REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

01Nr.464/01-53706
Datë: 13.06.2024

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009, të nenit 2 paragrafit 8 të Ligjit Nr.03/L-205 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P Ë R F U N D I M T A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme, për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor në Lipjan, të Njësisë kadastrale 0-71409044-01747-0-46-1-4-0 banesë me sipërfaqe prej 52m^2 dhe Njësisë kadastrale 0-71409044-01747-0-46-1-I-0 bodrum me sipërfaqe prej 22.05m^2 në Zonën Kadastrale Lipjan në emër të Xhevdet (Shaip) Sadiku nga Lipjani.

II. Pjesë e këtij Vendimi është Akti i Vlerësimit në të cilin është përcaktuar shuma e kompensimit për ata Pronar apo Zotërues të Interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.

III. Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtorati për Buxhet dhe Financa, që brenda afatit prej dy (2) viteve të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të pronës së shpronësuar të përcaktuar sipas raportit të vlerësimit të Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Departamenti i Tatimit në Pronë të Republikës së Kosovës të datës 13.02.2023.

IV. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi të tij, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili

Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Shërbime Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim dhe Drejtorati për Infrastrukturë.

VI. Ky vendim paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Drejtorati për gjeodezi dhe Kadastër është i obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

VII. Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetat me tirazh më të madh në Kosovë.

Vendimi i'u dërgohet:

- Xhevdet (Shaip) Sadiku
- Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorati për Buxhet dhe Financa
- Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtorati për Infrastrukturë
- Drejtorati për Shërbime Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim
- Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

01Br.464/01-53706
Dana: 13.06.2023

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova, Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4 i člana 11 zakona Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova, Br.52/08 Maj 2009 člana 2 stav 8, akona br. 03/L-205 o izmeni i dopuni Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine Službeni list Republike Kosovo br. 91/10 decembar 2010, stavova člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Br.20/21 Juni 2016, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

ZAVRŠNU ODLUKU

I. USVAJA SE ekspropriacija nepokretne imovine za izgradnju centralnog gradskog parka i podzemnog parkinga u Lipljanu, Katastarska Jedinica 0-71409044-01747-0-46-1-4-0 stan površina od 52m^2 i Katastarska Jedinica 0-71409044-01747-0-46-1-I-0 bodrum površina od 22.05m^2 Katastarska Zona u Lipljanu na ime Xhevdet (Shaip) Sadiku iz Lipljana.

II. De ove Odluke akat procenjivanja u kojem je određen iznos kompenziranja za one vlasnike ili imalaca interesa, pravo vlasništva ili zakonskih interesa kojima je dotaknulo imanje u procesu ekspropriacije.

III. Od dana stupanja na snazi ove Odluke, obavezuje se Direktorat za Budžet i Financije, da u roku od dve (2) godine isplati u celini iznos kompezacije ekspropriisane imanje određene prema izveštaju procenjivanja Kancelarije Procenjivanja Nepokretne Imanja u okviru Ministarstva Financije- Departament za Poreza na Imovino Republike Kosova dt.13.02.2023.

IV. Protiv ove Odluke unutar trideset (30) kalendarskih dana nakon stupanja na snazi, imaju pravo da podnesu žalbu u Osnovni Sud Priština-ogranak Lipljan svako lice je vlasnik ili vlasnik interesa ili pravo vlasništvo dodatnute, kao svako zainteresiovano lice ima neki direktan materialni interes u nepokretnu imovinu,nezavisno ako nije identifikovan ili ne u Odluci ,za protivljenju iznos kompenzacije u skaldu sa članom 36 i 37 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine sa dopunama i promenama Zakona Br.03/1-205 dt.28 Oktobar 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

V. Za sprovođenje ove Odluke obavezuje se kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktorat Planiranje, Urbanizma i Zaštite Sredine, Direktorat za Budžet i Financije, Direktorat Geodezije i Katastar, Direktorat javnih Usluga. Zaštitei Ispašavanje i Direktorat za Infrastrukturu.

VI. Ova Odluka predstavlja pravni osnov za upisivanje u katastarskim knjigama na ime novih vlasnika tehničke podele katastarskoih parcela.Sa staupanjem na snazi ove Odluke, Direktorat za Geodeziju i Katastar je obavezan da obavlja proceduralne i tehničke postupke za njegovo sprovođenje.

VII.Završna Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanju u neku novinu sa većim tiražom na Kosovo.

Odluka dostaviti:

- Xhevdet (Shaip) Sadiku
- Direktoratu Planiranja Urbanizma i Zaštite Sredine
- Direktoratu za Budžet i Financije
- Direktoratu Geodezije i Katastra
- Direktoratu Javnih Usluga, Zaštitei Ispašavanje
- Direktorat za Infrastrukturu.
-Arhivi Opštine

PREDSEDNIK OPŠTINE
Imri Ahmeti