



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 8, 9 dhe 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtur të pronës së paluajtshme të Komunës 15Nr.463/02-28088 i datës 31.05.2022, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtur të pronave të paluajtshme të komunës 15Nr.463/02-28082, të datës 31.05.2022, në ZK Lipjan, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

### NJOFTIM PËR Pjesëmarrje në Ankand Publik

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr-463/02-28088 të datës 31.05.2022 do të jep në shfrytëzim në afat prej 3 viteve pronën komunale P-71409044-01952-1 me sipërfaqe prej 30 m<sup>2</sup> (nga sipërfaqja e përgjithshme prej 189m<sup>2</sup>) e cila gjendet në qytetin e Lipjanit në vendin e quajtur "Varosh", rruga "Shqipëria" përballë Stacionit policor në Lipjan.

Prona e cekur komunale ipet në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale me destinim për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit.

Çmimi fillestar për periodën 3 vjeqare të shfrytëzimit të pronës komunale përcaktohet për sipërfaqen për çdo m<sup>2</sup> të lokalit në shumë prej 2 € për çdo m<sup>2</sup>, në baze mujore.

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurrojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të pronës së cekur, se ankandi publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 17.08.2022, duke filluar në ora 10:00.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënie në shfrytëzim për periodën 3 vjeqare të pronës komunale në tri kiste të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periodë 1 vjeqare ( kisti i parë).

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 20 € ( njëzet euro)

Pjesëmarrësve në ankand u garantohet e drejta që të:

1. Të informohen me procedurat e ankandit publik;
2. Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të  
Komunës së Lipjanit  
Pjesëmarrje në Ankand Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 15 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë..

Ofertat të paprecizuara, të panënshkrura dhe të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (ORK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të cmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë - zyra nr 106 dhe 107, Sektori për çështje pronësore-juridike ose në tel 038-200-41-507.

Nr. 1-463/02-40366

Me datë: 29.07.2022

Kryesuesia e Komisionit

Safete Amerllahu



Anëtarët e Komisionit

Rexhep Rexhepi



Sami Bytyqi



Lulzim Rrustemi



Arbenita Gërxfhaliu

