



Republika e Kosovës



PRANUAR MË:

ACCEPTED ON: 04/04/2024



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

No. No. GJ. 05/159

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

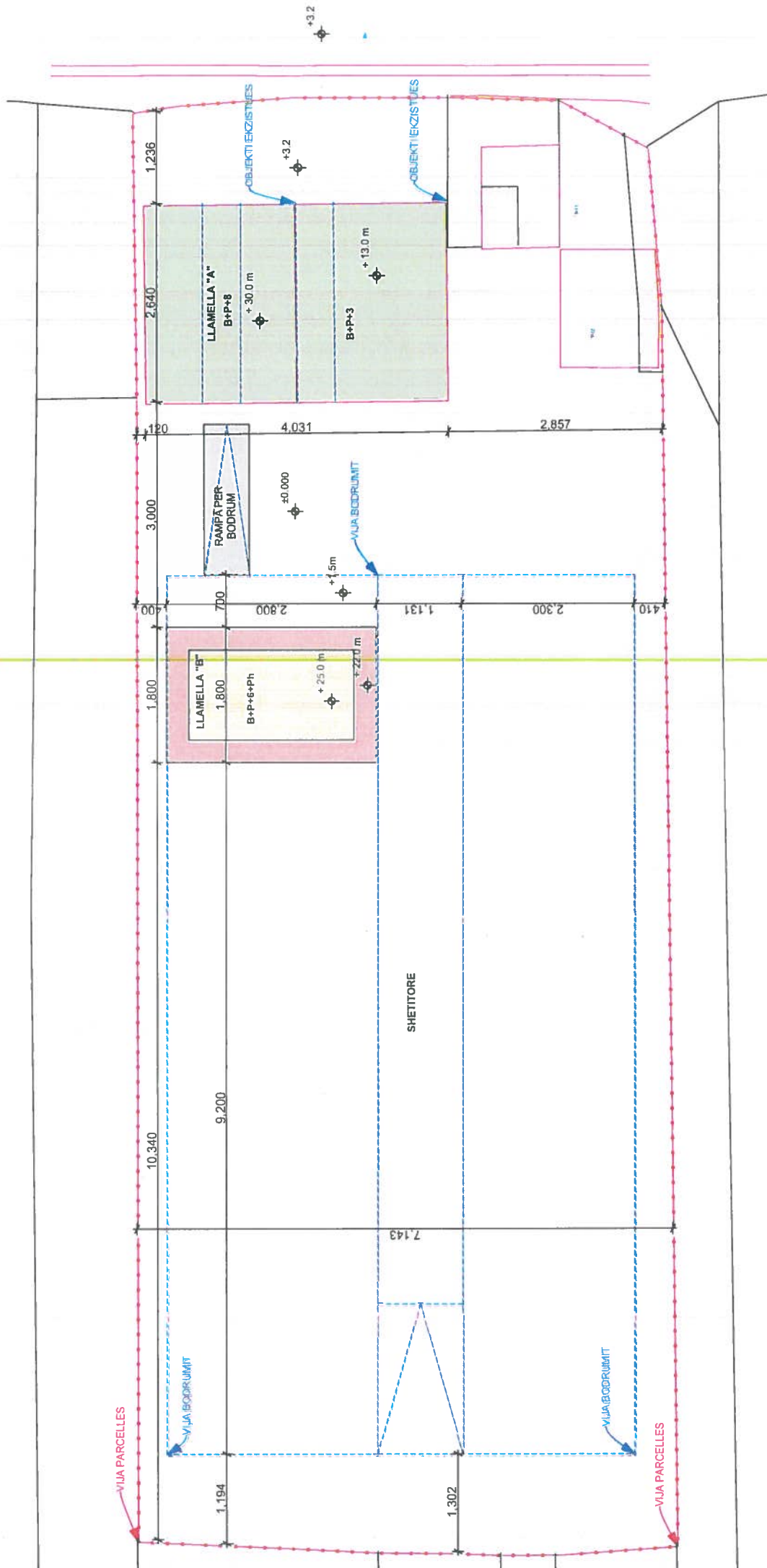
Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **AGIMI SH.P.K** të cilin e përfaqëson Fetah Kryeziu për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01584-0** me sipërfaqe totale prej **12927 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Banimore-Afariste: B+P+6+Ph Llamella "B"** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **03.04.2024**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **17.04.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike 12.36 m'; Ana para: 30.0 m' Ana djathtas 4.0 m' Ana majtas 11.3 m' Pasmë 25.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 25.0 m' Djathtas 25.0 m' Majtas 25.0 m' Pasmë 25.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH = 12.09 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP = 20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN = 0.84
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	13.61 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Me materiale bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	





Handwritten notes in the bottom right corner:

2007/07/22
 2007/07/22
 2007/07/22