



Na sonovu člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova Br.28 dt. 4 Juni 2008, člana 19 stav 3 Zakona za davanje na korišćenju i zamenu nepokretnu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, člana 5 tačka 1.stav 1.3, člana 6 stav 3, člana 13, člana 21 stav 5 i 6 i člana 22 Uredbu QRK BR.09/2020 za utvrđivanje procedura stavljanja na korišćenje i razmene nepokretnosti opštine, člana 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt. 24.12.2021, na osnovu Dopisa-zahteva za preispitivanje MALV Br.020-646/4 dt. 07.11.2024, Skupština Opštine na swednici održano dana 29.11.2024, nakon razmatranje predlog Odluka Predsednika Opštine, usvojio:

**ODLUKA
ZA USVAJANJE PONUDE KOJE JE ODABRALA KOMISIJA ZA PROCENIVANJA
ZA DUGOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE KZ- LIPLJAN**

Član 1

1. USAVAJA SE ponuda Komisije procenjivanja za davanje nepokretnosti Opštine na dugoročno korišćenje, koje se daju ponuđaču:

1.1. "Kryeziu Builds" Br.biznesa 810194647 vlasnik Nuriye Krieziu B.I adresa "Mbreti Zog" br.5 Lipljan, korisnik nepokretnosti opštine u Katastarskoj Zoni-Lipljan.

1.2. Nepokretnosti opštine koje su date na dugoročno korišćenje nalaze se u katastarskoj zoni u Lipljanu i opisane su prema Katastarskim evidencijama, na sledeći način:

Br.	Vlasnik	Katasatrka Parcela	Katastarska Zona	Površina za korišćenje m ²
1.	Opština Lipljan	P-71409044-01736-1	Lipljan	1110
2.	Opština Lipljan	P-71409044-01742-4	Lipljan	624
3.	Opština Lipljan	P-71409044-01743-5	Lipljan	803
4.	Opština Lipljan	P-71409044-01748-2	Lipljan	765

1.3. Opštinska imovina se stavlja u korišćenju na 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke.

1.4 Cilj stavljanja nepokretnosti opštine u korišćenju uglavnom je namenjena za izgradnju objekta-objekta srazmerno koeficijentu izgrađenosti za površinu opštinskih dobara opisanih u članu 1 tačka 1.2 ove Odluke, prema idejnom arhitektonskom projektu, "Krieziu BUILDS".

1.5. U cilju postizanja što povoljnijeg ekonomskog interesa opštine Lipljan, u pogledu dugoročnog korišćenja ove opštinske imovine, ponuđena je ponuda sa investicionom vrednošću od 7 miliona

evra i sa najvećim procentom dobiti za opštinu od 30% neto je izabrano. U odnosu na imovinu koja je data na korišćenje od 3302 m², Opština koristi oko 4000 m² zgrade, od čega će direktna finansijska korist iznositi najmanje 3,5 miliona evra. Beneficirani prostori koristiće se isključivo u opštem interesu i imaće uticaj na održivi ekonomski razvoj iz obavljanja poslovnih aktivnosti, gde se očekuje zapošljavanje desetina zaposlenih u poslovima koji će poslovati na oko 1300 m² poslovnog prostora. Ako posmatramo zgradu u celini, onda će ukupna finansijska korist biti nekoliko puta veća od direktne koristi za opštinu od oko 3,5 miliona evra.

Član 2

Prava i obaveze stranaka će se regulisati posebnim ugovorom, zaključenim između Predsednika opštine i korisnika nepokretnosti u ZK- Lipljan.

Član 3

Nakon isteka roka trajanja ugovora, imovina prema članu 1 tačka 1.2 ove odluke vraća se vlasniku imovine - Opštini.

Član 4

O sprovođenju ove odluke staraće se Kancelarija Predsednika-Imovinsko-Pravni Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Sredine, Direkcija Inspekcije, Direkcija za Infrastrukturu i Direkcija za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-020/04-59398

Lipljan 29.11.2024

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi

