



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.09.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.08.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga regjistrimi i pasurisë komunale, hyrjet dhe daljet nga depoja si dhe arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Pergaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2024-2026 si dhe dëgjimet buxhetore.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depoja.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara në tatimin në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është përgaditur planifikimi i buxhetit 2024-2026 në bazë të Qarkores së dytë buxhetore si dhe janë mbajtur dëgjimet buxhetore.

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Gusht 2023 në shumë prej 321,192.34€

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 142 lëndë në vlerë 2,041,548.18€, prej tyre mallra dhe shërbime 39 lëndë në vlerë 154,976.24€, komunal 27 lëndë në vlerë 16,768.66€ ,subvencione 61 lëndë në vlerë 584.20€ dhe kapitale 15 lëndë 1,811,383.28€ si dhe urdherblerje 146 copë .

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	34,249.00	68.50	-31.50
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,267.00	36.20	-63.80
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	694.00	46.27	-53.73
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	2,516.00	25.16	-74.84
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,440.00	55.50	-44.50
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	14,831.00	148.31	48.31

50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	760.00	38.00	-62.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	101,910.00	84.93	-15.08
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	1,010,655.99	72.12	-27.88
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	31,591.19	60.75	-39.25
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	3,210.00	80.25	-19.75
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	2,650.00	40.77	-59.23
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	21,508.00	43.02	-56.98
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	50,345.00	83.91	-16.09
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	42,183.00	84.37	-15.63
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	311,571.31	226.64	126.64
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	280,282.34	700.71	600.71
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	17,744.74	354.89	254.89
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	25,130.18	100.52	0.52
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	1,323.05	88.20	-11.80
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	12,910.77	258.22	158.22
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	21,290.24	212.90	112.90
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	231.50	46.30	-53.70
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	1,995,756.31	96.96	-3.04
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	56,161.00	80.23	-19.77
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	32,589.00	69.34	-30.66

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	1,190.63	11.91	-88.09
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	48.00	9.60	-90.40
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	2,085,744.94	95.40	-4.60
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	97,806.00	87.99	-12.01
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	38,546.00	96.37	-3.64
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	2,222,096.94	95.04	-4.96
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	3,710,113.39	158.69	58.69

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	32,375.00	34,249.00	105.79	5.79
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,176.05	1,267.00	58.22	-41.78
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	633.00	694.00	109.64	9.64
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,993.00	2,516.00	126.24	26.24
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,324.50	4,440.00	102.67	2.67
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	2,347.18	14,831.00	631.86	531.86
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,020.00	760.00	37.62	-62.38
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	90,119.00	101,910.00	113.08	13.08
40110 - TATIMI NË PRONË	755,568.21	1,010,655.99	133.76	33.76
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	695.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	27,820.81	31,591.19	113.55	13.55
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	660.00	3,210.00	486.36	386.36
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,975.00	2,650.00	134.18	34.18
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	17,148.00	21,508.00	125.43	25.43
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	47,847.00	50,345.00	105.22	5.22
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	46,160.00	42,183.00	91.38	-8.62
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				

50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	166,255.07	311,571.31	187.41	87.41
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	22,190.00	280,282.34	1,263.10	1,163.10
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	8,525.53	17,744.74	208.14	108.14
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	13,869.77	25,130.18	181.19	81.19
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	434.08	1,323.05	304.79	204.79
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,183.30	12,910.77	85.03	-14.97
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	19,301.24	21,290.24	110.31	10.31
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	191.00	231.50	121.20	21.20
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,283,411.74	1,995,756.31	155.50	55.50
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	39,215.50	56,161.00	143.21	43.21
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	31,022.00	32,589.00	105.05	5.05
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,040.00	1,190.63	11.86	-88.14
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	44.00	48.00	109.09	9.09
GJITHESEJT II:	1,363,733.24	2,085,744.94	152.94	52.94
GJOBAT E TRAFIKUT	269,333.50	97,806.00	36.31	-63.69
GJOBAT E GJYKATES	29,390.00	38,546.00	131.15	31.15
AGJENCIONI I PYJEVE	309.98	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,662,766.72	2,222,096.94	133.64	33.64
DONACIONET	554,499.32	1,488,016.45	268.35	168.35
GJITHESEJT IV:	2,217,266.04	3,710,113.39	167.33	67.33

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Shpronësimi i parcelave në Lipjan dhe Banullë - regjistrim në SIMFK 68 lëndë

Rikonstruimi i rrugës Poturovc – Dobrajë e Madhe

Ndërtimi i kolektorëve të ujërave të zeza në disa fshatra.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Shpronësimi i parcelave në Lipjan dhe Banullë – 3 lëndë.

Ndërtimi i kolektorëve të ujërave të zeza në disa fshatra.

Rikonstruimi i rrugës Poturovc – Dobrajë e Madhe

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 10 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i shtratit të lumit në Glllogovc.
- Ndërtimi i çerdhës në Rufc të Ri.
- Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.
- Ndërtimi i sallës sportive në Glllogovc.
- Rregullimi i QMF-së në Gadime.
- Ndërtimi i shtigjeve të ecjes në Gadime faza II.
- Rregullimi i sipërfaqes rreth çerdhes në Medvec.
- Ndërtimi i shtratit të lumenjve në qytetin e Lipjanit.
- Rikonstruimi i rrugës Zylfije Gashi në Lipjan.
- Ndërtimi i sallës sportive në Banullë.
- Zbatimi i masave efikente në objektin qendër të Lipjanit.
- Ndërtimi i shtigjeve të ecjes në Sllovi.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depoja

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 133 lëndë
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 133 lëndë
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm 27 lëndë
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik. hyrje – dalje 27 lëndë
- Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse 27 lëndë
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 27 lëndë
- Stoqe të mallit në depon e komunës së Lipjanit 7 lëndë

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 323 lëndë në vlerë 1,011,965.33 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijtjeve, pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	121	332,407.74	32.85%
Komunali	132	23,585.86	2.33%
Subvencione dhe Transfere	58	76,180.00	7.53%
Investime Kapitale	12	579,791.73	57.29%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	323	1,011,965.53	100.00

Zyrtarja e Arkivës ka pranuar 323 lëndë të cilat i ka arkivuar dhe skanuar si dhe ka pranuar kërkesa:

- a) për skanimin dhe dorëzimin e katërdhjetë e tre (43) lëndëve
- b) për shkarkim – transfer të aseteve për dy (2) zyrtarë.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë rreth 2258.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 1871.
- Marrëveshje me këste 16, kërkesa për objekte të regjistruara në teren-të reja 63, objekte të modifikuara 217, objekte afariste të regjistruara 10, si dhe objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 122.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 126 kërkesa

DISKUTIME PUBLIKE

Drejtorati për Buxhet dhe Financa, ka organizuar 8 takime buxhetore me anëtarët e kuvendit, komitetet, OJQ të ndryshme, Grupi i grave, të rinjët, klube sportive, fermer, qytetar etj, për të diskutuar në debate publike përgaditjen e Planifikimi të Buxhetit për vitet 2024-26, në përputhje me procedurat buxhetore 2024-2026, të dhëna këto të pranuar nga Ministria e Financave përmes Qarkores Buxhetore 2024/2.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-të e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesëve, të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

