



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA
LIPJAN



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF

DATË/A	04.10.2024
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.09.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Përgaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2025-2027 si dhe pezantimi në Kuvendin Komunal.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Planifikimi i buxhetit dhe Propozim Buxheti për vitin 2025 dhe Projektioni Buxhetor 2025/2027 është dorëzuar nga Kryetari i Komunës në Asamblenë Komunale brenda afatit të dhënë kohor 01.09.2024. Kuvendi komunal në mbledhjen e radhës e ka aprovuar buxhetin, ku edhe i njejtë është dorëzuar në Ministrinë e Financave, siç kërkohet me Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Gusht në vlerë 351,601.77 € .

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 155 lëndë në vlerë prej 159,478.78 €, prej tyre mallra dhe shërbime 55 lëndë në vlerë 84,449.70 €, komunal 8 lëndë në vlerë 17,763.08 €, subvencione 92 lëndë në vlerë 57,2.00 €, dhe 169 urdhërblertje.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Shtator kanë qenë 308,785.06 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2024

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2024	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	27,792.00	55.58	-44.42
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	809.00	23.11	-76.89
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	359.00	23.93	-76.07
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,154.00	31.54	-68.46
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,000.00	5,874.00	83.91	-16.09
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	1,500.00	6,031.00	402.07	302.07
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	127,827.00	106.52	6.52
40110 - TATIMI NË PRONË	1,581,655.00	1,127,483.30	71.29	-28.71
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	42,500.00	23,958.83	56.37	-43.63
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	3,600.00	90.00	-10.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,575.00	24.23	-75.77
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,000.00	19,265.00	64.22	-35.78
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	63,000.00	69,412.00	110.18	10.18
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,000.00	53,711.00	82.63	-17.37
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	150,000.00	557,025.70	371.35	271.35
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	92,696.95	231.74	131.74
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	73,950.87	1,479.02	1,379.02
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	60,652.84	242.61	142.61
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	2,477.96	165.20	65.20
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,000.00	32,320.12	179.56	79.56
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	120.00	6.00	-94.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	450.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				

50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	301.00	60.20	-39.80
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,271,155.00	2,290,846.57	100.87	0.87
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	120,000.00	72,753.50	60.63	-39.37
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	44,077.00	88.15	-11.85
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	4,261.20	42.61	-57.39
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	98.00	19.60	-80.40
GJITHESEJT II:	2,451,655.00	2,412,036.27	98.38	-1.62
GJOBAT E TRAFIKUT	50,000.00	108,705.00	217.41	117.41
GJOBAT E GJYKATES	30,000.00	63,166.00	210.55	110.55
AGJENCIONI I PYJEVE	351.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,532,006.00	2,583,907.27	102.05	2.05
DONACIONET		1,699.59		
GJITHESEJT IV:	2,532,006.00	2,585,606.86	102.12	2.12

Krahasimi të hyrave vetanake 2023-2024

Kodet Ekonomike	Realizimi 2023	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	40,131.00	27,792.00	69.25	-30.75
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,396.00	809.00	57.95	-42.05
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	778.00	359.00	46.14	-53.86
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,700.00	3,154.00	116.81	16.81
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,792.00	5,874.00	122.58	22.58
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	14,831.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	2,222.00	6,031.00	271.42	171.42
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	760.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	115,590.00	127,827.00	110.59	10.59
40110 - TATIMI NË PRONË	1,218,477.85	1,127,483.30	92.53	-7.47
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	35,679.20	23,958.83	67.15	-32.85
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				

50104 - GJOBAT MANDTORE	3,585.00	3,600.00	100.42	0.42
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	3,250.00	1,575.00	48.46	-51.54
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	26,090.00	19,265.00	73.84	-26.16
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,840.00	69,412.00	124.31	24.31
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	48,442.00	53,711.00	110.88	10.88
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	319,910.91	557,025.70	174.12	74.12
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	278,694.25	92,696.95	33.26	-66.74
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	17,744.74	73,950.87	416.75	316.75
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	30,845.27	60,652.84	196.64	96.64
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,507.15	2,477.96	164.41	64.41
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,810.77	32,320.12	234.02	134.02
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	23,895.52	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	120.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	275.50	301.00	109.26	9.26
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	2,261,488.16	2,290,846.57	101.30	1.30
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	65,712.50	72,753.50	110.71	10.71
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	37,534.50	44,077.00	117.43	17.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	1,216.63	4,261.20	350.25	250.25
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	61.00	98.00	160.66	60.66
GJITHESEJT II:	2,366,012.79	2,412,036.27	101.95	1.95
GJOBAT E TRAFIKUT	252,444.00	108,705.00	43.06	-56.94
GJOBAT E GJYKATES	33,115.00	63,166.00	190.75	90.75
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	2,651,571.79	2,583,907.27	97.45	-2.55
DONACIONET	1,488,016.45	1,699.59	0.11	-99.89
GJITHESEJT IV:	4,139,588.24	2,585,606.86	62.46	-37.54

Regjistrimi i pasurisë komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në SIMFK ,E-Pasur dhe Excel.

- Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatrave Shalë, Resinovc, Qylagë etj.
- Ndërtimi i trotuarit në rrugen Gadime - Llugagji.
- Ndërtimi i shkollës në Ribar të Madh.
- Rehabilitimi i infrastruktures në Janjevë.
- Furnizim me material (inventar), 6 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 149 lëndë.
- Komete në Raportin e Pranimit të mallit me modul të blerjes 149 lëndë
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm 55 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik hyrje - dalje 55 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse 55 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 55 lëndë.
- Stoque të mallit në depon e komunës së Lipjanit 1 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 445 lëndë në vlerë 967,768.64 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në vlerë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve, pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	183	364,297.29	37.64%
Komunali	168	37,046.69	3.83%
Subvencione dhe Transfere	88	51,748.00	5.35%
Investime Kapitale	6	514,676.66	53.18%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	445	967,768.64	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2820 .
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 25.
- Marrëveshje me këste 7.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 51, objekte te modifikuara 582, objekte afariste të regjistruara 2, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 145.
- Ankesa të tatimpaguesëve 39.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 4.
- Përgatitja e 40 njoftimeve përfundimtare për bizneset të cilat janë obligues të mëdhenj të tatimit në pronë.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë, kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera nga niveli qendror, rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu, Sektori i Tatimit në Pronë, në zyrën e shërbimeve me qytetarë, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre, dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.

Verifikimi i pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

