



Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **ASN INVEST SH.P.K** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01608-0** me sipërfaqe totale prej **2847 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektiteve **Afariste-banesore: B+S+P+6+Ph Lamella-A; B+S+P+6+PH Lamella-B**; të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **15.07.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **29.07.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 9.81m';7.80m';7.40 m' Djathtas:4.0 m'; 38.44 m';9.39 m';10.99m'. Majtas:10.13 m'; 8.69 m';7.0m'; Pasmë:4.68m';4.61m'; 27.22 m';9.35m';10.05m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	27.3m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 27.3 m' Djathtas: 27.3 m' Majtas: 27.3 m' Pasmë: 27.3 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH= 41.96 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP=28.04 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN= 3.99
i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=42.25 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po

l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

RRUGA "IMER KRASNIQI"



