



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
MUNICIPALITY OF LIPJAN  
SKUPŠTINA LIPLJAN

**DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT**

Datë:	02.11.2020
Referencë:	ZR
Për:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunës
Kopje:	Fauz Xhemajli – Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi – Nënkyetar i Komunës
Nga:	Emina Rexhiq – Drejtoreshë e DPUMM
Lënda:	<b>RAPORT</b>

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat dhe obligimet gjatë procesit të punës dhe aktivitetet e përgjithme të zhvilluara në kuadër të Drejtoratit prezenton:

**RAPORTI I PUNËS  
PËR PERIUDHËN RAPORTUESE  
01.10.2020-30.10.2020**

## PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM ka zhvilluar aktivitetet si:

- Muaji tetor karakterizohet kryesisht me aktivitetet ne kuadër të procesit të shqyrtimit publik të HZK si proces i cili ka perfunduar ,më datë 19.10.2020.
- Gjate kesaj kohe jane zhvilluar 3 prezentime publike , si ne Gadime , Magure dhe ne Lipjan , i organizuar me këshilltarët e Kuvendit të Komunes .
- Kryesisht vërejtje janë evidentuar në pjesën e Kushteve zhvillimore për zonat si koeficienti I shfrytëzimit te parcelës, sipërfaqja minimale e parcelës dhe balli I parceses , si dhe destinimet në disa zona .
- Vërejtjet janë prezentuar edhe ne Librin e vërejtjeve, si dhe përmes QSHQ.
- Pjesëmarrja e qytetarëve në këtë proces konsiderohet e kënaqshme që gjate ketyre prezentimeve dhe janë evidentuar ne Librin e vërejtjeve, dhe do të prezentohen në pjesën e Raportit.
- DPUMM ka evidentuar te gjitha ankesat e parashtruara nga palet qe gjithsejt jane evidentuar gjithesejt 66 ankesa dhe sygjerime te dorezuara ne formë zyrtare, dhe te njejtat do t'i prezentohen grupit punues i cili do te merret me trajtimin etyre , sipas afatit ligjor , ku do te publikohet Raporti nga shqyrtimi publik.
- Kërkesat për Certifikatë legalizimi janë trajtuar kryesisht kerkesat per Kategorinë e I-rë ndërtimore , ndërsa kerkesat që kanë të bëjnë me Kategorinë e II- të ndërtimore gjithsejt jane 23 të cilat janë në proces të trajtimit.
- Ehtë filluar regjistrimi I lëndëve – Certifikates së Legalizimit në Regjistri elektronik për ndërtimet pa leje , sipas formës së prezentuar nga MEA.
- Seminar online me MEA lidhur me regjistrimin e ndertimeve pa leje – prezentim I Udhëzuesit.

Gjate muajit tetor DPUMM ka pranuar gjithsejt 111 kërkesa/lënde, si dhe lendet e bartura nga periudha paraprake 74 lëndë që rezulton në gjithsejt në procedurë shqyrtimi 185 lëndë

Nga këto të dhëna nga të gjitha kërkesat e pranuar dhe kerkesat e bartura gjate kesaj periudhe jane shqyrtuar gjithsejt 47 kërkesa, prej tyre të miratuara 34 kërkesa, të refuzuara 9 kërkesa, të bartuar në sektorë tjerë 3 kërkesa .

Në procedurë të shqyrtimit janë gjithsejt 138 lëndë, si vijon:

37 .....Leje legalizimi

13 .....Kushte ndertimore

6..... Leje ndërtimi

0.....Leje rrënimi

1 .....Certifikatë përdorimi

81 .....Kërkesa tjera, duke përfshi edhe kerkesat e dorezuara gjatë procesit të shqyrtimit publik të HZK.

DPUMM gjatë muajit tetor ka realizuar të hyra, që ndërlidhen me procesin e Lejeve në vlerë prej 72,591.23€.

Projektet komunale, te cilat jane planifikuar te implementohen per vitin 2020, procesi i hartimit si vijon:

Nr.	Titulli I projektit	Statusi
1	Ndericimi publik ne fshatra	Projekti I dorëzuar
2	Asfaltimi i rruges ne Vrelle të Gadimes, Gllgovc, Banullë Qallapek dhe Janjevë, Rregullimi i infrastrukture , rrethojat ne shkolla.	
3	Pjesemarrja ne Komision per rrugen “Shqiperia” dhe Haradin Bajrami” Lipjan	Ne process

## STATISTIKAT

Pranimi dhe Shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Nr i kërkesave te pranuar gjatë muajit tetor	Nr. I kërkesave nga periudha e kaluar	Të Pezulluara	Miratuara	Refuzuara	Të bartura në sektor tjera	Në procedurë
1	Kushte ndërtimore	14	8	1	5	3	-	13
2	Leje ndërtimi	4	9	-	5	2	-	6
3	Leje rrënimi	-	-	-	-	-	-	-
4	Certifikatë përdorimi	1	1	-	1	-	-	1
5	Certifikate legalizimi	6	46	-	13	2	-	37
5	Kërkesa të tjera + HZK	86	10	-	10	2	3	81
	<b>Gjithsejt</b>	<b>111</b>	<b>74</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>138</b>

### DISKUTIME PUBLIKE

Gjatë periudhës raportuese DPUMM ka zhvilluar gjithsejt 3 prezentime publike që ndërlidhen me procesin e Shqyrtimit publik të HZK.

### SFIDAT

Numer i vogel i aplikimeve per Certifikatë Përdorimi.

Kerkesat e reja për Kushte ndërtimore dhe Leje ndërtimore – procesi i shqyrtimit publik te HZK.

Procesi i legalizimit , objektet e Kategorisë së II-të

### Rekomandime

Përgaditja e Raportit nga procesi i shqyrtimit publik të HZK dhe procesi i trajtimit te ankesave të prezentuara gjate procesit, si dhe formimi i Grupit Punues.