



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso-ro-Juridik

01Nr.463/02-14804
Datë: 21.03.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, Prishtinë, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Deklaratës nën Betim LRP.nr.1796/2022 datë 15.03.2022, lidhur me dhurimin e parcelës 00295-7 ZK Grackë e Vjetër, Komunës së Lipjanit për rrugë publike nga Enver Olluri Lipjan, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.APROVOHET si e bazuar, kërkesa 01Nr.463/02-14804 e datës 18.03.2022 e Enver Ollurit me vendbanim në Lipjan, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409080-00295-7 me sipërfaqe prej 1050 m² ZK Grackë e Vjetër, Erdi Elo Shpk, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II.OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-714080-00295-7 me sipërfaqe prej 1050 m² ZK Grackë e Vjetër, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Enver Olluri me vendbanim në Lipjan ka parashtruar kërkesën 01Nr.463/02-14804 e datës 18.03.2022, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409080-00295-7 me sipërfaqe prej 1050 m² ZK Grackë e Vjetër Erdi Elo Shpk, në pronësi të Komunës së Lipjanit, dhe e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim LRP.nr.1796/2022 datë 15.03.2022 të lëshuar nga Noteri Fatmir Tasholli Lipjan rruga "Gjergj Fishta"pa nr.,që sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur,pronari Enver Olluri jep pëlqimin të i'a dhurojë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409080-00295-7 me sipërfaqe prej 1050 m² ZK Grackë e Vjetër, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër, me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshme përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim LRP.nr.1796/2022 datë 15.03.2022, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

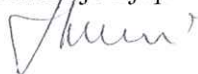
Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Enver Olluri
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit për Shërbime Publike
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi



Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

INr.463-25001
Datë: 20.05.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12 2021, duke vendosur në kërkesën INr.463-25001 e datës 17.05.2022 e parashtruar nga Xhyma Ibrahimimi fshati Gadime e Epërme, lidhur me dhurimin e parcelës 01540-2 ZK Gadime e Epërme, Komunës së Lipjanit për rrugë publike, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. APROVOHET si e bazuar, kërkesa INr.463-25001 e datës 17.05.2022 e Xhyma Ibrahimimit me vendbanim në Gadime e Epërme, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409020-01540-2 me sipërfaqe prej 268m² ZK Gadime e Epërme, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II. OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409020-01540-2 me sipërfaqe prej 268 m² ZK Gadime e Epërme, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Xhyma Ibrahimimi me vendbanim në fshatin Gadime e Epërme ka parashtruar kërkesën INr.463-25001 të datës 17.05.2022, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409020-01540-2 me sipërfaqe prej 268m² ZK Gadime e Epërme, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike, ashtu që tani e tutje kjo pronë të bëhet pronë publike dhe e njëjta të regjistrohet në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, e në veçanti të Deklaratës LRP.Nr.2146/2022 datë 17.05.2022 për Dhuratën e pronës së paluajtshme me qëllim të shfrytëzimit për rrugë publike të lëshuar nga Noteri Sefer Krasniqi Lipjan rruga "Shqipëria"nr.51 dhe duke u bazuar sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur, pronari Xhyma Ibrahim, i'a dhuron Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409020-01540-2 me sipërfaqe prej 268m² ZK Gadime e Epërme, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër, me qëllim që kjo rrugë të shfrytëzohet për rrugë publike.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës LRP.Nr.2146/2022 datë 17.05.2022 për Dhuratën e pronës së paluajtshme me qëllim të shfrytëzimit për rrugë publike, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

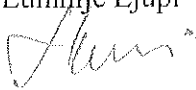
Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

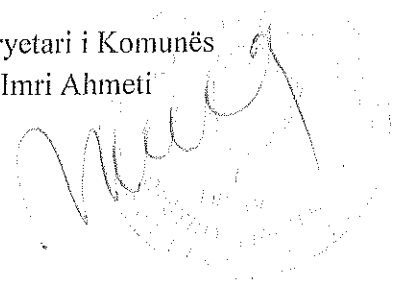
Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Xhyma Ibrahimit
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit për Infrastrukturë
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi



Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

01Nr.463/06-24996

Datë: 20.05.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12 2021, duke vendosur në kërkesën 01Nr.463/06-24996 e datës 17.05.2022 e parashtruar nga Hava Ibrahimit fshati Gadime e Epërme, lidhur me dhurimin e parcelës 01541-2 ZK Gadime e Epërme, Komunës së Lipjanit për rrugë publike, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.APROVOHET si e bazuar, kërkesa 01Nr.463/06-24996 e datës 17.05.2022 e Hava Ibrahimit me vendbanim në Gadime e Epërme, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409020-01541-2 me sipërfaqe prej 302m² ZK Gadime e Epërme, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II.OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409020-01541-2 me sipërfaqe prej 302 m² ZK Gadime e Epërme, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Hava Ibrahimit me vendbanim në fshatin Gadime e Epërme ka parashtruar kërkesën 01Nr.463/06-24996 të datës 17.05.2022, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409020-01541-2 me sipërfaqe prej 302m² ZK Gadime e Epërme, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike, ashtu që tani e tutje kjo pronë të bëhet pronë publike dhe e njëjta të regjistrohet në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, e në veçanti të Deklaratës LRP.Nr.2171/2022 datë 17.05.2022 për Dhuratën e pronës së paluajtshme me qëllim të shfrytëzimit për rrugë publike të lëshuar nga Noteri Sefer Krasniqi Lipjan rruga "Shqipëria"nr.51 dhe bazuar sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur, pronarja Hava Ibrahim, i'a dhuron Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409020-01541-2 me sipërfaqe prej 302m² ZK Gadime e Epërme, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër, me qëllim që kjo të shfrytëzohet për rrugë publike.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës LRP.Nr.2171/2022 datë 17.05.2022 për Dhuratën e pronës së paluajtshme me qëllim të shfrytëzimit për rrugë publike, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

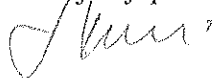
Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

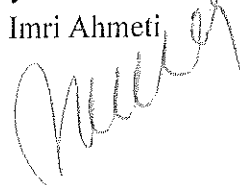
Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Hava Ibrahimit
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit për Infrastrukturë
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi



Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso- Juridik

01Nr.464/01-27160
Datë: 30.05.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, duke vendosur në kërkesën 01Nr.464/01-27160 e datës 27.05.2022 e parashtruar nga Hamdi Bërbatovci fshati Dobrajë e Madhe, lidhur me dhurimin e parcelës 00728-5 Komunës së Lipjanit ZK Dobrajë e Madhe, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. APROVOHET si e bazuar, kërkesa 01Nr.464/01-27160 e datës 27.05.2022 e Hamdi Bërbatovci nga fshati Dobrajë e Madhe, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409012-00728-5 me sipërfaqe prej 18m² ZK Dobrajë e Madhe, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II. OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409012-00728-5 me sipërfaqe prej 18 m² ZK Dobrajë e Madhe, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Hamdi Bërbatovci nga fshati Dobrajë e Madhe, ka parashtruar kërkesën 01Nr.464/01-27160 të datës 27.05.2022, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409012-00728-5 me sipërfaqe prej 18m² ZK Dobrajë e Madhe, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike, dhe e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim LRP.nr.4446/2022 datë 26.05.2022 të lëshuar nga Noteri Fatmir Tasholli Lipjan rruga "Gjergj Fishta"pa nr. dhe duke u bazuar sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur,pronari Hamdi Bërbatovci jep pëlqimin të i'a dhurojë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409012-00728-5 me sipërfaqe prej 18m² ZK Dobrajë e Madhe, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër, me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim LRP.nr.4446/2022 datë 26.05.2022, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

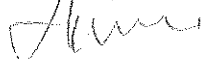
Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Hamdi Bërbatovcit
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit për Infrastrukturë
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi



Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso-ro-Juridik

01Nr.464/01-27128
Datë: 30.05.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12 2021, duke vendosur në kërkesën 01Nr.464/01-27128 e datës 27.05.2022 e parashtruar nga Daut Bërbatovci me vendbanim në Lipjan, lidhur me dhurimin e parcelës 00727-7 Komunës së Lipjanit ZK Dobrajë e Madhe, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. APROVOHET si e bazuar, kërkesa 01Nr.464/01-27128 e datës 27.05.2022 e Daut Bërbatovcit me vendbanim në Lipjan, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409012-00727-7 me sipërfaqe prej 140m² ZK Dobrajë e Madhe, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II. OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409012-00727-7 me sipërfaqe prej 140 m² ZK Dobrajë e Madhe, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Daut Bërbatovci me vendbanim në Lipjan, ka parashtruar kërkesën 01Nr.464/01-27128 të datës 27.05.2022, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409012-00727-7 me sipërfaqe prej 140m² ZK Dobrajë e Madhe, në pronësi të Komunës së Lipjanit për rrugë publike, dhe e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim LRP.nr.4445/2022 datë 26.05.2022 të lëshuar nga Noteri Fatmir Tasholli Lipjan rruga "Gjergj Fishta"pa nr. dhe duke u bazuar sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur,pronari Daut Bërbatovci jep pëlqimin të i'a dhurojë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409012-00727-7 me sipërfaqe prej 140m² ZK Dobrajë e Madhe, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si rrugë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër, me qëllim që kjo rrugë publike të asfaltohet nga Komuna e Lipjanit.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim LRP.nr.4445/2022 datë 26.05.2022, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.


Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Daut Bërbatovci
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit për Infrastrukturë
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi



Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso-ro-Juridik

01Nr.463/02-31019
Datë:20.06.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi I lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12 2021, duke vendosur në kërkesën 01Nr.463/02-31019 e datës 15.06.2022 e parashtruar nga Adem Retkoceri me vendbanim në fshatin Llugaxhi, lidhur me dhurimin e parcelës 00890-0 ZK Rubovc, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.APROVOHET si e bazuar, kërkesa 01Nr.463/02-31019 e datës 15.06.2022 e Adem Retkocerit me vendbanim në fshatin Llugaxhi, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409068-00890-0 me sipërfaqe prej 2811 m² ZK Rubovc, në pronësi të Komunës së Lipjanit.

II.OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409068-00890-0 me sipërfaqe prej 2811 m² ZK Rubovc, Komuna Lipjan-pronë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Adem Retkoceri me vendbanim në fshatin Llugaxhi, ka parashtruar kërkesën 01Nr.463/02-31019 e datës 15.06.2022, përmes së cilës ka deklaruar se parcelën kadastrale P-71409068-00890-0 me sipërfaqe prej 2811 m² ZK Rubovc, ia dhuron Komunës së Lipjanit për pronë publike në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si pronë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit.

Spektori Pronësoro-Juridik, pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës ka ka administruar këto prova: Deklaratën LRP.Nr.2562/2022 datë 09.06.2022 për dhuratën e pronës së paluajtshme; Aktvendimi Nr.i lëndës/protokoli 142/09 ZK Rubovc datë 23.02.09; Kopje e letërnjoftimit personal Adem Retkoceri; Certifikatë të pronës së paluajtshme datë 12.04.2022 ZK Rubovc; Aktvendimi nr.0br.20/96 datë 10.05.1996.

Përkitazi me kërkesën e lartëcekur siç përcaktohet në të dhënat e përshkuara më lartë dhe bazuar në Deklaratën LRP.Nr.2562/2022 datë 09.06.2022 për dhuratën e pronës së paluajtshme të lëshuar nga Noteri Sefer Krasniqi Lipjan rruga "Shqipëria" nr.51 sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur,pronari Adem Retkoceri i'a dhuron Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409068-00890-0 me sipërfaqe prej 281¹² ZK Rubovc, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si pronë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër.

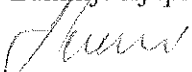
Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës LRP.Nr.2562/2022 datë 09.06.2022 për dhuratën e pronës së paluajtshme, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Adem Retkoceri
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi


Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso-ro-Juridik

1Nr.464/01-42925
Datë 11.08.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Prishtinë Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26.09.2008, Deklaratës nën Betim LRP.nr.10661/2022 datë 09.08.2022 lidhur me kërkesën e parashtruar nga bashkëpronarët Avdi dhe Zejnullah Lushi nga fshati Babush i Muhaxherëve, për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës me nr.P-71409059-00231-4 ZK Babush i Muhaxherëve për rrugë publike, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.**APROVOHET** si e bazuar, kërkesa 1Nr.464/01-42925 e datës 11.08.2022 e parashtruar nga bashkëpronarët Avdi dhe Zejnullah Lushi me vendbanim në fshatin Babush i Muhaxherëve, Lipjan për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës nr.P-71409059-00231-4 ZK Babush i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 708 m², në emër të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II.**OBLIGOHET** Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale me nr.P-71409059-00231-4 me sipërfaqe prej 708 m² ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në nenin 1 të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Bashkëpronarët Avdi dhe Zejnullah Lushi nga fshati Babush i Muhaxherëve kanë parashtruar kërkesën me nr 1Nr.464/01-42925 të datës 11.08.2022 të pranuar nga Sektori Pronëso-ro-Juridik me datë 11.08.2022 për bartje të pronës private në rrugë publike për parcelën kadastrale me nr. P-71409059-00231-4 me sipërfaqe prej 708 m² ZK Babush i Muhaxherëve, përmes së cilës të njëjtën parcelë 00231-4 i'a dhuron Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës të cekur më lartë dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim LRP.nr.10661/2022 datë 09.08.2022 të lëshuar nga noteri Zyfer Aliu me seli në Lipjan Rr."Lidhja e Prizrenit" nr.159, sipas përmbajtjes së kësaj deklarate, bashkëpronarët Avdi dhe Zejnullah Lushi i'a dhurojnë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale me nr. P-71409059-00231-4 me sipërfaqe prej 708 m² ZK Babush i Muhaxherëve, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me destinim shfrytëzimin për rrugë publike të përjetshme për nevojat e qytetarëve në Komunën e Lipjanit.

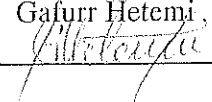
Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtave të tjera Sendore dhe Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim LRP.nr.10661/2022 datë 09.08.2022, u vendos si në Dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e miratimit të tij.

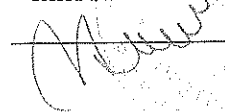
Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

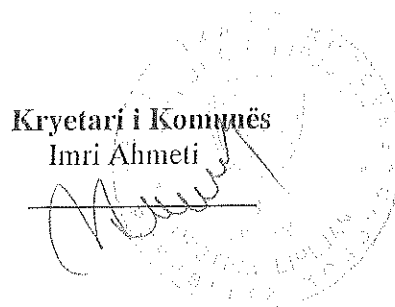
Vendimi ju dërgohet:

- Bashkëpronarëve Avdi dhe Zejnullah Lushi,
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër,
- Drejtoratit të Infrastrukturës,
- Në dosje.

Personi zyrtar
Gafurr Hetemi


Kryetari i Komunës
Imri Ahmeti







REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

INr.463/02-43844
Datë:23.08.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, duke vendosur në kërkesën INr.463/02-43844 e datës 16.08.2022 e parashtruar nga Fitim Vuniqi me vendbanim Lipjan rr."26 Marsi", lidhur me dhurimin e parcelës 00493-9 ZK Lipjan, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.APROVOHET si e bazuar, kërkesa INr.463/02-43844 e datës 16.08.2022 e Fitim Vuniqit me vendbanim Lipjan rr."26 Marsi", për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409044-00493-9 me sipërfaqe prej 87m² ZK Lipjan, në pronësi të Komunës së Lipjanit.

II.OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409044-00493-9 me sipërfaqe prej 87m² ZK Lipjan, Komuna Lipjan-pronë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Fitim Vuniqi me vendbanim Lipjan rr."26 Marsi" ka parashtruar kërkesën INr.463/02-43844 e datës 16.08.2022, përmes së cilës ka deklaruar se parcelën kadastrale P-71409044-00493-9 me sipërfaqe prej 87m² ZK Lipjan, ia dhuron Komunës së Lipjanit për pronë publike në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si pronë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit.

Spektori Pronësoro-Juridik, pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës ka administruar këto prova: Deklaratën nën Betim LRP.nr.7070/2022 datë 15.08.2022, Certifikatën e pronësisë nr.2552/2022 datë 09.08.2022, Kopje e Planit ZK Lipjan, Kopjen e letërnjoftimit personal.

Përkitazi me kërkesën e lartëcekur siç përcaktohet në të dhënat e përshkruara më lartë dhe bazuar në Deklaratën nën Betim LRP.nr.7070/2022 datë 15.08.2022 për dhurimin e pronës së paluajtshme të lëshuar nga Noteri Fatmir Tasholli Lipjan rruga "Gjergj Fishta" pa.nr.,sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur,pronari Fitim Vuniqi, i'a dhuron Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409044-00493-9 me sipërfaqe prej 87m² ZK Lipjan, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet si pronë publike në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër me qëllim të shfrytëzimit për rrugë publike për nevojat e banorëve të kësaj rruge.

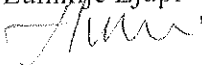
Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratën nën Betim LRP.nr.7070/2022 datë 15.08.2022, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

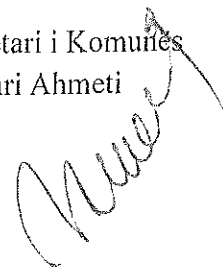
Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i'u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Fitim Vuniqi
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit të Infrastrukturës
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi


Kryetari i Komunes
Imri Ahmeti





ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronëso-ro-Juridik

01Nr.464/01-45716
Datë: 06.09.2022

Në mbështetje të neneve 13,14 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Prishtinë Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr. 20/21 Qershor 2016, Ligjit mbi shqyrtimin e marrëdhënieve pasurore të krijuara me uzurpimin arbitrar të tokës në pronësi shoqërore (Gazeta Zyrtare 46/77) dhe nenit 17,40, 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, lidhur me Njoftimin e Drejtoratit të Inspektionit, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. VËRTETOHET se parcela kadastrale P-71409036-00164-26 në vendin e quajtur “Branjesh” me sipërfaqe prej 2500m² ZK Konjuh Komuna e Lipjanit e evidentuar në Certifikatën Nr.2229/2022 datë 28.07.2022 mbi të drejtat e pronës së paluajtshme ZK Konjuh është e uzurpuar nga personi Bujar Berisha që e përfaqëson operatorin “Berisha Group”Shpk me vendbanim të përhershëm fshati Ticë, Komuna Skenderaj rr.”Hetem Syla” pa.nr.

II. OBLIGOHET Bujar Berisha që e përfaqëson operatorin “Berisha Group”Shpk se nga dita e pranimit së këtij Vendimi të lirojë **MENJËHERË** pronën komunale P-71409036-00164-26 në sipërfaqe prej 2500m² ZK Konjuh nga sendet e luajtshme-objekti bazë për prodhimin e betonit, dhe të bëjë kthimin e pronës komunale në gjendjen e mëparshme ashtu siç ka qenë më parë në bazë të skicave të kopjes së planit në të kundërtën organet kompetente të Komunës do të largojnë objektin bazë për prodhimin e betonit dhe sendet tjera përcjellëse në parcelën e lartëcekur, të gjitha shpenzimet do të bien në ngarkesën e juaj, përmes procedurave përmbarimore.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

Arsyetim

Sektori Pronëso-ro-Juridik me datë 28.07.2022 ref 1-464-40068 ka njoftuar Drejtoratin e Inspektionit për lirimin e pronës komunale nr.164-26 ZK Konjuh nga ish shfrytëzuesi Kadri Ibrahim i përfaqësues i kompanisë “Bentokosi -Ri” shpk me adresë në fshatin Gërqar-Viti, pasi që i njëjti nuk i është përmbajtur obligimeve sipas Vendimi të Kuvendit të Komunës Lipjan 15Nr.464-17262 datë 05.04.2016 për anulimin e Aktvendimeve 1Nr.464-833 dt.21.10.2009,

INr.464-833/1 dt.14.04.2010 dhe Nënkontratave të datës 22.10.2009 dhe përkitazi me këtë çështje ka kërkuar nga Drejtorati i lartëcekur t'i ndërmerr të gjitha veprimet procedurale të legjislacionit në fuqi për lirim e pronës komunale 164-26 ZK Konjuh, ku sipas gjendjes faktike në këtë pronë ekzistojnë disa objekte-sende metalike.

Bazuar në njoftimin 01-464/01-45716 datës 22.08.2022 të Drejtoratit të Inspekcionit e në veçanti të procesverbaleve 29.07.2022 nr.01506 dhe 22.08.2022 nr.01514 të prezentuar si në shkresat e lëndës dhe njoftimeve me shkrim përmes emaileve zyrtare, zyrtarët e ndërtimit të këtij Drejtorati kanë njoftuar se sipas gjendjes faktike në terren konkretisht në parcelën 164-26 ZK Konjuh është uzurpuar prona komunale nga personi Bujar Berisha që e përfaqëson operatorin "Berisha Group" Shpk me vendbanim të përhershëm në fshatin Ticë, Komuna Skenderaj rr."Hetem Syla" pa.nr. dhe njëkohësisht uzurpuesi arbitrar është urdhëruar me shkrim që brenda 15 diteve të lirohet parcela kadastrale P-71409036-00164-26 në vendin e quajtur "Branjesh" me sipërfaqe prej 2500m² ZK Konjuh në të kundërtën, organet kompetente do t'i ndërmarrin veprimet procedurale konform dispozitave ligjore në fuqi për largimin dhe lirim e bazës së betonit dhe sendeve tjera përcjellëse që gjenden në pronën komunale siç përcaktohen në pikën I të këtij Vendimi.

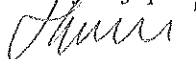
Prandaj, duke pasur parasysh rrethanat faktike dhe të administrimit të provave sikurse skica e kopjes së planit, orto-fotove, Certifikatës së pronësisë, Vendimi të Kuvendit të Komunës Lipjan 15Nr.464-17262 datë 05.04.2016 për anulimin e Aktvendimeve INr.464-833 dt.21.10.2009, INr.464-833/1 dt.14.04.2010 dhe Nënkontratave datë 22.10.2009, Procesverbali i datës 29.07.2022 Nr.01506 dhe Procesverbali i datës 22.08.2022 Nr.01514 është vërtetuar nga ana e zyrtarëve të Drejtoratit të Inspekcionit se është uzurpuar prona komunale P-71409036-00164-26 në vendin e quajtur "Branjesh" me sipërfaqe prej 2500m² ZK Konjuh dhe pas analizimit dhe vlerësimit të të gjithave shkresave të lëndës një nga një dhe në pajtim me dispozitat e lartëcekura ligjore, vendosi si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Këshilla juridike: Kundër këtij vendimi nuk është e lejuar ankesa dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

Vendimi i'u dërgohet:

- Palës Bujar Berisha
- Drejtoratit për Inspekcion
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

01Nr. 464/01-53706
Datë: 04.10.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4, nenit 7 dhe nenit 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë:Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Prishtinë:/Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M

- I. MIRATOHET shqyrtimi i mëtejshëm i kërkesës për shpronësim për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohet nga projekti për ndërtimin e parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor në Lipjan, sipas tabelës të përshkruar nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronës së paluajtshme, pozitën e saj në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqen e saj e cila tabelë paraqet pjesën përbërse të këtij Vendimi.
- II. Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 Tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativë Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Infrastrukturës.
- IV. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërin nga gazetatat me tirazh më të madh.

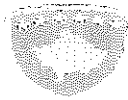
Pu dërgohet:
-të gjitha Drejtorive
-Arkivit të Komunës



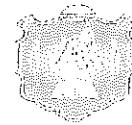
Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale-objekteve sipas Certifikatës-Njesisë kadastrale për shpronësim

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan		
Gjendja e vjetër					Gjendja e re		
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale-Objektet	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Kultura-klasa	Sipërfaqe për shpronësim m ²
1.	Shaban Reçica (Osman)	P-71409044-01740-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	433m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	433
2.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Bodrum	22.05 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	22.05
3.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52
4.	Xhevahire Salihu	O-71409044-01747-0-46-1-5-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	39
5.	Rahmete Emimi	O-71409044-01747-0-46-1-7 ZK Lipjan	Banesë	62 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	62
6.	Sami Krasniqi (Halim)	O-71409044-01747-0-46-1-2-0 ZK Lipjan	Banesë	42 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	42
7.	Rufije Sadiku (Rrahman)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52
8.	Avdi Jashanica (Kadri)	P-71409044-01743-3 ZK Lipjan Kontratë për shitblerjen e banesës LRP 1217/2013 Nr.i Ref.283/2013- Akt Noterial	Banesë	52m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52m ²
9.	Burim Limani	P-71409044-01743-3 ZK Lipjan (objekti-Banesë)	Banesë	49m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	49m ²





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronëso-ro-juridik

INr.463/02-56488

Datë 17.10.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Prishtinë Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26.09.2008, Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13283/2022 datë 03.10.2022 lidhur me kërkesën e parashtruar nga pronari Zyfer Gashi nga fshati Vrellë-Lipjan, për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës me nr.P-71403011-00385-7 ZK Vrellë e Gadimes për rrugë publike, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I.APROVOHET si e bazuar, kërkesa me INr.463/02-56488 e datës 14.10.2022 e parashtruar nga Zyfer Gashi me vendbanim në fshatin Vrellë- Lipjan për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës nr.P-71403011-00385-7 ZK Vrellë e Gadimes në vendin e quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 116 m², në emër të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II.OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale me nr.P-71403011-00385-7, në vendin e quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 116 m² ZK Vrellë e Gadimes, Komuna Lipjan-rrugë publike, siç përcaktohet në nenin 1 të këtij vendimi.

III.Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Pronari Zyfer Gashi nga fshati Vrellë ka parashtruar kërkesën me INr.463/02-56488 të datës 14.10.2022 të pranuar nga Sektori Pronëso-ro-Juridik me datë 17.10.2022 për bartje të pronës private në rrugë publike për parcelën kadastrale me nr. P-71403011-00385-7 në vendin e quajtur

“Rrezja” me sipërfaqe prej 116 m² ZK Vrellë e Gadimes, përmes së cilës të njëjtën parcelë 00385-7 i'a dhuron Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës të cekur më lartë dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13283/2022 datë 03.10.2022 të lëshuar nga noteri Zyfer Aliu me seli në Lipjan Rr.”Lidhja e Prizrenit” nr.159, sipas përmbajtjes së kësaj deklarate, pronari Zyfer Gashi i'a dhurojnë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale me nr. P-71403011-00385-7 në vendin e quajtur “Rrezja” me sipërfaqe prej 116 m² ZK Vrellë e Gadimes, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me destinim shfrytëzimin për rrugë publike të përjetshme për nevojat e qytetarëve në Komunën e Lipjanit.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13283/2022 datë 03.10.2022, u vendos si në Dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e miratimit të tij.

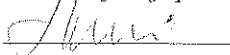
Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi ju dërgohet:

- Palës Zyfer Gashi,
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër,
- Drejtoratit të Infrastrukturës,
- Në dosje.

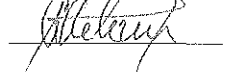
Shefja e Sektorit

Lumnije Ejupi

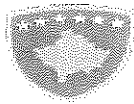


Personi zyrtar

Gafurr Hetemi







REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronëso-ro-juridik

INr.463-56489
Datë 18.10.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Prishtinë Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26.09.2008, Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13568/2022 datë 06.10.2022 lidhur me kërkesën e parashtruar nga pronari Zyfer Gashi nga fshati Vrellë e Gadimes nga Komuna e Lipjanit, për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës me nr.P-71403011-00383-1 ZK Vrellë e Gadimes për rrugë publike, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. APROVOHET si e bazuar, kërkesa me INr.463-56489 e datës 17.10.2022 e parashtruar nga Zyfer Gashi me vendbanim në fshatin Vrellë e Gadimes, Komuna e Lipjanit, për bartjen e të drejtës së pronësisë të parcelës nr.P-71403011-00383-1 ZK Vrellë e Gadimes në vendin e quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 311 m², në emër të Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

II. OBLIGOHET Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrin mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale me nr.P-71403011-00383-1, në vendin e quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 311 m² ZK Vrellë e Gadimes, Komuna Lipjan për rrugë publike, siç përcaktohet në nenin 1 të këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Pronari Zyfer Gashi nga fshati Vrellë e Gadimes ka parashtruar kërkesën me INr.463-56489 të datës 17.10.2022 të pranuar nga Sektori Pronëso-ro-Juridik me datë 17.10.2022 për bartje të pronës private në rrugë publike për parcelën kadastrale me nr. P-71403011-00383-1 në vendin e

quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 311 m² ZK Vrellë e Gadimes, përmes së cilës të njëjtën parcelë 00383-1 i'a dhuron Komunës së Lipjanit për rrugë publike.

Pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës të cekur më lartë dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës, në veçanti të Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13568/2022 datë 06.10.2022 të lëshuar nga noteri Zyfer Aliu me seli në Lipjan Rr."Lidhja e Prizrenit" nr.159, sipas përmbajtjes së kësaj deklaratë, pronari Zyfer Gashi i'a dhurojnë Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale me nr. P-71403011-00383-1 në vendin e quajtur "Rrezja" me sipërfaqe prej 311 m² ZK Vrellë e Gadimes, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet rrugë publike në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit me destinim shfrytëzimin për rrugë publike të përbjeshme për nevojat e qytetarëve në Komunën e Lipjanit.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratës nën Betim-Pëlqim LRP.nr.13568/2022 datë 06.10.2022, u vendos si në Dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e miratimit të tij.

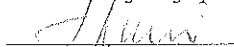
Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi ju dërgohet:

- Palës Zyfer Gashi,
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër,
- Drejtoratit të Infrastrukturës,
- Në dosje.

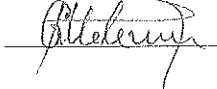
Shefja e Sektorit

Lumijje Ejupi



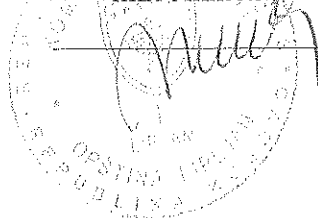
Personi zyrtar

Gafurr Hetemi



Kryetari i Komunës

Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

INr. 464/01-97437
Datë: 21.10.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11, 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4, nenit 7 dhe nenit 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë: Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë: Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M

I. MIRATOHET shqyrtimi i mëtejme i kërkesës për shpronësim për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohen nga projekti për ndërtimin e segmentit rrugor “Bashkim Krasniqi” në Lipjan, sipas tabelave të përshkruara nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqet e tyre të cilat tabela paraqesin pjesët përbërse të këtij vendimi.

II. Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 Tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativë Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrotjtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Infrastruktur dhe Drejtorati i Shërbimeve Publike.

IV. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë..

I'u dërgohet:

- të gjitha Drejtorive
- Arkivit të Komunës



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njesisë kadastrale për shpronësim për rrugën "Bashkim Krasniqi" në Lipjan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1.	Nebojsa Andrijevic (Dragisha)	P-71409044-01857-1 ZK Lipjan	Arë e kl. I	442	Gjerëtanishmi	E re		282	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		160.4
2.	Lubisha Andrejeviq (S.)	P-71409044-01857-2 ZK Lipjan	Arë e kl. I	1684	Gjerëtanishmi	E re		1502	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		182.24
3.	Novica Jorgiq (Stojadin) Milena Laziq (Stojadin) Zorica Daniqiq (Stojadin)	P-71409044-01879-1 ZK Lipjan	Arë e kl. I	1137	Gjerëtanishmi	E re		1015	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		122.02
4.	Novica Jorgiq (Stojadin) Milena Laziq (Stojadin) Zorica Daniqiq (Stojadin)	P-71409044-01878-4 ZK Lipjan	Arë e kl. I	675	Gjerëtanishmi	E re		553	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		122.02
5.	Miladin Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01878-1 ZK Lipjan	Arë e kl. I	746	Gjerëtanishmi	E re		629	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		117.48
6.	Miladin Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01880-0 ZK Lipjan	Arë e kl. I	5271	Gjerëtanishmi	E re		5176	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		94.93
7.	Zhivojina Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01881-1 ZK Lipjan	Arë e kl. I	4420	Gjerëtanishmi	E re		3954	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		466.42
8.	Blorim Fazliu (Xhezahir)	P-71409044-01167-6 ZK Lipjan	Arë e kl. I	1690	Gjerëtanishmi	E re		1532	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		157.84
9.	Ninoslav Dejanoviq Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044-01167-7 ZK Lipjan	Arë e kl. I	374	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		374
10.	Ninoslav Dejanoviq Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044-01167-8 ZK Lipjan	Arë e kl. I	97	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		97
11.	Sadat Ejupi	P-71409044-01171-3 ZK Lipjan	Rrugë e pakategorizuar	76	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		76
12.	Milosh Laliq (S.)	P-71409044-01940-2 ZK Lipjan	Kullosë e kl. I	676	Gjerëtanishmi	E re		672	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		3.77
13.	Miodrag Radiq (Petra)	P-71409044-01941-1 ZK Lipjan	Kallamishte e Kl. I	312	Gjerëtanishmi	E re		189	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		123.1

14.	Jelica Arsiq (UD.Ljubomira)	P-71409044-0 1942-1 ZK Lipjan	Kullosë e Kl.1	1230	Gjerëtanishmi	E re		813	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		417.01
15.	Rexhep Tahiri (Sadik)	P-71409044- 01944-7 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	376	Gjerëtanishmi	E Re		335.22	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		40.78
16.	Basri Grajqevci (Hamit)	P-71409044- 01944-8 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	250	Gjerëtanishmi	E Re		195	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		55.05
17.	Gafurr Buja	P-71409044- 01943-2 ZK Lipjan	Arë e Kl.1	943	Gjerëtanishmi	E Re		282.18	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		660.82
18.	Gafurr Buja	P-71409044- 01944-9 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	21	Gjerëtanishmi	E Re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë Lokale		21

7/11



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

01Nr.464/01-53706
Datë:30.11.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P R E L I M I N A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor në Lipjan.

II. Vendimi Preliminar i dërgohet personave të identifikuar në kërkesë, brenda pesë (5) ditëve të punës.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

IV. Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëndo pjesë të tij brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotëruar i Ineredit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin I të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

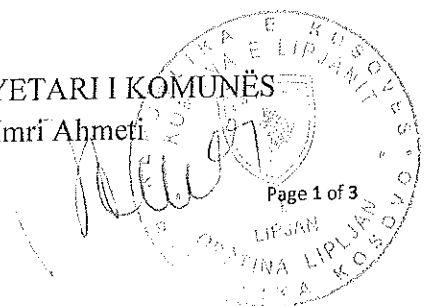
V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronësor-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Infrastrukturës.

VI. Pjesë e këtij Vendimi Preliminar është Lista e përshkrimit detaj të parcelave kadastrale nga pika I e këtij Vendimi.

P'u dërgohet:
-të gjitha Drejtorive
-Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti



Page 1 of 3

Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale-objekteve sipas Certifikatës-Njesisë kadastrale për shpronësim

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan		
Gjendja e vjetër					Gjendja e re		
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale-Objektet	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Kultura-klasa	Sipërfaqe për shpronësim m ²
1.	Shaban Reçica (Osman)	P-71409044-01740-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	433 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	433 m ²
2.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Bodrum	22.05 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	22.05 m ²
3.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
4.	Xhevahire Salihu	O-71409044-01747-0-46-1-5-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	39 m ²
5.	Rahmete Emimi	O-71409044-01747-0-46-1-7 ZK Lipjan	Banesë	62 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	62 m ²
6.	Sami Krasniqi (Halim)	O-71409044-01747-0-46-1-2-0 ZK Lipjan	Banesë	42 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	42 m ²
7.	Rufije Sadiku (Rrahman)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
8.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044-01742-3-128-2-2-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
9.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044-0128-2-BI-0 ZK Lipjan	Bodrum	10.49 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	10.49 m ²
10.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044-01742-3-128-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	49 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	49 m ²
11.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044-0128-1-BI-0 ZK Lipjan	Bodrum	10.76 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	10.76 m ²

12.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-3-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	39 m ²
13.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	52 m ²
14.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-II-0 ZK Lipjan	Bodrum	14.92 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	14.92 m ²
15.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-46-1-7-0 ZK Lipjan	Banesë	40.06 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	40.06 m ²
16.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-046-1-B8-0 ZK Lipjan	Bodrum	12m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	12 m ²



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

INr.463/02-63596
Datë: 07.12.2022

Në mbështetje të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008, nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore, Gazeta zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.57/4 Gusht 2009, Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij, nenit 83 paragrafi 1, nenit 97 paragrafi 1 lidhur me nenet 44, 46, 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 të datës 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, duke vendosur në kërkesën INr.463/02-63596 e datës 29.11.2022 e parashtruar nga Kastriot Krasniqi nga fshati Akllap, lidhur me dhurimin e parcelës 00672-1 ZK Lipjan, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M

I. APROVOHET si e bazuar, kërkesa INr.463/02-63596 e datës 29.11.2022 e parashtruar nga Kastriot Krasniqi nga fshati Akllap, për dhurimin e parcelës kadastrale P-71409062-00672-1 me sipërfaqe prej 198 m² ZK Akllap, në pronësi të Komunës së Lipjanit.

II. OBLIGOHET Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit në emër të titullarit përkatës në Regjistrim mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme të parcelës kadastrale P-71409062-00672-1 me sipërfaqe prej 198 m² ZK Akllap, Komuna Lipjan- rrugë publike, siç përcaktohet në pikën I të këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe është përfundimtar në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Kastriot Krasniqi nga fshati Akllap ka parashtruar kërkesën INr.463/02-63596 e datës 29.11.2022, përmes së cilës ka deklaruar se parcelën kadastrale P-71409062-00672-1 me sipërfaqe prej 198 m² ZK Akllap, ia dhuron Komunës së Lipjanit për rrugë publike në mënyrë që e njëjta të regjistrohet në Zyrën e Gjeodezisë dhe Kadastrit.

Sektori Pronësoro-Juridik, pas shqyrtimit të hollësishëm të kërkesës dhe dokumentacionit tjetër përcjellës si në shkresat e lëndës ka administruar këto prova: Deklaratën nën Betim LRP.nr.9797/2022 datë 23.11.2022, Ekstrakt nga Certifikata Nr.535/2022 datë 01.11.2022 ZK Akllap pronar Kastriot Milaim Krasniqi, Kopje e Planit ZK Akllap datë 01.11.2022, Ekstrakt nga Regjistri Qendror i Gjendjes Civile Nr. E 26655367 datë 23/11/2022, Aktvendim Nr.535-2022 datë 01.11.2022 e lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale, Kopjen e letërnjoftimit personal.

Përkitazi me kërkesën e lartëcekur siç përcaktohet në të dhënat e përshkruara më lartë dhe bazuar në Deklaratën nën Betim LRP.nr.9797/2022 datë 23.11.2022 për dhurimin e pronës së paluajtshme të lëshuar nga Noteri Fatmir Tasholli Lipjan rruga “Gjergj Fishta” pa.nr., sipas përmbajtjes së deklaratës së lartëcekur, pronari Kastriot Krasniqi, i’a dhuron Komunës së Lipjanit parcelën kadastrale P-71409062-00672-1 me sipërfaqe prej 198 m² ZK Akllap, në mënyrë që e njëjta të regjistrohet në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër me qëllim të shfrytëzimit të saj për rrugë publike.

Nga të cekurat më lartë dhe bazuar në legjislacionin në fuqi që rregullon çështjet e pronave dhe regjistrimin e tyre në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri përkatësisht nenit 42 të Ligjit Nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore dhe Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr.2003/13 mbi Ndryshimet dhe Plotësimet e tij dhe duke pasur parasysh rrethanat faktike, Deklaratën nën Betim LRP.nr.9797/2022 datë 23.11.2022, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Vendimi hyn në fuqi nga dita e nënshkrimit.

Udhëzim juridik: Kundër këtij Vendimi nuk është e lejuar ankesa.

Vendimi i’u dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës Kastriot Krasniqi
- Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtoratit të Infrastrukturës
- Në dosje

Personi zyrtar
Lumnije Ejupi
Lumnije Ejupi





KRYETARI I KOMUNËS

1Nr.464/01-57437
Datë: 07.12.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P R E L I M I N A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e segmentit rrugor “Bashkim Krasniqi” në Lipjan.

II. Vendimi Preliminar i dërgohet personave të identifikuar në kërkesë, brenda pesë (5) ditëve të punës.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

IV. Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëndo pjesë të tij brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotërues i Ineresit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronësor-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Infrastrukturës.

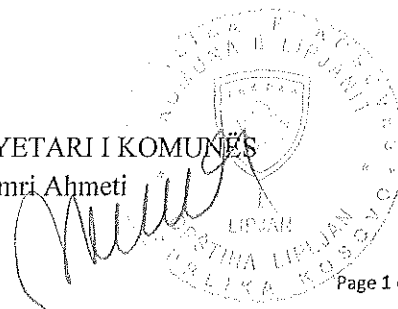
VI. Pjesë e këtij Vendimi Preliminar është Lista e përshkrimit detaj të parcelave kadastrale nga pika I e këtij Vendimi.

I'u dërgohet:

-të gjitha Drejtorive
-Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësisë kadastrale për shpronësim për rrugën "Bashkim Krasniqi" në Lipjan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1.	Nebojsa Andrijevic (Dragisha)	P-71409044-01857-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	442	Gjerëtanishmi	E re		282	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		160.4
2.	Lubisha Andrejeviq (S.)	P-71409044-01857-2 ZK Lipjan	Arë e kl.1	1684	Gjerëtanishmi	E re		1502	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		182.24
3.	Novica Jorgiq (Stojadin) Milena Laziq (Stojadin) Zorica Daniqiq (Stojadin)	P-71409044-01879-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	1137	Gjerëtanishmi	E re		1015	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		122.02
4.	Novica Jorgiq (Stojadin) Milena Laziq (Stojadin) Zorica Daniqiq (Stojadin)	P-71409044-01878-4 ZK Lipjan	Arë e kl.1	675	Gjerëtanishmi	E re		553	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		122.02
5.	Miladin Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01878-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	746	Gjerëtanishmi	E re		629	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		117.48
6.	Miladin Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01880-0 ZK Lipjan	Arë e kl.1	5271	Gjerëtanishmi	E re		5176	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		94.93
7.	Zhivojina Jorgiq (Agapija)	P-71409044-01881-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	4420	Gjerëtanishmi	E re		3954	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		466.42
8.	Blorim Fazliu (Xhezahir)	P-71409044-01167-6 ZK Lipjan	Arë e kl.1	1690	Gjerëtanishmi	E re		1532	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		157.84
9.	Ninoslav Dejanoviq Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044-01167-7 ZK Lipjan	Arë e kl.1	373.74	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		373.74
10.	Ninoslav Dejanoviq Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044-01167-8 ZK Lipjan	Arë e kl.1	97	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		97
11.	Sadat Ejupi	P-71409044-01171-3 ZK Lipjan	Rrugë e pakategorizuar	76	Gjerëtanishmi	E re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		76
12.	Milosh Laliq (S.)	P-71409044-01940-2 ZK Lipjan	Kullosë e kl.1	676	Gjerëtanishmi	E re		672	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		3.77
13.	Miodrag Radiq (Petra)	P-71409044-01941-1 ZK Lipjan	Kallamishte e Kl.1	312	Gjerëtanishmi	E re		189	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		123.1

14.	Jelica Arsiq (UD.Ljubomira)	P-71409044-0 1942-1 ZK Lipjan	Kullosë e Kl.1	1230	Gjerëtanishmi	E re		813	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		417.01
15.	Rexhep TahirI (Sadik)	P-71409044- 01944-7 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	376	Gjerëtanishmi	E Re		335	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		40.78
16.	Basri Grajqevci (Hamit)	P-71409044- 01944-8 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	250	Gjerëtanishmi	E Re		195	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		55.05
17.	Gafurr Buja	P-71409044- 01943-2 ZK Lipjan	Arë e Kl.1	943	Gjerëtanishmi	E Re		282.18	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		660.82
18.	Gafurr Buja	P-71409044- 01944-9 ZK Lipjan	Livadh i Kl.1	21	Gjerëtanishmi	E Re		0	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë Lokale		21