



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Argjend Thaçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.d Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtarët përgjegjës:	Datë: 22.12.2023 Nr. 020-991
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gafurr Sllamniku, Zyrtar i Lartë për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Malishevës
Lloji i aktit:	Vendim

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 02/598 për miratimin paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2023
I miratuar më datë: 19.12.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.12.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 19.12.2023, ka miratuar, Vendimin Nr. 02/598 për miratimin paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2023.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Malishevës është bazuar në nenin 12, dhe nenin 82.2 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe Nenin 13 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimin Nr. 02/598 për miratimin paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2023., është miratuar me 20 vota për dhe 7 vota kundër, në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Malishevës me datë 19.12.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Argjend Thaçi, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, zamenik generalnog sekretara u MALS-u	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 22.12.2023
Službenik-ca: za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodioca Odseka za monitorisanje opština, MALS	Br.020-991
Službenik-ca: za izradupravne procene:	Gafurr Sllaniku, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Mališevo	
Vrsta akta:	Uredba	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluku br. 02/598 o preliminarnom odobrenju liste neosvojivih nekretnina opštine koje su planirane za korišćenje 2023. godine.

Usvojena dana, 19.12.2023

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 21.12.2023

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim stranama su u odgovornosti opštine.

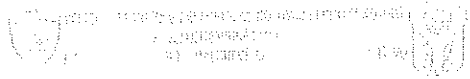
## Obrazloženje

Skupština opštine Mališeva, na sastanku održanom 19.12.2023. godine, usvojila je Odluku br. 02/598 o preliminarnom odobrenju liste neosvojivih nekretnina opštine koje su planirane za korišćenje 2023. godine.

MALS zaključuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Mališeva zasnovana na članu 12. i članu 82.2 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi i članu 13 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o dodeli u upotrebi i razmeni nezamenljive imovine Opštine.

Odluku br. 02/598 o preliminarnom odobrenju liste neosvojivih nekretnina opštine koje su planirane za korišćenje 2023. godine, odobrena je sa 20 glasova za i 7 glasova protiv, na sednici Skupštine opštine Mališeva 19.12.2023.

Ministarstvo za lokalnu samoupravu ostaje na raspolaganju opštini radi bilo kakvog daljeg pojašnjenja u vezi sa ovom ocenom.



FRA  
 ACCU  
 PËRBIJ  
 Përbija

21.12.2023

02/598



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**KUVENDI I KOMUNËS SË MALISHEVËS**

PHYSICAL - ONLINE REGISTRATION  
 REGISTRACIONE ONLINE  
 REGISTRACIONE ONLINE

Ministry of Local Government Administration  
 Ministria e Administrimit të Vendit, të Lokalit  
 Ministri of Local Government Administration

Date: 21.12.2023

02/598

Kryesuesi i Kuvendit  
 Nr.02/  
 Datë:19.12.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, dhe nenit 14,paragrafi i Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.28.15,qeshor 2008), nenit 13, paragrafi 1dhe 2, të Ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, nenit 6 paragrafi 1, i Rregullores për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nr.09/2020, Statutit të Komunës së Malishevës nr.01/441 datë:14.09.2023,

*Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë; 19.12.2023 merr këtë:*

**V E N D I M**

I. Miratohet, kërkesa e drejtorisë për gjeodezi, kadastër dhe shërbim pronësoro juridik, nr.06/485 datë, 16.10.2023, për miratim paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024.

I I. Sipas nenit 1 të këtij vendimi, lista për secilën pronë të paluajtshme e cila planifikohet të jepet në shfrytëzim deri me 31.12.2024, përmban numrin e parcelës, sipërfaqen në m<sup>2</sup> zonën kadastrale, dhe destinimin e dhënies në shfrytëzim.

I I I. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024, përfshirë certifikatën e pronësisë, kopjen e planit si dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm për secilën pronë.

IV. Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdesen, kryetari i komunës, drejtoria për gjeodezi, kadastër dhe shërbim pronësoro-juridik si dhe drejtoritë tjera të Komunës së Malishevës.

V. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr.03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Rregullores (QRK) Nr.06.2021 dhe pas shpalljes ne ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet :  
 MAPL-së  
 Arkivit të Komunës





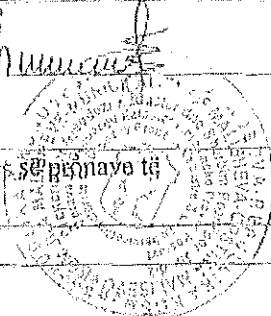
Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Komuna e Malishevës  
Municipality of Malisevo



16-10-2023

06/485

PËR:	Kuvendin Komunal Malishevë Komitetin për Politikë dhe Financa - KPF
NGA:	Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Drejtori – Bashkim Krasniqi
CC:	Kryetarit të Komunës së Malishevës Z. Ekrem Kastrati
TEMA:	Kërkesë për shqyrtimin dhe miratimin e listës së pronave të paluajtshme të komunës
DATA:	16/10/2023



Bazuar në nenin 13 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme, neni 6 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komunat duhet që ta miratojnë dhe publikojnë listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës si dhe listën e veçantë të pronave të paluajtshme që planifikohen për dhënien në shfrytëzim.

Prandaj, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë – konform dispozitave të sipërhënuara paraqet listën e pronave të paluajtshme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë.

#### Qëllimi

- Rritja e vlerës së pronës komunale, zhvillimi ekonomik dhe rritja e të hyrave vetarake.

#### Destinimi

- Pronat e publikuara do të shfrytëzohen për veprimtari të ndryshme bujqësore, prodhuese, afariste, rekreacion, si dhe veprimtari tjera varësisht prej interesit të komunës e po ashtu edhe prej kërkesave.

Procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme për secilen pronë brenda kësaj liste, do të zhvillohen sipas dispozitave të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës.

Ndërlidhur me këtë shkresë kemi listën e veçantë dhe të përgjithshme me pronat e paluajtshme të komunës.

Lista e veçantë e pronave të paluajtshme

Nr.	Nr. Parceles	Sipërfaqja m2	Zona Kadastrale	Pronësia
1	P-72310001-01027-1	4975	Balincë	Komuna e Malishevës
2	P-72310001-00545-1	3032	Balincë	Komuna e Malishevës
3	P-72310003-00833-2	100000	Bubavec	Komuna e Malishevës
4	P-72310003-00833-3	30000	Bubavec	Komuna e Malishevës
5	P-72310003-00833-4	65081	Bubavec	Komuna e Malishevës
6	P-72310003-00833-5	13542	Bubavec	Komuna e Malishevës
7	P-72310012-00394-0	28535	Vërmicë	Komuna e Malishevës
8	P-72310025-00223-525	20000	Dragobil	Komuna e Malishevës
9	P-72310025-00223-664	73422	Dragobil	Komuna e Malishevës
10	P-72310025-00223-666	27250	Dragobil	Komuna e Malishevës
11	P-72310025-00223-667	30270	Dragobil	Komuna e Malishevës
12	P-72310025-00223-668	4695	Dragobil	Komuna e Malishevës
13	P-72310025-00223-669	10600	Dragobil	Komuna e Malishevës
14	P-72310025-00223-672	21118	Dragobil	Komuna e Malishevës
15	P-72310025-00223-674	80200	Dragobil	Komuna e Malishevës
16	P-72310025-00223-684	172954	Dragobil	Komuna e Malishevës
17	P-72310025-00304-0	20861	Dragobil	Komuna e Malishevës
18	P-72310025-00408-1	62628	Dragobil	Komuna e Malishevës
19	P-72310025-00408-2	20000	Dragobil	Komuna e Malishevës
20	P-72310025-00223-687	7650	Dragobil	Komuna e Malishevës
21	P-72310025-00223-688	29784	Dragobil	Komuna e Malishevës
22	P-72310025-00299-0	45846	Dragobil	Komuna e Malishevës
23	P-72310045-00145-0	11975	Maxharrë	Komuna e Malishevës
24	P-72310047-00641-6	1993	Malishevë	Komuna e Malishevës
25	P-72310047-00641-7	1000	Malishevë	Komuna e Malishevës
26	P-72310047-00641-102	17024	Malishevë	Komuna e Malishevës
27	P-72310047-00641-99	41737	Malishevë	Komuna e Malishevës
28	P-72310047-00894-25	1494	Malishevë	Komuna e Malishevës
29	P-72310047-00894-26	2460	Malishevë	Komuna e Malishevës
30	P-72310047-00894-27	3200	Malishevë	Komuna e Malishevës
31	P-72310047-00894-28	10345	Malishevë	Komuna e Malishevës
32	P-72310047-01046-166	14614	Malishevë	Komuna e Malishevës
33	P-72316001-01692-1	5147	Banjë	Komuna e Malishevës
34	P-72316001-01898-0	11670	Banjë	Komuna e Malishevës
35	P-72310078-01785-2	42311	Carrallukë	Komuna e Malishevës
36	P-72310050-01025-18	4350	Mirushë	Komuna e Malishevës
37	P-72310050-01025-19	16559	Mirushë	Komuna e Malishevës
38	P-72310037-01262-0	3268	Kllëvë	Komuna e Malishevës
39	P-72310060-00825-0	4823	Pagarushë	Komuna e Malishevës
40	P-72310064-00627-1	182616	Panorc	Komuna e Malishevës



Lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme

Nr.	Nr. Parceles	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Zona Kadastrale	Pronësia
1	P-72310001-00055-0	2030	Balincë	Komuna e Malishevës
2	P-72310001-00292-0	25249	Balincë	Komuna e Malishevës
3	P-72310001-00301-0	3725	Balincë	Komuna e Malishevës
4	P-72310001-00388-0	4581	Balincë	Komuna e Malishevës
5	P-72310001-00426-0	9576	Balincë	Komuna e Malishevës
6	P-72310001-00448-1	1574	Balincë	Komuna e Malishevës
7	P-72310001-00457-1	2737	Balincë	Komuna e Malishevës
8	P-72310001-00457-2	1057	Balincë	Komuna e Malishevës
9	P-72310001-00501-0	1140	Balincë	Komuna e Malishevës
10	P-72310001-00580-1	1884	Balincë	Komuna e Malishevës
11	P-72310001-00580-2	1473	Balincë	Komuna e Malishevës
12	P-72310001-00744-0	3418	Balincë	Komuna e Malishevës
13	P-72310001-00970-1	15060	Balincë	Komuna e Malishevës
14	P-72310001-00970-2	1071	Balincë	Komuna e Malishevës
15	P-72310001-00983-0	2112	Balincë	Komuna e Malishevës
16	P-72310001-00994-0	2850	Balincë	Komuna e Malishevës
17	P-72310001-01003-0	3251	Balincë	Komuna e Malishevës
18	P-72310001-01045-0	5832	Balincë	Komuna e Malishevës
19	P-72310001-01050-0	2244	Balincë	Komuna e Malishevës
20	P-72310001-01051-0	3967	Balincë	Komuna e Malishevës
21	P-72310001-01054-0	2679	Balincë	Komuna e Malishevës
22	P-72310009-00001-3	137331	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
23	P-72310009-00115-0	13025	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
24	P-72310009-00577-1	42250	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
25	P-72310009-00919-0	48760	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
26	P-72310009-00936-0	74056	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
27	P-72310009-00941-0	23372	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
28	P-72310009-00945-0	9617	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
29	P-72310009-00946-0	10368	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
30	P-72310009-00947-0	13624	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
31	P-72310009-01029-0	8167	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
32	P-72310009-01030-0	10493	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
33	P-72310009-01155-0	5277	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
34	P-72310009-02868-2	25409	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
35	P-72310009-02880-0	14285	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
36	P-72310009-02881-2	69898	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
37	P-72310009-02900-0	6593	Llaskadrenoc	Komuna e Malishevës
38	P-72310012-00231-0	53624	Vërmicë	Komuna e Malishevës
39	P-72310015-00187-0	138838	Guriq	Komuna e Malishevës
40	P-72310015-00185-0	1240	Guriq	Komuna e Malishevës
41	P-72310015-00186-0	13924	Guriq	Komuna e Malishevës
42	P-72310015-00242-0	15803	Guriq	Komuna e Malishevës



43	P-72310015-00246-0	59490	Guriq	Komuna e Malishevës
44	P-72310015-00247-0	14883	Guriq	Komuna e Malishevës
45	P-72310015-00249-0	53036	Guriq	Komuna e Malishevës
46	P-72310015-00466-0	118782	Guriq	Komuna e Malishevës
47	P-72310023-00267-0	6299	Damanek	Komuna e Malishevës
48	P-72310023-00293-0	35432	Damanek	Komuna e Malishevës
49	P-72310023-00297-0	12689	Damanek	Komuna e Malishevës
50	P-72310023-00316-0	38543	Damanek	Komuna e Malishevës
51	P-72310023-00324-0	23236	Damanek	Komuna e Malishevës
52	P-72310023-00497-0	29727	Damanek	Komuna e Malishevës
53	P-72310023-00650-0	13525	Damanek	Komuna e Malishevës
54	P-72310036-00017-0	16525	Burim	Komuna e Malishevës
55	P-72310037-01562-0	34939	Kijevë	Komuna e Malishevës
56	P-72310037-01619-0	7345	Kijevë	Komuna e Malishevës
57	P-72310043-00007-5	63700	Llazicë	Komuna e Malishevës
58	P-72310043-00007-8	79446	Llazicë	Komuna e Malishevës
59	P-72310043-00726	34363	Llazicë	Komuna e Malishevës
60	P-72310043-00735-0	465642	Llazicë	Komuna e Malishevës
61	P-72310044-00317-0	6776	Lubizhdë	Komuna e Malishevës
62	P-72310044-003342-0	18869	Lubizhdë	Komuna e Malishevës
63	P-72310045-00144-0	4254	Maxharrë	Komuna e Malishevës
64	P-72310048-00010-0	10212	Marali	Komuna e Malishevës
65	P-72310048-00353-0	62450	Marali	Komuna e Malishevës
66	P-72310048-00429-0	22307	Marali	Komuna e Malishevës
67	P-72310048-01122-0	11119	Marali	Komuna e Malishevës
68	P-72310048-01263-0	95351	Marali	Komuna e Malishevës
69	P-72310048-01337-0	82139	Marali	Komuna e Malishevës
70	P-72310049-00303-0	279291	Shkozë	Komuna e Malishevës
71	P-72310049-00326-0	98500	Shkozë	Komuna e Malishevës
72	P-72310049-00333-0	34252	Shkozë	Komuna e Malishevës
73	P-72310049-00437-0	15786	Shkozë	Komuna e Malishevës
74	P-72310059-00474-0	50618	Astrazup	Komuna e Malishevës
75	P-72310060-00086-0	59363	Pagarushë	Komuna e Malishevës
76	P-72310060-00822-0	17030	Pagarushë	Komuna e Malishevës
77	P-72310062-00083-0	11701	Pllaqicë	Komuna e Malishevës
78	P-72310062-00084-0	18326	Pllaqicë	Komuna e Malishevës
79	P-72310062-00085-0	19002	Pllaqicë	Komuna e Malishevës
80	P-72310073-00296-0	45696	Shkarashnik	Komuna e Malishevës
81	P-72310073-00297-1	48477	Shkarashnik	Komuna e Malishevës
82	P-72310075-00013-0	14409	Tërpezë	Komuna e Malishevës
83	P-72310078-00005-0	49287	Carrallukë	Komuna e Malishevës
84	P-72310078-00007-0	129991	Carrallukë	Komuna e Malishevës
85	P-72310078-00162-0	34856	Carrallukë	Komuna e Malishevës
86	P-72310079-00101-0	21757	Gurbardhë	Komuna e Malishevës
87	P-72310079-00228-0	28750	Gurbardhë	Komuna e Malishevës

88	P-72316002-00555-0	40782	Bellanicë	Komuna e Malishevës
89	P-72316013-01446-0	17776	Ngucat	Komuna e Malishevës
90	P-72316041-01297-0	59094	Senik	Komuna e Malishevës
91	P-72310079-00101-0	21757	Gurbardh	Komuna e Malishevës