar e kemi realizuar 430 mijë euro më shumë se sa planifikimi që ka qenë. Edhe këtë vit do ta arrijmë realizimin e planifikimit. Unë flas me shifra jo me hamendje. Gjithmonë fillimet e viteve janë më të zorshme sepse nuk janë diaspora këtu të cilët e rrisin tatimin në pronë dhe të tjerat. Ju siguroj që realizmi i buxhetit për këtë vit do të jetë afër 100%. Kemi filluar me shpërndarjen e njoftimeve për biznese për tatime. Ata që nuk i përgjigjen dhe nuk kryejnë obligimin do të shkojnë në përbarim, jemi të obliguar sipas auditorit gjeneral.

z. Ndrec Zefaj: Kur bëhet fjalë për paranë publike normalisht që shqetësohem, do të duhej çdo anëtar i kuvendit të shqetësohet për parat e taksapaguesve. Arsye janë shifrat më të ulta që janë prezantuar. Të hyrat janë më të vogla se sa vitin e kaluar, ky është shqetësim i imi. Shpresoj që të tejkalohet 5 herë më shumë, unë do të ndjehesha shumë mirë.

z. Tunë Dedaj: Përshëndetje. Unë e pashë shqetësimin e opozitës por opozita për këtë punë është në kuvend. Dy gjera i shoh këtu: Pagesat shtesë të cilat më gëzojnë sepse qyteti është më i pastër . Tek tatimi në pronë, faleminderit drejtor sepse prej ardhjes tuaj në krye të drejtorisë arkëtimi i tatimit në pronë është shumë më mirë. Veturat dhe servisimi i tyre, të gjithë kemi veturë në shtëpi dhe e dimë se sa na kushton mirëmbajtja e saj. Ndërsa për shpenzimet e derivateve-sa më shumë që punohet aq më shumë shpenzohet.

z. Esat Raci: Për fund: Mirë është që punohet por një të gjithë e dimë se qytetarët e komunës janë duke bartur ujë me cisterna, nuk kanë ujë të pijshëm.

Pika 6 e Rendit të Ditës: Shqyrtimi i raportit të auditimit për pasqyrat financiare vjetore të komunës së Klinës për vitin 2023.

z. Enver Berisha, drejtor i FEZH: Të gjithë e keni marrë këtë raport të auditorit të jashtëm. Bazuar në këtë vlerësim të auditorit dua të falënderoj të gjithë zyrtarët komunal të cilët e kanë kryer me përkushtim punën. Auditori më ka thënë se dy gjera e dallojnë komunën e Klinës nga Komunat e tjera: 1. Bashkëpunimi shumë i mirë i brendshëm i stafit të komunës dhe 2. Përgjigjja ndaj kërkesave të auditorit e cila ndodhë shumë shpjet dhe korrekt. Nga ky auditim shihet që nuk ka asnjë shkelje ligjore, asnjë keqpërdorim i mjeteve. Ka vetëm çështje teknike. Është një nga raportet më të mira në nivel vendi që mund at këtë një komunë.

z. Esat Raci: Më emocionoj Enveri me vetlavdat që i beri. Dëshiroj shkurt vetëm dy rreshta nga të gjeturat e auditorit. Dobësi evidente janë vërejtur në fusha të rëndësishme financiare si keq klasifikim i shpenzimeve, vlerësim i aplikacioneve të fermerëve në kundërshtim me thirrjet publike. Mua me vjen mirë që ne si opozitë vazhdimisht i kemi ngritur këto çështje dhe auditorët i kanë gjetur gjithashtu.

z. Zafer Gashi: Ai që nuk e lavdëron veten nuk e di çka është. Të gjitha institucionet duhet të punojnë mirë. Më të vërtetë shumë herë jemi ofenduar për rolin tonë opozitar por ajo që e kemi thënë po del e vërtetë. Kemi thënë që jeni duke shpërnda subvencionet në bujqësi jo në rregull. Janë shpërnda duke mos respektuar kriteret. Ju po i minimizoni por nuk janë të lehta të gjeturat si çështja B2, C1, B3, A1, B4, B5 etj. Këto janë disa që ju do ti përmirësoni shpresoj.

z. Valmir Bacaj: Pas raportit të performancës për komunë e Klinës nga KDI, ku Klina është radhitur e dyta në nivel Kosove për transparencë dhe e para me progresin më të madh, raporti i auditorit për vitin 2023 është një lajm tjetër i mirë për qeverisjen komunale të z. Elezaj. Mendoj që një opinion i tillë i pa modifikuar vjen atëherë kur vërtetohet një nivel i lartë i menaxhimit financiar, respektimin e kriterëve të prokurimit, dhe punësimit, kritere që në të kaluar ka pasur ngecje e që në këto 6 vite të qeverisjes Elezaj nuk janë përsëritur. Sigurisht kur s` ka gjetje të tjera përmenden edhe gjetjet siç janë ato të vonesave të pagesave por që kjo nuk varet nga ekzekutivi. Duhet theksuar se opinionin i pamodifikuar i auditorit për qeverisje të mirë hap rrugë edhe për përfitimin e grandeve. Ky është një nga 4 kriteret që kërkohen për fitimin e grandit komunal. Edhe tre kriteret e tjera tashmë janë përmbushur nga Komuna e Klinës dhe presim që të përfitohet grandin që vitin e kaluar na është pamundësuar. Ne si grup kuvendar e vlerësojmë raportin pozitiv të auditorit.

Pika 7 e Rendit të Ditës: Shqyrtimi i planit të veprimit për zbatimin e rekomandimeve të auditorit.

Pika 9 e rendit të Ditës: Shqyrtimi i procesverbalit nga takimi i kryetarit të komunës me qytetarë

Pika 10 e Rendit të Ditës: Informatë nga drejtorja e arsimit për përfundimin e vitit shkollor 2023-2024.

z. Qemajl Sejdiu, drejtor i DKA: Përshëndetje të gjithëve. Viti shkollor 2023-2024 filloi me një shtator. Siç e dini vështirësia kryesore na erdhi nga ministria e arsimit rreth blerjeve të teksteve shkollore. Edhe në përfundim të vitit shkollor ka pasur nxënës që s` ka arritur që të i blej të gjitha tekstet mësimore. Drejtorja e arsimit në Klinë është e para drejtori që i ka furnizuar shkollat me tabela të mençura. Sfida kryesore që kemi pasur dhe do ta kemi edhe në vazhdimësi ka qenë dhe është kontrata kolektive. Tani mësimdhënësit e komunës së Klinës të vetmen zgjidhje e kanë përmes gjykatave pa dëshirën e tyre. Një problem tjetër gjatë gjithë kohës që kemi pasur shqetësim është zëvendësimi i mësimdhënësve. Për vitin 2023 kemi pasur një udhëzim nga ministria për mësimdhënësit e sëmurë me sëmundje kronike të cilët i ka liruar nga mësimdhënia por nuk ka nda buxhet për mësimdhënësit që do të i zëvendësonin. Drejtorja e arsimit gjatë këtij viti është munduar që të jetë afër nxënësve dhe mësimdhënësve. Më gëzon fakti se këtë vit kemi pasur rezultate të mira në testin e maturës. Jemi shumë më mirë se sa shumë komuna të tjera, diku mbi 74.83% në nivel komunal. Lenë për të dëshiruar testi i arritshmerisë ku nuk kemi dalur shumë mirë diku 50% ku në këtë drejtim drejtorja e arsimit do të angazhohen veçanërisht. Më lejoni që të i falënderoj të gjithë akteret e nivelit të arsimit që kanë bërë një punë të çmueshme.

Pika 11 e Rendit të Ditës: Informatë nga drejtoria e shëndetësisë dhe mirëqenies sociale lidhur me funksionimin e punës në QKMF.

z. Agron Bacaj, drejtor i Shëndetësisë: Edhe unë sikurse drejtori i arsimit po e shfrytëzoj rastin që të i falënderoj stafin mjekësor, mjekët, teknikët etj. për të gjithë kontributin e vazhdueshëm që janë duke e dhënë që qytetarëve të Klinës të ju ofrojnë shërbime sa më të mira. Ka sfida por jo gjithçka varet nga ne. Ju e dini që shërbimet e kujdesit parësor mjekësor ofrohen bazuar në një udhëzim administrativ i aprovuar nga ministria e shëndetësisë. Kujdesi parësor shëndetësor është i obliguar që të punoj sipas këtij udhëzimi administrativ. Në seancën e janarit është aprovuar plani i punës së drejtorive. Në sferën e shëndetësisë objektiv kryesor ka qenë ofrimi i shërbimit shëndetësor dhe ngritja e cilësisë së shërbimeve për të gjithë qytetarët. Në këtë periudhë kohore janar-qershor, në QKMF në QMF dhe AMF shërbime kanë kërkuar 49,631 qytetarë.

z. Bacaj në vazhdim përmendi veç e veç të gjitha shërbimet e dhëna në detaje. Ai tha se vetëm javën e fundit ka pasur një shpërthim të një pandemie dhe kanë qenë 1040 raste të trajtuara. Ai tha se një nga sfidat që ballafaqohet shëndetësia në përgjithësi është mungesa e barnave nga lista e barnave esenciale të cilën mungesë janë detyruar që ta plotësojnë. Po ashtu drejtori foli për vaksinimin e fëmijëve si dhe vështirësitë që kanë pasur rreth vaksinimin e vajzave kundër kancerit të qafës së mitrës ku ka pasur pak hezitim nga ana e prindërve. Ai tha se shpreson që prindërit do të vetëdijesohen për të mirën e fëmijëve të tyre. “Tani jemi në fazën e fundit të instalimit të pompave termike dhe gjatë dimrit do të kemi ngrohje përmes pompave termike dhe shpenzime më të vogla”, tha z. Bacaj.

z. Agron Bacaj, drejtor i shëndetësisë: Tek ngritja e kapaciteteve dhe resurseve njerëzore , drejtoria e shëndetësisë ka provuar vazhdimisht që të rekrutoj staf të ri ku javën e kaluar ka angazhuar 4 mjekë të rinj që kanë ndihmuar shumë në rritjen e ofrimit të shërbimeve shëndetësore ku tani do të ofrojmë shërbime mjekësore me ndërrime edhe në QMF dhe AMF ku ky shërbim ka ,munguar shkak i mungesës së mjekëve.

Në fund drejtori Bacaj bëri një falënderim publik për një donator i cili ka sjellë shtretër të rinj. Po ashtu falënderoj edhe asamblistin Tunë Dedaj për angazhimin në këtë drejtim. Ai tha se tani është blerë mamografi dhe se janë në fazën e vendosjes së pajisjeve që janë anti rrezatim dhe shpresojnë që nga shtatori të ofrohet edhe ky shërbim për nënat familjare.

Pika 12 e Rendit të Ditës: Informatë mbi realizimin e planit për mirëmbajtjen e hapësirave publike në Komunën e Klinës.

z. Qendrim Millaku, drejtor i SHPE: Përshëndetje të gjithëve. Informata mbi realizimin e planit mbi mirëmbajtjen e hapësirave publike. Drejtoria e SHPE është angazhuar në mirëmbajtjen e hapësirave publike dhe zgjerimin e mirëmbajtjes se tyre.

Drejtori Millaku përmendi hapësirat të cilat mirëmbahen dhe tregoi që nga shkurti ka një marrëveshje me kompaninë “Ambienti”, një marrëveshje tre vjeçare për mirëmbajtjen e rrugëve dhe hapësirave të gjelbëruara. Synimi i jonë është që vit pas viti të rrisim hapësirat për mirëmbajtje, tha. Z. Millaku. Ai tha se në lidhje me shfrytëzimin e automjeteve zyrtare, të

shtunën me 22 qershor është shfrytëzuar makina zyrtare sepse kemi intervenuar në rrugë me zhavorr, po ashtu brenda ditës kemi intervenuar tek diga në Grabanicë. Ai tha se po ashtu të shtunën tjetër me 29 qershor është intervenuar në disa rrugë të cilat ai i përmendi me emër. Nëse dalim në punë thonë pse po dilni, nëse nuk dalim thonë pse s'po dilni, gjithmonë gjendet diçka për me ta mohu punën. Ne lëvdata nuk dua sepse ato i kemi marrë në 2021, për 4 vjet, e lëvdatat e tjera do të i marrim në 2025.

z. Fadil Gashi, kryesues: Ne nuk mund të i ndalojmë automjetet zyrtare se ashtu do të duhej të ndalen edhe ato të ndihmës së shpejt. Automjetet janë për punë edhe të shtunën edhe të dielën.

Pika 12 e Rendit të Ditës: Informatë nga zyra e prokurimit për punën e saj në periudhën janar- qershor 2024.

z. Labinot Morina, Zyra e prokurimit: Përshëndetje të gjithëve. Sa i përket aktiviteteve të prokurimit për këtë periudhë, të planifikuara kanë qenë 120 procedura ndërsa deri me tani janë iniciuar 82 procedura- 68%. Kontrata të lidhura janë 65 kontrata ose 57% të punës vjetore. Në vlerë monetare deri me tani janë kontraktuar 3 milion e 360 mijë euro.

Pika 13 e Rendit të Ditës: Pyetje dhe Përgjigje.

z. Binak Sylaj, drejtor i administratës: Përshëndetje të gjithëve. Bashkërisht kemi bërë një punë jashtëzakonisht të mirë atë të fillimit zgjedhjes së këshillave lokal. Nuk më pëlqeu ajo që tha anëtari i komisionit z. Zafer Gashi kur tha se nuk kemi qenë të përgatitur si komision. Kemi qenë të përgatitur shumë mirë edhe me datë 6 të muajit 7. Problemi ka qenë se ne kur kemi shkuar në oborr të shkollës kemi hasur në një masë të jashtëzakonshme. Ndoshta mos prezenca e policisë është shkak për z. Gashi thotë se nuk ishim të përgatitur. Dua të falënderoj të gjithë anëtarët e komisionit për punën e mirë të bërë. Unë konsideroj që është bërë një hap i mirë duke falënderuar edhe shoqërinë civile dhe uroj që po na dëgjojnë edhe qytetarët të cilëve ju bëjë thirrje të bëjnë kujdes që në të ardhmen të kë zgjedhin nëpër këto këshilla pasi që ata do të jenë përfaqësues të tyre dhe do ta ndihmojnë ekzekutivin që duke përfutur projekte në të mirë të vet qytetarëve. Ne fund të procesit ne do të punojmë një raport përfundimtar për komplet procesin e zgjedhjeve të këshillave.

z. Ndrec Zefaj: Meqenëse jam edhe unë pjesë e këtij komisioni. Pajtohem se kemi bërë një punë të mirë dhe transparente. Dilemat që ngriti Zaferi për kohën, mund ta bëjmë njoftimin dhe të ju lejmë dy orë në dispozicion qytetarëve. Qytetari edhe nëse jeton në Prishtinë ai ka të drejt të votoj në Klinë në zgjedhje lokale prandaj mendoj se ka të drejt të votoj edhe për bashkësi lokale. Mirë është të specifikohen këto dy çështje.

z. Fadil Gashi, kryesues: Ne nuk guxojmë të ndryshojmë rregulloren dhe të bijmë ndesh me udhëzimin administrativ.

z. Binak Sylaj, drejtor i administratës: Ka të drejt edhe Zaferi edhe Ndrecsa sa i përket përcaktimit të kohës- orës. Zgjedhjet në Ujmir ka qenë një proces i vazhduar nga data 6. Kemi filluar ditën e parë neve na u pamundësua në mungesë të policisë dhe qytetarëve. Ky ishte rast i veçantë por në vende të tjera nuk mund ta dimë se sa do të zgjasim pasi që

kandidatët për këshilla lokale ne i marrim nga masa e qytetarëve që propozohen. E kemi nisur mbarë dhe nuk guxojmë të i japim drejtim tjetër këtij procesi.

Znj. Marigona Racaj: Kam një pyetje për drejtorin e shërbimeve publike. Qytetarët e Siqevës po përballen me mungesë të ujit, kërkesa e tyre është që këto reduktime të minimizohen.

z. Qendrim Millaku, drejtor i SHPE: Faleminderit Marigonë. Sot kam marr informacionet për furnizimin me ujë gjatë muajit korrik. Me datë 15. 07. 2024 është ndërprerë furnizimi me ujë për 24 orë për fshatrat Gjurgjevik i vogël, Ujmir dhe Siqevë me qëllim të stabilizimit të rrjetit për linjat furnizuese për Shtupel, Kerrnicë, Dollc dhe Dresnik. Kjo është informatë zyrtare nga “Hidrodrini”. Nëse është e nevojshme unë do të jua jep disa informacione për muajin korrik se si ka qenë gjendja e furnizimit me ujë në Komunën e Klinës.

Në vazhdim drejtori z. Millaku lexoj shkresën komplet të dërguar nga kompania” Hidrodrini”, raport ky mbi furnizimin me ujë gjatë muajit korrik, të lagjeve dhe fshatrave dhe vet qytetit të Klinës.

Znj. Arta Pantina: Përshëndetje për të gjithë. Kam një pyetje për kryetarin. Pak më parë gjatë shqyrtimit të raportit të shpenzimeve u përmend se në shkollën fillore në Gllarevë “Dëshmorët e Qëndresës” është bërë furnizim me inventar. Dëshiroj të dijë se a është financim nga ndonjë organizatë apo nga Komuna dhe sa është shuma e financimit.

z. Zenun Elezaj, kryetar: Unë e përmenda kategorinë e shpenzimeve por vlerën e saktë do ta thotë drejtori.

z. Qemajl Sejdiu, drejtor i DKA: Renovimi i shkollës është nga programi IBA dhe ka vlerën prej 900 mijë euro. Pjesa e udhëtimit është mbuluar nga ne diku 60 mijë euro si dhe furnizimi me inventar po ashtu nga Komuna në vlerë prej 60 mijë euro të tjera.

Znj. Arta Pantina: Për drejtorin e Shërbimeve Publike, dëshiroj të dijë se cilat rrugë në Gllarevë janë rregulluar?

z. Qendrim Millaku, drejtor i SHPE: Rruga tek kryqëzimi kur kthehesh për Rigjevë dhe Zabërgjë si dhe rruga e varrezave. Po ashtu rruga e dytë posa ta kalosh pompën e derivateve në anën e djathtë.

Znj. Valmira Krasniqi: Kam një pyetje për drejtorin e DKA: Pse nuk është hapur konkursi për ndarjen e bursave për student?

z. Qemajl Sejdiu, drejtor i DKA: Tani në Tetor hapet konkursi dhe është dyfishuar numri i bursave.

z. Zafer Gashi: Kam një pyetje për kryetarin dhe drejtorin e DKA. U bënë tre muaj kur unë ju kam pyetur rreth dokumentacionit për ministrinë e infrastrukturës për banesat për çiftet e reja. Më keni thënë se për dy tre ditë do ta bëni aplikimin. A keni aplikuar? Po ashtu kam bërë pyetje për gurëthyesin në Sferkë dhe keni bërë udhëzimin për drejtorin e urbanizmit që

të hulumtoj dhe të na jep përgjigjen. A mund të na jepni sot këtë përgjigje. Për drejtorin e DKA: Sa duhet me pas nxënës në klasë sipas rregullores?

z. Enver Berisha, drejtor i urbanizmit: Përshëndetje. Për banesë për çiftet e reja-banim kolektiv ka qenë kriter që të kemi parcelë ZB6, parcelë të tillë nuk kemi të lirë, pra ka pasur telashe me pronë. Pra ne duhet që ta planifikojmë një parcelë dhe duhet të kaloj në kuvend, kjo mund të bëhet vitin e ardhshëm.

z. Zenun Elezaj, kryetar: Për gurthyes ka mbetur që drejtori i inspektoratit të mbledh informatat dhe besoj që i ka ato informata. Ne e kemi pasur një parcelë me planin zhvillimor por etazhiteti është i kufizuar dhe nuk mund të ndërtohet banesë 4 katesh. Me planin zhvillimor që do ta kemi ën shtator ta ngritim etazhitetin. Parcela të tjera nuk kemi pasur.

z. Faruk Smajli, drejtor i Inspektoratit: Përshëndetje të gjithëve. Po e nisi nga ajo që Zafer Gashi e tha më herët se kanë filluar punimet tek fabrika e çimentos. Unë i dërgova inspektorët dhe doli që është dezinformatë, nuk ka asnjë lëvizje në atë hapësirë. Sa i përket gurëthyesve në komunën e Klinës, inspektori i mjedisit vazhdimisht del në teren dhe i monitoron për licenca dhe dokumente të tjera. Ata janë kompetent.

z. Zenun Elezaj, kryetar: Operatori për të cilin ka pyetur Zaferi duhet që të hulumtohet dhe të i gjendet emri e të ju dërgohet të gjithë asamblistëve. Kompetencë për licencimin dhe operimin e operatorëve është komisioni i pavarur për miniera dhe minerare. Ne mund të marrim informata, dërgoj inspektorin dhe marrim atë informacion dhe nuk do të presim seancën e ardhshme por menjëherë do të jua dërgojmë informacionin.

z. Zafer Gashi, disa herë ndërhyne gjatë fjalës së kryetarit dhe drejtorit të inspektoratit duke sqaruar edhe një herë se ku gjendet gurthyesi dhe duke thënë se në tabelë shkruhet “Çeku”.

z. Enver Berisha, drejtor i urbanizmit: Unë e kam hulumtuar gjithë dokumentacionin dhe konstatoi që nuk ka marrë licencë operatori që u përmend. Ai operon pa licencë. Ai operator ka marr një leje për rrymë, asgjë më shumë. Në lidhje me procesverbalin dhe takimet e operatorit me qytetarë nuk është kompetencë e Komunës.

z. Zafer Gashi: Ka dokument ku shkruhet se takimi duhet të mbahet në objektin e komunës dhe komuna ka obligim që të lajmëroj qytetarët.

z. Fadil Gashi, kryesues: Jo nuk ka. Nuk është e involvuar Komuna, se të ishte ashtu do të ishte shumë mirë ngase ne që tani do të i ndalonim ata operator.

z. Tunë Dedaj: Kam një kërkesë për drejtorin e urbanizmit por fillimisht dua ta falënderoj që është bërë një trotuar i shkëlqyer nga Deiqi deri në Zajm, me drunjtë dekorativ por duhet gjetur zgjidhje për ujitjen e tyre sepse do të dështojnë.

z. Kolë Prenaj: Sa e dijë unë punëtorët e mirëmbajtjes janë me kontratë dhe kërkoj që të gjendet mundësia e zgjidhjes së marrëdhënies së tyre të punës, kontratë të përhershme pasi që janë njerëz të specializuar dhe dinë të punojnë.

Pas mbarimit të kësaj pike të rendit të ditës, kryesuesi z. Fadil Gashi shpalli të mbyllur mbledhje e kuvendit duke falënderuar të gjithë për kontributin e dhënë.

Procesmbajtës:
Skënder Behramaj

Kryesuesi:
Fadil Gashi

Kuvendi Komunal - Klinë	
Pranuesi: [Blank]	
Data: 26.07.2024	
Kërkesë	
Për Ndihmë Financiare -	
01 353-23529/2024	

Paraqitësja e kërkesës: [Redacted] Qeskovë K. Klinë, Nr.tel [Redacted]

Sinqerisht më duhet të deklaroj se jetoj në një familje 5 anëtareshe. Jetojmë në një gjendje të rëndë ekonomike pa asnjë te ardhur. Qka e rëndon edhe më shumë barrën si dhe vështirëson mundësinë e mbijetesës për ne si familje është edhe paraqitja e sëmundjes serioze tek [Redacted] e cila është diagnostifikuar me sëmundje të rëndë të **Tumorit ne Stomak**. E si rezultat i kësaj është dashur të nënshtrohet një operimi qka ka rezultuar me sukses, mirëpo e njëjta duhet trajtohet vazhdimisht tek mjekët e ndryshëm specialist jashtë shtetit ne Shkup – Sistinë. Për qka akoma është nën përcjellje të ndonjë anëtari të familjes. Operimi i vajzës kap vlerën prej 11,900 euro, shumë kjo e pa përballueshme për ne si familje andaj me është dashur të huazoj nga disa te afërm Familjar. Jeta ime po bëhet qdo ditë dhe më e vështirë pasi që me shumë vështirësi arrijmë të sigurojmë parat për blerjen e medikamenteve apo dhe për vizitat në spitale, e lere me te arrij te kthej borgjin qe kam marre për shërim te vajzës. Jam në një gjendje të rëndë Financiare.

Unë nuk kam pronë time të trashëguar apo çfarëdo qoftë tjetër mbi vete, jetoj në një gjendje të rëndë ekonomike, e qka më sjellë edhe para sfidave të mëdha sociale.

Andaj kërkoj nga institucioni i lartcekur që të marrë parasysh kërkesën dhe nevojën time urgjente dhe të na bën një zgjidhje duke më ndihmuar financiarisht per kthimin e borgjit te cilin e kam marr per shërimin e vajzës time Menesës.

- Me Përgjegjësi të lartë morale deklaroj se jetoj në kushte jo të mira ekonomike.

Provë:

- Letërnjoftimi kopje.
- Deklarata e bashkësisë Familjare.
- Raportet mjekësore.
- Vërtetimi i papunësisë
- Numri i xhirologarisë bankare

Prandaj po i drejtohem titullit të lartëcekur, që të merr parasysh kërkesën dhe nevojën time urgjente.

Mbes me shpresë se kërkesa ime do të hasë në mirëkuptimin tuaj dhe të më gjendet zgjidhja për kthimin e borgjit qe ka marr per shërimin e vajzës, dhe blerjen e Medikamenteve mjekësore që më nevojiten për trajtimin e kësaj sëmundje.

Pejë 24.07.2024

Parashtruesi i kërkesës:

[Redacted Signature]

—

—

—

—

PËR: Kryetarin të Komunës së Klinës, z. Zenun Elezaj.

KOPJE: Kryesuesit të Kuvendit Komunal të Klinës, z. Fadil Gashi.

24.07.2024

LËNDA: Kërkesë për implementimin e ndërtimit të dy ashensorëve në hyrjen A dhe B, në objektin afarist banesor "Raffi", në rrugën "Abedin Rexha", përballë postës në Klinë, -

01-360-2325/24

Kërkojmë nga Komuna e Klinës, nga kryetari i Komunës së Klinës, z. Zenun Elezaj, si dhe kompetentët e tjerë për çështje ndërtimore që të na ndihmoj financiarisht në realizimin e ndërtimit të dy ashensorëve në hyrjen A dhe B, në objektin afarist banesor "Raffi" P+6 në Klinë, për arsye se objekti në fjalë është një ndër objektet e para të ndërtuara pas luftës në Komunën e Klinës dhe nuk posedon ashensor. Objekti është gjashtë katësh dhe për banorët vazhdimisht krijohen probleme për lëvizjen e tyre dhe bartjen e gjërave për jetesë dhe të paisjeve të ndryshme të nevojshme për banorët e këtij objekti. Përndryshe në objektin e tillë edhe komuna e ka pjesën e vet të pronësisë afariste dhe banesore dhe ka pra interesin e rregullimit të ashensorve përkatës.

Sqarojmë më tej se edhe Kuvendi i Komunës kohë më parë kishte miratuar një kërkesë tonën dhe projektin e tillë e kishte futur në listën prioritare të projekteve që do realizoheshin në vitin 2024.

Kërkojmë nga komuna që të na ndihmoj financiarisht dhe në aspektin urbanistik ngase nevojitet një renovim në katin e parë ku fillon ashensori, duke u nisur edhe nga fakti se objektet mbi 4 kate edheashtu ligjërisht do duhej të kenë ashensorët adekuat. Po sqarojmë edhe atë se të gjithë banorët në pamundësi që komuna ta mbuloj të gjithë pjesën financiare do të jemi të gatshëm të participojmë me vlerat adekuate sipas mundësive tona buxhetore.

Mbesim me shpresën që kërkesa jonë do të realizohet në tërësi!

Nënshkrimet e banorëve të objektit:

Nr. rendor:	Emri dhe mbiemri:	Nr. personal i letërnjoftimit:	Nënshkrimi:
1.	Rexhep Veseli	[Redacted]	[Signature]
2.	ALI SHALLA	[Redacted]	[Signature]
3.	Elmi Dushi	[Redacted]	[Signature]
4.	Uptoniut Jorolaj	[Redacted]	[Signature]
5.	Haxhi Metaj	[Redacted]	[Signature]
6.	Ismet Hoti	[Redacted]	[Signature]
7.	Isak Thaqi	[Redacted]	[Signature]
8.	ARBEN LIMAJ	[Redacted]	[Signature]
9.	Hagji Dragidella	[Redacted]	[Signature]
10.	Emine Paj	[Redacted]	[Signature]
11.	Lumirig Rama	[Redacted]	[Signature]
12.	ELVIJE GASHI	[Redacted]	[Signature]
13.	Alfred vesel	[Redacted]	[Signature]
14.	ISMET RASHIT HYSENI	[Redacted]	[Signature]
15.	Fejmiri Dragidella	[Redacted]	[Signature]
16.			
17.			
18.			

KUVENDIT KOMUNAL NË KLINË

REPUBLIKA E KOSOVË

ZYRËSË SË KRYETARIT TË KOMUNËS, z. Zenun Elezi

DREJTORISË SË BUJQËSISË NË KOMUNËN E KLINËS

NGA: [Redacted] me nr. [Redacted] nga fsh. Jashanicë K. Klinë

Klloka orig. Udh. Org./H. J. 2.	LËNDA: K Ë R K E S Ë
---------------------------------------	----------------------

-Për Kompensim të dëmëve, të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore (Dëmi i shkaktuar nga Insektet)

Parashtruesi thekson se: jeton ne kushte tejet të veshtira ekonomiko-sociale dhe nuk ka asnjë burim te të ardhurave nga të cilat do mund të sigurohej mireqenja për jetën e tij dhe të familjes.

Andaj së fundi nga fatkeqësit natyrore më është bërë dëmë i lartë nga Insektet, të cilat kanë pushtuar e gjithë fshatin Jashanicë, Insektet më kanë dëmtuar Pemët, Perimet, gjelbrimin në oborr, si dhe Fasaden e Shtëpisë, e gjithë ky dëmë i shkaktuar nga Insektet, të cilat ditë më pare kanë pushtuar fshatin Jashanicë, tani për rigjenerimi të gjithë atij dëmi të shkaktuar parshtruesit të kërkesës po i kushton një shumë e lartë financiare.

Andaj, edhe është hera e pare që po kërkoj me shkrim nga Komuna e Klinës që të më mbështetni apo përkrahni në Kompensim të dëmeve të shkaktuara, që të bëjë Renovimin e Fasadës së shtëpisë, si dhe të i mjelli sërish Pemët dhe Perimet e dëmtuara nga insektet, andaj ju PROPOZOHET që të merrni në shqyrtim urgjent kërkesën e time, për kompensim të dëmëve të shkaktuara nga INSEKTET-fatkeqësi natyrore.

Duke u bazuar në të thënat e lartëcekuar dhe bazuar në gjendjen e rëndë ekonomike apo pamundësin për të rregulluar apo renovuar Fasaden e Shtëpisë, si dhe për ti Rigjeneruar Pemët, Perimet dhe Gjelbërimin e dëmtuar, parashtruesi i kërkesës KËRKON nga organet administrative të lartcekura, që të ja ofroni një mbështetje momentale-financiare apo Kompensim të dëmëve të shkaktuara nga Insektet-Fatkeqësi natyrore .

Duke shpresuar në mirëkuptimin tuaj, shpresoj të më aprovohet kërkesa ime !

Klinë, dt.05.07.2024

Parashtruesi i kërkesës:

Atulaj

[Redacted Signature]

—

—

—



Njësit. org.
Un.
Organ. Jed.

UDHËHEQËS
TITULLI
KATEGORIA

27.08.2025

Jeta
punt
Inest



01 360-2889570

NDIHMJA JURIDIKE • PRAVNA POMOĆ
LEGAL AID

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Drejtësisë-Ministarstvo Pravde-Ministry of Justice
Agjencia për Ndihmë Juridike Falas-Agencija za Besplatnu Pravnu Pomoć
Agency for Free Legal Aid

KOMUNËS SË KLINËS

PËR: ZYRËS SË KRYETARIT TË KOMUNËS SË KLINËS z.Zenun Elezi *po M. Elezi*

LËNDA: KËRKESË –për Subvencionim të Qeras së Banesë, në vlerë të 2000 deri në 2500 euro, për vitin 2024

[REDACTED] me vendbanim në Klinë, rruga "Abedin Rexhe" K.Klinë, Viktimë e Dhunës në Familje, parashtron këtë:

046 806-788

KËRKESË

Parashtuesja e kërkesës deklaroi se aktualisht është e shtyrë në moshë dhe nuk po mundet të gjenë ndonjë Strehim të qëndrueshëm dhe afatgjatë pa pagesë, po ashtu thekson se nuk ka as të mira materiale dhe as financiare, andaj po kërkon të ja mundësoni një Subvencionim të Qeras së Banesës ku është duke banuar, pasi që është hyrë edhe borgj ndaj Qeradhënësit të banesës që I ka siguruar Strehim parashtrueses së kërkesës, për arsye se nuk posedon as pronë dhe jeton me Qera aktualisht, andaj kosnideron se aktualisht është në gjendje të rëndë emocionale, financiare, dhe nuk po ka mundësi të siguron Strehim të qëndrueshëm.

Prandaj po ju drejtohem me këtë kërkesë në bazë të nevojës urgjente, për arsye se jam Viktimë e Dhunës në Familje, dhe po jetoj me vështirësi të mëdha dhe me pamundësi për të gjetur një Strehim të përherëshëm.

[REDACTED] jetoj në kushte tejet të veshtira ekonomiko-sociale dhe shëndetësore dhe nuk kam asnjë burim të të ardhurave nga të cilat do mund të sigurohej mireqenje për jetën time dhe të dy fëmijëve të mi, të cilët janë në shkollim, andaj po kërkoj të më merrni parasysh dhe të më ofroni ndonjë mundësi të Subvencionimit të Qeras së banesës ku aktualisht jam e strehuar.

Parashtruesja e kërkesës që disa vite kërkon ofrimin e të drejtës së Strehimit të përherëshëm, për arsye se më nuk mund të kthehet në Shtëpinë e bashkëshortit të saj, pasi që ka pasur dhunë të vazhduar. Vërtetohet se Komiteti për Politikë dhe Financa në Komunën e Klinës, ka nxjerrë një letërrekomandim ndaj kërkesës së [REDACTED], dhe ka kërkuar të merret parasysh nga organet administrative komunale, mirëpo për fat të keq të [REDACTED] ende nuk ju ka ofruar mbështetje e duhur apo nuk ju ka siguruar një Strehim i kësaj familje.
