

PRANUAR MË: 23/07/2024  
 AKTETI I QYLLIMIT: 05/216  
 PRIMI JETI: 05/216  
 Republika e Kosovës



Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna/ Opština / Municipality

Drejtoria për Urbanizëm - Komuna Malishevë



Numri i referencës	05/216
Data e aplikimit:	10.05.2024
Data e lëshimit:	18.07.2024

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura Komuna e Malishevës - Drejtoria për Urbanizëm me datë 15.03.2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

### PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

<b>1. Aplikuesi për legalizim</b>		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/>	
Emri:	SHPEND MAZREKU	Nr.i ID:	[REDACTED]
Adresa:	Rr. "Adem Jashari", Malishevë		
Telefoni:	049/459-776	Emaili	

<b>2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:</b>			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr. "Adem Jashari", Malishevë		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	Shpend (Feriz) Mazreku	Nr.i ID:	[REDACTED]
Emri i pronarit të ndërtimit:	Shpend (Feriz) Mazreku	Nr.i ID:	[REDACTED]
Zona Kadastrale:	Malishevë	Nr. i Parcelës Kadastrale:	1437-0
Koordinatat e vendndodhjes GPS:	Y-7479140.26 , X-4705460.71		
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	1154 m <sup>2</sup>		



- 2.10 Matjet gjeodezike të dorzuara nga gjeodeti i licencuar "Faton Mazreku" me numër të licencës: 244 me vlefshmëri deri më: 25.10.2027.

### III. Baza ligjore

Në bazë të shtojcës 4 Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit. Është inspektuar objekti në teren dhe është vazhduar me shtojcën 5. Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpi) dhe është vazhduar me shtojcën 8. Njoftimi për taksat dhe tarifatat dhe është leshuar fatura për legalizim të objektit.

Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 1**, është miratuar taksa administrative diferenca e pagesës për legalizim në shumën prej **5054.12 €** e paguar në BPB me datë: 10.07.2024 dhe 22.07.2024.

### IV. Vendimi

Në bazë të arsytimit si më lartë, ky ndërtim **LEGALIZOHET** në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.
4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
5. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës;
3. Inspektoratit të Komunës;
4. Arkivës së Komunës;

Punoi:

  
Msc.ark Lulzim Mazreku

DREJTOR I DREJTORISË

  
Avdi Morina