



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.12.2024
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.11.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve financiare nga kategoria mallra dhe shërbime ka përfunduar me datë 26.11.2024.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin (Janar-Nëtor.):

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Realizimi % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	12,363,042.72	11,594,559.77	93.78
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,727,022.62	3,224,238.57	86.51
14 SHPENZIME KOMUNALE	421,616.00	347,713.41	82.47
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	1,079,784.91	787,831.66	72.96
30 PASURITË JOFINANCIARE	7,543,893.33	6,547,183.44	86.79
32 REZERVA	30,000.00	0.00	0.00
Totali I Përgjithshëm	25,165,359.58	22,501,526.85	89.41

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 165 lëndë në vlerë 214,072.42€, prej tyre mallra dhe shërbime 71 lëndë në vlerë 104,033.40€, komunal 34 lëndë në vlerë 23,957.11€, subvencione 60 lëndë në vlerë 86,081.91€ dhe kapitale 1 lëndë në vlerë 60,000.00€, si dhe urdherblerje 184.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit nëntor kanë qenë 98,970.42€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2024

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2024	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	33,498.00	67.00	-33.00
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	999.00	28.54	-71.46
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	509.00	33.93	-66.07
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,681.00	36.81	-63.19
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,000.00	7,966.00	113.80	13.80
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,500.00	6,031.00	402.07	302.07
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	157,547.00	131.29	31.29
40110 - TATIMI NË PRONË	1,581,655.00	1,261,123.45	79.73	-20.27
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	42,500.00	33,144.54	77.99	-22.01
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	4,550.00	113.75	13.75
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	2,700.00	41.54	-58.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,000.00	21,979.00	73.26	-26.74
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	63,000.00	79,402.00	126.03	26.03
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,000.00	63,482.00	97.66	-2.34
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	150,000.00	590,470.43	393.65	293.65
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	103,154.95	257.89	157.89
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	82,408.81	1,648.18	1,548.18
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	70,509.25	282.04	182.04
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	3,153.06	210.20	110.20
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,000.00	39,932.89	221.85	121.85
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	30,000.00	1,227.15	4.09	-95.91
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I	500.00	0.00	0.00	-100.00

AUTOMJETEVE				
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	120.00	6.00	-94.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	450.00	#DIV/0!	#DIV/0!
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	330.00	66.00	-34.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,271,155.00	2,568,368.53	113.09	13.09
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	120,000.00	93,728.50	78.11	-21.89
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	53,125.00	106.25	6.25
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	4,482.20	44.82	-55.18
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	134.00	26.80	-73.20
GJITHESEJT II:	2,451,655.00	2,719,838.23	110.94	10.94
GJOBAT E TRAFIKUT	50,000.00	252,361.00	504.72	404.72
GJOBAT E GJYKATES	30,000.00	71,816.00	239.39	139.39
AGJENCIONI I PYJEVE	351.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,532,006.00	3,044,015.23	120.22	20.22
DONACIONET		1,699.59		
GJITHESEJT IV:	2,532,006.00	3,045,714.82	120.29	20.29

Krahasimi të hyrave vetanake 2023-2024

Kodet Ekonomike	Realizimi 2023	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	47,521.00	33,498.00	70.49	-29.51
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,649.00	999.00	60.58	-39.42
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	895.00	509.00	56.87	-43.13
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,304.00	3,681.00	111.41	11.41
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,464.00	7,966.00	145.79	45.79
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	14,183.27	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,472.00	6,031.00	93.19	-6.81
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	760.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	141,296.00	157,547.00	111.50	11.50
40110 - TATIMI NË PRONË	1,352,905.14	1,261,123.45	93.22	-6.78
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	46,956.00	33,144.54	70.59	-29.41

16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	7,150.00	4,550.00	63.64	-36.36
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	3,700.00	2,700.00	72.97	-27.03
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,695.00	21,979.00	71.60	-28.40
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	68,590.00	79,402.00	115.76	15.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	60,194.00	63,482.00	105.46	5.46
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	640,455.76	590,470.43	92.20	-7.80
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	299,262.25	103,154.95	34.47	-65.53
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	25,395.88	82,408.81	324.50	224.50
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	62,972.23	70,509.25	111.97	11.97
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,507.15	3,153.06	209.21	109.21
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,015.09	39,932.89	265.95	165.95
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	29,022.08	1,227.15	4.23	-95.77
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	120.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	350.00	330.00	94.29	-5.71
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	2,865,954.85	2,568,368.53	89.62	-10.38
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	85,915.50	93,728.50	109.09	9.09
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,735.50	53,125.00	111.29	11.29
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	9,180.73	4,482.20	48.82	-51.18
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	82.00	134.00	163.41	63.41
GJITHESEJT II:	3,008,868.58	2,719,838.23	90.39	-9.61
GJOBAT E TRAFIKUT	252,444.00	252,361.00	99.97	-0.03
GJOBAT E GJYKATES	33,115.00	71,816.00	216.87	116.87
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	3,294,427.58	3,044,015.23	92.40	-7.60
DONACIONET	1,488,016.45	1,699.59	0.11	-99.89
GJITHESEJT IV:	4,782,444.03	3,045,714.82	63.69	-36.31

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Asfaltimi i rrugicave në Krojmir, Shalë, Resinoc, Magure, Vershevc, Baicë, Kraishtë Faza III.
- Renovimi eficient i shkollave në Rufc i ri, Topliqan, Kojskë.
- Ndërtimi i trotuarit në Krojmir.
- Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja brenda qytetit të Lipjanit.
- Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 5 lëndë - Drejtorati i Arsimit.
- Furnizim me material (inventar), 6 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i nënkalimit dhe vazhdimi i ndërtimi të sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingu nëntokësor në Lipjan.
- Ndërtimi i urave në fshatin Akllap, Janjevë, Banullë Faza III.
- Asfaltimi i rrugicave në Krojmir, Shalë, Resinoc, Magure, Vershevc, Baicë, Kraishtë - faza III.
- Renovimi eficient i shkollave në Rufc i Ri, Topliqan, Kojskë.
- Ndërtimi i trotuarit në Krojmir.
- Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja brenda qytetit të Lipjanit.
- Rikonstruimi i rrugës së shkollës në Dobrajë e Madhe dhe rrugicave tjera.
- Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive Magure dhe Dobrajë e Madhe.
- Ndërtimi i ulsëve për shikuesit & bari artificial në fushat e hapura sportive në disa fshatra.
- Asfaltimi i rrugicave në fshatin Krojmir, Kraishtë dhe asfaltimi i rrugës me trotuar në Zllakuqan- faza V
- Ndërtimi i sallës së sportit në fshatin Glllogovc- faza II.
- Shpronsim i Tokë-tri lëndë.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 229 lëndë.
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjes 229 lëndë.
- Pranimi i mallit i cili është porositur nga operatorët ekonomik të ndryshëm 74 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik hyrje – dalje 74 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e faturave hyrëse 74 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 74 lëndë.
- Stoqe të mallit në depon e komunës së Lipjanit 1 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 519 lëndë në vlerë 892,967.77€, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim. Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	185	216,079.13	24.20%
Komunali	254	33,201.63	3.72%
Subvencione dhe Transfere	59	44,116.91	4.94%
Investime Kapitale	21	599,570.10	67.14%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	519	892,967.77	100.00

Në thesar janë ekzekutuar 11 lëndë në vlerë 97,508.79€.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë rreth 2005 fatura të printuara.
- Çertifikata me qëllim të kryerjesë së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 92.
- Marrëveshje me këste 6.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 110, objekte të modifikuara 292, objekte afariste të regjistruara 2, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 35.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 10.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera nga niveli qëndror, rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë. Verifikimi i pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive