



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR ME:

ACCEPTED ON:

PRIMLJENO:

27-09-2024

05/436

## Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

## NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **RAMIZ THAQI** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-00990-15** me sipërfaqe totale prej **1057 m<sup>2</sup>**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor: B+P+6**, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **27.09.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **11.10.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 5.0m'; Ana djathtas:4.06m' Ana majtas:4.0 m' Pasmë:4.0 m';
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	20.09 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 20.09 m' Djathtas: 20.09 m' Majtas: 20.09 m' Pasmë: 20.09 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 20%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=3.15
i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=50 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	





00990-15

00990-21