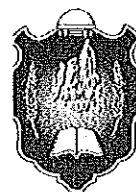




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

**UREDBA
ZA ADMINISTRATIVNO TAKSU ZA DAVANJE DOZVOLE ZA IZGRADNJU,
DOZVOLE RUŠENJE I TARIFE ZA UREĐIVANJE INFRASTRUKTURE**

Lipljan 2020

Na osnovu člana 11, 12 stav.12.2 slovo c), 16 i 17 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Lokale Nr.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova, br.28 dt 04 Juni 2008, člana 17 Zakona o Financija Lokalne Vlasti Br.03/L-049, Službene Novine Republike Kosova br. 27 dt 03.06.08, člana 22 i 23 Zakona br. 04/L-110 za Izgradnju,Administrativno Upustva MMPH Br.02/2018 za Administrative Takse za dozvolu izgradnja,dozvolu rušenje I tarife za uređivanje infrastructure članova 9 i 20 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26.09.2008, u skladu i sa potpisom Ministarstvo Ekonomije I Zivotne Sredine za davanje saglasnosti za Takse izgradnja dozvola Br.251/21 dt. 03.02.2021,Skupština Opštine Lipljan na sednici održanoj dana 17.03.2021 usvojio :

UREDBA

ZA ADMINISTRATIVNO TAKSU ZA DAVANJE DOZVOLE ZA IZGRADNJU, DOZVOLE RUŠENJE I TARIFE ZA UREĐIVANJE INFRASTRUKTURE

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Namena

Namena usvajanja Uredbe o građevinskim tarifama (u nastavku teksta : Uredba) je da opština stvori vlastiti izvor budžetskih prihoda u skladu sa odredbama Zakona o Financije Lokalne Vlasti.

Član 2

Objekat uređivanja

Na osnovu ove Uredbe određuju se takse i tarife , obveznici, procedure isplate i način računavanja za :

- 2.1.Administrativne takse za davanje dozvole za izgradnju ,
- 2.2.Administrativna taksa za dozvole rušenje
- 2.3. Tarife za uticaj na infrastrukturu i
- 2.4.Uređivačke tarife za povećanje gusnine u infrastrukturi

Član 3

Delokrug

Takse i tarife određivanja sa ovom Uredbom sprovodi Direktorat za Planiranje i Urbanizam i Zaštitu Sredine .

Član 4 Obveznici

Obveznici isplate tarife određene sa Uredbom su fizička i pravna lica zatevi koji se usvajaju za građevinske dozvole.

II. ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA DOZVOLU ZA IZGRADNJE

Član 5 Administrativne takse za dozvole za izgradnju

5.1. Administrativna taksa za građevinske dozvole, je planirani budžet nadležnih opštinskih organa za razmatranja aplikacija za građevinske dozvole, postupak inspekcije, potvrda o korišćenju kao i razvoj i ažuriranje prostorno-planskih dokumenata, podele ukupnih troškova povezanih sa izdavanjem građevinske dozvole ukupnim brojem kvadratnih metara dozvola izdatih za prethodnu godinu.

5.2. Uračunavanje takse iz stava 5.1. ovog člana se obavlja u površini (m²) bruto od objekta, prema građevinskih dokumentacija- glavnog predstavljenog dokumenta, za koji su dati odobrenje i građevinske dozvole.

5.3 Uračunavanje takse iz stava ove tačke, se obavlja sa Zaključkom izdato od DPUZS.

5.4. Administrativna taksa za građevinske dozvole za I- kategorije izgradnja je 1.50€/m²,

5.5 Administrativna taksa za građevinsku dozvolu za II kategorije iznosi 3,00 € / m²,

5.6 Izuzetak od stava 5.2., od površine bruto skida se sloj termoizolacioni.

5.7 Osnova i način obračuna iznos poreza, kao u stavovima 1. i 2. ovog tačka, navedeno u tabeli troškova građevinske dozvole i troškova obračuna regulatornih naknada za povećanje gustine infrastrukture, koji su sastavni deo ove odluke.

5.7. Administrativne takse za građevinske dozvole za građevinske radove koji se ne mere u kvadratnim metrima ili koji sadrže delove koji se ne mogu meriti u kvadratnim metrima ili koji imaju poseban karakter, određuju se množenjem investicione vrednosti građevine sa procentualnom vrednošću investicione vrednosti, prema izrazu.

Za projekti sa investioni vrednosti; < 2 milion evra $0.005 \times X + 2300 \text{ €}$

Za projekti sa investioni vrednosti; > 2 milion evra $0.0008 \times X + 20000$

Vrednost projekta X procentualna tarifa vrednosti = administrativna taksa za građevinsku dozvolu

5.8. Za građevinske poslove koje se ne mere sa kvadratnim metrom ili koje sadrže delove koje se ne mogu meriti sa kvadratnim metrom ili imaju posebni karakter, sprovede se objavljujane takse koje se određene od MSPP.

5.9. Istek roka za plaćanje poreza, prema ove Odluke, počinje prvog dana po prijemu zaključka za obračun odgovarajućeg poreza, a ovaj rok ne može biti duži od 15 dana.
5. 10 Građevinska dozvola ne može se dati u isporuci bez dokaza o plaćanju obračunske naknade

III. ADMINISTRATIVNE TARIFE ZA DOZVOLE ZA RUŠENJE

Član 6

Administrativne takse za dozvole za rušenja

6.1 Administrativna taksa za dozvolu za rušenje je planirani budžet nadležnih opštinskih organa za razmatranje aplikacije za dozvolu za rušenje i postupka inspekcije.

6.2 Izračun poreza iz stava 5.1. ovog člana, vrši se na bruto površini (m²) zgrade, u skladu sa predstavljenom građevinskom dokumentacijom, za koju je dato odobrenje i dozvoljeno rušenje.

6.3 Izračun poreza iz stava ove tačke vrši se Zaključkom, koji izdaje GDPML.

6.4 Administrativna taksa za dozvolu za rušenje je 0,50 € / m²,

6.5 Osnova i namena izračunavanja poreske iznosa, kao u paragrafima 1 i 2 ove tačke, navedeni su u tabeli troškova građevinske dozvole i troškova računavanja regulatornih tarife za povećanje gustine infrastrukture, koje su sastavni deo ove Odluke.

6.6 Istek roka za isplatu takse, prema ovoj Odluci, počinje prvog dana nakon uzimanja zaključka za računavanje takse i ovaj rok ne može biti duži od 15 dana.

IV. TARIFE

Član 7

Uređivačke tarife za direktno uticaj u infrastrukturi

7.1 Ova tarifa će se aplicirati nakon zahteva aplikanata za građevinske dozvole u slučajevima kada opština i aplikant sklope razvojni sporazum za infrastrukturu u zemlji gde će se izgraditi objekat za koje se traži građevinska dozvola, prema kojoj opština se obavezuje za izgradnju infrastrukture.

7.2 Aplikant za građevinsko dozvolu u skladu prethodnog stava treba da isplati uređivačku tarifu sa direktnim uticajem u infrastrukturi u visini kosto opštinske potrošnje za izgradnju infrastrukture.

Član 8

Uređivačke tarife za povećanje gustine infrastrukture

8.1 Uticajna tarifa od povećanja gustine infrastrukture određuje se na osnovu budžeta opštine lopljan za tekuću godinu, odnosno opšteg iznosa koje se očekuje da

se potroši za obrazovanje, javne usluge, zaštite ispašavanje, zdravstvo i socijalno blagostanje, obrazovanje kulture omladine i sport.

8.2 Visina tarife uticajna iz povećanja gustine infrastrukture za nove stambene jedinice, za građevinske kategorije I i II će biti 173.00 €.

8.3 Računavanje tarife iz stava 6.1 obavlja se u površini (m²) neto novih stambeni jedinica koja se određuje:

- a. $S_n = \Sigma (S.h. \times k)$, ku:
- b. S_n - neto površine stana;
- c. S.h.- površina prostora stana ;
- d. k- koeficient.

8.4. Koeficient "k" za razne površine u stanu ima razne vrednost i to :

Sve prostorije od glavnog ulaza zgrade ili u individualnu stambenu kuću, u njihovo korišćenje, ne računajući površinu koju zauzimaju zidovi, imaju koeficient $k=1$,

- a. balkoni $k=0,5$,
- b. lože $k=0,75$,
- c. pokrivene terase $k=0,5$,
- d. Ne pokrivene terase $k=0,25$,
- e. skaldište unutar zgrade $=0.5$.

8.5. Pošto ne stvaraju gusnoću, iz tarife za uticaj u gusnoću u infrastrukturi Odbijaju se :

- a. poslovni lokali,
- b. zajedničke prostore u zgradama stanovanja u suvlasništvu kao :ispred ulaza, lift , stepenice ,protiv požarne stepenice, hodnici, tehničke prostore,skladište, prostore za kućne savete, podrumi, garaže itd;
- c. vazdušne prostor u okviru objekta;
- d. pasaže;
- e. nekorišćeni krovovi;
- f. terase suvlasništvo i ispred lokala ; i
- g. i ostale čoškove koje se ne smatraju prostori za stanovanje.

8.6. Ovu tarifu aplicira I određuje Direktorat za Planiranje, Urbanizam Zaštitu Sredine, prema sledećoj formuli :

Kvadratni metrove stambenog objekta za koji se daje građevinska dozvola Podeljenje sa brojem 50 (površina za jedan stanovnik) i umnožavaju se sa očekivanom vrednošću za obrazovne usluge , zdravstvene , kultura, omladina I sport za glavu stanovnika prema aktualnom budžetu tekuće godine.

Član 9

Oslobođenje od takse i tarife

9.1 Od visine takse i tarife određene sa članom .5, 6, , 7 i 8 će se osloboditi sledeće kategorije. Objekti javnog interesa izgrađenih iz kapitalni investicija opštine i centralnog nivoa, objekt javnog interesa koje se financiraju preko donacija i grantova, objekti za individualno stanovanje za potrebne i rečavanje stambeni potreba za socijalne slučajeve sa investicijama na osnovi donacija uže porodice pali boraca i invalida, veterana, rata, bivši politički zatvorenici i njihove uže porodice, ograničenih lica, objekti za diplomatske predstavnike gde investitore su strane države, javne-privatne investicije i verski objekti.

9.2 Za oslobođenje od određenih tarifa prema stavu 9.1 treba da se predstavljaju potvrde iz nadležnih organa.

IV. PROCEDURA ZA ŽALBE

Član 10

Zahteve za ponovno razmatranje žalbe

Nezadovoljna obveznik sa određenom visinom tarife prema ove Uredbe, može da podnese zahtev za razmatranje ili žalbu u skladu sa dispozicijama Zakona za Administrativnu Proceduru.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11

Stupanje na snazi

1. Ova Uredba stupa na snazi sedam (7) dana nakon objavljivanja u Web sajtu Opštine .
2. Sa stupanjem na snazi ove Uredbe satvlja se van snage Uredba za Administrativnu taksu za građevinske dozvole, dozvole za rušenje i tarife za uređivanje infrastrukture 15 Br.011-6214 dt.31.01.2020

15 Br. 011-15442
Lipljan, 17.03.2021

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

