****

***Komuna e Malishevës***

**PROPOZIM**

**RREGULLORE PËR TATIMIN**

**MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019**

##  Dhjetor 2018

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9.1, si dhe të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Drejtoria për Buxhet dhe Financa e Komunës së Malishevëspropozon këtë:

# RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

# për vitin 2019

**Neni 1**

**Baza Tatimore**

Për vitin 2019 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M2në Komunën e (*Komunën e Malishevës*), caktohen si vijon:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria e Vlerës** | **Nivelet e vlerave për M2** |  |  |  |  |  |
| **Zona parë** | **Zona dytë** | **Zona tretë** | **Zona katërt** |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë rezidenciale**
 |
| 1. Shtëpi familjare
 | 255€ | 213€ | 170€ | 145€ |  |  |  |  |  |  |
| 1. Apartament
 | 298€ | 255€ | 213€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| 1. Garazh për shfrytëzim privat
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Objekt tjetër rezidencial
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë komerciale**
 |
| * 1. Shitore
 | 467€ | 298€ | 238€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Zyrë
 | 467€ | 298€ | 238€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Restorant
 | 467€ | 298€ | 238€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Hotel
 | 467€ | 298€ | 238€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim komercial
 | 213€ | 187€ | 170€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Garazh komercial
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Pishinë për shfrytëzim komercial
 | 100€ | 80€ | 60€ | 40€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Fushë e hapur sportive
 | 100€ | 80€ | 60€ | 40€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Fushë e mbyllur sportive
 | 100€ | 80€ | 60€ | 40€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Pompë benzine
 | 467€ | 298€ | 238€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt tjetër komercial
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë industriale**
 |
| * 1. Fabrikë
 | 213€ | 187€ | 170€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Punishte
 | 213€ | 187€ | 170€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim industrial
 | 213€ | 187€ | 170€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt tjetër industrial
 | 213€ | 187€ | 170€ | 170€ |  |  |  |  |  |  |

**Neni 2**

### Zonat tatimore për objekte të ndërtimit

**2.1 Zona e parë** tatimore përfshin: të gjitha banesat, shtëpi dhe lokale afariste që gjendenpërskaj rrugës “Adem Jashari”, Gjergj Kastrioti- Skënderbeu”, “Imer Krasniqi” dhe IbrahimMazreku (ish “Rilindja Kombëtare”) në largësi deri në 200 m nga rrugët kryesore në Malisheve.

#### 2.2 Zona e dytë tatimore përfshin: të gjithë shtëpitë dhe objektet afariste të cilat janë në brendi të qytetit Malishevë në largësi prej 200 metra jashtë zonës së parë. Si dhe zonën urbane në Banjë dhe zonën urbane në Kijevë.

**2.3 Zona e tretë tatimore** përfshinfshatrat: Balincë, Tërpezë e Poshtme, Carrallukë,Llashka Drenoc, Kijevë- zona jo urbane, Bubavec, Lubizhdë, Mirushë, Dragobil, Astrazup, Maxharrë, Bellanicë, Banjë, Mleqan Llazicë dhe Temeqinë.

**2.4 Zona e katërt tatimore**përfshin fshatrat rurale të Komunës së Malishevës: Guncat, Bardh ((Lladroviq), Senik, Lladroc,Tërpezë, Berishë, Kërvasari, Guriq, Pagarushë, Shkozë, Marali,Burim, Gurbardh, Pllaqicë, Vërmicë, Golluboc, Damanek, Bubel, Janqisht, Turjakë, Panorc, Llapqevë dhe Shkarashnik.

**Neni 3**

**Normat Tatimore**

Në zbatim tëLigjit Nr.06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9,Kuvendi Komunal i Malishevës cakton normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, duke u nisur nga minimumi ligjor i parashikuar që është 0.15% deri 1% , si vijon:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategoria e Pronës** | **Norma tatimore** |
| Për njësitë bujqësore të parcelave | 0.15% |
| Për njësitë bujqësore të objekteve | 0.15% |
| Për njësitë pyjore të parcelave | 0.15% |
| Për njësitë rezidenciale të parcelave | 0.15% |
| Për njësitë rezidenciale të objekteve | 0.15% |
| Për njësitë komerciale të parcelave | 0.15% |
| Për njësitë komerciale të objekteve | 0.15% |
| Për njësitë industriale të parcelave | 0.15% |
| Për njësitë industriale të objekteve | 0.15% |

**Neni 4**

**Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr.02/336, të datës: 15/09/2017 .

**Neni 5**

**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2019.

*Rregullorja i dorëzohet:*

1. *Komitetit për politikë dhe Financa,*
2. *Drejtorisë për Buxhet dhe Financa*
3. *Ministrisë për Financa*
4. *Sektorit të Tatimit në Pronë*
5. *Arkivit komunal*

######  Rr. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kryesuesi i Asamblesë Komunale

 Rrahim Morina

 Datë: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Nënshkrimi)