



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPSHTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.05.2024
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raporti mujor 01-30.04.2024

## **PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT**

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

## **PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE**

### **Sektori për Buxhet dhe Financa**

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi tremujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

## **Sektori i Thesarit**

Objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

## **Sektori i Tatimit në Pronë**

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

## **STATISTIKAT**

### **1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA**

#### **Raportimi në Kuvend**

-Është përgaditur propozim vendimi për rritjen e të hyrave vetanake të vitit 2023 në vlerë 1,185,167.12€, si dhe është prezentuar për aprovim në mbledhjen e Kuvendit Komunal.

-Është përgaditë raporti tre mujor Janar-Mars 2024, i shpenzimeve dhe të hyrave për mbledhjen e radhës të Kuvendit Komunal .

#### **Zotimet e mjeteve**

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 149 lëndë në vlerë 274,746.82€, prej tyre mallra dhe sherbime 89 lëndë në vlerë 96,939.21€, komunal 18 lëndë në vlerë 20,162.41€, subvencione 39 lëndë 64,800.00€, kapitale 3 lëndë në vlerë 92,845.20 € dhe 167 urdhërblerja.

#### **Të hyrat vetanake**

Të hyrat gjatë muajit Prill kanë qenë 347,091.71€

## Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për vitin 2024

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2024	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	12,265.00	24.53	-75.47
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	296.00	8.46	-91.54
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	160.00	10.67	-89.33
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,383.00	13.83	-86.17
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,000.00	2,890.00	41.29	-58.71
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,500.00	6,031.00	402.07	302.07
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	50,141.00	41.78	-58.22
40110 - TATIMI NË PRONË	1,581,655.00	489,495.14	30.95	-69.05
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	42,500.00	21,653.28	50.95	-49.05
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	2,100.00	52.50	-47.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,075.00	16.54	-83.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,000.00	10,094.00	33.65	-66.35
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	63,000.00	27,134.00	43.07	-56.93
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,000.00	20,793.00	31.99	-68.01
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	150,000.00	183,731.92	122.49	22.49
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	14,366.00	35.92	-64.09
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	23,811.94	476.24	376.24
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	24,192.24	96.77	-3.23
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	1,120.38	74.69	-25.31
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,000.00	11,171.08	62.06	-37.94
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- GJOBAT TJERA	500.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	120.00	6.00	-94.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	420.00	#DIV/0!	#DIV/0!
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	154.50	30.90	-69.10

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
<b>GJITHESEJT I:</b>	<b>2,271,155.00</b>	<b>904,598.48</b>	<b>39.83</b>	<b>-60.17</b>
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	120,000.00	38,301.00	31.92	-68.08
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	18,716.50	37.43	-62.57
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	309.00	3.09	-96.91
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	16.00	3.20	-96.80
<b>GJITHESEJT II:</b>	<b>2,451,655.00</b>	<b>961,940.98</b>	<b>39.24</b>	<b>-60.76</b>
GJOBAT E TRAFIKUT	50,000.00	11,655.00	23.31	-76.69
GJOBAT E GJYKATES	30,000.00	52,786.00	175.95	75.95
AGJENCIONI I PYJEVE	351.00	0.00	0.00	-100.00
<b>GJITHESEJT III:</b>	<b>2,532,006.00</b>	<b>1,026,381.98</b>	<b>40.54</b>	<b>-59.46</b>
DONACIONET		0.79		
<b>GJITHESEJT IV:</b>	<b>2,532,006.00</b>	<b>1,026,382.77</b>	<b>40.54</b>	<b>-59.46</b>

#### Krahasimi të hyrave vetanake 2023-2024

<b>Kodet Ekonomike</b>	<b>Realizimi 2023</b>	<b>Realizimi 2024</b>	<b>indeksi</b>	<b>%</b>
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	16,050.00	12,265.00	76.42	-23.58
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	656.00	296.00	45.12	-54.88
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	338.00	160.00	47.34	-52.66
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,153.00	1,383.00	119.95	19.95
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,650.00	2,890.00	109.06	9.06
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	280.00	6,031.00	2,153.93	2,053.93
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	44,520.00	50,141.00	112.63	12.63
40110 - TATIMI NË PRONË	481,676.26	489,495.14	101.62	1.62
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	18,549.92	21,653.28	116.73	16.73
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,100.00	2,100.00	100.00	0.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,150.00	1,075.00	93.48	-6.52
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	9,415.00	10,094.00	107.21	7.21
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	21,850.00	27,134.00	124.18	24.18
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	16,791.00	20,793.00	123.83	23.83

66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	34,422.00	183,731.92	533.76	433.76
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	245,716.00	14,366.00	5.85	-94.15
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,576.66	23,811.94	225.14	125.14
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	3,599.13	24,192.24	672.17	572.17
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	1,120.38	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	2,048.80	11,171.08	545.25	445.25
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	9,182.12	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	120.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	82.50	154.50	187.27	87.27
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	923,046.39	904,598.48	98.00	-2.00
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	34,619.00	38,301.00	110.64	10.64
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	15,150.00	18,716.50	123.54	23.54
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	124.00	309.00	249.19	149.19
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	28.00	16.00	57.14	-42.86
GJITHESEJT II:	972,967.39	961,940.98	98.87	-1.13
GJOBAT E TRAFIKUT	79,768.00	11,655.00	14.61	-85.39
GJOBAT E GJYKATES	11,910.00	52,786.00	443.21	343.21
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,064,645.39	1,026,381.98	96.41	-3.59
DONACIONET	1,488,016.45	0.79	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	2,552,661.84	1,026,382.77	40.21	-59.79

### Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Furnizim me kalldajë 300Kw për SHFMU “Hasan Zyko Kamberi” – Sllovi.
- Rregullimi i shtratit të Lumit në Medvec.
- Ndërtimi i rrugicave në fshatin Krojmir, Kraishtë, Zllakuqan faza II.
- Rregullimi i infrastrukturës në Janjevë.

### Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i trotuarit në rrugën Gadime - Llugagji.
- Ndërtimi i rrugëve në lagjet e fshatrave në Sllovi, Gadime, Smallushë etj.
- Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja brenda në Qytetin e Lipjanit në disa rrugë.
- Ndërtimi i nënkalimit, vazhdimi i ndërtimi të sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingu nëntokësor.

- Asfaltimi i rrugicave në Krojmir, Shalë, Resinofc, Qylagë, Magure faza III.
- Aneksi i rrjetit të kanalizimit në Lipjan, Akllap Krojmir.
- Ndërtimi i qendrës urgjente në qytetin e Lipjanit dhe QKMF.
- Shpronsimi i tokave 6 lëndë.
- Përgatitja dhe skenimi i 78 lendeve për auditorët e jashtëm
- Furnizim me material inventar), 9 lëndë - Drejtorati i Arsimit

### **Pranimi,shpërndarja, rexhestrimi - evidenca e mallit në depo**

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc, 119 lëndë.
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjes 119 lëndë
- Pranimi i mallit që është porositur, nga operatorët të ndryshëm ekonomik 39 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje,39 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e faturave hyrëse, 39 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik ,39 lëndë.
- Stoqe të mallit në Depon e Komunës së Lipjanit, një lëndë.

## **2. SEKTORI I THESARIT**

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 419 lëndë në vlerë 655,252.49 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

<b>Kategorit Ekonomike</b>	<b>Nr. i Lëndëve</b>	<b>Shuma</b>	<b>%</b>
Mallra e Shërbime	136	273,372.82	41.72%
Komunali	224	36,846.17	5.62%
Subvencione dhe Transfere	54	23,680.00	3.61%
Investime Kapitale	5	321,353.50	49.05%
<b>Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:</b>	<b>419</b>	<b>655,252.49</b>	<b>100.00</b>

## **3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË**

- Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :
- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2150.
- Certifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 9.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 26, objekte te modifikuara 167, objekte afariste të regjistruara 8, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 114, ankesa te tatimpaguesëve 60.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 8.
- Dërgim të faturave për pagësë 72.

## **TAKIME TJERA**

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera nga niveli qendror, rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë, në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

## **SFIDAT**

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

## **REKOMANDIME**

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë, ti kryejn obligimet e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive