



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	02.10.2024
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – shtator 2024

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2024, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.09.2024-30.09.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kerkesave të bartura. Gjatë muajit shtator 2024-janë pranuar gjithsejtë 66 kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 28 lëndë, që në total rezultojnë të jenë 94-lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 65 kërkesa, 45 të miratuara, 13 të refuzuara, 3 të pezulluara dhe 4 të ceduara.

Për shqyrtim barten 29 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e planifikimit hapësinor është vazhduar me:

Intensifikimin e aktiviteteve për shqyrtimin e kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje. Në këtë proces, deri me tani kemi arritur të shqyrtojmë një numër të konsiderueshëm të kërkesave. Aktualisht në shqyrtim kemi edhe 3 lëndë.

- Kemi organizuar dhe shënuar ditën ndërkombëtare të “Pastrimit” me datën 20 shtator 2024.

- Janë përgatitur dhe dorëzuar detyrat projektuese për disa projekte infrastrukturore.

Gjatë këtij muaji kemi vazhduar dhe përfunduar aktivitetet në kuadër të Komisionit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave komunale me qëllim të realizimit të projekteve sipas Vendimeve të Kuvendit të Komunës të miratuara me datën 29.03.2024.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Vazhdimi i angazhimeve për shqyrtimin e lëndëve.

Vazhdimi i hartimit të detyrave projektuese për projekte të ndryshme infrastrukturore.

Shqyrtimi lidhur procesin e finalizimit të Raportit të VSM dhe PZHK dhe ndikimi i tyre në proceset tjera.

Çështja e emërtimit të rrugëve duke pasur parasysh regjistrimin zyrtar të adresave.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluar	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	8	5	5		3		5
2.	Leje ndërtimi	10	10	10	2	1		7
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme	4	0	1		2		1
4.	Leje rrënimi	3	0	1			1	1
5.	Certifikatë përdorimi							
6.	Kërkesa për pëlqime parimore							
7.	Akte nga MMPHI me efekte juridike	3	1	2		1		1
8.	Nr. i shtëpisë /adresa	0	0					
9.	Informacione urbane	9	2	7				4
10.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	3	3	2				4
11.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
12.	Njoftim për palen/ftesa							
13.	Tërheqje e lëndës dhe vendimi për pushimin e procedurës	4	2	6				
14.	Ndërrim destinimi (tokës)	1	0			1		
15.	Ankesa	1	0	1				
16.	Kërkesë për mbrojtje mjedisore		0					
17.	Kërkesa për pezullim të procedurës		1	1				
18.	Vendosje e paneleve solare në ndërtesa	1	0	1				
19.	Kërkesa të tjera	15	0	5		3	3	4
20.	LMK	4	4	3	1	2		2
21.	Njoftime							
	Gjithsejtë:	66	28	45	3	13	4	29

Brenda muajit shtator 2024 janë pranuar 3 kërkesa të veçanta për plotësim dokumentacioni, të cilat janë trajtuar në kuadër të kërkesave bazë.

Po ashtu DPUMM ka pranuar edhe 2 kërkesa të tjera nga MMPHI për çështje mjedisore, nga të cilat nuk rrjedhin veprime të shqyrtimit të mëtutjeshëm juridik, përveç njoftimit të inspektorit mjedisor me ato akte.

Duke përfshirë edhe 3 kërkesa për plotësim dokumentacioni dhe 1 kërkesë për detyrë projektuese, DPUMM gjatë muajit shtator ka pranuar gjithsejtë 70 kërkesa të natyrave të ndryshme. Përveç kësaj, gjatë muajit shtator 2024 janë realizuar me dhjetëra konsultime me palë sipas kërkesës së tyre.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit shtator 2024 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

SFIDAT:

Lidhur me sfidat kemi raportuar në muajin paraprak – gusht 2024

Shënim:

Numrin e kërkesave të shqyrtuara të të gjitha natyrave për nga përmbajtja, kemi arritur ta sjellim në nivel të arsyeshëm të shyrimit brenda afateve kohore.

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore dhe kategoritë tjera. Gjatë këtij muaji janë realizuar të hyra si në vijim:

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:..... 37,559.83€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:11,697.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej.....2,883.60€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:.....4,614.61€
- Te hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej0.000€

Shuma totale e të hyrave:56,755.04€

Shpenzimet:

Në procesin e shpenzimeve kemi vështirësi të theksuara për shkak të pamundësisë së planifikimit të saktë të kryerjes së hartimit të projekteve dhe sidomos lidhur me finalizimin e Raportit të VSM-së dhe shpenzimeve për PZHK. Procesi i PZHK-së aktualisht është pezulluar për shkak të rrethanave me të cilat i kemi njoftuar edhe anëtarët e Kuvendit Komunal

Rekomandim:

Të shqyrtohet në Kuvendin e Komunës procesi i mëtutjeshëm i finalizimit të PZHK-së.

Të shqyrtohet mundësia e bartjes të një shume të caktuar të mjeteve financiare për qëllime të tjera.