



Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 Qershor 2008 dhe nenit 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 pika 1.paragrafi 1.3, nenit 6 paragrafi 3, nenit 13, nenit 21 paragrafi 5 dhe 6 dhe nenit 22 të Rregullores QRK NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_ 2024 të miratojë këtë:

PROPOZIM

### VENDIM

### **PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE**

#### Neni 1

MIRATOHET oferta e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1.Mercom Company SH.P.K, me Numër Unik Identifikues 810298548 me adresë: Rr.“Fehmi Agani”, Hyrja 96, Kati 1, Nr.1 Prishtinë, me pronar Arif Elshani, shfrytëzues i pronës të paluajtshme të komunës në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve.

2.Prona e paluajtshme e komunës gjendet në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve, e përshkruar në evidencen kadastrale përkatëse, si në tabelën në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m <sup>2</sup>
1.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-15	Babush i Muhaxherëve	11172

3. Shfrytëzimi i pronës komunale do të jetë pa kompensim në afat prej 99 vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës të paluajtshme të komunës, destinohet kryesisht për ndërtimin e objektit afarist për prodhimin e mobiljeve, depo përcjellëse dhe zyrë administrative, sipas projektit Tekniko-Investiv Mercom Company SH.P.K.

#### **Neni 2**

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme në ZK- Babush i Muhaxherëve.

#### **Neni 3**

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

#### **Neni 4**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Inspektionit, Drejtorati i Infrastrukturës dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

#### **Neni 5**

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

### **A r s y e t i m**

Baza juridike për ta propozuar dhe miratuar këtë propozim-Vendim është e përcaktuar me dispozitat të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores QRK NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr.15-463/06-22761 datë 08.05.2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

Bazuar në aplikacionin dhe dokumentet e tjera përcjellëse si në shkresat e lëndës të datës 15.08.2024 Nr.01-463/02-40851 të ofertuesit, Mercom Company SH.P.K, me Numër Unik Identifikues 810298548 adresa: Rr.“Fehmi Agani”, Hytja 96, Kati1, Nr.1 Prishtinë, pronar Arif Elshani, Komisioni Vlerësues gjatë shqyrtimit të shkresave të lëndës, ka vlerësuar se ofertuesi i lartëcekur, i ka plotësuar kushtet për marrjen e parcelës komunale P-71409059-00559-15 me sipërfaqe 11172 m<sup>2</sup> në ZK-Babush i Muhaxherëve, në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës konform dispozitave të Ligjit Nr.06/L-092.

Në Njoftimin Publik datë 31.07.2024 Nr.01-462/01-36956 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në ZK-Babush i Muhaxherëve, Komisioni Vlerësues ka përzgjedhur me datë 06.09.2024 Nr.01-462/01-44871 si në shkresat e lëndës, ofertuesin Mercom Company SH.P.K, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK-Babush i Muhaxherëve, për ndërtimin e objektit afarist për prodhimin e mobiljeve, depo përcjellëse dhe zyrë administrative, sipas projektit Tekniko-Investiv Mercom Company SH.P.K.

Në raportin e Komisionit Vlerësues datë 19.09.2024 Nr.15-052/01-46381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në ZK-Babush i Muhaxherëve, për vlerësimin e ofertave sipas Njoftimit publik Nr.01-462/01-36956 datë 31.07.2024, është konstatuar se nuk ka pasur asnjë ankesë pranë Komisionit kompetent për shqyrtimin e ankesave dhe përkitazi me këtë çështje, Komisioni Vlerësues ka vazhduar zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës konform dispozitave të Ligjit Nr.06/L-092.

Prandaj, duke u bazuar në dhënat e lartëcekura dhe konform dispozitave ligjore në fuqi, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij propozim-Vendimi.

01 Nr. 462/01-46473

Lipjan, më 20.09.2024

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenëve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe nenit 13 të Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës të datës 13.08.2020 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 08.05.2024, pas shqyrtimit të propozim Vëndimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

#### V E N D I M

### PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE

#### Neni 1

1. Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale që gjenden në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve të përshkruara si në vijim:
  - 1.1. Njësia kadastrale P-71409059-00559-9 me sipërfaqe 40000 m<sup>2</sup> ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan
  - 1.2. Njësia kadastrale P-71409059-00559-10 me sipërfaqe 20000 m<sup>2</sup> ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan
  - 1.3. Njësia kadastrale P-71409059-00559-11 me sipërfaqe 10000 m<sup>2</sup> ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan
  - 1.4. Njësia kadastrale P-71409059-00559-12 me sipërfaqe 13137 m<sup>2</sup> ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan
  - 1.5. Njësia kadastrale P-71409059-00559-15 me sipërfaqe 11172 m<sup>2</sup> ZK Babush i Muhaxherëve, Komuna Lipjan

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale siç përcaktohet në nenin 1 të këtij vendimi, bëhet në mënyrë që subjekteve të interesuara të i'u mundësohet të ofertojnë për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës së Lipjanit, sipas standardeve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

Neni 3

Pronat e paluajtshme komunale sipas nenit 1 të këtij Vendimi jepen në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite nëpërmjet procedurës së Njoftimit publik nga ana e Komisionit Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal.

Neni 4

Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës të paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret e përcaktuara në nenin 20 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës të paluajtshme të komunës sipas nenit 1 të këtij Vendimi të regjistroj në librat kadastral si pronë të dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite sipas procedurave të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspeksion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Nr. 15-h63/06-22761

Lipjan, më 08.05.2024

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit

Daut Azemi



Page 2 / 3



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Lipjanit

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 214-2024nd  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.04.2024 - 14:19  
Komuna / Opština / Municipality: LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (bizniska) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Liciti broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Dëryava državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëdhënia/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Lipjanit				600371588	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		30.12.2020	

### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/	/	SHQIPËRIA		

Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Ilir Shala | Personi/Osobu/Person: Komuna e Lipjanit |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadestrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadestrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësistë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Keret B-Sprat Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zyano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pesa e pronës Doa imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta pravy Type of the right	Azhuruar Azhitirano Updated
P-71409059-00559-14	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN	Babush I Muhaxherëve / Muhaxher Babus / Babushi I Muhaxherëve	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shqetërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		BALKAN / BALKAN / BALKAN	11172	Bujqësore - Kullësar - Kullës E Klasesë 4 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtuar / Single possessor	23.04.2024
P-71409059-00559-15	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN	Babush I Muhaxherëve / Muhaxher Babus / Babushi I Muhaxherëve	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shqetërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		BALKAN / BALKAN / BALKAN	11172	Bujqësore - Kullësar - Kullës E Klasesë 4 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtuar / Single possessor	23.04.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

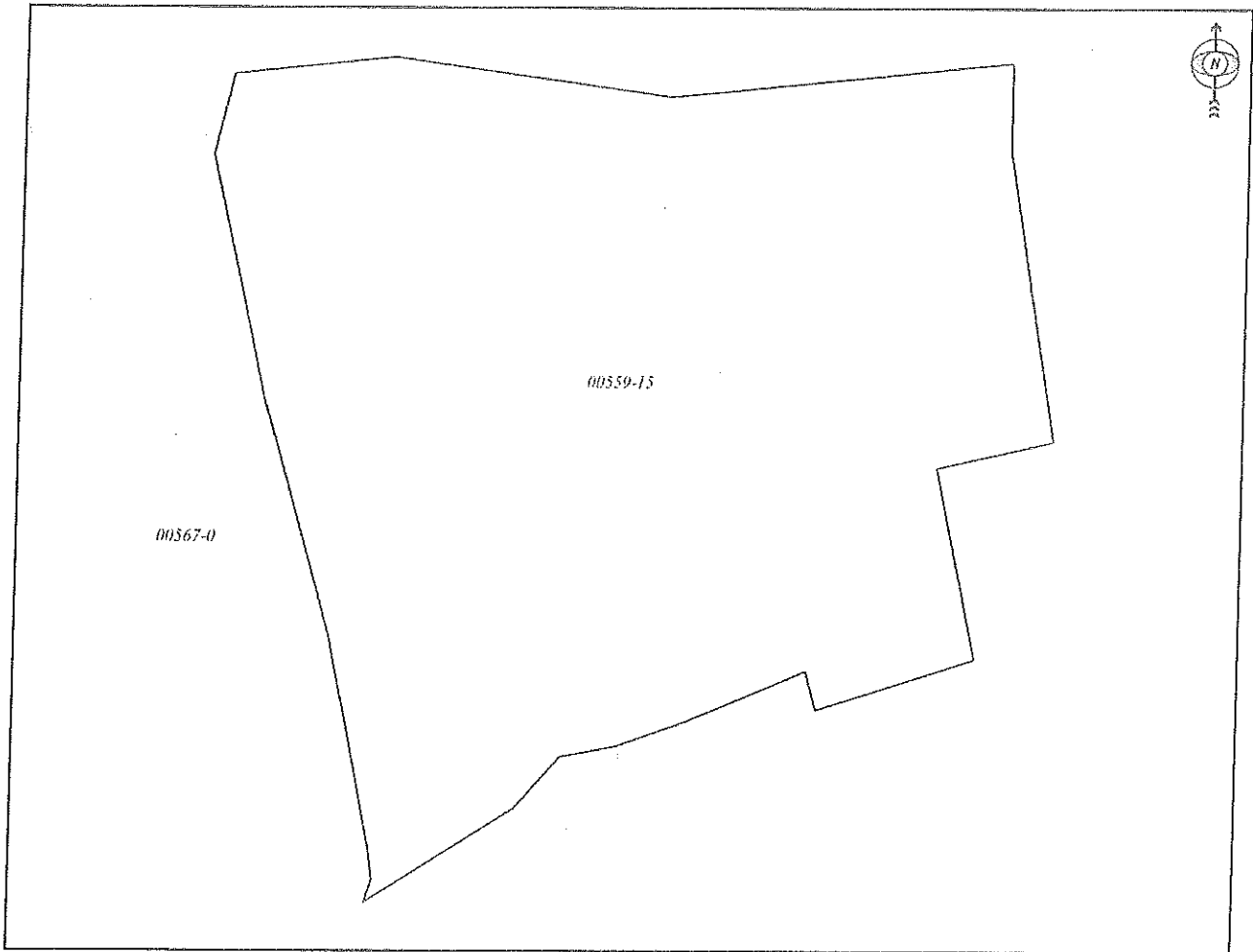
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Babush I Muhaxherëve

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Stpërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71409059-00559-15	Parcelë / Parcela / Parcel	11172

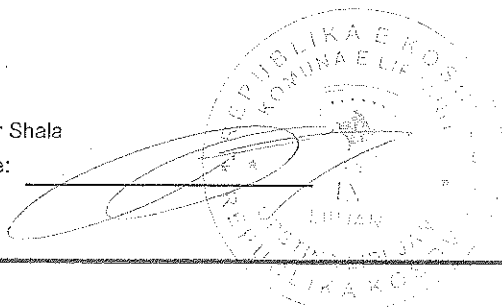


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1010

Punoi/Obradio/Created: Ilir Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 18.09.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:06:15





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministry of Local Government Administration

Uf. Nr. 020-327/6  
 Datë: 21.06.2024

Për:	Imri Ahmeti, Kryefar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbliu Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 20.05.2024 VI-020-327
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,  
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Aktëve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Aktëve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 15-Nr.463/06-22761 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve
I miratuar më datë: 08.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 08.05.2024, ka miratuar Vendimin paraprak 15 Nr.463/06-22761 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit.

MAFL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 8 dhe nenin 14 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi paraprak 15 Nr.463/06-22761 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 08.05.2024, me 24 vota për 0 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 17 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 08.05.2024, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

#### VENDIM

#### PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZK BABUSH I MUHAXHERËVE

##### Neni 1

##### Përbërja e Komisionit

1. Formohet Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës për Vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve 15Nr. h63/ok-22361 i datës 08.05.24 (në vazhdim të tekstit: Komisioni në përbërje prej 5 (pesë) anëtarëve, prej të cilëve 2 (dy) anëtarë të propozuar nga Kryetari i Komunës nga përbërja e ekzekutivit të Komunës, 2 (dy) anëtarë nga Kuvendi i Komunës nga subjektet politike dhe 1 (një) anëtar nga sektori jo qeveritar lokal.

2. Anëtarë të Komisionit emërohen, si vijon :

1. Latif Ramadani, nga ekzekutivi i Komunës,
2. Rexhep Rexhepi, nga ekzekutivi i Komunës,
3. Armend Grajqevci, nga subjekti politik LDK,
4. Lulzim Rrustemi, nga subjekti politik PDK,
5. Arbnora Dedushi, nga sektori joqeveritar lokal

##### Neni 2

##### Zgjedhja e Kryesuesit

Anëtarët e Komisionit me shumicë të votave, e zgjedhin Kryesuesin e Komisionit i cili e kryeson punën e Komisionit.

Neni 3  
Mandati i anëtarëve

Mandati i anëtarëve të Komisionit është i përkohshëm dhe caktohet për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës për Vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve \_\_\_\_\_ të datës \_\_\_\_\_.

Neni 4  
Detyrat dhe Përgjegjësitë e Komisionit

Komisioni, për të zbatuar Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës të cekur më lartë me të cilin është vendos për pronën e cila do jepet në shfrytëzim, është përgjegjës për zbatimin e procedurave të parapara me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5  
Punët administrative - juridike të Komisionit

Komisionit në realizimin e detyrave të përcaktuara me Ligj me akte nëligjore dhe me këtë vendim do ti ndihmojnë në kuadër të kompetencave të tyre Zyra Kryetarit të Komunës – Sektori pronësor-juridik.

Neni 6  
Kompensimi i punës së Komisionit

Anëtarët e Komisionit për punën e tyre për zbatimin e procedurave të vlerësimit të ofertave të një Njoftimi publik do të kompensohen në pajtim me dispozitat ligjore përkatëse. Kompensimi do të bëhet vetëm për anëtarët e komisionit të cilët nuk e kanë të ndaluar kompensimin për kryerjen e shërbimeve shtesë konform dispozitave të legjisllacionit në fuqi.

Neni 7  
Hyrja në fuqi

1. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në Webfaqen e Komunës.

Nr. 15-463/06-22763

Lipjan, më 08.05.2024

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVA  
OPŠTINA LIPLJAN



Pranuar me: Prímljeno: 31.07.2024		
Njësia Jednica	Numri B-cj	Shtojca Dodatak
01-462/01-36956		

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPLJANIT  
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 14 dhe 20 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr-15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr.15-463/06-22763, të datës 08.05.2024 në ZK Babush i Muhaxherëve, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

**NJOFTIM PUBLIK**  
**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME**  
**TË KOMUNËS - ZK BABUSH I MUHAXHERËVE**

Komuna e Lipjanit në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr-15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 dhe Vendimin për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Babush i Muhaxherëve Nr.15-463/06-22763, të datës 08.05.2024, jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, pronat e paluajtshme me shënimet në tabelën si vijon:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m <sup>2</sup>
1.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-9	Babush i Muhaxherëve	40000
2.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-10	Babush i Muhaxherëve	20000
3.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-11	Babush i Muhaxherëve	10000
4.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-12	Babush i Muhaxherëve	13137
5.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-15	Babush i Muhaxherëve	11172

L.P. R.R. A.G L.B. A.D

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të cekura më lartë është krijimi i hapësirës për investitorët serioz për investim në biznese prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Pronat komunale në këtë zonë, ofrohen për shfrytëzim sipas Hartës Zonale të Komunës për zhvillim të industrisë (industri e rëndë, e mesme dhe e lehtë), si dhe për shfrytëzime komerciale të cilat janë në shërbim të industrisë.

Shfrytëzimet e lejuara:

- Industri e lëndës së parë,
- Industri e prodhimeve të rënda.
- Industri e prodhimeve të lehta.
- Shërbim tregtar.
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 100 € (njëqind euro), për çdo parcelë kadastrale të ofertuar ndërsa për secilën parcelë nevojitet pliko ose zarfë e veçantë, dhe jashtë kuvertës në ujëren anë duhet të shënohet Zona Kadastrale Babush i Muhaxherëve.

Aplikacioni i kompletuar bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorzohen në ndërtesën e Komunës kati perdhesë, Qendra për shërbime për qytetarë sporteli 1 dhe 2, në afat prej 15 ditësh kalendarike pas ditës së publikimit të këtij Njoftimi, konkretisht njoftimi është i hapur deri më datën 15.08.2024 në ora 16:00

Hapja publike e ofertave do të bëhet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë: 16.08.2024 duke filluar në ora 10:00 .

#### Kriteret për zgjedhjen e ofertave

Zgjedhja e ofertës më të favorshme për Komunën për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese:

1. Vlera e investimit;
2. Numri i të punësuarve nga investimi;
3. Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për komunën;
4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;
5. Të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;
6. Të jetë në harmoni me Hartën Zonale të Komunës së Lipjanit.

Pjesëmarrësve në konkurim u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e njoftimit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

L.P. P.P. A.G 2.B. A.D

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij Njoftimi publik, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale të ofertuar.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme ZK Babush i  
Muhaxherëve sipas Njoftimit publik nr.1 të datës 31.07.2024**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati përdhësë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli Nr.1 dhe 2 në formën fizike, dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati përdhësë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr.1 dhe 2 në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi, konkretisht njoftimi është i hapur deri me datën 15.08.2024 në orën 16:00.

**Ofertat të pakompletuara të paprecizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.**

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe do të publikohet në Uebfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i tretë, Sektori pronësor-juridik ose në tel 038-200-41-507.

Komisioni

1.Latif Ramadani  
2.Rexhep Rexhepi  
3.Armend Grajqevci  
4.Lulzim Rrustemi  
5.Arbnora Dedushi

Me datë: 31.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT  
REPUBLIC OF KOSOVO  
OPŠTINA LIPLJAN

Pranuar me Priljeje	06.09 2024	
Njësia Jednicë:	Numri B.C.	Shtojca Dodatak
01-462/01-44871		



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KOMISIONI VLERËSUES PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË  
SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË  
ZK BABUSH I MUHAXHERËVE

Në mbështetje të nenit 17 dhe 19 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10/03 Prill 2019, neneve 14, 20 dhe 21 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës Nr.15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.15-467/22763 të datës 08.05.2024 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Babush i Muhaxherëve, Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit shpallë këtë:

**NJOFTIM**

**PËR PËRZGJEDHJEN E OFERTAVE TË NJOFTIMIT PUBLIK NR.01-462/01-36956 TË  
DATËS 31.07.2024**

I. **NJOFTOHEN** të gjithë aplikuesit dhe publiku se për dhënie në shfrytëzim të pronave komunale në njoftimin publik për Zonën Kadastrale në Babush i Muhaxherëve, procesi i vlerësimit të ofertave për Konkursin Publik Nr. 01-462/01-36956 të datës 31.07.2024 ka përfunduar duke rekomanduar si përfitues ofertuesit si në vijim:

- **RELUX SH.P.K.** me Numër Unik Identifikues 810805749 me adresë: Magjistrallja Prishtinë- Shkup km 6, Llapnasellë 10500 Graçanicë, nga komisioni vlerësues është rekomanduar si përfitues për parcelën kadastrale si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim në m <sup>2</sup>
I.	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-9	Babush i Muhaxherëve	40000 m <sup>2</sup>

L.P.R.R A.G L.B. A.D



- **MERCOM COMPANY SH.P.K.** me Numër Unik Identifikues 810298548 me adresë: Rruga „ Fehmi Agani” hyrja 96, Kati 1, nr.1 Zona , Prishtinë, nga komisioni vlerësues është rekomanduar si përfitues për parcelën kadastrale si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja për shfrytëzim në m <sup>2</sup>
2.	P.Sh. Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-15	Babush i Muhaxherëve	11172 m <sup>2</sup>

- Parcelat Kadastrale nr. P-71409059-00559-10, P-71409059-00559-11 dhe P-71409059-00559-12, nuk ka përfitues të rekomanduar.

- II. Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të këtij njoftimi kanë të drejtë të parashtrijnë ankesë brenda afatit prej shtatë ( 7 ) ditë kalendarike pranë Komisionit për shqyrtimin e ankesave.
- III. Pas përfundimit të afatit për parashtrimin e ankesave dhe shqyrtimit të tyre, Kuvendit Komunal i propozohet të miraton ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues.

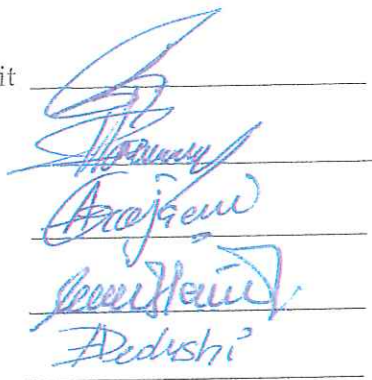
1. Latif Ramadani, Kryesues i Komisionit

2. Rexhep Rexhepi, Anëtar

3. Armend Grajqevci, Anëtar

4. Lulzim Rustemi, Anëtar

5. Arbnora Dedushi, Anëtare



Numër: 01-462/01-44871

Datë: 06.09.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

Pranuar me Priljezo:	19.09.24	
Njësia Jedhëzore:	Numri Brez:	Shtojca Dodatak:
15-052/01-46381		

KOMUNA E LIPLJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Datë:	19.09.2024
Për:	Daut Azemi - Kryesues i Kuvendit të Komunës
Kopje:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunës së Lipjanit
Nga:	Anëtarët e Komisionit Vlerësues të themeluar me Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.15-463/06-22763 të datës 08.05.2024
Lënda:	Raporti i Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës - ZK Babush i Muhaxherëve për vlerësimin e ofertave sipas Njoftimit publik Nr.01-462/01-36956 të datës 31.07.2024

Duke u bazuar në Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të Komunës ZK-Babush i Muhaxherëve, si dhe pas kalimit të afatit ligjor për ushtrimin e ankesave, nuk ka pasur asnjë ankesë, Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, prezanton:

**Raportin  
e vlerësimit të ofertave sipas Njoftimit publik 01-462/01-36956 të datës 31.07.2024**

Në zbatim të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.15-463/06-22761 të datës 08.05.2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të Komunës ZK-Lipjan, me Njoftimin publik Nr. 01-462/01-36956 të datës 31.07.2024 janë shpallur për dhënie në shfrytëzim pronat komunale si:

1. P-71409059-00559-9 me sipërfaqe 40000m<sup>2</sup>
2. P-71409059-00559-10 me sipërfaqe 20000m<sup>2</sup>
3. P-71409059-00559-11 me sipërfaqe 10000m<sup>2</sup>
4. P-71409059-00559-12 me sipërfaqe 13137m<sup>2</sup>
5. P-71409059-00559-15 me sipërfaqe 11172m<sup>2</sup>

Komisioni Vlerësues pas përmbylljes së afatit për aplikim të përcaktuar me Njoftimin publik ka pranuar tri (3) oferta.

Të gjitha ofertat janë vlerësuar sipas procedurave të përcaktuara me legjislacionin në fuqi dhe lidhur me këte Komisioni ka mbajtur tetë (8) takime pune. Komisioni me datën 06.09.2024 ka përfunduar vlerësimin e ofertave dhe në bazë të kriterve të përcaktuara janë rekomanduar si përfitues ofertuesit si në vijim:

- **RELUX SH.P.K** me Numër Unik Identifikues 810805749 me adresë: Magjistrailja Prishtinë-Shkup km 6 Llapnasellë10500 Graçanicë, është rekomanduar si përfitues për parcelen P-71409059-00559-9 ZK Babush i Muhaxherëve me sipërfaqe 40000 m<sup>2</sup>.

- **MERCOM COMPANY SH.P.K.** me Numër Unik Identifikues 810298548 me adresë: Rruga „ Fehmi Agani“ hyrja 96, Kati 1, nr.1 Zona , Prishtinë, është rekomanduar si përfitues për parcelën P-714090059-00559-15 ZK Babush i Muhaxherëve me sipërfaqe 11172 m<sup>2</sup>.

L. P. R. R. A.G. L. B. A.D

- Parcelat Kadastrale nr. P-71409059-00559-10, P-71409059-00559-11 dhe P-71409059-00559-12, nuk ka të rekomanduar, pasi që nuk kishte asnjë ofertë për këto parcela.

Njëkohësisht, Komisioni ka përgatitur “Njoftimin për përzgjedhjen e ofertës” i cili është publikuar me datën 06.09.2024.

Duke pasur parasysh proceset e zhvilluara, Njoftimi për përzgjedhjen e ofertës Nr.01-462/01-44871 i datës 06.09.2024, administrativisht është akt përfundimtar.

Në Shtojcë të këtij Raporti bashkëngjesim dokumentet:

1. Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.15-463/06-22761 të datës 08.05.2024.
2. Vendimin Nr.15-463/06-22763 për themelimin e Komisionit vlerësues.
3. Njoftimin publik 01-462/01-36956 të datës 31.07.2024.
4. Njoftimi për përzgjedhjen e ofertës Nr.01-462/01-44871 i datës 06.09.2024.

**Shënim:** Të gjitha shkresat tjera lidhur me shqyrtimin e ofertave, duke përfshirë edhe ofertat e parashtruara nga palët janë dorëzuar në Sektorin për çështje pronësore – juridike.

Me respekt,

Anëtarët e Komisionit:

Latif Ramadani

Rexhep Rexhepi

Armend Grajqevci

Lulzim Rrustemi

Arbnora Dedushi

