



Duke u bazuar në nenin 43, 45 dhe 47 të Ligjit për Vetëqeverisje lokale, Nr.03/L-040, nenin 47 të Statutit të Komunës së Klinës Nr. 01-110-1232/2010. Nenin 5 të Udhëzimit Administrativ MAPL Nr.02-2015 për mbajtjen e mbledhjeve të kuvendit të komunës si dhe nenit 4 të Rregullores për Punë të Kuvendit dhe Komiteteve të Komunës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës bën këtë:

F T E S Ë

Ftohën të gjithë anëtarët e Kuvendit të Komunës së Klinës dhe të interesuarit e tjerë që të marrin pjesë në seancën e VIII-të të rregullt të punës së kuvendit për vitin 2024.

Seanca mbahet më 20.09.2024 (e Premte), në sallën e Kuvendit të Komunës së Klinës dhe fillon në orën 10:00.

Lidhur me çështjen e mospjesëmarrjes në seancë, t'i referoheni dispozitës së nenit 39 të LVL-së. Për këtë seancë propozohet ky:

R E N D I I D I T Ë S:

1. Arsyetimi i mungesave,
2. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e mbajtur me datë: 26.07.2024,
3. Pyetje dhe përgjigjeje,
4. Shqyrtimi dhe miratimi i rekomandimeve të KPF-së të datës 09.08.2024 dhe 06.09.2024,
5. Shqyrtimi i raportit nga dëgjimet me publikun lidhur me draft-buxhetin për vitin 2025 dhe projeksionet për vitet 2026-2027 (ref.drejt.fin.),
6. Shqyrtimi dhe miratimi i draft-buxhetit për vitin 2025 dhe projeksionet për vitet 2026-2027 (ref.drejt.fin.),
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për ndarje të bursave për student për vitin akademik 2023-2024 (ref.drejt.ars.),
8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për formimin e komisionit për ndarje të bursave për student për vitin akademik 2023-2024 (ref.drejt.ars.),
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për shfuqizim të vendimit 01Nr.06-18355/2024 për ri-alokim të mjeteve buxhetore në kuadër të kategorisë ekonomike Shpenzimet Kapitale (ref.drejt fin),
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit 01/451-25871/2024, për ri-alokim të mjeteve në kuadër të kategorisë ekonomike Shpenzimet Kapitale (ref.drejt.fin),
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për shfuqizimin e vendimit 01Nr.06-20948/2024 për transfer të mjeteve (ref.drejt.fin.),
12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit 01/401-28868/24 për transfer të mjeteve brenda kategorisë ekonomike Shpenzimet Kapitale (ref.drejt.fin.),
13. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për transfer të mjeteve brenda programit Arsim dhe Shkencë (ref.drejt.fin.),
14. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit 01/401-30164/24 për ri-alokim të mjeteve brenda programit Shpenzimet Kapitale (ref.drejt.fin.),
15. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për këmbim të pronës së paluajtshme (ref.ekz),
16. Informatë rreth shërbimeve komunale ndaj mërgimtarëve për vitin 2024 (ref. ekz),
17. Informatë lidhur me përgatitjen për fillimin e vitit shkollorë 2024/2025 (ref.drejt.ars.).

01Nr. 06-30740 2024
Klinë, me 10.09. 2024



Kryesuesi i Kuvendit
Fadil Gashi



Na osnovu člana 43, 45. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03/L-040, člana 47. Statuta opštine Klina br. 01-110-1232/2010. Član 5 Administrativnog uputstva MAPL br. 02-2015 za održavanje sednica skupštine opštine kao i član 4 Pravilnika o radu Skupštine i opštinskih komisija, predsedavajući Skupštine Opštine, vrši sledeće:

OBAVEŠTENJE

Pozivaju se svi članovi Skupštine Opštine Klina i ostali zainteresovani da učestvuju na 8 redovnu radnu sednicu Skupštine za 2024 godinu.

Sednica se održava 20.09.2024 (petak), u sali Skupštine opštine Klina sa početkom u 10 časova.

U vezi sa pitanjem neučešća na sednici, referisete se na odredbu člana 39. ZLS.

Za ovu sednicu predložen je ovaj:

DNEVNI RED:

1. Obrazloženje izostanaka,
2. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa sednice održane: 26.07.2024.
3. Pitanja i odgovori,
4. Razmatranje i usvajanje preporuka KPF-a od 09.08.2024. i 06.09.2024.
5. Razmatranje izveštaja sa saslušanja sa javnošću u vezi sa nacrtom budžeta za 2025. godinu i projekcijama za 2026-2027. godinu (ref. direct.fin.),
6. Razmatranje i usvajanje nacrta budžeta za 2025. godinu i projekcije za 2026-2027. godinu (ref. direct. fin.),
7. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog-odluke za dodelu stipendija po studentu za školsku 2023-2024. godinu (ref. direktor prosvete),
8. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog-odluke o obrazovanju komisije za dodelu stipendija po studentu za školsku 2023-2024. godinu (up. direktor prosvete),
9. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog-odluke za stavljanje van snage odluke 01 br.06-18355/2024 za preraspodelu budžetskih sredstava u okviru ekonomske kategorije Kapitalni izdaci (odnosno fin),
10. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog-odluke 01/451-25871/2024, za preraspodelu sredstava u okviru ekonomske kategorije Kapitalni izdaci (ref. direkt. fin),
11. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog-odluke za stavljanje van snage rešenja 01 br.06-20948/2024 za prenos sredstava (ref. direkt. fin.),
12. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog odluke 01/401-28868/24 za prenos sredstava u okviru ekonomske kategorije Kapitalni izdaci (ref. direkt. fin.),
13. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog odluke za prenos sredstava u okviru programa Obrazovanje i nauka (ref. direkt. fin.),
14. Razmatranje i davanje saglasnosti na predlog odluke 01/401-30164/24 za preraspodelu sredstava u okviru programa kapitalnih izdataka (ref. direkt. fin.),
15. Razmatranje i davanje predloga-odluke za zamenu nepokretnosti (ref. iz pr.),
16. Informacije o opštinskim uslugama za iseljenike za 2024. godinu (ref. npr.),
17. Informacija u vezi sa pripremama za početak školske 2024/2025. godine (ref. direkt. ars.).

01Br. 06-30790 2024
Klina, 10. 09 2024



Predsedavajući
Fadil Gashi



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

DREJTORIA E ARSIMIT

01 Nr. 670-29058 /2024

Datë: 28.08 /2024

Për: Kuvendin e Komunës –Kryesuesit z.Fadil Gashi

Nga: Dr.sc. Qemajl Sejdija-drejtor i DKA-së

Përmes: Kryetarit të Komunës, z. Zenun Elezaj



Lënda: Kërkesë për ndarje të bursave për studentet e vitit akademik 2023/2024, dhe kërkesë për formim të komisionit për ndarjen e bursave

Kërkojmë nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Klinës z. Fadil Gashi që për seancën e muajit shtator 2024 të na mundësojë futjen në rend dite, kërkesën për ndarjen e bursave për studentet e vitit akademik 2023/2024 dhe formimin e komisionit për të ndarjes të bursave.

Kërkesën e bëjmë duke u mbështetur në Rregulloren për ndarjen e bursave për studentë të Komunës së Klinës, numër 01 nr.06-8132/20 te datës 04.03.2020.

Komisioni do të formohet për ndarjen e **80 bursave** për studentet e Komunës së Klinës, në vlerë prej 50 euro për çdo muaj për studentet e Komunës se Klinës.

Faleminderit për ndihmesën dhe bashkëpunimin tuaj.



Për/To/Za :	Asamblenë komunale – z. Fadil Gashi
Përmes/Through/Preko :	Z. Zenun Elezaj – kryetar i KK- Klinë
Nga/From/Od :	Drejtoria për Buxhet e Financa - z.Enver Berisha
Tema/Subjekt/Subjekat:	Kërkesë për shfuqizimin e vendimit 01Nr.06-20948/2024
Data :	27.08.2024

Duke u bazuar se vendimi 01Nr.06-20948/2024 i dt. 28.06.2024 kërkohet të ndryshohet mbi 50% e pikave, kërkohet shfuqizimin e tij në tërësi.


Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA KLINË
MUNICIPALITY OF KLINA
Nr.No.Bi. 06-28869 /24
Data-Date-Datum 27.08.2024
Klinë-Klina



01 Nr. 06-24059 /2024
Klinë, datë 31/07/2024



NGA:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit z.Enver Berisha 
PËR:	Komitetin për Politik dhe Financa në Klinë
LËNDA:	Kërkesë, për plotësim ndryshimin e vendimit 01-nr.06-18355-2024 te dt.05.06.2024 .

- Kërkojmë nga Komitetin për Politik dhe Financa në Klinë që të futet si pikë e rendit të ditës plotësim ndryshimin i vendimit 01-nr.06-18355-2024 te dt.05.06.2024 .

Arsyetim: Vendimit 01-nr.06-18355-2024 te dt.05.06.2024 i cili ka marrë

Vlerësimi e ligjshmerise nga MAPL, ka pësuar ndryshime nga veprimi i përmbaruesit, i cili veprim ka ndikuar në ndryshimin e kërkesave për rialokim të mjeteve sipas vendimit të sipërshenuar, andaj kërkojme nga KPF. Që të bëhet plotësim ndryshim i i vendimit të lartëcekur.

Matërialin e detajuar do të ja bashkojme kësaj shkresë.

Me respekt.



Për/To/Za :	Asamblenë komunale – z. Fadil Gashi
Përmes/Through/Preko :	Z. Zenun Elezaj – kryetar i KK- Klinë
Nga/From/Od :	Drejtoria e Infrastrukturës rrugore - z.Qëndrim Millaku
Tema/Subjekt/Subjekat:	Plotësim ndryshim i kërkesës për rialokim të mjeteve brenda OB
Data :	4.09.2024

Kërkojmë të bëhet :

Rialokimi i mjeteve në kuadër të kategorisë së shpenzimeve kapitale, burimi i financimit (10)

Në kuadër të programit Shërbimet Publike, Mbrojtja Civile, Emergjencia (180), nen-programi

- **Infrastruktura Rrugore - Klinë (18018), kodi funksional (0451), nga projektet:**

- “Blerja e kamionit me eskavator per pastrim te ambientit ne Kline”, kodi (54408), shuma 50,000.00 €;
- “Ndertimi i siperfaqeve te gjelbruara (Parqeve) Zajm, Caravik, Poterq, Zllakuqan, Shtupel, Jashanice, Gllareve, Volljak, Budisalce” kodi (5440), shuma 6,050.81 €

Të rialokohen në projektet:

- “Ndertimi i impijanteve per trajtimin e ujerave te zeza ne Zllakuqan, Jashanice, Shtariçe, Gllareve, Radulloç), kodi (54516), shuma 20,000.00 €.
- “Ndertimi i rrjetit te ndriqimit publik Krusheve e Vogel-Madhe, Drenovc, Qeskove, Jashanice, Leskoc, Ranoc”, kodi (54353), shuma 30,000.00 €
- Rindertimi I infrastruktures mbitoksore me asfalt ne Jashanice, Shtupel, Resnik, Kline-Videje, kodi (54354), shuma 6,050.81 €

Rialokimi i mjeteve në kuadër të kategorisë së shpenzimeve kapitale, burimi i financimit (21)

Në kuadër të programit Shërbimet Publike, Mbrojtja Civile, Emergjencia (180), nen-programi

- **Infrastruktura Rrugore - Klinë (18018), kodi funksional (0451), nga projektet:**

- “Blerja e kamionit me eskavator per pastrim te ambientit ne Kline”, kodi (54408), shuma 30,000.00 €;
- “Ndertimi i siperfaqeve te gjelbruara (Parqeve) Zajm, Caravik, Poterq, Zllakuqan, Shtupel, Jashanice, Gllareve, Volljak, Budisalce” kodi (5440), shuma 20,000.00 €

Të rialokohen në projektet:

- Rindertimi I infrastruktures mbitoksore me asfalt ne Jashanice, Shtupel, Resnik, Kline-Videje, kodi (54354), shuma 50,000.00 €

ARSYETIM: Rialokimi i mjeteve brenda programit bëhet, për t’iu shmangur nënvlerësimit të pasurisë (ngase kamioni duhet t’i dorëzohet kompanisë së Ambientit) dhe për harmonizimin e mjetet për përfundimin e punëve sipas kontratave.



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KLINËS / MUNICIPALITY OF KLINA / OPŠTINA KLINA
REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPALITY OF KLINA
REPUBLICA KOSOVO
OPŠTINA KLINA



Nr.No.Bv. 286/174
www.komuna-klina.org

Data-Date-Datum 26.08.2024

Klinë-Klina

Për/To/Za :	Kuvendin Komunal, Klinë
Nga/From/Od :	Kryetari i komunës - z. Zenun Elezaj
Përmes/Through/Preko :	Drejtorit të Drejtorisë për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim
Tema/Subject/Subjekat:	Shqyrtimi i Draft Planit të Buxhetit Komunal të Klinës për vitet 2025-2027
Data :	26.08.2024

Të nderuar

Duke u bazuar në faktin se jemi në fazën përgatitore të aprovimit të buxhetit për vitin 2025 dhe projeksionin për vitet 2026-2027, ju dërgojmë Draft Planin e Buxhetit për vitet 2025-2027.

Kësaj shkrese ia bashkëngjisim :

- Draft Planin e Buxhetit Komunal të Klinës për 2025-2027.

Faleminderit!



Nr.No.Br. 401-20068/24
27.08.2024

Data-Date-Data: 27.08.2024

Për/To/Za :	Asamblenë komunale – z. Fadil Gashi
Nga/From/Od :	Drejtoria për Buxhet e Financa - z.Enver Berisha
Përmes/Through/Preko :	Z. Zenun Elezaj – kryetar i KK- Klinë
Tema/Subjekt/Subjekat:	Kërkesë për transfer të mjeteve brenda OB
Data :	27.08.2024



Kërkojmë të bëhet :

Transfer i mjeteve brenda OB nga kategoria ekonomike Shpenzimet kapitale (kod i - 300), fondi burimor 10

- Nga programi Bujqesia, Pylltaria dhe Zhvillimi Rural (470), nën-programi Bujqësia-Klinë (47018), kod i funksional (0421) nga kategoria ekonomike Shpenzimet Kapitale (300) fondi 10, projekti “Ndertimi i kanaleve te ujitjes Budisalc-Jagode-Radulloç,Poterq-Dollove”, kod i projektit (54346), shuma prej **19,847.00 €**,
- **Të transferohet në:**
- Programin Planifikimi Urban dhe Mjedisi (660), nën-programi Planifikimi Urban dhe Inspeksioni (66395), kod i funksional (0620) në kategorinë ekonomike Shpenzimet Kapitale (300) fondi 10, projekti “Ndertimi i segmenteve dhe infrastruktures nentokesore të rrugës Ymer Berisha, Drini i Bardh,Skender Rexhepi,Abedin Rexha,Mehmet Haxhaj,Haxhi Zeka”, kod i projektit(54272) shuma 1,781.13 €.
- Programin Planifikimi Urban dhe Mjedisi (660), nën-programi Planifikimi Urban dhe Inspeksioni (66395), kod i funksional (0620) në kategorinë ekonomike Shpenzimet Kapitale (300) fondi 10, projekti “Ndertimi i segmenteve të rrugës "Mal Bashota", "Prek Prendi", Dositej Obradoviq, Bekim Fehmiu dhe infrastruktures nentokesore ne Kline-Dersnik-Dolle””, kod i projektit(54280) shuma 8,175.87 €.
- Programin Shëndetësia dhe mirëqenia sociale (730), nën-programin Shërbimet e shëndetësisë primare (74050) me kod funksional (0721) në kategorinë ekonomike Shpenzimet Kapitale (300), fondi 10, projekti “Ndertimi i nxemjes qendrore me pompa termike ne QKMF Kline“, kod i projektit (54361), shuma **9,890.00 €**.



Për/To/Za :	Asamblenë komunale – z. Fadil Gashi
Përmes/Through/Preko :	Z. Zenun Elezaj – kryetar i KK- Klinë
Nga/From/Od :	Drejtoria për Arsim dhe Shkencë - z.Qemajl Sejdiq
Tema/Subjekt/Subjekat:	Kërkesë për transfer të mjeteve brenda programit Arsim dhe Shkencë
Data :	27.08.2024

Kërkojmë të bëhet :

Transfer i mjeteve në kuadër të kategorisë së shpenzimeve mallëra dhe shërbime, burimi i financimit (10)

Në kuadër të programit Arsim dhe Shkencë (920), nen-programi

Nga nënprogrami Arsimi Fillor (93510), kodi funksional (0912),

- Nga kategoria ekonomike e shpenzimeve Mallëra dhe Shërbime (130), shuma 35,000.00 €

Nga nënprogrami Arsimi i Mesëm (94710), kodi funksional (0922),

- Nga kategoria ekonomike e shpenzimeve Mallëra dhe Shërbime (130), shuma 12,360.00 €

Të transferohen

Në nënprogramin Administrata (92090), kodi funksional (0980)

- Në kategorinë ekonomike e shpenzimeve Mallëra dhe Shërbime (130), shuma 47,360.00 €



PËR: Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
Shërbimin për Punë të Kuvendit, udhëheqësin z. Ahmet Berisha;

NGA Z. Zenun Elezaj, Kryetar i Komunës së Klinës

LËNDA: Kërkesë për futje në rend të ditës për seancën e radhës, e cila propozohet për këmbim;

I nderuar kryesues,

Të nderuar anëtarë të Kuvendit të komunës së Klinës;



Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për realizimin e projektit **Rregullim i Trotuarit dhe shtegut të B biçikletave** si dhe **zgjerimit të kryqëzimit** si dhe duke u bazuar në planin zhvillimor komunal dhe duke marrë parasysh interesin publik kërkohet që të iniciohet procedura për këmbim të pronës së paluajtshëm të komunës me personat fizik, përkatësisht pronën publike me pronat private.

Komuna e Klinës ka nxjerrë vendim për shpallje zone me interes, duke u bazuar në ligjin për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme nr.06/L-092 dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik si dhe ka pranuar vlerësimin e pronave nga **Ministria e Financave Punës dhe Transfereve**, dhe konfirmimin (korigjimi e shkresës) nga **Departamenti i Infrastrukturës Rrugore**, andaj kërkohet nga KPF që të futet në rend të ditës për nxjerrjen e vendimeve për Këmbim të pronës së paluajtshëm të komunës me personat fizik.

Pronat që këmbëhet është si në vijim;

1. Pjesa e parcelës kadastrale, **nr.2246-0** ZK Dresnik më sipërfaqe **219 m²** (dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror), vendi i quajtur Preline, e regjistruar në emër të pronareve privat Bujar Dakaj dhe Zoje Dakaj bashkëpronar 1/2, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit **Rregullim i Trotuarit dhe shtegut të B biçikletave dhe zgjerimi i kryqëzimit në pjesën e parcelës së lartshënuar**, do të këmbëhet më pjesën e parcelës **nr.1949-0** ZK Dresnik në më sipërfaqe **219 m²** (dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror), në emër **Prone Shoqërore Rrugët**

Me respekt

REPUBLIKA KOSOVA	
27, 08, 2024	
Nr. i dokumentit	
Unit	
Organizimi	
01-06-28871/24	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

DATË	28.08.2024
REFERENC-Ë:	
PËR	Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
CC:	Të gjithë anëtareve të Kuvendin e Komunës së Klinës,
NGA/OD/FROM:	Z. Zenun Elezaj Kryetari i Komunës së Klinës
LËNDA:	Raport



Këmbimi i pronës se paluajtshëm bëhet pasi që nuk ka ekzistuar parcele tjetër komunale në kufijtë kadastral e përshtatshme për përmbushjen e interesit publik përkatësisht realizimin e projektit “Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave” si dhe zgjerimi i kryqëzimit me interes publik.

Pjesa e Parceles me nr.1949-0 me sipërfaqe prej 219 m² evidentuar në emër të **Prone Shoqërore Rruge** vendi i quajtur Përlinë i kërkuar për këmbim është bërë pasi që komuna nuk ka në dispozicion prone tjetër të përshtatshme për këmbim.

KOSOVË / REPUBLIKA KOSOVA			
KOMUNA E KLINËS / MUNICIPALITY OF KLINA			
Prenuar më datë / 28.08.2024			
Njësi org. / Unit / Organ. Juri	Numër / Number / Nr.	Shtesa / Add. / Pajisje	Vlera / Amount / Vlerë
01-	052-	29085	/24



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

www.komunaj.kline.org

28-08-2024 REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA

Organ. Jed.	Udhëzues	Shënim	Shuma	Monedha
01	463-29088/25			

DATË	28.08.2024
REFERENC-Ë:	
PËR	Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
CC:	Të gjithë anëtareve të Kuvendin e Komunës së Klinës,
NGA/OD/FROM:	Z. Zenun Elezaj Kryetari i Komunës së Klinës
LËNDA:	Propozim për Këmbim të Pronës së Paluajtshme publike me pronën private,



Duke u bazuar në nenin 58 pika h) e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nr.03/L-040, publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.28/2008, dispozitat e nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092 publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.10/2019, dispozitat e neneve 29, 30, 31 të Rregullores së QRK-së nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 91 të Statutit të Komunës së Klinës, nr.01-110-1232/2010 të miratuar më datën 31.03.2010, kryetari i Komunës së Klinës inicion kërkesë për këmbim të pronave pran Kuvendit të Komunës së Klinës, ku më datën 28/08/2024,i

PROPOZON

1. Kuvendit të Komunës së Klinës të miratoj vendimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën ne pronësi të Bujar Dakaj dhe Zoje Dakaj.
2. Pronat e paluajtshme qe këmbehen kane këto karakteristika si vijon;

2.1 Pjesa e parcelës kadastrale, **nr.2246-0** ZK Dresnik, më sipërfaqe **219 m²** (dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror), vendi i quajtur Preline, e regjistruar në emër të pronareve privat Bujar Dakaj dhe Zoje Dakaj bashkëpronar 1/2, për realizimin e qëllimit të ligjshëm

publik realizimi i projektit “Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave” zgjerim i kryqëzimit ne pjesën e parcelës se lartshënuar e cila do te këmbehet më pjesën e parcelës nr.1949-0 më sipërfaqe 219 m² (dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror) ZK Dresnik e regjistruar në emër të Pronë Shoqërore Rrugët.

3. Qëllimi i këmbimit te pronës se paluajtshme është realizimi i planit rregullues për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit të kryqëzimit si dhe duke e marrur parasysh gjendjen faktike.
4. Pas hyrjes ne fuqi të këtij Vendimi organet e administratës se komunës se Klinës do ti ndjekin procedurat si ne piken (2) te këtij propozim për pjesën e sipërfaqeve që do të këmbehen.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet ne mes të kryetarit te komunës dhe pronarit të parcelës qe do të këmbehet.
6. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Administrata e Komunës se Klinës.
7. Pjese përbërëse e këtij propozim janë:
 - Çertifikata e pronësisë
 - Kopja e planit
 - Vlerësimi financiar nga MFPT
 - Materiali përcjellës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC KOSOVO
GJYKATA THEMELORE PEJË-DEGA KLINË
OSNOVNI SUD PEC-OGRAK KLINA
BASIC COURT PEJA-BRANCH IN KLINA

DATE :	28.08.2023
PËR :	Besnik Marku Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronësi në Klinë
NGA :	Drilon Turkaj Gjykata Themelore në Pejë / Dega në Klinë Zyra për Menaxhimin e Lëndëve
TEMA :	Përgjigje në kërkesën Nr.Prot.463-29640/23 e dt.25.08.2023

Me dt.25.08.2023, pranë Gjykatës Themelore në Pejë / Dega në Klinë, jeni drejtuar përmes 1 (një) kërkesë, me anë të së cilës keni kërkuar nga Gjykata Themelore në Pejë / Dega në Klinë, Departamentit të Përgjithshëm, Divizioni Civil, respektivisht nga Zyra për Menaxhimin e Lëndëve Civile, së a ka ndonjë kontest gjyqësor të natyrës juridiko-kontestimore dhe jo kontestimore, për 10 (dhjetë) pronat (private dhe publike) e shënuara në kërkesë.

Në Sistemin Elektronik për Menaxhimin e Lëndëve (SMIL) të cilën e disponon Gjykata jonë, nuk praktikohet dhe më herët kur nuk ka pasur sistem elektronik për regjistrimin e lëndëve, nuk është praktikuar, të regjistrohen numrat e parcelave-pronave kontestuese, ndërsa sa i përket 5 (pesë) pronarëve privat të cekur në kërkesën tuaj (A.C, Gj.B, S.G, F.D dhe B.D me Z.D), asnjëri nga personat të lartcekur, në Gjykatën tonë nuk kanë asnjë kontest gjyqësor të natyrës kontestimore dhe jo kontestimore, me Komunën e Klinës, respektivisht me Drejtorinë për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronësi, lidhur me ndonjë pronë publike komunale apo private, deri me datën e sotme.

Me shpresë së sado pak i'u kemi ndihmuar rreth çështjes për të cilën jeni drejtuar tek ne, i'u falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim.



DATE/A:	25.08.2023	KOMUNA KLINË MUNICIPALITY OF KLINA Nr.No. 463-29640/23 Data-Datë: 25.08.2023
REFERENC-Ë:		
PËR/ZA/TO:	Gjykata Themelore Pejë Dega ne Klinë z.Sabrije Raci	Klinë-Klina
CC:	z.Sinan Baleci	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Prof.Dr. Zenun Elezaj Kryetar i Komunës së Klinës	
NGA/OD/FROM:	Besnik Marku / Drejtorja Kadastër-Gjeodezi e Pronësi	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë	

Me qene së komuna e Klinës është në proces të këmbimit të disa pronave publike më pronat private për interes të përgjithshëm publik, duke u bazuar në ligjin nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës se Paluajtshëm të Komunës dhe Rregullores se QRK - së Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave te Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme te Komunës, kërkojmë nga ana e Gjykatës Themelore ne Peje - Dega Klinë se a kane ndonjë kontest gjyqësor pronat si ne vijim:

Pronat private

1. Parcela kadastrale, nr.441-2 ZK Klinë emër të pronarit privat Arben Coli
2. Parcela kadastrale, nr.235-12 ZK Klinë në emër të pronarit privat Gjon Berisha
3. Parcela kadastrale, nr.587-1 ZK Klinë në emër të pronarit privat Safet Gashi
4. Parcela kadastrale, nr.144-3 ZK Dresnik , në emër të pronarit privat Fatlum Deliu
5. Parcela kadastrale, nr.2246-0 ZK Dresnik në emër të pronareve privat Bujar dhe Zoje Dakaj bashkëpronar ½

Pronat publike komunale

6. Parcela kadastrale nr. 502-12 ZK Kline pronare Komuna Kline
7. Parcela kadastrale nr. 235-4 ZK Kline pronare Komuna Kline
8. Parcela kadastrale nr. 1949-0 ZK Dresnik pronare Komuna Kline
9. Parcela kadastrale nr. 459-0 ZK Dresnik pronare Komuna Kline
10. Parcela kadastrale nr. 443-4 ZK Kline pronare Komuna Kline

Bashkangjitur gjeni Fletat Poseduese për pronat e lartshënuara.

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
GJYKATA THEMELORE PEJË DEGA KLINË
OSNOVNI SUD PEÇ OGRANAK KLINA

Pranuar - Primjemo: 25.08.2023

Nj.Pun. Org.jed	Nr.	Br.	Shtojcë Prilug	Vlera	Vrednost



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

DATE	28.08.2024
REFERENC-Ë:	
PËR	Kuvendin e Komunës së Klinës, Kryesuesin z. Fadil Gashi;
CC:	Të gjithë anëtareve të Kuvendin e Komunës së Klinës,
NGA/OD/FROM:	Z. Zenun Elezaj Kryetari i Komunës së Klinës
LËNDA:	Raport

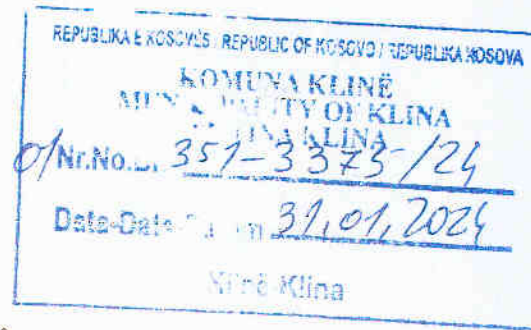


Këmbimi i pronës së paluajtshëm bëhet pasi që nuk ka ekzistuar parcele tjetër komunale në kufijtë kadastral e përshtatshme për përmbushjen e interesit publik përkatësisht realizimin e projektit **“Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave”** si dhe **zgjerimi i kryqëzimit me interes publik.**

Pjesa e Parceles me nr.1949-0 me sipërfaqe prej **219 m²** evidentuar në emër të **Prone Shoqërore Rruge** vendi i quajtur Përlinë i kërkuar për këmbim është bërë pasi që komuna nuk ka në dispozicion prone tjetër të përshtatshme për këmbim.

REPUBLIKA KOSOVA	
28-08-2024	
Njësia dhe Unit	OR
Organ. Jed.	28
01	052-29085/24

40
51 01 2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Zhvillimit Rajonal
Ministarstvo za Regionalni Razvoj
Ministry of Regional Development

Prishtinë, 31./01/2024

Në mbështetje të nenit 8, 10, dhe 15 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, bazuar në nenin 11 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, bazuar në shtojcën 1 pika 15 të Rregullores Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ligjin Nr. 08/L-260 mbi ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024, Planin e Punës së MZHR-së për vitin 2024, si dhe bazuar në Vendimin Nr. 477 dt. 17.08.2023 mbi Aprovimin e Udhëzuesit të Ministrisë së Zhvillimit Rajonal për realizimin e Programi për Zhvillim Rajonal PZHR 2024 dhe plotësim ndryshimin e Udhëzuesit për aplikim PZHR 2024 me Nr. 20 datë 18.01.2024, lidhet kjo:

MARRËVESHJE E MIRËKUPITIMIT PËR BASHKËFINANCIMIN E PROJEKTIIT
"Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave me infrastrukturë përcjellëse nga
qyteti i Klinës deri te udhëkryqi Pejë-Prishtinë, faza II"

Palët Nënshkruese

1. Ministria e Zhvillimit Rajonal e përfaqësuar nga Ministri i MZHR-së (në tekstin e mëtejme MZHR) dhe,
2. Komuna e Klinës e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës, (në tekstin e mëtejme Komuna),

Neni 1
Qëllimi

Qëllimi i kësaj Marrëveshje është bashkëfinancimi i projektit "Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave me infrastrukturë përcjellëse nga qyteti i Klinës deri te udhëkryqi Pejë-Prishtinë, faza II " si dhe përcaktimi i obligimeve të MZHR -së dhe Komunës së Klinës, për realizimin e këtij projekti.

Neni 2
Vlera e projektit dhe mënyra e bashkëfinancimit

1. Projekti "Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave me infrastrukturë përcjellëse nga qyteti i Klinës deri te udhëkryqi Pejë-Prishtinë, faza II" ka vlerën paralogaritë prej 446,400.00 €
2. MZHR nga buxheti i saj vjetor i vitit 2024, financon këtë projekt në shumën prej 140,000.00 €,
3. Komuna e Klinës nga buxheti i saj vjetor i vitit 2024, financon këtë projekt në shumën prej 85,000.00 €.
4. MZHR nga buxheti i saj vjetor i vitit 2025, financon këtë projekt në shumën prej 130,000.00 €
5. Komuna e Klinës nga buxheti i saj vjetor i vitit 2025, financon këtë projekt në shumën prej 91,400.00 €.

Neni 3
Obligimet e Ministrisë së Zhvillimit Rajonal

1. MZHR i zotën mjetet për projektin nga neni 2 paragrafi 2 i kësaj Marrëveshje dhe një kopje e dërgon në Komunë.
2. Pagesat për projektin "Rregullimi i trotuarit dhe shtegut të biçikletave me infrastrukturë përcjellëse nga qyteti i Klinës deri te udhëkryqi Pejë-Prishtinë, faza II" bëhen në bazë të realizimit të punimeve/furnizimeve sipas kushteve të kontratës, gjithsesi deri në shpenzimin e mjeteve të zotuarra të buxhetit të MZHR-së pagesat kryhen nga këto mjete e tek pastaj fillojn pagesat e bashkëfinancim të projektit nga Komuna.
3. MZHR monitoron këtë projekt në të gjitha fazat. Monitorimi bëhet përmes zyrtarit i cili caktohet nga Departamenti për Zhvillim Rajonal ose nga OE që MZHR e kontraktën pa e përjashtuar edhe mundësin e monitorimit të përbashkët (Zyrtari i MZHR-së - OE) dhe në rast se vërejn parregullsi apo defekte gjatë realizimit të kontratës njoftojnë menaxhmentin.

Neni 4
Obligimet e Komunës

1. Komuna obligohet të siguroj deklaratën e disponueshmërisë së mjeteve në tërësinë e vlerës së paralogaritur të projektit dhe një kopje ta dërgoj në MZHR.
2. Komuna obligohet që projektin ta zhvilloi në pajtim me Ligjin Nr. 04/L-042 e Prokurimit Publik të Kosovës, ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/1-237, Ligjin Nr. 05/1-068,

Ligjin Nr. 05/1-092 si dhe në pajtim me Ligjin Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësi, si dhe aktet nënligjore.

3. Komuna është bartëse e të gjitha procedurave të prokurimit sipas ligjit në fuqi. Procedurat e prokurimit, komuna duhet t'i filloj brenda 30 dite kalendarike pas marrjes së koonfirmimit për zotim të mjeteve nga MZHR në të kundërtën MZHR në mënyrë të një anshme mund të ndërpres marrëveshjen.
4. Komuna me rastin e formimit të Komisionit për procedurat e prokurimit dhe tenderimit duhet të kërkoj nga MZHR një anëtar të komisionit për vlerësimin e tenderëve.
5. Komuna obligohet që pas nënshkrimit të kontratës me Operatorin Ekonomik të sjellë një kopje të kontratës identike me origjinalin në MZHR së bashku me informatat për biznesin me qëllim të sigurimit të nxjerrjes së urdhër blerjes (numrin e biznesit dhe numri i llogarisë bankare).
6. Komuna cakton projekt menaxherin/organin mbikëqyrës për realizimin e projektit si dhe bën inspektimin final të punimeve/pranimin teknik.
7. Projekt menaxheri/organi mbikëqyrës me përgjegjësi të plotë vërteton sasi të dhe kualitetin e punëve/furnizimeve të kryera në bazë të cilave operatori ekonomik lëshon dokumentin financiar me kërkesë për pagimin e punëve/furnizimeve të kryera në bazë të kushteve të kontratës.
8. Komuna obligohet që të njoftoj MZHR-në për çdo propozim ndryshim eventual të sasisë dhe kualitetit gjatë implementimit të projektit, ndërsa për punime shtesë duhet të merret aprovim nga MZHR (për pjesën e financiar nga MZHR).
9. Komuna duhet të vendosë tabela informuese/Pano me dimensione 2m X 1.5m në vend punishte me përshkrimin si në vijim:
 - a) Emri i projektit,
 - b) Investitorët (Ministria e Zhvillimit Rajonal me logon e Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe Komuna),
 - c) Emri i operatorit ekonomik dhe
 - d) Kohëzgjatja e punimeve sipas Kontratës së nëshkruar në mes të Komunës dhe OE.
10. Komuna duhet të ndërmerret të gjitha masat që shumat e projekti të përfundojnë brenda viteve buxhetore 2024 dhe 2025. Pas këtij afati të gjitha obligimet kalojnë në përgjegjësi të Komunës.
11. Komuna është e obliguar të njoftoi MZHR -në për rrjedhat e realizimit të projektit sipas dinamikës së punimeve deri në përfundim të projektit.
12. Komuna obligohet që pas përfundimit të projektit, obligimeve kontraktuale të dërgoj në MZHR dokumentacionin përkatës me të cilin dëshmohet përmbyllja e projektit.

Neni 5 Dokumentacioni i nevojshëm për pagesë nga Komuna

1. Për të realizuar pagesat për punët/furnizimet e kryera deri në shumën e financimit nga ana e MZHR -së, Komuna obligohet që të kompletoj dokumentacionin si në vijim:
 - 1.1 Kopjen e Kontratës të nënshkruar së bashku me Kushtet e përgjithshme, të veçanta dhe ofertën financiare identike me origjinalin e vërtetuar nga menaxheri i prokurimit të komunës;
 - 1.2 Vendimi për caktimin e projekt menaxherit/organit mbikëqyrës/komisionin e pranimit nga ana e Komunës;
 - 1.3 Raportin e projekt menaxherit/organit mbikëqyrës/komisionit të pranimit mbi punët/furnizimet e kryera dhe të aprovuara (situacionet);
 - 1.4 Faturën origjinale nga operatori ekonomik dhe situacionin e aprovuar deri në shumën e financuar nga MZHR;
 - 1.5 Sigurimin e ekzekutimit, garanacionin e kualitetit me pranim teknik sipas kushteve të kontratës;
 - 1.6 Kopjen e certifikatës së biznesit, llogarinë bankare dhe letërnjoftimin e pronarit të operatorit ekonomik (nëse nuk është i regjistruar në SMIFK-Departamenti i Thesarit-Ministria e Financave)

Neni 6 Pronësia e projektit

1. Me pranim dorëzimin e punëve të kryera nga ana e operatorit ekonomik, ky investim (projekt) nga kjo Marrëveshje e Mirëkuptimit do kalojë në pronësi të Komunës.
2. Ky investim regjistrohet në pronësi të komunës në mënyrë elektronike dhe fizike, në sistemin e pasurisë në Ministrinë e Financave (SMIFK).

Neni 7 Ndryshimet dhe ndërprerja e Marrëveshjes së Mirëkuptimit

1. Me propozim të Departamentit për Zhvillim Rajonal dhe me pëlqimin paraprak të Ministrit të MZHR-së, dhe Kryetarit të Komunës marrëveshja mund të ndryshohet dhe plotësohet.
2. MZHR mbanë të drejtën e ndërprerjes së Marrëveshjes në rast se konstaton se Komuna nuk i përmbush obligimet e veta të dala nga kjo Marrëveshje.

3. Në rastet kur paraqiten konteste të çfardo natyre përgjegjësia mbetet mbi Komunën, rrjedhimisht MZHR mbanë të drejtën e ndërprerjes së kësaj Marrëveshje me automatizëm dhe mjetet e ndara për këtë projekt ti ridestinoj për projekte të tjera nga thirrja e këtij viti.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjes

Palët zgjedhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kësaj marrëveshje.

Neni 9
Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga Ministri i MZHR -së dhe Kryetari i Komunës.
2. Marrëveshja e Mirëkuptimit është nënshkruar në dy (2) kopje origjinale, nga një kopje për secilën palë nënshkruese.

Fikrim Damka
Ministër i MZHR -së





Duke u mbështetur në nenin 12 paragrafi 12.3 nën d) dhe dispozitat e nenit 17 dhe nenit 40 të Ligjit të Vetëqeverisjes Lokale, nr. 03/L-040 publikuar në Gazetën Zyrtare, nr. 28/2008, dispozitat e paragrafit 4 të nenit 24 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Nenin 29 të rregullores (QRK)-Nr.09/2020, Nenit 10 dhe 40 të Statutit të Komunës, me kërkesën e Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, 01-Nr.06-463-8524, të datës: 14.03.2023, Kuvendi i Komunës së Klinës në seancën e III-të të rregullt të mbajtur më datën: 31.03.2023, merr këtë:

V E N D I M

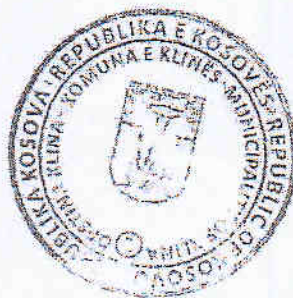
Për Shpallje "Zonë më Interes Publik" pjesët e parcelave të cilat atakohen me rastin e realizimit të projekteve infrastrukturore

1. Miratohet kërkesa, e Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit me nr. prot 01-Nr.06-463-8524/23 për shpalljen "Zonë më Interes Publik" pjesët e parcelave të cilat atakohen me rastin e realizimit të projekteve infrastrukturore.
 - 1.1 Pjesa e parcelës kadastrale, nr.441-2 ZK Klinë, më sipërfaqe prej 4 m² (katër metra katror), vendi i quajtur Pshati, e regjistruar në emër të pronarit privat Arben Cofi, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit zgjerimi i tretuarit në sheshim Mujë Krasniqi
 - 1.2. Pjesa e parcelës kadastrale, nr.235-12 ZK Klinë, më sipërfaqe prej 101 m² (një ari e një metër katror), vendi i quajtur Thanishtë, e regjistruar në emër të pronarit privat Gjon Berisha, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit asfaltimi i rrugës me interes publik.
 - 1.3. Pjesa e parcelës kadastrale, nr.587-1 ZK Klinë, më sipërfaqe prej 110 m² (një ari e dhjete metra katror) vendi i quajtur Buke, e regjistruar në emër të pronarit privat Safet Gashi, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit ndërtimi i infrastrukturës rrugore.
 - 1.4. Pjesa e parcelës kadastrale, nr.2246-0 ZK Dresnik, më sipërfaqe 219 m² (dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror), vendi i quajtur Përlinë, e regjistruar në emër të pronareve privat Bujar dhe Zoje Dakaj bashkëpronar 1/2, për realizimin e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit rrethërrullimi në pjesën e parcelës të lartshënuar.
2. Pronat e lartpërmendura si në pikën 1 të këtij vendimi shpallen "Zona më Interes Publik" më qëllim që të këmbehen me pronat publike komunale për realizimin e projekteve infrastrukturore.
3. Kompetent për vazhdimin e procedurave lidhur më këmbimin e pjesëve të parcelave të lartpërmendura është kryetari i komunës në bashkëpunim më organet përgjegjëse komunale konform Ligjit nr.06/L-092 dhe rregullores (QRK)-Nr.09/2020.

4. Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi i Komunës, sipas Rregullores së (QRK) Nr.06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës së Klinës.
5. Me këtë vendim njoftohet: MAPL, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Pronaret e tokave, Zyra për informim dhe Arkivi i Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS KLINË

01Nr 060-11745 /2023
Klinë, datë 04 / 10 /2023



Kryesuesi,
Fadil GASHI



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za procenu nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 27.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/1-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024 (Pranuar në MFPT nr.155/2024 prot, Datë 24.04.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Klinë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave

PËRMBAJTJA

Prona: 2246-0

Pronar : Bujar (Smajl) Dakaj 1/2; Zoje (Hajriz) Dakaj 1/2
Adresa:

Zona Kadastrale: Dresnik

Komuna: Klinë

Data e Inspektimit: 11.06.2024

Data e Raportit: 18.06.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 21,900.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "*Për shpronësimin e pronës së paluajtshme*", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "*Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përloqaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- *Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.*

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 2246-0
Zona Kadastrale: Dresnik
Komuna: Klinë
Pronari: Bujar (Smajl) Dakaj 1/2; Zoje (Hajriz) Dakaj 1/2
Sipërfaqja: 480 m²
Kultura/Klasa: Livadh 3

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Komuna e Klinës ka pozitë të përshtatshme gjeografike dhe ekonomike, shtrihet në perëndim të Kosovës, në veri-lindje të Rrafshit të Dukagjinit. Kufizohet me Pejën, Istogun, Skënderaj, Drenasin, Malishevën, Rahovecin dhe Gjakovën.

Pozita natyrore dhe konfiguracioni mundëson që Klina të ketë lidhje të mira rrugore dhe hekurudhore. Nëpër Klinë kalon rruga magjistrale Prishtinë-Klinë-Pejë, rruga Klinë-Skenderaj-Mitrovicë, Klinë-Istog-Pejë si dhe vijat hekurudhore Fushë Kosovë-Klinë-Pejë dhe Fushë Kosovë-Klinë-Prizren.

Territori i Klinës dhe i tërë Dukagjinit përbën një pjesë të mbyllur më vete dhe të rrethuar me male. Drini luan rol të madh në lidhjet në mes këtij territori e Republikës së Shqipërisë. Përmes Llapushës lidhet me Prishtinën e më larg. Rrugët që çojnë kah Gjakova, Peja, Gurrakoci, Prishtina dhe tani kah Skënderaj, të gjitha këto të asfaltuara, i mundësojnë këtij territori lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës. Vija hekurudhore që kalon nëpër territorin e Klinës, ka një rëndësi të veçantë për zhvillimin e komunës së Klinës.

Pozita gjeografike dhe kushtet klimatike veçanërisht në pjesën e Rrafshit të Dukagjinit janë të volitshme për zhvillimin e bujqësisë: kultivimit të kulturave bujqësore, perimeve, pemëve dhe kushteve të mira për zhvillimin e blegtorisë dhe bletarisë .

Nëpër territorin e Klinës kalojnë gjashtë lumenj: Drini i Bardhë, Lumbardhi i Pejës, Klina, Mirusha , Lumi i Istogut dhe Lumbardhi i Deqanit. Klina ka resurse natyrore minerale dhe jo minerale

Përgjatë rrjedhës së lumit Mirusha në pjesën jugore dhe jug-perëndim të Klinës janë ujëvarat, një bukuri e rrallë natyrore me një botë bimore dhe shtazore të pasur. Ky kompleks me një sipërfaqe prej 200 ha është një zonë e mbrojtur-rezervat, me mundësi të mira për zhvillimin e turizmit.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi në këtë raport është:**

Prona me numër 2246-0 me kulutrë **Livadh 3** në Zonen Kadastrale Dresnik .Prona objekt vlerësimi shtrihet në pjesën perendimore të zonës. Prona objekt vlerësimi ka formë çrregullt trendore, lka qasje në rrugën R104, që e lidh qytetin e Klinës me rrugën M9 Prishtinë- Pejë. Pronat përreth përdoren kryesisht për qëllime afarise . elaboratit nuk ka "Pjesë aksesore" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme, për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shpëputen pa përpjekje të arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shpëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme, në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	480m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	219m ²

Prona është inspektuar me datën : 11.06.2024

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Metoda e kostos	<input type="checkbox"/>
3	Metoda e të ardhurave	<input type="checkbox"/>

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Tjetër

- Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:
 - 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
 - 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.
- Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet

mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknikë të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opiniononi për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:


NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA PËR VLERËSIM m ²	ÇMIMI PËR €/m ²	VLERA E PRONËS €
2246-0	219m ²	100.00€	21,900.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës_VP026

2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

 Numri i licencës_VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së





Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbehet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:







Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtarisht

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71010027-02246-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-1182-2024-2
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.04.2024 - 14:47
Komuna / Opština / Municipality:	KLINË / KLINA / KLINË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dresnik / Drsnik / Drsnik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KLINË / KLINA / KLINË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71010027-02246-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	480	Bashkim parcelash sipas kërkesës 11 nr.317 prej 09.02.2021-regjistri i fletparaqitjeve nr.5/2021.	10.02.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
PRLINE-LIVADHI PA VADË			10.02.2021	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh 1 Klasës 3/Livada 3 Klase/3rd Class Meadow	480

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	DAKAJ BUJAR (SMAJL)	1008974442	CARAVIK / CEROVIK / CEROVIKU /			1/2	Shitblerje sipas kontr.ref.nr.378/2022 prej 19.02.2022 Zyra Not.Klinë.	04.03.2022
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	DAKAJ ZOJE (HAJRIZ)	1008974477	/ / /		ELENA GJIKA	1/2	Shitblerje sipas kontr.ref.nr.378/2022 prej 19.02.2022 Zyra Not.Klinë.	04.03.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVÁ CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

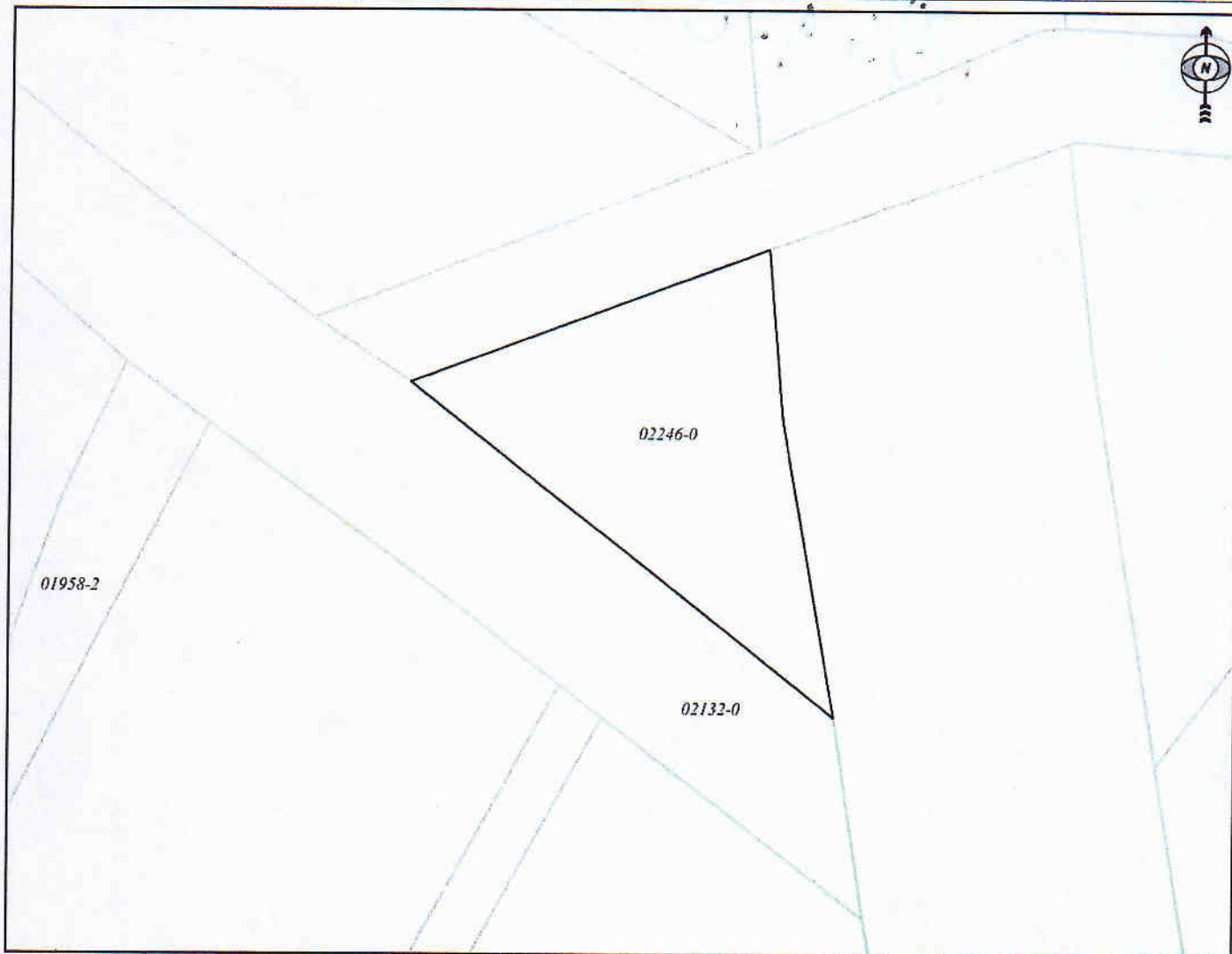
Zyrtarisht

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KLINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dresnik

Nr. 11-1182-2024-2

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71010027-02246-0	Parcelë / Parcela / Parcel	480



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Greta Skell

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 08.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:04:09







Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za procenu nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 27.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024 (Pranuar në MFPT nr.155/2024 prot, Datë 24.04.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Klinë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave

PËRMBAJTJA

Prona: 1949-0

Pronar : Prone shoqerore -Rruget
Adresa:

Zona Kadastrale: Dresnik

Komuna: Klinë

Data e Inspektimit: 11.06.2024

Data e Raportit: 18.06.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme:21,900.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përloqaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 1949-0
Zona Kadastrale: Dresnik
Komuna: Klinë
Pronari: Prone shoqerore -Rruget
Sipërfaqja: 2180 m²
Kultura/Klasa: Rruge e paktegorizuar

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Komuna e Klinës ka pozitë të përshtatshme gjeografike dhe ekonomike, shtrihet në perëndim të Kosovës, në veri-lindje të Rrafshit të Dukagjinit. Kufizohet me Pejën, Istogun, Skënderaj, Drenasin, Malishevën, Rahovecin dhe Gjakovën.

Pozita natyrore dhe konfiguracioni mundëson që Klina të ketë lidhje të mira rrugore dhe hekurudhore. Nëpër Klinë kalon rruga magjistrale Prishtinë Klinë-Pejë, rruga Klinë-Skenderaj-Mitrovicë, Klinë-Istog-Pejë si dhe vijat hekurudhore Fushë Kosovë-Klinë-Pejë dhe Fushë Kosovë-Klinë-Prizren.

Territori i Klinës dhe i tërë Dukagjinit përbën një pjesë të mbyllur më vete dhe të rrethuar me male. Drini luan rol të madh në lidhjet në mes këtij territori e Republikës së Shqipërisë.Përmes Llapushës lidhet me Prishtinën e më larg. Rrugët që çojnë kah Gjakova, Peja, Gurrakoci, Prishtina dhe tani kah Skënderaj, të gjitha këto të asfaltuara, i mundësojnë këtij territori lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës. Vija hekurudhore që kalon nëpër territorin e Klinës, ka një rëndësi të veçantë për zhvillimin e komunës së Klinës.

Pozita gjeografike dhe kushtet klimatike veçanërisht në pjesën e Rrafshit të Dukagjinit janë të volitshme për zhvillimin e bujqësisë: kultivimit të kulturave bujqësore, perimeve, pemëve dhe kushteve të mira për zhvillimin e blegtorisë dhe bletarisë .

Nëpër territorin e Klinës kalojnë gjashtë lumenj:Drini i Bardhë, Lumbardhi i Pejës, Klina, Mirusha , Lumi i Istogut dhe Lumbardhi i Deqanit. Klina ka resurse natyrore minerale dhe jo minerale

Përgjatë rrjedhës së lumit Mirusha në pjesën jugore dhe jug-perëndim të Klinës janë ujëvarat, një bukuri e rrallë natyrore me një botë bimore dhe shtazore të pasur. Ky kompleks me një sipërfaqe prej 200 ha është një zonë e mbrojtur-rezervat, me mundësi të mira për zhvillimin e turizmit.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi në këtë raport është:**

Prona me numër 1949-0 me kulturë **Rruge e paktegorizuar** në Zonën Kadastrale Dresnik. Prona objekt vlerësimi shtrihet në pjesën perëndimore të zonës. Prona objekt vlerësimi ishte rrugë aktuale, konkretisht rruga Zef Gjinaj, pjesa e cila planifikohet të këmbëhet ndodhet në afërsi të rrugës R104, që e lidh qytetin e Klinës me rrugën M9 Prishtinë- Pejë. Pronat përreth përdoren kryesisht për qëllime afarise.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme, për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shpëputen pa përpjekje të arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shpëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme, në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë: 06-Nr 463-13910/24, datë 22.04.2024.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	2180m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	219m ²

Prona është inspektuar me datën :	11.06.2024
-----------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriterë të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLuzioni

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknikë të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opiniononi për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:


NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA PËR VLERËSIM m ²	ÇMIMI PËR €/m ²	VLERA E PRONES €
1949-0	219m ²	100.00€	21,900.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës_VP026

2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

 Numri i licencës_VP004



U.D Drejtoreshë e DVPP-së



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:







Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71010027-01949-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-1182-2024-2
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.04.2024 - 14:49
Komuna / Opština / Municipality:	KLINË / KLINA / KLINË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dresnik / Drsnik / Drsnik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KLINË / KLINA / KLINË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71010027-01949-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2180			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRLINE-KOD MALJE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		2180

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PRONË SHOQËRORE- RRUGËT	KCID1004670	DËRSNIK / DËRSNIK / DËRSNIK /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

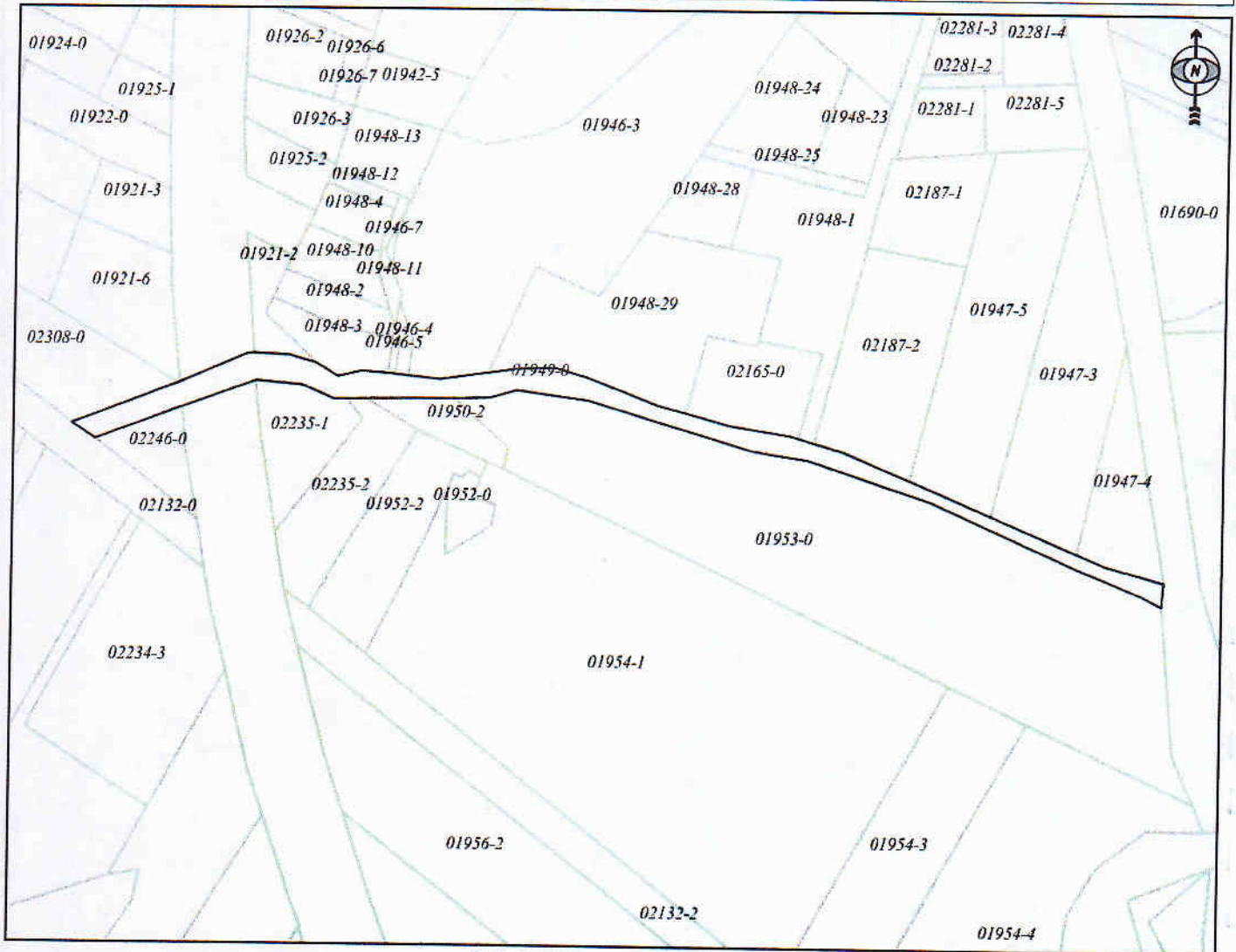
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KLINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dresnik

Nr. 11-1182/c

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71010027-01949-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2180



Shkalla/Razmëra/Scale: 1:2037

Punoi/Obradio/Created: Altin Mujaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

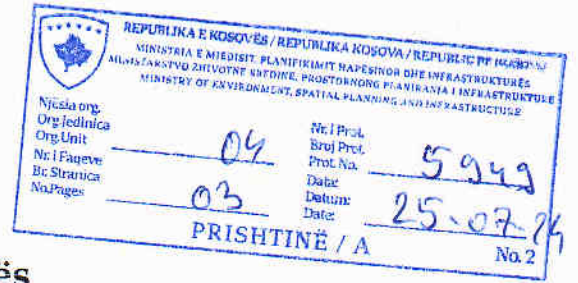
Altin Mujaj



Data/ Data/Date: 08.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:08:52





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

DATË/A:	
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Agron Ndrecaj - Klinë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Izedin Bytyqi - Sekretar i Përgjithshëm
NGA/OD/FROM:	Rexhë Osmanaj - zv. Drejtor i Departamentit të Infrastrukturës Rrugore
TËMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Korrigjim i shkresës nr.prot. 7644 dt. 08.11.2022 në përgjigjen e kërkesës nr.05/7511 të datës 03.11.2022 të parashtruar nga Agron Ndrecaj nga Klina

I nderuar,

Sipas kërkesës me nr.prot. 5945 dt. 25.07.2024 korrigjohet gabimit teknik i lëshuar sa i përket numrit të parcelës 01499-0 ZK Dresnik KK Klinë të lëshuar në shkresës nr.prot. 7644 dt. 08.11.2022 dhe tani numri i saktë i parcelës është nr. 01949-0 ZK Dresnik KK Klinë dhe është pronë e Komunës së Klinës dhe është nën administrimin e kësaj Komune.

Me respekt,

04	Nr. i Proc. 7644
1x SA	Data: 08.11.22
PRISHTINË / A	



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
 Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
 Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
 Departamenti i Infrastruktures Rrugore

REFERENC-Ë:					
PËR/ZA/TO:		Agron Nrecaj- Klinë			
CC:					
PERMES /PREKO/THROUGH:		Servet Spahiu- Sekretar I Pergjithshem, zv.			
NGA/OD/FROM:		Ramë Qupeva- Drejtor i Departamentit te Infrastruktures Rrugore Hysen Merovci- Menaxher I Sherbimeve Gredëzike			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:		Pergjegje ne Kerkesen nr. 05/7511 te dates 03.11.2022, te parashtruar nga Agron Ndrecaj nga Klina			
Nr. i zyrës : Br.kancelarije: Room No:	D-214	Lokacioni: Kucni: Extension:	Ndërtesa e Ish Gërmisë, Kati II	Data: Datum: Date:	08.11.2022
PËR MIRATIM/ ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL					



I nderuar,

Pas marrjes se Kerkeses Suaj kam analizuar me kujdes gjendjen e parcelles nr. 01949-0, ZK Dresnik, Komuna e Klines.

Pas analizimit te lendes, shkreses nga Agjensioni Kadastral i Kosoves, del se parcela me nr. 01499-0, ZK Dresnik, KK Kline eshte prone e Komunes se Klines dhe eshte nen administrimin e kesaj Komune.

Prandaj udhezohet pala qe per te gjitha kerkesat ne lidhje me kete prone ti drejtohet Komunes se Klines

Me respekt,

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLICA E KOSOVES / REPUBLICA DE SERBIA MINISTRIA E MJBEDISIT PLANIFIKIMIT HAPESINORE DHE INFRASTRUKTURES MINISTRIJA E MJBEDISIT PLANIFIKIMIT HAPESINORE DHE INFRASTRUKTURES MINISTRIJA E MJBEDISIT PLANIFIKIMIT HAPESINORE DHE INFRASTRUKTURES			
Nr. i org. Org. Jshinore Org. Unit	05	Nr. i Prot. Detyr. Prot. Vendi Nr.	5948
Nr. i Fazeve Ec. Stramim No. fazeve	01-321	Lidht. Detyr. Detyr.	25.07.24
PRISHTINE / A		No. 2	

Për: Ministrin e Mjedisit Planifikimit Hapësinore dhe Infrastrukturës - Departamentit të Infrastrukturës Rrugore

Nga : Agron Nrecaj – Parashtrues i kërkesë me numër të telefonit **044-549-356**

Datë: 25.07.2024

Subjekti: Kërkesë për korrigjimin e gabimit teknike në përgjigjen e lëshuar nga Ministria me numër protokollit 7644 date 08.11.2022 sipas kërkesës për informata të parashtruar lidhur me Njësinë Kadastrale Dresnik – Komuna Kline P-71010027-01949-0

Kërkojmë nga Departamenti i Infrastrukturës Rrugore që operon në kuadër të Ministrin së Mjedisit Planifikimit Hapësinore dhe Infrastrukturës, që Përgjigjen në kërkesën nr. 05/7511 të datës 03.11.2022 të parashtruar nga Agron Nrecaj prej Komunës së Klinës të lëshuar nga Departamenti i Infrastrukturës Rrugore me numër protokollit 7644 date 08.11.2022, ta korrigjoj gabimin teknike në Njësinë Kadastrale Dresnik P-71010027-01949-0, ku të shënohet në dy pjesët e përgjigjes numëri i ngastrës 01949-0, ZK Dresnik si në fillim të përgjigjes e të evitohet gabimi teknik 01499-0 ZK Dresnik, KK Kline.

Provë

Përgjigje në Kërkesën nr. 05/7511 të datës 03.11.2022.

Me respekt

Agron Nrecaj



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	05
Nr. i Faqëve Br. Stranica No. Pages	01
Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	5945
Data: Datum: Date:	25.07.24
PRISHTINË / A	
No.2	

Për: Ministrin e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës - Departamentit të Infrastrukturës Rrugore

Nga : Agron Nrecaj – Parashtrues i kërkesë me numër të telefonit **044-549-356**

Datë: 25.07.2024

Subjekti: Kërkesë për korrigjimin e gabimit teknike në përgjigjen e lëshuar nga Ministria me numër protokollit 7644 date 08.11.2022 sipas kërkesës për informata të parashtruar lidhur me Njësinë Kadastrale Dresnik – Komuna Kline P-71010027-01949-0

Kërkojmë nga Departamenti i Infrastrukturës Rrugore që operon në kuadër të Ministrin e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, që Përgjigjen në kërkesën nr. 05/7511 të datës 03.11.2022 të parashtruar nga Agron Nrecaj prej Komunës së Klinës të lëshuar nga Departamenti i Infrastrukturës Rrugore me numër protokollit 7644 date 08.11.2022, ta korrigjoj gabimin teknike në Njësinë Kadastrale Dresnik P-71010027-01949-0, ku të shënohet në dy pjesët e përgjigjes numëri i ngastrës 01949-0, ZK Dresnik si në fillim të përgjigjes e të evitohet gabimi teknik 01499-0 ZK Dresnik, KK Kline.

Provë

Përgjigje në Kërkesën nr. 05/7511 të datës 03.11.2022.

Me respekt

Agron Nrecaj

