



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
OPŠTINA LIPLJAN



Pranuar me: Prilijeno:	31.07 ²⁰ 24	
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtojca Dodatak
01-462/01-36956		

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 14 dhe 20 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr-15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr.15-463/06-22763, të datës 08.05.2024 në ZK Babush i Muhaxherëve, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME
TË KOMUNËS - ZK BABUSH I MUHAXHERËVE

Komuna e Lipjanit në pajtim me Vendimin paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr-15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 dhe Vendimin për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr.15-463/06-22763, të datës 08.05.2024, jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, pronat e paluajtshme me shënimet në tabelën si vijon:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m ²
1.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-9	Babush i Muhaxherëve	40000
2.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-10	Babush i Muhaxherëve	20000
3.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-11	Babush i Muhaxherëve	10000
4.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-12	Babush i Muhaxherëve	13137
5.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-15	Babush i Muhaxherëve	11172

L.P. R.R. A.G L.B. A.D

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të cekura më lartë është krijimi i hapësirës për investitorët serioz për investim në biznese prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Pronat komunale në këtë zonë, ofrohen për shfrytëzim sipas Hartës Zonale të Komunës për zhvillim të industrisë (industri e rëndë, e mesme dhe e lehtë), si dhe për shfrytëzime komerciale të cilat janë në shërbim të industrisë.

Shfrytëzimet e lejuara:

- Industri e lëndës së parë,
- Industri e prodhimeve të rënda.
- Industri e prodhimeve të lehta.
- Shërbim tregtar.
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 100 € (njëqind euro), për çdo parcelë kadastrale të ofertuar ndërsa për secilën parcelë nevojitet pliko ose zarfë e veçantë, dhe jashtë kuvertës në njëren anë duhet të shënohet Zona Kadastrale Babush i Muhaxherëve.

Aplikacioni i kompletuar bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorzohen në ndërtesën e Komunës kati perdhesë, Qendra për shërbime për qytetarë sporteli 1 dhe 2, në afat prej 15 ditësh kalendarike pas ditës së publikimit të këtij Njoftimi, konkretisht njoftimi është i hapur deri më datën 15.08.2024 në ora 16:00

Hapja publike e ofertave do të bëhet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë: 16.08.2024 duke filluar në ora 10:00 .

Kriteret për zgjedhjen e ofertave

Zgjedhja e ofertës më të favorshme për Komunën për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese:

1. Vlera e investimit;
2. Numri i të punësuarve nga investimi;
3. Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për komunën;
4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;
5. Të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;
6. Të jetë në harmoni me Hartën Zonale të Komunës së Lipjanit.

Pjesëmarrësve në konkurim u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e njoftimit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

L.P. P.P. A.G 2.B. A.D

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij Njoftimi publik, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulozet nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale të ofertuar.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme ZK Babush i Muhaxherëve sipas Njoftimin publik nr.1 të datës 31.07.2024

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati përdhesë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli Nr.1 dhe 2 në formën fizike, dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati përdhesë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr.1 dhe 2 në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi, konkretisht njoftimi është i hapur deri me datën 15.08.2024 në orën 16:00.

Ofertat të pakompletuara të paprecizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruarit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe do të publikohet në Uebfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i tretë, Sektori pronësor-juridik ose në tel 038-200-41-507.

Komisioni

1.Latif Ramadani
2.Rexhep Rexhepi
3.Armend Grajqevci
4.Lulzim Rrustemi
5.Arbnora Dedushi

Me datë: 31.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KUVENDI I KOMUNËS

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme ZK-Babush i Muhaxherëve

APLIKACION PËR KONKURS PUBLIK

Në bazë të Njoftimit publik për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr-15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 aplikoj për marrjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës me këto shënime:

Zona kadastrale	
Vendi	
Ngastra kadastrale	
Sipërfaqja	
Aplikoj për pronën me numër rendor	(shëno numrin)

APLIKUESI – PERSON FIZIK

Emri , Mbiemri dhe numri i telefonit	
Vendbanimi	
Adresa	
Emri dhe mbiemri të autorizuarit	
Numri dhe data e autorizimit	

APLIKUESI – PERSON JURIDIK

Emërtimi i biznesit dhe numri kontaktues	
Selia	
Adresa	
Numri i biznesit	
Përfaqësuesi	
I autorizuari	
Numri dhe data e autorizimit	

Aplikacionit i bashkëngjesë kovertën e mbyllur me dokumentet si në vijim:

- 1.Ofertën;
- 2.Kopjen e letërnjoftimit të personit të autorizuar të subjektit aplikues;
- 3.Vërtetimi nga Gjykata që dëshmon që pronari dhe biznesi nuk është nën hetime (kërkohe origjinali, jo më i vjetër se 30 ditë)
- 4.Vërtetimin e qarkullimit vjetor të subjektit aplikues minimalisht për vitin fiskal 2022 nga Administrata Tatimore e Kosovës;

L.R. R.R. A.G. L.B. A.D

5.Vërtetimin tatimor të subjektit aplikues për obligimet e kryera ndaj Administratës Tatimore të Kosovës, jo më e vjetër se gjashtë (6) muaj;

6.Projekti tekniko-investiv, në kuadër të këtij plani duhet të përfshihet pjesa tekstuale dhe grafike e projektit ku përfshihen:

6.1. Veprimtaria e planifikuar

6.2. Sipërfaqja ndërtimore e projektit;

6.3. Vlera dhe paramasa investive (nëse vlera investive ndahet në faza, atëherë të prezantohet sipas fazave zhvillimore);

6.4. Periudha e realizimit të projektit;

6.5. Numri i punonjësve të angazhuar;

6.6. Aplikimi i standardeve mjedisore, përkatësisht ndikimi i veprimtarisë së planifikuar në mjedis;

6.7. Pjesa grafike e projektit;

7.Fotokopjen e certifikatës mbi regjistrimin e biznesit;

8.Dëshmi e xhirollogarisë aktive dhe qarkullimin bankar për vitet: 2021, 2022, 2023.

9.Pagesën e taksës për aplikim.

Lipjan, më datë _____ 2024

APLIKUESI

Emri dhe Mbiemri	
------------------	--

Nënshkrimi	
------------	--

L.P.R.R. A.G. L.B. A.D