



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS
 KOMUNA LIPJAN
 REPUBLIKA KOSOVO
 OPŠTINA LIPJAN

Pranuar nga	27-12-2024
Primitje	
Njësia	Shtesa
Jednica	Dodatak
01-463102-63785	



KOMUNA E LIPJANIT
 OPŠTINA LIPLJAN
 MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
 Sektori Pronëso-ro-Juridik

Në mbështetje të nenit 13 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019 dhe të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Lipjanit publikon:

**LISTËN E VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË
 PLANIFIKOHEN PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PËR VITIN VIJUES 2025**

Pronat komunale të cilat janë të lira dhe planifikohen për të dhënë në shfrytëzim për vitin 2025, për periudhën afatshkurtër 1-15 vite dhe në periudhën afatgjatë 15-99 vite sipas zonave kadastrale në pronësi të komunës me qëllim të nxitjes së zhvillimit ekonomik dhe realizimit të interesit publik, ka hartuar listën e veçantë të pronave të paluajtshme komunale të cilat ofrohen për shfrytëzim gjatë vitit vijues, të cilat janë të përshtatshme për veprimtari afariste, bujqësore apo të ngjajshme, sipas përshkrimit detaj të parcelave kadastrale lokaleve nga evidenca kadastrale në pronësi të Komunës në tabelën si vijon:

Zona Kadastrale Dobrajë e Vogël

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409049-00025-1	Komuna Lipjan	Dobrajë e Vogël	6802

Zona Kadastrale Qylagë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409090-00009-0	Komuna Lipjan	Qylagë	7452
2	P-71409090-00016-0	Komuna Lipjan	Qylagë	1725
3	P-71409090-00017-0	Komuna Lipjan	Qylagë	3449
4	P-71409090-00300-0	Komuna Lipjan	Qylagë	9596
5	P-71409090-00292-0	Komuna Lipjan	Qylagë	2708
6	P-71409090-00293-0	Komuna Lipjan	Qylagë	6459

Zona Kadastrale Vërshevc

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409017-00058-0	Komuna Lipjan	Vërshevc	17998

Zona Kadastrale Ribar i Vogël

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409052-00314-0	Komuna Lipjan	Ribar i Vogël	29021

Zona Kadastrale Topliqan

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409085-00198-0	Komuna Lipjan	Topliqan	5794
2	P-71409085-00330-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8897
3	P-71409085-01299-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8120
4	P-71409085-01303-0	Komuna Lipjan	Topliqan	6798

Zona Kadastrale Hallaq i Madh

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409013-00318-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	8562
2	P-71409013-00699-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	64849 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Kraishtë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409038-01726-0	Komuna Lipjan	Kraishtë	223953 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409038-0956-1	Komuna Lipjan	Kraishtë	10500

Zona Kadastrale Konjuh

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409036-00164-53	Komuna Lipjan	Konjuh	3240
2	P-71409036-00166-3	Komuna Lipjan	Konjuh	4300
3	P-71409036-00164-10	Komuna Lipjan	Konjuh	45700

4	P-71409036-00166-7	Komuna Lipjan	Konjuh	12357
5	P-71409036-00164-20	Komuna Lipjan	Konjuh	17643
6	P-71409036-00164-23	Komuna Lipjan	Konjuh	15000

Zona Kadastrale Gadime e Ulët

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409028-01049-9	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	22040
2	P-71409028-01049-10	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	16395
3	P-71409028-01049-11	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	36732
4	P-71409028-01048-0	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	5801

Zona Kadastrale Gadime e Epërme

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409020-00782-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	165858 (shfrytëzim pjesë)
2	P-7140920-02086-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	3422

Zona Kadastrale Vrellë e Goleshit

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409016-00229-1	Komuna Lipjan	Vrellë e Goleshit	32771

Zona Kadastrale Smallushë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409078-00341-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3343
2	P-71409078-00488-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3514
3	P-71409078-00507-0	Komuna Lipjan	Smallushë	1170
4	P-71409078-00994-0	Komuna Lipjan	Smallushë	28727 (shfrytëzim pjesë)
5	P-71409078-01332-0	Komuna Lipjan	Smallushë	200184 (shfrytëzim pjesë)
6	P-71409078-01339-0	Komuna Lipjan	Smallushë	34140
7	P-71409078-01382-0	Komuna Lipjan	Smallushë	19776 (shfrytëzim pjesë)
8	P-71409078-01456-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3225
9	P-71409078-01265-1	Komuna Lipjan	Smallushë	81132 (shfrytëzim pjesë)
10	P-71409078-01381-1	Komuna Lipjan	Smallushë	151760 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Sllovi

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409077-00615-0	Komuna Lipjan P.sh Shkolla fillore Hasan Zyko Kamberi	Sllovi	1125
2	P-71409077-00616-0	Komuna Lipjan P.sh Shkolla fillore Hasan Zyko Kamberi	Sllovi	14366
3	P-71409077-00614-0	Komuna Lipjan P.sh Shkolla fillore Hasan Zyko Kamberi	Sllovi	1235

Zona Kadastrale Janjevë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409033-02365-0	Komuna Lipjan	Janjevë	5659
2	P-71409033-02368-0	Komuna Lipjan	Janjevë	3810
3	P-71409033-2369-0	Komuna Lipjan	Janjevë	19602
4	P-71409033-02370-0	Komuna Lipjan	Janjevë	27567
5	P-71409033-02378-0	Komuna Lipjan	Janjevë	37780
6	P-71409033-02385-0	Komuna Lipjan	Janjevë	20570
7	P-71409033-00626-0	Komuna Lipjan	Janjevë	10339
8	P-71409033-00627-0	Komuna Lipjan	Janjevë	10190

Zona Kadastrale Rufe i Ri

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409061-00188-2	Komunal Lipjan Shkolla fillore Mixheni	Rufe i Ri	5204
2	P-71409061-00188-3	Komunal Lipjan Shkolla fillore Mixheni	Rufci i Ri	2973

Zona Kadastrale Babush i Muhaxherëve

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409059-00546-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	53793 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409059-00555-1	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	29369 (shfrytëzim pjesë)

3	P-71409059-00766-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	1144
4	P-71409059-00562-7	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	104251 (shfrytëzim pjesë)
5	P-71409059-00555-4	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	67185 (shfrytëzim pjesë)
6	P-71409059-00559-5	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	5875
7	P-71409059-00544-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	2572
8	P-71409059-00545-0	Komuna Lipjan Pasuri shqërore e shkollës Babush i Muhaxherëve	Babush i Muhaxherëve	4569
9.	P-71409059-00555-2	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	3868
10	P-71409059-00559-4	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	16132
11	P-71409059-00559-14	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	81429 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Banullë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409003-00959-2	Komuna Lipjan, Shkolla fillore Banullë	Banullë	20539
2	P-71409003-00930-1	Komuna Lipjan, Shkolla fillore Banullë	Banullë	8114

Zona Kadastrale Teqe

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409083-00014-0	Komuna Lipjan	Teqe	189398 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409083-00015-0	Komuna Lipjan	Teqe	1741
3	P-71409083-00021-0	Komuna Lipjan	Teqe	9364
4	P-71409083-00022-0	Komuna Lipjan	Teqe	15054
5	P-71409083-00012-0	Komuna Lipjan	Teqe	34806
6	P-71409083-00013-0	Komuna Lipjan	Teqe	34595

Zona Kadastrale Lipjan

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409044-00836-0	Komuna Lipjan	Lipjan	3870 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409044-01321-1	Komuna Lipjan	Lipjan	70

Regjistri i Lokaleve

Nr	Ngastra kadastrale	Adresa e lokalit	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqja m ² për shfrytëzim
1	0-71409044-0024-5-B1-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit" 24B 51 në Lipjan	Bordum	/	239m ²
2	O-71409044-01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, në kuadër të ndërtesës me koncesion "DINO" 29 P 3 22	Perdhes	6	35 m ²
3	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës- biblioteka e Magures	I	20	68 m ²
4	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magures	I	17	17 m ²
5	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magurës	I	18	38 m ²

Kryetari i Komunës

Imri Ahmeti

