



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

## KRYETARI I KOMUNËS

01Nr.464/01-25904  
Datë: 27.05.2024

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4, nenit 7 dhe nenit 8 të Ligji Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë:Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë:/Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, pas kërkesës 01Nr.464/01-21920 datë 03.05.2024 dhe 01Nr.464/01-21920 datë 22.05.2024 të Drejtoratit për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, për incimin e procedurave të shpronësimit, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

## V E N D I M

**I.** MIRATOHET shqyrtimi i mëtejme i kërkesës për shpronësim për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohen nga projekti për ndërtimin e rrugës “Pjetër Bogdani” në Lipjan, sipas tabelave të përshkruara nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqet e tyre të cilat tabela paraqesin pjesët përbërse të këtij vendimi.

**II.** Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28 Tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativë Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

**III.** Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronëso- Juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati i Shërbimeve Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim dhe Drejtoratit për Infrastrukturë.

**IV.** Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërin nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë..

P'u dërgohet:

- të gjitha Drejtorive
- Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti



Faqe 1 / 2

Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësisë kadastrale për shpronësim për rrugën "Pjetër Bogdani" në Lipjan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m <sup>2</sup>	Sipërfaqe për rrugë m <sup>2</sup>
1.	Ali Banushi (Jahir)	P-71409044-01345-3 ZK Lipjan	Oborr, Arë e kl.2 Shtëpi	776	Gjerëtanishmi	E re		670	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		106
2.	Osman Krasniqi (Isen)	P-71409044-01345-2 ZK Lipjan	Oborr, Arë e kl.2 Shtëpi	875	Gjerëtanishmi	E re		859	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		16
3.	Hajdin Hajdini (Hasan)	P-71409044-01343-10 ZK Lipjan	Arë e kl.2	1550	Gjerëtanishmi	E re		1423	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		127
4.	Shaip Kozhani	P-71409044-01342-4 ZK Lipjan	Arë e kl.2, Oborr Shtëpi	1069	Gjerëtanishmi	E re		922	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		147
5.	Shaip Kozhani (Jakup) Hazbije Kozhani (Hajrullah)	P-71409044-01341-17 ZK Lipjan	Oborr, Shtëpi	463	Gjerëtanishmi	E re		329	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		134
6.	Shukri Kozhani (Jakup)	P-71409044-011350-0 ZK Lipjan	Livadh i kl.1	1796	Gjerëtanishmi	E re		1628	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		168





## KRYETARI I KOMUNËS

### NJOFTIM

Në mbështetje të paragrafit 7.3 të nenit 8 të Ligji Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.464-25904 datë 27.05.2024, njoftohen të gjithë subjektet të përshkruar në Vendimin e bashkangjitur të këtij njoftimi se:

1. Për arritjen e qëllimit publik për realizimin e projektit për ndërtimin e rrugës “Pjetër Bogdani” në Lipjan, mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28.10.2010, sipas tabelës të përshkruar nga evidencat kadastrale përkatëse për titullaret e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik si dhe sipërfaqet e tyre, e cila tabelë është pjesë përbërse e këtij vendimi.
2. Kryetari i Komunës do të marrë një Vendim Preliminar brenda periudhës prej 30-ditëve kalendarike pas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 të Ligjit Nr.03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28.10.2010, lidhur me organizimin e dëgjimeve publike.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin shpronësues, brenda 10 ditëve kalendarike, mbas shpalljes së Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.464/01-25904 datë 27.05.2024, për miratimin e kërkesës për shpronësim ditën e publikimit në njërin nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.
4. Kryetari i Komunës do të mbaj një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e kërkuar për realizimin e projektit për ndërtimin e rrugës “Pjetër Bogdani” në Lipjan,.
5. Të gjithë personat që janë zyrtar publik të Komunës në të cilën mbahet dëgjimi publik apo pronar ose zotrues të interesit në pronën e cila gjindet në këtë pjesë ose avokat apo përfaqësues i ligjshëm të këtyre personave, kanë të drejt të marrin pjesë në dëgjimin publik.
6. Çdo person i interesuar do t’i jepet mundësi e arsyshme për t’i shprehur mendimet e ti/saj gojarisht lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafët 2,3,4 të nenit 9 të Ligjit Nr.03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28.10.2010.

7. Çdo person i interesuar i cili dëshiron të marrë pjesë ose të shprehë mendimet e tij/saj në dëgjimin publik duhet të sjell me vete prova të arsyshme (dokumente) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose zotërues i interesit ose avokat ose përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, Pronari ose Zotërues i Interesit.

8. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar, të të drejtave pronësore apo të drejtave tjera në pronat e paluajtshme që ndodhen brenda juridiksionit territorial të komunës së Lipjanit, do të mbahet me datë **06.06.2024 në ora 10<sup>00</sup>**, në objektin Komunës së Lipjanit- salla e Kuvendit.

9. Në rast se prona është objekt i kërkesës shpronësohet pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të incuar në përputhje me at kërkesë asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e çfarëdo përmisimi të bërë në pronë, objekteve të ndërtuara ose të zgjeruara në pronë, ose pemëve apo bimëve të mbjellura në pronë pas datës së përmbylljes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të Ligji Nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr.03/1-205 datë 28 tetor 2010. Çdo person i cili pretendon se ka një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën përkatëse këshillohet ta shqyrtoj Ligjin Nr.03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/1-205 datë 28 Tetor 2010, dhe të kërkojë ndihmë profesionale juridike për kuptimin e drejtave të tyre sipas ligjit.

10. Çdo person i cili nuk është emruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në cilendo parcelë të pronës së paluajtshme të përshkruar në njoftim menjëherë duhet të dërgojë në Organin shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikura të çfarëdo dokumenti që ndërlidhen në atë pretendim.

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti

