



Komuna Lipjan

KONTRATA

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN, që përfaqësohet nga drejtori i Drejtorisë së Prokurimit z. *Adem Duriqi* (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

„ ENGRUP " SH.P.K. K.E Diellit rr.A.Zhitia B.I.HY.NR.8 , Prishtinë që përfaqësohet nga Nuhi Nuhiu , menaxher (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i Shkollës Filllore në fshatin Rubove faza II

me numër identifikues: 613-18-957-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Punët do të ekzekutohen brenda planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi gjatë vitit 2018 sipas pozicioneve të përshkruara në dosjen e tenderit , përshkrimi i çmimeve e cila io bashkëngjitet kësaj kontrate do të kryhen gjatë vitit 2018, por plani dinamik për përfundimin e të gjitha punëve nuk mund të jetë me shumë se 84 ditë punë.maksimumi deri më 30 gusht 2018

Me fillimin e punëve do hapet ditari i punës dhe në teren duhet të jetë çdo herë inxhinieri cili do ta nënshkruan ditarin së bashku me menaxherin e caktuar nga autoriteti kontraktues.

Hartimi i projekti detal (Projekti Zbatues) nga ana e kompanisë, pas përfundimit të projektit "ASB Draiwing", duke përfshi të gjitha elementet përcjellëse të niveletes (situacion gjatësor, tërthor, diagrami i mbushjeve, diagrami i germimeve, kordinatat poligonale etj).

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i përgjithshëm për përfundimin e punëve sipas paramases dhe parallogaritë shprehur me numra: 177.876,11€; apo shprehur me fjalë: njëqin e shtatëdhjet e shtatë mijë tetëqind e shtatëdhjet e gjashtë euro e njëmbëdhjet centEuro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Çmimi njësi është i prerë dhe nuk mund t'i nënshtrohet ndryshimeve .

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuar janë të Parallogaritura. Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

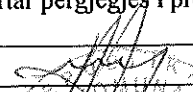
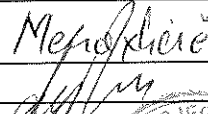


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [angleze][shqipe][serbe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	<i>Adem Duriqi</i>	Emri:	<i>Nuhi Nuhiu</i>
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	<i>Mepropozitor</i>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<i>27.04.2018</i>	Data:	<i>27.04.2018</i>
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jete kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jete të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm,

periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse çikado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipien të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Shqipe]</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10 % e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 150 ditësh</i> Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 150 ditë</i> . Kontraktuesi do të paguaj shumë prej 17787.61€ , me rastin e nënshkrimit të kontratës , nëse nuk ka vërejtje gjat kësaj kohe në punët e kryera, kontraktuesit do t'i kthehet sigurimi i ekzekutimit, në të kundërtën nëse kontraktuesi dështon në përfundimin e punëve apo nëse paraqiten vërejtje gjat kohës së sigurimit, sigurimi i ekzekutimit do të konfiskohet apo në se ka mundësi të eliminimit të të metave këto mjete do të përdoren për këtë qëllim
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: (ii) të personave të tjerë:
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [3] ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>pas nënshkrimit të kontratës</i>
	17.2	plani dinamik për përfundimin e të gjitha punëve nuk mund të jetë me shumë se 84 ditë punë.maksimumi deri më 30gusht 2018
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.2 % e

		<i>vlerës se kontratë</i> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	[<i>Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet</i>].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është [<i>shëno numrin, adresën e Menaxherit të Projektit</i>]
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: [<i>shëno shumën</i>]
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: [<i>10 % e vlerës se kontratës 12 muaj pas pranimit teknik e cila mund të jete ne forme te sigurimit bankar apo kompani e licencuar e sigurimit</i>].
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj kontraktuesi me rastin e pagesës së fundit pas pranimit teknik do të dorzojë sigurimin bankarë të punëve të kryera prej 10% vlerës së kontratës për 12 muaj.
Pagesa	35	Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara ne teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrin shuma 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Rishikimi çmimeve	i 35.1	<nuk pranohen ndryshime të çmimit , dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2 pjesa e parë, në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjeter për realizimin e projektit , do të rregullohet me aneks kontratë
Shkëputja kontratës	e 37	Kontrata mund të shkëputet me vullnetin e njërës palë kontraktuese për shkak të shkeljeve materiale të kontratës, në rastet si në vijim: Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit të punëdhënësit; Menaxheri i projektit urdhëron pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; Pala tjetër kontraktuese falimenton apo hyn në likuidim, përveç me përjashtim të rastit të riorganizimit apo shkrirjes; Menaxheri i projektit në njoftimin me shkrim që i bënë punëmarrësit mbi evitimin e defekteve, e njofton edhe mbi atë se mos evitimi i defekteve paraqet shkelje bazë të kontratës, megjithatë punëmarrësi nuk ndërmerr masat e nevojshme paraprake për evitimin e defekteve, kështu që dështon në korrigjimin e defekteve brenda 30 ditë pune që përcaktohet nga menaxheri i projektit të Punëdhënësit; Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e defekteve

		<p>mund të paguhet;</p> <p>Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje materiale të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me klauzolën 10.1, Menaxheri Projektues do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkelje të kontratës.</p> <p>Kur punëdhënësi i paraqet shkresë përkatësisht vendim mbi shkeljen e kontratës, me këtë kontraktuesi obligohet që brenda 15 ditë pune duke llogaritur nga data e marrjes së vendimit mbi shkeljen e kontratës, ta pastrojë vend ndërtimin nga mbeturinat eventuale që janë paraqitur gjatë kryerjes së punës, ta sigurojë vend ndërtimin dhe të largohet.</p>
Pagesa pas shkeljes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <u>20%</u>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni përbrenda Komunës, ose deri në instanca më të larta që do të përbëhet nga drejtori i Drejtorisë Komunale të Arsimit, drejtori i prokurimit dhe drejtori i Planifikimit dhe urbanizëm dhe përfaqësuesi i operatorit ekonomik</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <u>Gjykata Themelore në Lipjan në pajtim me ligjin në Kosovë,</u>

OBJEKTI: SHFMU "DRITA" ETAZHITETI: P+1 LOKACIONI: RUBOFC-LIPJAN

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet tia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.

A. PUNËT ARKITEKTONIKE

A.1	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.1.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në nivelin e pllakes se dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=3mm dhe me nje shtrese lysterje bituliti. Llogaria ne m2	m2	660.00	1.50	990.00 €
A.1.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldim të lidhjeve në muret e kthinave sanitare ne perdhes dhe kat me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, me DY SHTRESA t=2x3mm dhe në mes të shtresave lysterje me bitulit.	m2	160.00	2.00	320.00 €
A.1.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemen e nyjeve sanitare mbi nivelizim	m2	80.00	1.00	80.00 €
A.1.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore . Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	630.00	0.10 €	63.00 €
			GJITHSEJT..... A.9:		1,453.00
A.2	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Funizimi, punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN. Trashesia t=8 cm ne hapje sipas projektit (detaleve te dritareve) me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte. Nga Prodhuesit Trokal, Rehau, Internova etj.				
A.2.1	dimensione 150x140 cm	copë	4.00	155.00	620.00 €
A.2.2	dimensione 325x210 cm	copë	23.00	480.00	11,040.00 €
A.2.3	dimensione 80x80 cm	copë	16.00	75.00	1,200.00 €
A.2.4	dimensione 220x210 cm	copë	6.00	325.00	1,950.00 €
A.2.5	dimensione 130x40 cm	copë	5.00	70.00	350.00 €
A.2.6	Furnizimi me material dhe punimi i siperfaqes ndriqese (fasades gjysem strukturale) me profila te aluminit dhe xham termopan, hapjet sipas skemave. Alumini te jete termik (me nderprerje te ures termike), nga prodhuesi Alumil apo te ngjajshem.	m2	10.00	125.00	1,250.00 €
A.2.7	Furnizimi me material dhe punimi i siperfaqes ndriqese (fasades gjysem strukturale) me profila te aluminit dhe xham termopan, hapjet sipas skemave. Alumini te jete termik (me nderprerje te ures termike), nga prodhuesi Alumil apo te ngjajshem.	m2	16.00	125.00	2,000.00 €

	Furnizimi dhe montimi i dyerve hyrëse prej profileve të aluminit në niançe sipas perzgjedhjes së investitorit dhe qelqim sipas skemës. Prodhuesi Alumil, me profile me nderprerje të ures termike. Siperfaqja mbulohet me panele termoizoluese nga alumini nga i njejtë prodhues.				- €
A.2.8	dimensione 325x314 cm (dera hyrëse)	copë	1.00	850.00	850.00 €
A.2.9	dimensione 325x332 cm (dyer emergjente)	copë	2.00	920.00	1,840.00 €
A.2.10	dimensione 90x210 (rreshqitese)	copë	1.00	250.00	250.00 €
A.2.11	dimensione 90x210 (me ajrosje)	copë	1.00	250.00	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i derës së erë mbrojtësit (fluturuese) prej profileve të plastikës me trashë të profileve 8 cm në niançe sipas perzgjedhjes së investitorit dhe qelqim sipas skemës				- €
A.2.12	dimesione 315x314	copë	1.00	750.00	750.00 €
A.2.13	dimensione 150x265	copë	1.00	650.00	650.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Nyjeve Sanitare nga materijali i plastikës sipas ISO, DIN standardeve. Nga Prodhuesit Trokal, Rehau, Internova etj.				- €
A.2.14	dimensione 80x210 cm	copë	9.00	135.00	1,215.00 €
A.2.15	dimensione 100x210 cm	copë	1.00	140.00	140.00 €
A.2.16	dimensione 70x180 cm	copë	14.00	125.00	1,750.00 €
A.2.17	dimensione 70x210 cm	copë	4.00	130.00	520.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klaseve dhe kthinave tjera nga furniri. Dyert duhet të jenë të klasit të parë, dhe me të gjitha elementet tjera perxjellëse. Dru i plote me trashësi të krahut 4cm.				- €
A.2.18	dimesione 100x210 cm	copë	13.00	145.00	1,885.00 €
A.2.19	dimesione 90x210 cm	copë	3.00	135.00	405.00 €
				GJITHSEJT..... A.10:	28,915.00
A.3	PUNËT SUVATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.3.1	Pastrimi dhe sperkatja me qumështë qimentoje e mureve të brendshme dhe pllafoneve para fillimit të suvatimit. Llogaria në m ²	m ²	3,200	0.55	1,760.00 €
A.3.2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e kendoreve në të gjitha këndet	m ²	2,100	3.50	7,350.00 €
A.3.3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy duar me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e kendoreve në të gjitha këndet.	m ²	1,050	3.50	3,675.00 €
A.3.4	Suvatimi i shkalleve të perdhesës me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy duar me finalizim të lëmuar. Në qmim të merret edhe sperkatja me qumështë qimentoje	m ²			
			30.00	3.50	105.00 €
				GJITHSEJT..... A.11:	12,890.00

A.4	PUNET E GLETIT DHE FSADES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.4.1	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	1,700	1.00	1,700.00 €
A.4.2	Furnizimi me material dhe gletimi i pllafoneve ne dy shtresa paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje, ne pozicionin e pllafonit jane marre ne sipërfaqe katror trajet e leshuara	m ²	965.00	1.00	965.00 €
A.4.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, trau i poshtem dhe shtangimet tjera nga beton armeja, punimi i shtreses termoizoluese nga leshi i gurit me dy shtresa 2x5.0 cm te mbeshtjellur me foli te integruar difuzive, llogaria ne m ²	m ²	600.00	26.50	15,900.00 €
A.4.4	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme-atika nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, shtangimet nga beton armeja, llogaria ne m ²	m ²	120.00	20.00	2,400.00 €
A.4.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i kolirit ne cokull dhe pjesen e mureve te ngritura te coklles në niansë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyres paraprakishte sipërfaqja duhet te pargaditet dhe lyhet me shtresat e nevojshme, te parashihet edhe vendosja e shtreses termoizoluse nga stiroduri 5cm.	m ²	70.38	4.00	281.52 €

GJITHSEJT..... A.12

21,246.52

A.5	PUNËT E NGJYROSJES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.5.1	Ngjyrosja e mureve te mbrendeshme dhe pllafoneve mbi bazament të gletuar me polikolor ne dy shtresa me niansë të bardhë	m ²	2,100	0.35	735.00 €
A.5.2	Furnizimi dhe lyerja e mureve te klasave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.5 m.	m ²	500.00	0.75	375.00 €

GJITHSEJT..... A.13

1,110.00

A.6	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
-----	--------------------------------	--------	-------	-------------	--------

A.6.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	400.00	10.00	4,000.00 €
A.6.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	80.00	10.00	800.00 €
A.6.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se koridorit, hollit hyres, hapsirave per shume qellime erembrojteseve dhe hapsirave tjera me pllaka te granitit artificial 60x60 cm me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave dizajni sipas investitorit.	m ²	290.00	12.50	3,625.00 €
A.6.4	Furnizimi dhe vendosja e keramikës ose granitit artificial rreth perimetrit te mureve ne lartesi t=10.0 cm	m1	210.00	5.00	1,050.00 €
A.6.5	Furnizimi dhe mveshja e shkalleve kryesore te perdheses me pllaka të granitit natyror. Pllakat e shkeleseve t=3 cm ndersa te balloreve t=2 cm. Llogaria ne m2 te siperfaqes mvesheshese te shkalles	m2	36.50	30.00	1,095.00 €
A.6.6	Furnizimi dhe mveshja e shkalleve dhe platove te jashtme me pllaka teraco me trashesi t=2.0 cm . Dizajni sipas perzgjedhjes se Investitorit	m2	198.20	10.00	1,982.00 €
A.6.7	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me b=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat llogaria ne m1	m'	164.0	5.00 €	820.00 €
					€
GJITHSEJT..... A.14:					13,372.00

A.7	PUNËT E LINOLEUMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.7.1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë se linoleumit (ne rolne) liidhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetë nivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm.	m ²	645.00	7.00	4,515.00 €

GJITHSEJT..... A.15: 4,515.00

A.8	NDERTIMI I FUSHES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.8.1	Gërmimi I humusit në thellësi prej mes. 45 cm, germimi duhet te behet ne tere siperfaqen e fushes se futbollit, si dhe transporti I dheut deri ne deponi.	m3	462.80	1.00	462.80 €

A.8.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së fushës me saktësi deri në ± 2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore për kullimin e ujrave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arritjen e kompaktës prej $M_s = 30$ Mpa.	m ²	650.00	0.10	65.00 €
A.8.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri I thyer me frakison 0-63 mm me trashësi $t = 20$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s = 50$ Mpa).	m ³	185.00	7.00	1,295.00 €
A.8.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri I thyer me frakison 0-31.5 mm me trashësi $t = 10$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s = 70$ Mpa).	m ³	94.00	8.00	752.00 €
A.8.5	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e asfaltit betonit AB 16 mm me trashësi $t = 7$ cm në gjendje të ngjeshur, Siperfaqes duhet të ipet ramja për largimin e ujrave atmosferike. Llogaritur në meter katrorë.	m ²	660.00	8.50	5,610.00 €
A.8.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e fushës, në qmim të llogaritur betoni për shtangimin e skajoreve	m'	103.00	4.50	463.50 €
A.8.7	Trajtimi dhe rregullimi i sipërfaqes për rreth fushës dhe gjelberimit	m'	103.00	1.00	103.00 €
A.8.8	Te behet furnizimi dhe punimi i vijave të fushës me ngjyrë të akrilike kualiteti të lartë e qëndrueshme ndaj ndikimeve atmosferike me nuancë të bardhë sipas projektit, llogaritur komplet	komplet	1.00	250.00	250.00 €
A.8.9	Te behet furnizimi dhe punimi i vijave të fushave ndihmëse të basketit me ngjyrë të akrilike kualiteti të lartë e qëndrueshme ndaj ndikimeve atmosferike me nuancë të verdhë sipas projektit, llogaritur komplet	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
A.8.10	Te behet furnizimi, transporti dhe vendosja e gollave në fushë me dimensione 3x2 m të parashihet edhe rrjeta adekuate sipas detajit në projekt..	copë	2.00	150.00	300.00 €
A.8.11	Te behet furnizimi, transporti dhe fiksimi i koshave për basketboll. Në qmim të kalkulohet hapja e gropës, betonimi, konstruksionit metalik, tabela koshi dhe të gjithë aksesoret tjerë për xjellës	copë	2.00	550.00	1,100.00 €
GJITHSEJTI.....A.16:					10,601.30

A.9	NDERTIMI I PLATOS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.9.1	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet të behet në tërë sipërfaqen e platos, si dhe transporti i dheut deri në deponi.	m ³	367.45	1.00	367.45 €

A.9.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së fushës me saktësi deri në ± 2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore për kullimin e ujrave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arritjen e kompaktësis prej $M_s = 30$ Mpa.	m ²	900.00	0.10 €	90.00 €
A.9.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashësi $t = 20$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s = 40$ Mpa).	m ³	268.00	15.00	4,020.00 €
A.9.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashësi $t = 10$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s = 60$ Mpa).	m ³	134.00	15.00	2,010.00 €
A.9.5	Furnizimi, transporti, vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre të hirit dhe të kuqe, në qmim të kalkulohet shtresa e reres fraksin 4 mm me trashësi $t = 5$ cm dhe mbushja e fugave të kubzave me rer të imet. Llogarija në meter katrore.	m ²	900.00	7.00	6,300.00 €
A.9.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e platos, në qmim të llogaritet betoni për shtangimin e skajoreve	m'	224.00	3.00	672.00 €
A.9.7	Trajtimi dhe rregullimi i sipërfaqes për rreth trotuarit dhe gjelberimit	m'	224.00	0.50	112.00 €

GJITHSEJT.....A.17: 13,571.45

A.10	PUNËT E RRETHOJËS SE OBORRIT TE SHKOLLES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.10.1	Te behet germimi me dorë ose me makine për hapjen e themeleve të rrethojës, materiali i germuar të trajtohet ose largohet në deponi	m ³	194.00	1.00	194.00 €
A.10.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja zhavorit 0-31.5 mm me ngjeshje në fundin e themeleve me trashësi $t = 10.0$ cm	m ³	36.00	7.00	252.00 €
A.10.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit C25/30 Mpa për punimin e themeleve të rrethojës me dimensione 30x40 cm	m ³	74.80	45.00	3,366.00 €
A.10.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit C25/30 Mpa për punimin e cokllës (e shkallëzuar sipas nevojës) me dimensione 15x40 cm	m ³	46.40	45.00	2,088.00 €
A.10.5	Furnizimi, transporti prerja dhe vendosja e armatures për punimin e themelit dhe cokllës	kg	6,060	0.50	3,030.00 €
A.10.6	Furnizimi me material, prerja, saldimit dhe punim i rrethojës së metalit me lartësi $h = 1.4$ m. Rrethoja është e përbërë nga shtyllat metalike 50x50*2.4 të vendosura në qdo 2m', horizontalet me dimensione 2x20x40x2.0mm dhe mbushjet vertikale të vendosura në qdo 12.5 cm me dimensione 2x2x2, në qmim të kalkulohet mbyllsat e pvc, lysterja me ngjyrën baze, si dhe dy shtresa ngjyre finale	m ²	468.00	17.50	8,190.00 €

A.10.7	Furnizimi me material, prerja, saldimi dhe punimi i dyerve me profila metali siaps rrethojës me hapje shin, dimensionet e derës b=3.0 m, në qmim të kalkulohen mekanizmat për hapje dhe mbylljes, ngjyra dhe aksesoret tjerë përcjellës	copë	1.00	185.00	185.00 €
A.10.8	Furnizimi me material, prerja, saldimi dhe punimi i derës me profila metali siaps rrethojës, dimensionet e derës b=1.20 m lartësi sipas rrethojës, në qmim të kalkulohen mekanizmat për hapje dhe mbylljes, ngjyra dhe aksesoret tjerë përcjellës	copë	1.00	125.00	125.00 €
				GJITHSEJT.....A.18:	17,430.00 €

A.11	PUNËT TJERA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.11.1	Furnizimi, dhe vendosja në mure mbrojtësit nga druri i përpunuar dhe i lyster me dimensione 150x20 mm,	m'	220.00	4.00 €	880.00 €
A.11.2	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shkallëve të tavonit me dimensione 70x120 cm	copë	1.00	125.00	125.00 €
A.11.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit të shkallëve të përdhësës dhe gadhi të atriumet etj. Me lartësi h=90 cm me profile rrethore metalike duke i parapa edhe ngjyrosjen në nianse sipas përzgjedhjes së investitorit	m'	48.50	12.00 €	582.00 €
A.11.4	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit të rampave dhe hyrjeve të jashtme me profile metalike duke parapa edhe ngjyrosjen	m'	16.50	17.00	280.50 €
A.11.5	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve emergjente. Realizimi i shkallëve bëhet në përputhje me detajet. Shkallet duhet të jenë në përputhshmeri të plote me standardet e EC dhe ISO. Shkallet janë nga materiali i Çelikut, shkeleset të jenë të galvanizuara në formë rrjete si dhe rrethoja e shkallëve të jenë nga çeliku i galvanizuar. Ilogaria në kg	kg	6,876.5 2	0.75	5,157.39 €
				GJITHSEJT..... A.19:	7,024.89

A. REKAPITULLIMI I PUNËVE NDERTIMORE-ZANATORE	
REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMAT ME TVSH
A.1	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE € 1,453.00
A.2	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË 28,915.00
A.3	PUNËT SUVATUESE 12,890.00
A.4	PUNËT E GLETIT DHE FASADES 21,246.52
A.5	PUNËT E NGJYROSJES 1,110.00
A.6	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT 13,372.00

A.7	PUNËT E LINOLEUMIT	4,515.00
A.8	NDERTIMI I FUSHES	10,601.30
A.9	NDERTIMI I PLATOS	13,571.45
A.10	PUNËT E RRETHOJËS SE OBORRIT TE SHKOLLES	17,430.00
A.11	PUNËT TJERA	7,024.89
TOTALI ARKITEKTURA		132,129.16 €

B. PUNËT HIDROSANITARE					
B. 1	PUNËT NDËRTIMORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Hapja e kanalave në dheun kat. së III- të me rafshimin e fundit. log.m ³				
B.1.1.	Ujësjetllsi:	m ³	146.80	0.50	73.40 €
B.1.2	Kanalizimi:	m ³	387.65	0.50	193.83 €
B.1.3	Atmosferike:	m ³	168.50	0.50	84.25 €
	Shtirirja dhe planifikimi i reres nën dhe mbi tubat e ujësjetllësit dhe kanalizimit. log. m ³				- €
B.1.4	Ujësjetllsi:	m ³	32.00	3.00	96.00 €
B.1.5	Kanalizimi:	m ³	48.00	3.00	144.00 €
B.1.6	Atmosferike:	m ³	42.50	3.00	127.50 €
	Mbushja e kanaleve me dhe ngjeshja në shtresa t =30cm. log.m ³				- €
B.1.7	Ujësjetllsi:	m ³	115.00	0.50	57.50 €
B.1.8	Kanalizimi:	m ³	289.00	0.50	144.50 €
B.1.9	Atmosferike:	m ³	105.40	0.50	52.70 €
	Transportimi i dheut të tëpërt deri 8km. log.m ³				- €
B.1.10	Ujësjetllsi:	m ³	45.20	0.10	4.52 €
B.1.11	Kanalizimi:	m ³	98.50	0.10	9.85 €
B.1.12	Atmosferike:	m ³	42.50	0.10	4.25 €
	Punimi i pusetes revizuese të gypit me betonit, me vendosjen e kapakut prej hekurit Ø 600mm. log copë				- €
B.1.13	Kanaliz. Dim. Ø 800 mm	copë	4.00	85.00	340.00 €
B.1.14	Dim. Ø 1000mm	copë	1.00	110.00	110.00 €
B.1.15	Atmosfe. Dim. Ø 800 mm	copë	4.00	85.00	340.00 €
B.1.16	Punimi i pusetës së ujësjetllësit nga betoni i armuar me MB-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi i kornizës për vendosjen e kapakut të pusetës ,montimi i shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lyerje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 40 kg	copë	1.00	125.00	125.00 €

GJITHSEJT..... B.1:

1,907.30

B. 2	INSTALIMI I UJËSJELLËSIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike për funksionim të ujësjellësit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
B.2.1	Ø 16	m'	520.00	1.00	520.00 €
B.2.2	Ø 22	m'	98.00	1.50	147.00 €
B.2.3	Ø 32	m'	65.00	2.00	130.00 €
B.2.4	Ø 50	m'	115.00	3.00	345.00 €
B.2.5	Ø 63	m'	32.00	4.00	128.00 €
B.2.6	Furnizimi dhe montimi i kutijave shpërndarëse b/h= 60*40 cm janë paisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësi konsumuese në llogari të merren të gjitha elementet tjera perxjellse holanderat, kolektoret etj.	copë	6.00	15.00	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i rubinetave, ventilave në fund të vertikales për shprazjen e ujit. log copë				- €
B.2.7	Ø 32	copë	2.00	3.00	6.00 €
B.2.8	Ø63	copë	4.00	4.00	16.00 €
B.2.9	Furnizimi dhe montimi i hidrantit për obor me çeshmën holander dhe shtëpizës së rumbullakët. log copë	copë	4.00	350.00	1,400.00 €
B.2.10	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të zjarit me çeshmën nga mesingu, zorën 25m të vendosura në kuti dim. 50 x 50 cm. log. copë	copë	4.00	165.00	660.00 €
B.2.11	Furnizimi me të gjitha elementet e nevojshme dhe kyqja në rrjetin egzistues	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
B.2.12	Montimi i njëhsorit matjen e ujit me dy rubineta për leshimin e ujit. log. Copë Ø 63	copë	1.00	115.00 €	115.00 €
					€
			GJITHSEJT..... B.2:		3,607.00

B. 3	INSTALIMI I KANALIZIMIT FEKAL DHE ATMOSFERIK	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
B.3.1	Ø 50mm	m'	115.00	1.00	115.00 €
B.3.2	Ø 75mm	m'	85.00	1.80	153.00 €
B.3.3	Ø 110mm	m'	92.00	2.20	202.40 €

B.3.4	Ø 125mm	m'	135.00	2.50	337.50 €
B.3.5	Ø 160mm	m'	42.00	2.50	105.00 €
B.3.6	Ø 200mm	m'	115.00	2.50	287.50 €
B.3.7	Furnizimi dhe montimi i gypave nga PVC per largimin e ujrave atmosferike, ne llogari te merren pjeset fazonike. log. m' Ø 125mm	m'	285.00	2.00	570.00 €
B.3.8	Furnizimi dhe vendosja e gypave te drenazhes D=125 nga PVC në kanalet e drenazhës me te gjitha pjeset fazonike. log. m'	m'	125.00	2.00	250.00 €
B.3.9	Montimi i tubave revizuese per kanalizimi të paisura me kapakun, gomën dhe sistemi (federin). log. Copë Ø 125mm	copë	5.00	5.00	25.00 €
B.3.10	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt Ø 125mm	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
B.3.11	Furnizimi dhe montimi i kokës ventisuese e punuar prej plastikes. log. Copë Ø 125mm	copë	3.00	5.00	15.00 €
B.3.12	Furnizimi dhe montimi i ujembledheseve në dysHEME nga materiali i inoksittë log. Copë Ø 75mm	copë	10.00	5.00	50.00 €
B.3.14	Montimi i ujembledheseve e speciale të pajisura me sifon dhe kofen, per ujë atmosferike. log. Copë Ø 110mm	copë	1.00	25.00	25.00 €
B.3.15	Kyqja e kanalizimit ne rrjetin egzistues	komple t	1.00	150.00 €	150.00 €
GJITHSEJT..... B.3:					2,310.40

B. 4	OBJEKTET DHE PAISJET SANITARIE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
B.4.1	Furnizimi dhe montimi i WC guacës me sifon të konstruktuar, me fontane te vendosur ne mur, enën shpërlarëse me ventues këndorë e me tërë materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimi, gypi per pastrim i vendosur ne WC (materiali i klasit te pare ngjyra sipas deshires se investitorit).	copë	2.00	55.00	110.00 €
B.4.2	Furnizimi dhe montimi i WC se rrafshe me tërë materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimi, gypi per pastrim i vendosur ne WC (materiali i klasit te pare ngjyra sipas deshires se investitorit).	copë	7.00	55.00	385.00 €
B.4.2	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me rubinetë të ujit të ftohtë dhe te nxehte, me sifon te kromuar, dhe materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimit (materiali i klasit te pare ngjyra sipas deshires se investitorit).	copë	20.00	65.00 €	1,300.00 €

B.4.3	Furnizimi dhe montimi i lavamanit per perdorues te karroces, me rubinetë (adekuate) të ujit të ftohtë dhe te nxehte, me sifon te kromuar, dhe materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimit (materiali i klasit te pare ngjyra sipas deshires se investitorit).	copë	1.00	125.00 €	125.00 €
B.4.4	Furnizimi dhe montimi i WC guacës per persona me aftesi te kufizuar me sifon të konstruktuar,me fontane te vendosur ne mur, enën shpërlarëse me ventues këndorë e me terë materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimi, gypi per pastrim i vendosur ne WC (materiali i klasit te pare ngjyra sipas deshires se investitorit).	copë	1.00	110.00 €	110.00 €
B.4.4	Furnizimi dhe montimi i te gjitha paisjeve-aksesoreve qe vendosen ne mur ne tualetin per persona me nevoja te vecanta. Aksesoret te jene prej inox materialin dhe te qendrueshme	copë	1.00	115.00 €	115.00 €
B.4.5	Furnizimi dhe montimi i urinatorit (pisoarit) me fontane dhe sifon te integruar ne mur, dhe materialin e duhur për kyçje në instalimin e ujit dhe kanalizimit (materiali i klasit te pare ngjyra dhe modeli sipas deshires se investitorit)	copë	7.00	45.00 €	315.00 €
B.4.5	Furnizimi dhe montimi i ndareseve ndermjet pisuareve. Ndareset te jene nga l njejt prodhues me pisuarin.	copë	4.00	35.00 €	140.00 €
GJITHSEJT..... B.4:					2,600.00

B. REKAPITULLIMI I PUNEVE HIDROSANITARE

REKAPITULLIMI I POZICIONEVE		SHUMA
B1	PUNËT NDËRTIMORE	€ 1,907.
B2	INSTALIMI I UJËSJELLËSIT	3,607.00
B3	INSTALIMI I KANALIZIMIT FEKAL DHE ATMOSFERIK	2,310.40
B4	OBJEKTET DHE PAISJET SANITARIJE	2,600.00
TOTALI HIDROSANITARIA		10,424.70

C. PUNET ELEKTRIKE

C.1	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
-----	-----------------------------	--------	-------	-------------	--------

	<p>Vërejtje:</p> <p>-Të gjitha pozicionet nënkuptojnë: furnizimin, montimin, punimin e të gjitha lidhjeve dhe lëshimin në punë.</p> <p>-Të gjithë përçuesit dhe kabllojt janë prej bakri. Materiali elektroinstalues duhet të jetë i kualitetit të lartë dhe i prodhuesve të njohur.</p> <p>-Kabloja furnizuese kryesore, Lan kabloja dhe kablli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik.</p>				
1.8	Furnizimi dhe montimi i gjeneratorit të rrymes diesel automatik resistent ndaj ujit dhe akustikes me fuqi 10kVA, 50Hz fuqia stand bay ,gen-set tank të inkorporuar të rezervarit për karburant i kompletuar me panel të veçantë të transferit të ngarkesës ATS CTI125 ME 125A me ndrrues motorik dhe anashkalim automatik. të kalkulohet edhe punimi i bazamentit të agregatit	cope	1.00	100.00 €	100.00 €
C.1.1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllorë (KKK)të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-O 200/150A.	copë	1.00	100.00	100.00 €
C.1.2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (OKSH) me dimensione(1800x2200x250)mm.Kuadri është i punuar nga llamarinë dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore të përdhësës të recepcionisti.Përçuesit për skematizim të përshkohën në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1.00	150.00	150.00 €
C.1.3	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive,reaktive me maxi graf të integruar 3x220V/380V;1-5A	copë	1.00	95.00	95.00 €
C.1.4	Transformator matës të rrymës TMRr 125/5A	copë	3.00	20.00	60.00 €
C.1.5	Ora e tarifës së lirë 230V;10A	copë	1.00	10.00	10.00 €
C.1.6	Voltmetër 0-380V	copë	1.00	10.00	10.00 €
C.1.7	Llampa sinjalizuese 230V;5W	copë	4.00	10.00	40.00 €
C.1.8	Ndërprerës automatik 4AS-160A	copë	1.00	25.00	25.00 €
C.1.9	ZnO Shkarkues i Mbitensionit i shkaktuar nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV.Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) edhe atë për çdo grup të njehsorëve.Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"- Maribor,Sloveni ose ngjajshëm	copë	4.00	15.00	60.00 €
C.1.10	Ndërprerës gungor 4G-20-90u(trefazor) i prodhuesit "R.KONÇAR"-Zagreb ose ngjajshëm	copë	5.00	10.00	50.00 €
C.1.11	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	3.00	15.00	45.00 €
C.1.12	"FID"-ndërprerësi 63/0.5A	copë	2.00	20.00	40.00 €
C.1.13	Siguresa automatike njëpolare L10-16A	copë	137.00	2.00	274.00 €
C.1.14	Siguresa automatike tripolare L10-16A	copë	1.00	5.00	5.00 €

C.1.15	Siguresa automatike tripolare L-16-25A	copë	2.00	5.00	10.00 €
C.1.16	Siguresa automatike tripolare L-35A	copë	3.00	10.00	30.00 €
C.1.17	Siguresa automatike tripolare L-50A	copë	2.00	10.00	20.00 €
C.1.18	Material i imtë dhe i paspecificua	paushall	1.00	35.00	35.00 €
C.1.19	Furnizimi dhe vendosje e kabllit NYY-J4X50 mm ² - Cu nga burimi me i aferm elektrik (Trafo), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kabllit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.Gjatesia e kabllit nuk dihet sakt pra gjatesia eshte e perafert.	m'	80.00	3.00	240.00 €
C.1.20	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit NYY-J4x35mm ² +P/y1x16mm ² prej kuadrit të kyqjes kabllore(KKK) deri te OKSH.Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m'	45.00	1.00	45.00 €
C.1.21	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x10mm ² prej KSSH deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse(KSH4).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=15m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës ne te cilin duhet te vendosen 41 siguresa L10-16A ,1 siguresë tripolare 50A , nderpresi gungor si dhe fidi.	copë	1.00	35.00	35.00 €
C.1.22	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x6mm ² prej KSSH deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse(KSH2,KSH3 DHE KSHK).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=17m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës.	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
C.1.23	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x16mm ² prej KSSH deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse (KSH1,KSH2,KSH3,KSH4,KSH5 dhe KSH6).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=28m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës.	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
C.1.24	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës, llampave emërgjente dhe ventilatorëve me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V dhe kabloja.Gjatësia mesatare e një çarku është l=19m.	copë	48.00	15.00 €	720.00 €
C.1.25	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 16A,250V.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=14m.	copë	90.00	9.00 €	810.00 €

C.1.26	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,për furnizimin e ndriçimit të hollit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten: kutia shpërndarëse,priza trefazore,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=18m.	copë	2.00	35.00	70.00 €
C.1.27	Porosia dhe montimi i zileve 85dB	paushall	1.00	35.00	35.00 €
C.1.28	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	150.00	150.00 €
				GJITHSEJT..... C.I:	€ 3,359.00

C.2	LLAMPAT DHE POQAT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Porosia,montimi dhe lidhja e këtyre llampave:				
C.2.1	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente 4x18W, TBS326 4xTL-D18W HFP C5 GT ose te ngjajshme.	copë	127.00	15.00	1,905.00 €
C.2.2	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente Lamp 1x49W, TCS 398 SI 1xTL5-49/840 HF M2-A ose te ngjajshme.	copë	18.00	12.00	216.00 €
C.2.3	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente2x36W, TCS097 2xTL-D36W HFP P (),ose te ngjajshme.	copë	8.00	13.50	108.00 €
C.2.4	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente 1x36W, TCS097 1xTL-D36W HFP P (),ose te ngjajshme.	copë	25.00	12.50	312.50 €
C.2.5	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente 2x18W, TBS326 2xTL-D18W HFP C5 GT , ose te ngjajshme.	copë	19.00	8.50	161.50 €
C.2.6	Furnizimi dhe montimi i dritave pllafonjere 2x20W (me hargjues ekonomik),VT661E ,11FTZOO6-19.	copë	38.00	7.00	266.00 €
C.2.7	Furnizimi dhe montimi i llamp 1x100W, SNF100 1xSON-TPP100W /8 (), IP41 ose te ngjajshme.	copë	6.00	10.00 €	60.00 €
C.2.8	Furnizimi dhe montimi i llamp 60W,80W,100W, trupave ndriques te thjeshte ose te ngjajshme.	copë	3.00	5.00 €	15.00 €
C.2.9	Furnizimi dhe montimi i Reflector per jasht objektit me Llamp 1x250W, SNF300 1xHPI-TP250W /6 (), IP65.ose te ngjajshme.	copë	6.00	125.00 €	750.00 €
C.2.10	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	copë	65.00	5.00 €	325.00 €

C.2.11	Furnizimi dhe montimi ne tavan i sensoreve qe aktivizohen me levizje deri ne 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundesi rregullimi(akordimi) prej 3s deri ne 10 min.	copë	48.00	4.00 €	192.00 €
C.2.12	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi i gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	150.00 €	150.00 €
	VËREJTJE:Në çmim llogariten:poqat,gyapat fluoroscent,starterët,materiali i paspecifikuar dhe puna.Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsultimi me investitorin.				
GJITHSEJT..... C.2:					4461.00

C.3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE,PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.3.3	Furnizimi dhe montimi i Cisco SLM248G 48-port 10/100 + 2-port Gigabit Smart Switch - SFPs ose i ngjajshem	copë	1.00	175.00	175.00 €
C.3.4	Furnizimi dhe montimi i Cisco-Linksys WET11 Wireless Ethernet Bridge ose i ngjajshem	copë	1.00	85.00	85.00 €
C.3.5	Furnizimi dhe montimi i Cat7 Patch Panel me 48 Ports dhe LED Indicators	copë	1.00	85.00	85.00 €
C.3.6	Furnizimi dhe montimi PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e kablos së internetit SFTP Cat7 për lidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat ,me gjatësi mesatare l=16m.Në çmim të llogaritet:PVC-gypi i fortë,priza per internet kabloja e internetit konektoret RJ-45.	copë	37.00	15.00	555.00 €
C.3.7	Furnizimi dhe montimi i Gbit/s point to point Ethernet antenenes ose e gjajshme	copë	1.00	25.00	25.00 €
C.3.8	Furnizimi dhe montimi i kabllës, Cat7, SFTP RJ-45 Male / RJ-45 Male, (L=0.5 m)	copë	37.00	1.00	37.00 €
C.3.9	Furnizimi dhe montimi I kabllës J-Y(St)Y 20x0.8mm2	m	150.00	0.55	82.50 €
C.3.10	Furnizimi dhe montimi I kabllës telefonike J-Y(St)Y 2x2x0.8mm2,PVC-gypi I fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të kablos telefonike,me gjatësi mesatare l=22m prej KKT(afër OKSH-së).Në çmim llogaritet: kablli telefonik i tipitY(St) Y2x2x0.8mm ,priza e telefonit dhe PVC-gypi.	copë	3.00	20.00	60.00 €
C.3.11	Furnizimi dhe montimi I PVC-gypi I fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të TV-antenës,me gjatësi mesatare l=19m.Në çmim llogaritet:kablli koaksial I tipit RF 75-7-9/A , priza e tv dhe PVC-gypi.	copë	2.00	20.00	40.00 €
C.3.12	Furnizimi dhe montimi i Fan cooling per server	copë	1.00	20.00	20.00 €
C.3.13	Furnizimi dhe montimi i Rack mounted UPS	copë	1.00	70.00	70.00 €

C.3.14	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1.00	35.00	35.00 €
				GJITHSEJT..... C.3:	1,269.50
C.4	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.4.1	Paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	copë	1.00	350.00	350.00 €
C.4.2	Detektoret e adresueshem optik-tym.	copë	36.00	15.00	540.00 €
C.4.3	Detektoret e adresueshem termik.	copë	2.00	20.00	40.00 €
C.4.4	Pikat thirrrese manuale te adresuesheme.	copë	7.00	10.00	70.00 €
C.4.5	Liferimi dhe montimi i zileve mbrendshme 84 dB.	copë	2.00	25.00	50.00 €
C.4.6	Liferimi dhe montimi i sirenes te jashtme.	copë	3.00	35.00	105.00 €
C.4.7	Rjeti kabllor	m	485.00	0.55	266.75 €
C.4.8	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1.00	25.00	25.00 €
	VËREJTJE:Në çmim nuk është llogaritur aparati telefonik qëndror.				
				GJITHSEJT..... C.4:	1446.75

C.5	INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.5.1	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn 25X4mm në pjesën e poshtme të themelit. I njëjti të saldohet në çdo 3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë. Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është: -kuadri testues në lartësi 1.8m; -olluku vertikal 0.5m; -kuadri i kyqjes kabllore (KKK) dhe -dalja për kaldatore (mbrenda hapësirës) 0.2m	m'	465.00	0.25 €	116.25 €
C.5.2	Punimi i lidhjeve (daljeve) për kuadrin e kyqjes kabllore (KKK) dhe kuadrove testuese të përtokëzimit me shirit Fe/Zn 25x4 mm prej përtokëzuesit-gypor (sondave). Në gjatësi 0.3m nën kuotën e trotuarit, shiriti të lyhet me bitumen të nxehtë me qëllim të mbrojtjes nga korozioni.	copë	14.00	5.00	70.00 €
C.5.3	Porosia, furnizimi dhe montimi i linjës pranuese prej shiritit të zinguar Fe/Zn 20x3mm.	m'	350.00	0.75	262.50 €
C.5.4	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve të tipit JUS.N.B4.923 (pë dru) në kulmin e objektit, në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i mbulesës.	copë	280.00	0.50	140.00 €

C.5.5	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton të përcjellësve të rrufepritësit deri te kuadrot testuese. mbajtësit janë të tipit BL.JUS.N.B4.925P (NGO-35).	copë	36.00	1.00	36.00 €
C.5.6	Montimi i kuadrove testuese në fasadën e objektit në lartësi 1.8m nga kuota e trotuarit e tipit JUS.N.B4.912 si dhe paisja kryqëzuese JUS.N.B4.936/III.	copë	9.00	10.00	90.00 €
C.5.7	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk horizontal metalik me përcjellësin e rrufepritësit.Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.908 N (NGO-8).	copë	9.00	10.00	90.00 €
C.5.8	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk vertikal metalik me përcjellësin e rrufepritësit.Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.914N (NGO-16).	copë	12.00	10.00	120.00 €
C.5.9	Porosia,furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	50.00	1.00 €	50.00 €
C.5.10	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat lidhen ndërmjet veti dhe me përtokëzuesin-shirit të themelit me shirit të zinguar Fe/Zn25x4mm.Sondat përmes shiritit të zinguar lidhen me vertikalet e linjës pranuese të rrufepritësit.	copë	12.00	10.00	120.00 €
C.5.11	Matja,atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës dhe rrufepritësit.Çmimi ipet paushall.	paush all	1.00	25.00 €	25.00 €
GJITHSEJT..... C.5:					1,119.75

C. REKAPITULLIMI I PUNEVE ELEKTRIKE	
REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
C1 PUNËT NDËRTIMORE	€ 3,359.
C2 INSTALIMI I UJËSJELLËSIT	€ 4,461.00
C3 INSTALIMI I KANALIZIMIT FEKAL DHE ATMOSFERIK	€ 1,269.50
C4 OBJEKTET DHE PAISJET SANITARIJE	€ 1,446.75
C5 PUNËT NDËRTIMORE	€ 1,119.75
TOTALI PUNET ELEKTRIKE	€ 11,656.00

D. PUNET MAKINERIKE					
D. 1	KALDATORJA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI

D.1.1	Kaldaja për ngrohje qendrore me ujë të ngrohët 90/70° me lëndë djegëse të ngurt t max=110°C, pmax=3 bar me kapacitet Qmax=250 kW, EKO CKS250, Centrometal Kroaci ose prodhim i ngjashëm nga BE	copë	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
D.1.2	Pompa riqarkulluese Imp Pumps, Silloveni ose të ngjashëm nga Be				- €
D.1.2.1	GHN 80-70	copë	1.00	650.00	650.00 €
D.1.2.2	GHN 32-80	copë	1.00	250.00	250.00 €
D.1.3	Ena e mbyllur e zgjerimit me membranë, V=400 litra, pmax=5 bar	copë	1.00	125.00	125.00 €
D.1.4	Ventila me flanshe dhe kundër flanshe, diktung dhe bulona				- €
D.1.4.1	DN 80	copë	3.00	55.00	165.00 €
D.1.4.2	DN 32	copë	2.00	40.00	80.00 €
D.1.5	Ventila sferike				€
D.1.5.1	DN 20	copë	2.00	40.00	80.00 €
D.1.5.2	DN 15	copë	1.00	40.00	40.00 €
D.1.6	Filtri me flanshe dhe kundër flanshe, diktung dhe bulona				- €
	DN 80	copë	1.00	65.00	65.00 €
D.1.7	Ventila jo kthyes me flanshe, kundër flanshe, bulona dhe diktung				€
D.1.7.1	DN 80	copë	1.00	65.00	65.00 €
D.1.7.2	DN 32	copë	1.00	45.00	45.00 €
D.1.7.3	DN 20	copë	1.00	35.00	35.00 €
D.1.8	Ventila siguruës me sustë, p=3 bar, DN 25	copë	2.00	25.00	50.00 €
D.1.9	Senzori i temperaturës së ujit per komandim te pompes qarkulluse te kaldajes	copë	1.00	25.00	25.00 €
D.1.10	Termomanometer	copë	2.00	15.00	30.00 €
D.1.11	Gyp i çelikut me tegel				€
D.1.11.1	Ø88.9x3.2	m	35.00	6.00	210.00 €
D.1.11.2	Ø42.4x2.6	m	54.00	5.00	270.00 €
D.1.11.3	Ø33.7x2.3	m	60.00	3.50	210.00 €
D.1.11.4	Ø21.3x2.1	m	18.00	2.00	36.00 €
D.1.12	Fitingu për gyp të çelikut është 50 % nga poz. D.1.11	%	0.50	725.00	362.50 €
D.1.13	Ventil mbushje zbrazje DN 20	copë	1.00	10.00	10.00 €
D.1.14	Kuadri elektrik për furnizim e rrymë për elementet e kaldatorës	komplet	1.00	150.00	150.00 €
D.1.15	Pastrimi dhe ngjyrosja me minium dy herë i gypave të çelikut	m ²	22.00	1.00	22.00 €
D.1.16	Izolimi termik i gypave në kaldatore, përmbledhësit, shpërndarësit dhe qynkës me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të lamarinës së Al- 0.5 mm	m ²	36.00	5.00	180.00 €
D.1.17	Aparat kundër zjarrit S-9	copë	1.00	40.00	40.00 €

D.1.18	Punimi i qynkës Ø 300 mm, nga llamarina e çelikut 2.5mm l= 1000 mm për kyqje në oxhak	copë	1.00	150.00	150.00 €
D.1.19	Ventilatori me V= 1100 m3/h	copë	1.00	85.00	85.00 €
D.1.20	Trasporti	komplet	1.00	25.00	25.00 €
D.1.21	Shqyrtimi i instalimit	komplet	1.00	25.00	25.00 €
				GJITHSEJT..... D.1:	6,980.50

D. 2	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Radiatorë panel të çelikut 22 - 600 te fabrikes KOSOVA TERM - Gjilan ose te ngjashem				
D.2.1	22-600/1000	copë	4.00	65.00	260.00 €
D.2.2	22-600/1200	copë	5.00	75.00	375.00 €
D.2.3	22-600/1400	copë	8.00	85.00	680.00 €
D.2.4	22-600/1600	copë	7.00	95.00	665.00 €
D.2.5	22-600/1800	copë	20.00	105.00	2,100.00 €
D.2.6	Gypor 500 -1120	copë	4.00	65.00	260.00 €
D.2.7	33-300/2200	copë	1.00	85.00	85.00 €
D.2.8	Perde ajrore me uje te ngrrohte me gjatsi 2mm	copë	1.00	55.00	55.00 €
D.2.9	Ventila ne hyrje te radiatorit R 15	copë	50.00	3.00	150.00 €
D.2.10	Ventila në dalje të radiatorit R15	copë	50.00	3.00	150.00 €
	Kutiat metalike				
D.2.11	400x450 mm	copë	8.00	20.00	160.00 €
D.2.12	600x450 mm	copë	1.00	25.00	25.00 €
	Kolektorët 1"x16xDN25 - Giacomini ose ngjashem				- €
D.2.13	R585TX105	copë	98.00	3.50	343.00 €
D.2.14	Gjysëm lidhëse R 1/2" në Ø15 mm	copë	196.00	1.00	196.00 €
D.2.15	Gyp Cu-PVC Ø15x0.8 mm me izolim	m	1,687.64	0.95	1,603.26 €
D.2.16	Ventila sferike me holender DN25	copë	20.00	3.00	60.00 €
D.2.17	Sete per qajrosje DN25	copë	18.00	4.00	72.00 €
D.12	Gyp i çelikut me tegel				€
D.2.18	Ø76.1 x2.9	m	82.00	6.00	492.00 €
D.2.19	Ø60.3x2.9	m	94.00	5.00	470.00 €
D.2.20	Ø48.3x2.6	m	34.00	4.00	136.00 €
D.2.21	Ø42.4x2.6	m	26.00	3.00	78.00 €
D.2.22	Ø33.7x2.6	m	16.00	2.50	40.00 €
D.2.23	Fitingu për gyp të çelikut është 50 % nga poz.D.12	%	0.50	1,216.00	608.00 €
D.2.24	Pastrimi dhe ngjyrosja me minium dy herë i gypave të çelikut	m ²	65.00	1.00	65.00 €
D.2.25	Kalimi gyp ne gyp dhe izolimi termik i gypave të çelikut me plamaflex 9 mm në vendet ku kalohet në mure dhe nivelizim	komplet	1.00	55.00	55.00 €
D.2.26	Ventil automatik i ajrosjes R15	copë	2.00	5.00	10.00 €

D.2.27	Depërtimet e vrimave për kalimin e rrjetit dhe hapja e vendeve për vendosjen e kutiave metalike	komplet	1.00	35.00	35.00 €
D.2.28	Trasporti	komplet	1.00	25.00	25.00 €
D.2.29	Shqyrtimi i instalimit	komplet	1.00	25.00	25.00 €
GJITHSEJT..... D.2:					9,278.26 €

REKAPITULLIMI I PUNEVE MAKINERIKE

REKAPITULLIMI I POZICIONEVE		SHUMA	
D1	KALDATORJA	€	6,980.50
D2	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI	€	9,278.26
TOTALI PUNET MAKINERIKE			€ 16,258.76

DEPOJA në oborrin e shkollës "Drita" në Rubofc

E 1	PUNËT NDERTIMORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë V dhe VI për rrafshimin e terrenit. Materiali i gërmuar largohet në deponi legale, gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndërtimit.	m3	24.00	1.00 €	24.00 €
1.2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja deri në masën e duhur të zhavorit 0-60 mm nën themelet-shiritore me trashësi d=15 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizëm përkatës.	m3	2.00	5.00 €	10.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiritore me zgjerime si dhe coklla me beton C-25/30, me pahi adekuate komplet sipas projektit,	m3	13.20	60.00	792.00 €
1.4	Furnizimi, latimi dhe betonimi i shtyllave me dimensione 25X25, h=3.0 m me beton të armuar C-25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	1.20	60.00	72.00 €
1.5	Furnizimi, latimi dhe betonimi i trajeve me beton të armuar C-25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	2.00	60.00	120.00 €
1.6	Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e armaturës S-500 në tërësi sipas llogarisë statike. Llogaria në kg	kg	1,500.00	0.70 €	1,050.00 €
1.7	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit	m ²	80.00	11.50	920.00 €

1.8	Suvatimi i mureve të brendshme dhe të jashtme me laq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e kendoreve në të gjitha kendet	m ²	240.00	3.50 €	840.00 €
1.9	Fasadimi i mureve të jashtme	m ²	260.00	4.00 €	1,040.00 €
1.10	Furnizimi dhe montimi i dyerve të hekurit.				- €
1.11	dimensione 100x210 cm	copë	1.00	125.00	125.00 €
1.12	dimensione 300x210 cm	copë	1.00	250.00	250.00 €
					€
2	PUNËT E LLAMARINËS				- €
2.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar LV-4 me shtresën kundër kondensacionit. Në ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llamarina duhet të jetë me luge në lartësi hmin. 4.0 cm. Llogaria në m ² në projektionin horizontal të kulmit, Në këtë pozicion të llogariten kulmaret, mbrojtësit e bores si dhe elementet tjera lidhëse	m ²	69.00	18.00	1,242.00 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullkëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, duke parapa edhe shtresën hidroizoluese nën ulluk	m'	8.00	8.00 €	64.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullkëve vertical nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m'	3.50	8.00 €	28.00 €
E 3	PUNËT TJERA				- €
3.1	Furnizimi me gjenerator 10KW Diesel	copë	1.00	150.00	150.00 €
3.2	Furnizimi me antifriz për nxemje qendrore 200l	litra	200.00	1.65 €	330.00 €
3.3	Elektrika komplet	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €
				TOTALI	7,407.00

REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM		
A	PUNËT NDËRTIMORE - ARKITEKTONIKE	€ 132,129.16
B	PUNËT HIDROSANITARE	€ 10,424.70
C	PUNËT ELEKTRIKE	€ 11,656.00
D	PUNËT E MAKINERISË	€ 16,258.76
E	DEPOJA	€ 7,407.00
	TOTALI ME TVSH	€ 177,875.61

