



PRANUAR MË:

ACCEPTED ON:

PRIMLJENO:

(N. / M. / D.)

22/07/2024

05/307

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Malishevë
Opstina / Municipality of Malishevë
Drejtoria për Urbanizëm

Data: 18.07.2024

Numri i vrojtimit i lejes: 05/307

Drejtoria për Urbanizëm e Komunës së Malishevës në bazë të nenit 14,15,18,19,20 dhe 21 të Ligjit të Ndërtimit, nr. 04/L-110 dhe Ligjit për Planifikim Hapësinor me Nr. 04/L-174 të datës: 31.07.2013, nenit,1,2 pika 1,1 dhe 1.2 nenit 21,22 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 të datës: 21.06.2016, Neni 17, pika "d" të ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, të datës. 20.02.2008, Udhëzimit Administrativ mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor me nr. 08/2017 të datës: 09.06.2017, Udhëzimit Administrativ për kategorizimin e ndërtimeve me nr. 04/2017, nenit 14,16,17,21,22 të Udhëzimit Administrativ për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimi për kategorinë I dhe të II-të të ndërtimeve me nr. 06/2017 të datës: 23.05.2017, Rregullores Nr. 03/2016 për Normat Minimale Teknike për Ndërtesat e banimit në Bashkëpronësi të datës: 04.11.2016, dhe Planit Zhvillimor Komunal 2019-2027 të Komunës së Malishevës duke vendosur sipas kërkesës nr. 05/307 të datës: 01.07.2024 të aplikuesit "N.N.T VËLLËZËRIT SOPI" me seli në Fushë Kosovë, për lejimin e ndërtimit të objektit afaristo-banesor: EROLINA "10,11,12" me etazhitet B+P+6+Ph, ZK Malishevë, Drejtoria për Urbanizëm në procedurë të rregullt administrative pas shqyrtimit të lëndës lëshon këtë:

VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

I.

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	N.N.T VËLLËZËRIT SOPI		
Adresa:	Rr. "Rilindasit" Kompleksi Erolina, Hyrja 2, lokali nr. 1, Fushë Kosovë		
Telefoni:		Emaili:	

II.

Emri i Projektit:	OBJEKTI BANESOR – AFARIST: B+P+6+Ph, EROLINA "10,11 dhe 12"		
Emri i Projektuesit:	Studio Projektuese: METIS STUDIO SH.P.K		
Adresa:	Rruga "Nënë Tereza", nr. 6 Prishtinë, Kosovë		
Telefoni:		Emaili:	

III.

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Rruga "Hamdi Berisha" në Malishevë		
Zona(t) Kadastrale: Malishevë	Nr. I parcelës kadastrale: 1606-0	GPS Koordinatat: Shih në Kopjen e Planit me koordinata
Lloji i ndërtimit të propozuar:		
Ndërtimi i ri: <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim: <input type="checkbox"/>	Riparim: <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		
Kategoria I: <input type="checkbox"/>	Kategoria II: <input checked="" type="checkbox"/>	
Përdorimi i propozuar: Banimor-Afarist	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po: <input type="checkbox"/> Jo: <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Përshkrimi:</p> <p>Objekt Banesor Afarist - me etazhitet B+P+6+Ph – EROLINA 10</p> <p>Bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, të prezantuar dhe miratuar nga kjo drejtori, sipërfaqja e tërësishme bruto ndërtimore e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste me etazhitet B+P+6+Ph – EROLINA "10": Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është S=7277.48m² (prej tyre 6459.82 m² janë sipërfaqe mbi tokë dhe 817.66 m² janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhesës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 9 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit -3.00 m, dyshemesë së përdhesës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +3.50 m, dhe katit të fundit + 23.80 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:</p> <p><u>Bodrumi -1</u> (-3.00 m / 571.1 m) me sipërfaqe prej 817.66 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 9 Depo dhe hapësirë garazhuese me 21 vende te parkimit.</p> <p><u>Përdhesa</u> (0.00 m / 574.10 m) me sipërfaqe prej 826.35 m², me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afarizëm – 1 lokal.</p> <p><u>Kati 1</u> (+ 3.50 m / 577.6 m) me sipërfaqe prej 826.35 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afarizëm – 1 lokal.</p> <p><u>Kati 2</u> (+ 6.40 m / 580.5 m) me sipërfaqe prej 903.20 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.</p> <p><u>Kati 3</u> (+ 9.30 m / 583.4 m) me sipërfaqe prej 776.53 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.</p> <p><u>Kati 4</u> (+ 12.20 m / 586.3 m) me sipërfaqe prej 776.53 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.</p> <p><u>Kati 5</u> (+ 15.10 m / 589.2 m) me sipërfaqe prej 776.53 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.</p> <p><u>Kati 6</u> (+ 18.00 m / 592.1 m) me sipërfaqe prej 776.53 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.</p> <p><u>Penthouse</u> (+ 20.90 m / 595.0 m) me sipërfaqe prej 797.80 m²; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 6 njësi banimi.</p>		

EROLINA "11": Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është $S = 7745.30 \text{ m}^2$ (prej tyre 6872.67 m^2 janë sipërfaqe mbi tokë dhe 872.63 m^2 janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhesës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 9 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit -3.00 m, dyshemesë së përdhesës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +3.5 m, dhe katit të fundit + 23.80 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:

Bodrumi -1 (-3.00 m / 571.1 m) me sipërfaqe prej 872.63 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 9 Depo dhe hapësirë garazhuese me 19 vende te parkimit.

Përdhesa (0.00 m / 574.10 m) me sipërfaqe prej 888.09 m^2 , me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afarizëm – 1 lokal.

Kati 1 (+ 3.50 m / 577.6 m) me sipërfaqe prej 956.28 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Kati 2 (+ 6.40 m / 580.5 m) me sipërfaqe prej 834.26 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Kati 3 (+ 9.30 m / 583.4 m) me sipërfaqe prej 834.26 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Kati 4 (+ 12.20 m / 586.3 m) me sipërfaqe prej 834.26 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Kati 5 (+ 15.10 m / 589.2 m) me sipërfaqe prej 834.26 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Kati 6 (+ 18.00 m / 592.1 m) me sipërfaqe prej 834.26 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

Penthouse (+ 20.90 m / 595.0 m) me sipërfaqe prej 857.00 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 6 njësi banimi.

EROLINA "12": Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është $S=4728.68 \text{ m}^2$ (prej tyre 4026.34 m^2 janë sipërfaqe mbi tokë dhe 702.34 m^2 janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhesës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 9 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit -3.10 m, dyshemesë së përdhesës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +4.00 m, dhe katit të fundit + 25.00 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:

Bodrumi -1 (-3.00 m / 571.1 m) me sipërfaqe prej 702.34 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 13 Depo dhe hapësirë garazhuese me 14 vende te parkimit.

Përdhesa (0.00 m / 574.10 m) me sipërfaqe prej 709.53 m^2 , me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afarizëm – 1 lokal.

Kati 1 (+ 3.50 m / 577.6 m) me sipërfaqe prej 572.40 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Kati 2 (+ 6.40 m / 580.5 m) me sipërfaqe prej 455.53 m^2 ; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Kati 3 (+ 9.30 m / 583.4 m) me sipërfaqe prej **455.53 m²**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Kati 4 (+ 12.20 m / 586.3 m) me sipërfaqe prej **455.53 m²**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Kati 5 (+ 15.10 m / 589.2 m) me sipërfaqe prej **455.53 m²**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Kati 6 (+ 18.00 m / 592.1 m) me sipërfaqe prej **455.53 m²**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

Penthouse (+ 20.90 m / 595.0 m) me sipërfaqe prej **466.76 m²**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

IV. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë edhe pjesët grafike: Situacioni i lokacionit - objektit me pozicionimi të ndërtesës në raport me parcellën, qasje, vend parkime, pllatot, gjelbërim etj. për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori, dhe Dispozita urbanistike e pozicionimit të objektit në sistemin koordinativ KOSOVAREF01, e i cili do të shërbejë si bazë për rilevimin gjeodezik të ndërtesave nga pika I. e këtij Vendimi.

V. Me këtë leje ndërtimore lejohet vendosja/ndërtimi i ndërtesave ndihmëse/montazhe, të planifikuara sipas elaboratit për organizimin e vendndërtimit, për nevoja të kompanisë ekzekutuese dhe mbikëqyrës të ndërtimit, në afatin kohor deri në momentin e realizimit të ndërtimit.

VI. Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin:
- Të vendos tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informata mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzoj njoftim inspektoriatit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftoj organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesit/pronarët Liridon, Selman, Sejdi dhe Ali Mazreku nga Malisheva me investitor “N.N.T. VËLLËZËRIT SOPI” me pronarë Agush Sopi dhe numër unik identifikues 811171222, me seli në Fushë Kosovë, me kërkesën nr.05/307 të datës: 01.07.2024 ka kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm lëshimin e Lejes Ndërtimore për objektin Banesor-Afarist EROLINA “10,11 dhe 12” me etazhitet B+P+6+Ph, kategoria II e ndërtimit, në lokacionin e përkthuar në paragrafin I. të dispozitivit të këtij vendimi.

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore “N.N.T. VËLLËZËRIT SOPI” me pronarë Agush Sopi dhe numër unik identifikues 811171222, me seli në Fushë Kosovë i lejohet ndërtimi i Objektivit Banesor – Afarist: EROLINA “10,11 dhe 12” me etazhitet B+P+6+Ph kategoria II e ndërtimit, në ngastrën kadastrale Nr. **P-72310047-01606-0**, Zona Kadastrale Malishevë me sipërfaqe totale prej **9419 m²** e drejta pronësore juridike (në pronësi të bashkëpronarëve: Liridon, Selman, Sejdi dhe Ali Mazreku) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 12386/24 të datës: 15.03.2024 dhe Kopjes të Planit të datës: 15.03.2024.

Drejtoria e Urbanizmit, duke u bazuar në përmbajtjen e dokumentacionit në dosjen e kërkesës/lëndës me nr. 05/307 të datës: 01.07.2024, konstatoi se është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni i mëposhtëm:

- Shtojca Nr.3 Kërkesa për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II-të.
- Akti administrativ “Vendim për caktimin e Kushteve Ndërtimore” me nr.05/190 të datës 11.06.2024 të lëshuara nga kjo Drejtori se bashku me protokollin e rregullimit;
- Akti noterial “Kontratë për ndërtimin e përbashkët” me Nr. LRP. 218/2023, Nr. i Ref. 218/2023; LRP nr. 219/2023, Nr. reference 219/2023; LRP nr. 220/2023, Nr. reference 220/2023; dhe LRP nr. 228/2023, Nr. reference 228/2023;
- Akti noterial “Pëlqim” me Nr. LRP. 2582/202; LRP 2581/2024.
- Akti noterial “Pëlqim” me Nr. LRP. 12271/2024.
- Parcela kadastrale me Nr. P-72310047-01606-0, Zona Kadastrale Malishevë me sipërfaqe totale prej 9419 m² e drejta pronësore juridike (në pronësi të bashkëpronarëve: Liridon, Selman, Sejdi dhe Ali

Mazreku) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 12386/24 të datës: 15.03.2024 dhe Kopjes të Planit të datës: 15.03.2024.

- Akti administrativ “Vendim për Leje Mjedisore Komunale”, me referencë Nr. 05/312 të datës: 18.07.2024, në shumën prej 10,475.06 €, paguar në “Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C” me datë: 18.07.2024 për miratimin e kërkesës për Leje Mjedisore Komunale, lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm e Komunës së Malishevës.
- Pagesa e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, e llogaritur sipas akti administrativ “Aktvendim për caktimin e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës”, me Nr.05/307 të datës: 09.07.2024, në shumën prej 62,606.71 €, paguar në “Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C” me datë: 09.07.2024.
- Manuali “Pozicionimi i objektit në kosovaref01”, punuar nga gjeodeti i licensuar Albion Sertolli, me licencë nr.267.
- Pëlqimi për Agjencia e Menaxhimit Emergjent nr. 0003526/24 të datës 14.06.2024.
- Pëlqimi nga Kompania Regjionale për Mbeturina “Eco Regjioni” sh.a të datës: 24/06/2024
- Pëlqim Elektroenergjetik nga KEDS Nr.344 datës: 24.06.2024
- Pëlqim nga Telekom i Kosovës me Nr. 217/2024 të datës: 26.06.2024
- Vërtetim nga K.R.U “ HIDROREGJIONI JUGOR” Sh.a nr. 2352 të datës: 13.06.2024
- Kopjen e certifikatës së regjistrimit të biznesit të “N.N.T VËLLËZËRIT SOPI”, me seli në Fushë Kosovë, numër unik identifikues (NUI): 811171222.
- Kopja e letërnjoftimit të palës.
- Tri kopje të dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor të ndërtesës së planifikuar, në kopje të fortë/fizike dhe një kopje digjitale CD, të hartuar nga kompania projektuese “METIS STUDIO SH.P.K” me seli në Prishtinë, me certifikat të regjistrimit të biznesit nr.811315474.
- Arkitektura “MESTIS STUDIO SH.P.K”
- Struktura “MESTIS STUDIO SH.P.K”
- Hidroinstalimet “MESTIS STUDIO SH.P.K”
- Elektri e hartuar nga kompania “SHAIPi SH.P.K” me seli në Fushë Kosovë, me certifikat të regjistrimit të biznesit nr. 81252923.
- Makinaria “MESTIS STUDIO SH.P.K”
- Elaborati i organizimit të punishtes “MESTIS STUDIO SH.P.K”.
- Elaborati i mbrojtjes nga zjarri, i hartuar nga kompania “D.SH.T. EFEKTI-1”, me seli në Prizrenë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810996481.
- Elaborati Gjeomekanik, i hartuar nga kompania “IMK BALLKAN PROJEKT SH.P.K”, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810142480 dhe me projektues: Mr.Sc. Fatmir Bajrami inxh.dip.gjeol, Januz Mehmeti inxh.dipl.xeh, Burim Binaku teknik laborant, Agon Ismajli teknik laborant, Bsc. Ndert. Diellza Sallai, Prof.Dr.sc Bujar Emra idn.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitave tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Vërejte: Çdo ndryshim i projektit nga kushtet e aprovuara nga drejtorja e Urbanizmit është përgjegjësi e investitorit dhe kompanisë projektuese.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- 1.Parashtruesit të kërkesës
- 2.Inspeksionit
- 3.Kësaj Drejtorie

Punoi:

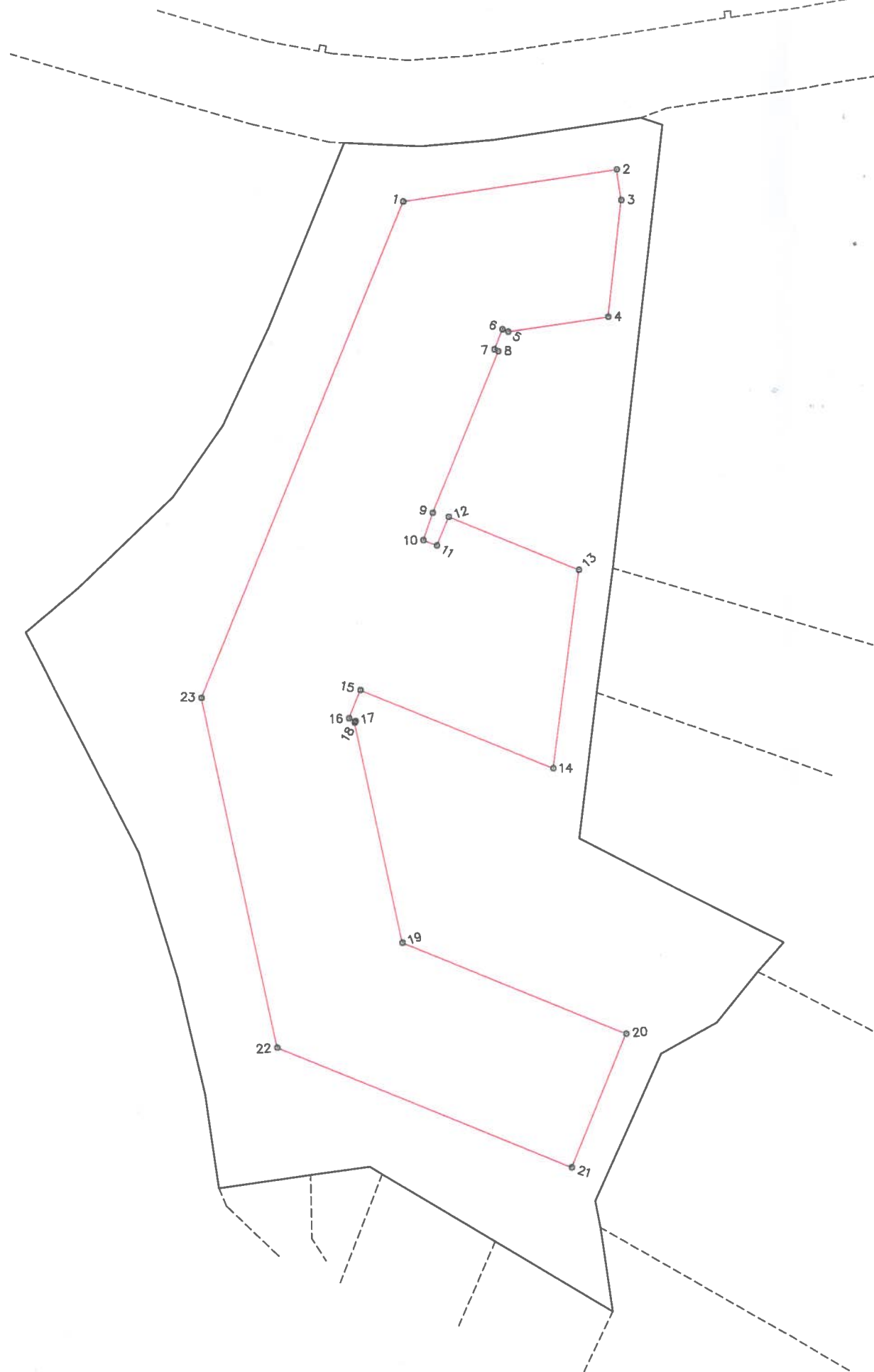

Msc.ark. Lulzim Mazreku

DREJTORI DREJTORISË


Avdi Morina



SITUACIONI I TERRENIT-Pozicionimi i Objektit



Pozicionimi i objektit në bazë të kushteve ndërtimore të lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit Malishevë

Nr pikës	Y[m]	X[m]
1	7478218.724	4704468.310
2	7478248.262	4704472.788
3	7478248.907	4704468.536
4	7478247.108	4704452.381
5	7478233.243	4704450.279
6	7478232.468	4704450.594
7	7478231.340	4704447.814
8	7478231.895	4704447.588
9	7478222.791	4704425.167
10	7478221.513	4704421.395
11	7478223.377	4704420.638
12	7478225.007	4704424.644
13	7478243.041	4704417.321
14	7478239.451	4704389.773
15	7478212.810	4704400.591
16	7478211.211	4704396.653
17	7478212.092	4704396.295
18	7478211.998	4704396.064
19	7478218.568	4704365.575
20	7478249.489	4704353.019
21	7478241.965	4704334.488
22	7478201.240	4704351.026
23	7478190.806	4704399.478



LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		
Nr. lejes ndërtimore		

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
Komuna: Malishevë, Kosovë
Adresa:
Zona kadastrale: Malishevë
Parcela kadastrale nr: 1606-0
Pozicionimi ne i objektit në bazë të kushteve ndërtimore të lëshura nga drejtoria e urbanizmit

Shkalla P=1:750

LEGJENDA	
986-17	Numër parcele
	Kufiri kadastral
	Objekt ekzistues
	Pozicionimi i objektit
	Trotuar
	Hekurudha
	Objekt montazh
H	Hyrja
	Mur
	Hapësirë gjelbëruese
	Hapësirë e lojërave
	Parking mbitokësorë
	Rrugë
	Gjelbërim i lartë
	Pusetë kanalizimi
	Pusetë uji
	Shtyllë e linjës 45kV
	Shtyllë elektrike
	Pusetë telefoni
	Shtyllë ndriqimi
	Rreze 50m'
	Shkallë
	Pika të matura
	Kuota të matura

Rilevoi / Snimi: _____
(emri dhe mbiesja e gjeodetit/kompanisë/ imc. e firmës gjeodezike/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licencës: 267
Data e rilevimit / Data e marrjes: 01.07.2024
Nënshkrimi / Potpis: _____

