



Republika Kosova • Republic of Kosova

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

ACCEPTED ON: 22/10/2024

PRIMI JENË:

05/476

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

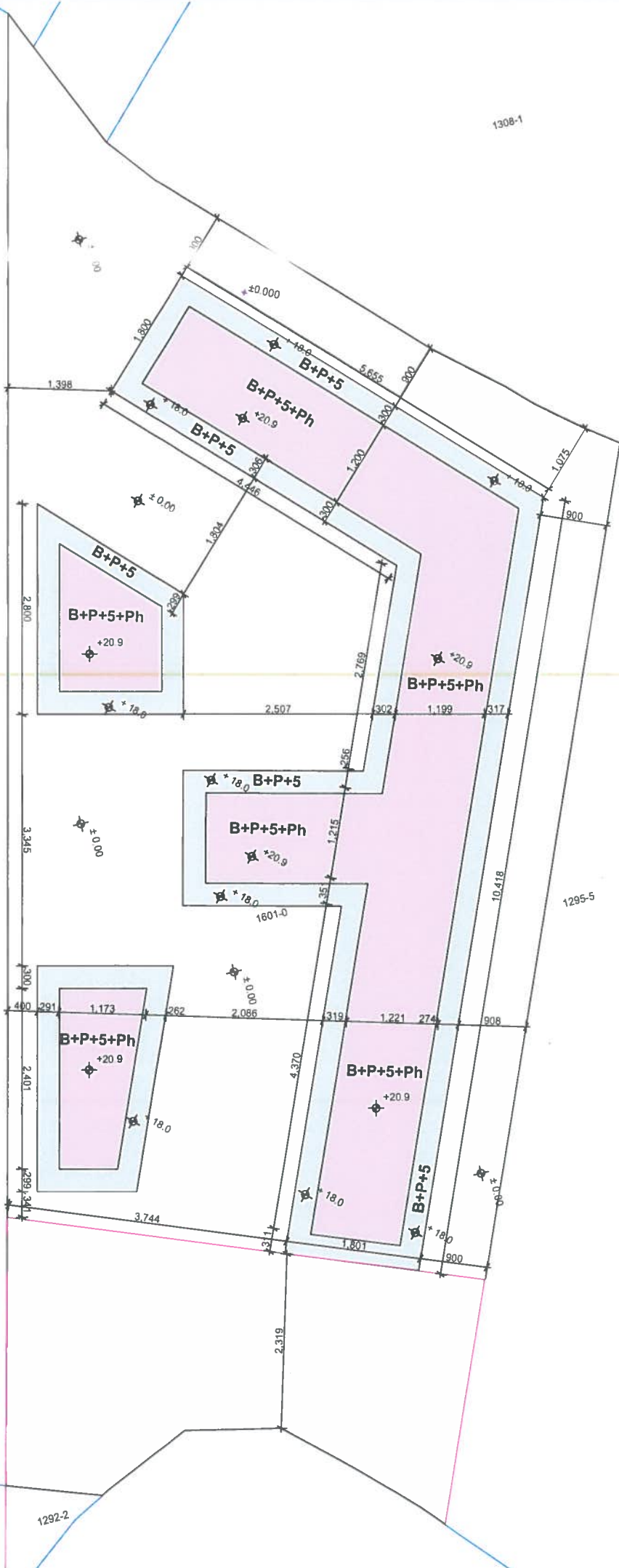
Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **Baci Canë SH.P.K&ALPHA CAPITAL L.L.C** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01602-0** me sipërfaqe totale prej **11684 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor: B+P+5+Ph**, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **22.10.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **05.11.2024** në zyrat e **DU-së**.

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore | |
| b. Vija rregulluese. | . |
| c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike – Duhet të rregullohet me parcelë ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë | Rruga Publike: 65m’; Ana djathtas:9m’ Ana majtas:4.0 m’ Pasmë:23 m’; |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 20.09 m’ |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | Para: 20.09 m’ Djathtas: 20.09 m’ Majtas: 20.09 m’ Pasmë: 20.09 m’ |
| f. Përqindja e sipërfaqes së shpëtës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | ISHPKZH=34.16% |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | SAGJP= 30% |
| h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | ISN=2.39 |
| i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim. | SNP=34.16 % |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | / |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | Po |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | bashkëkohore |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

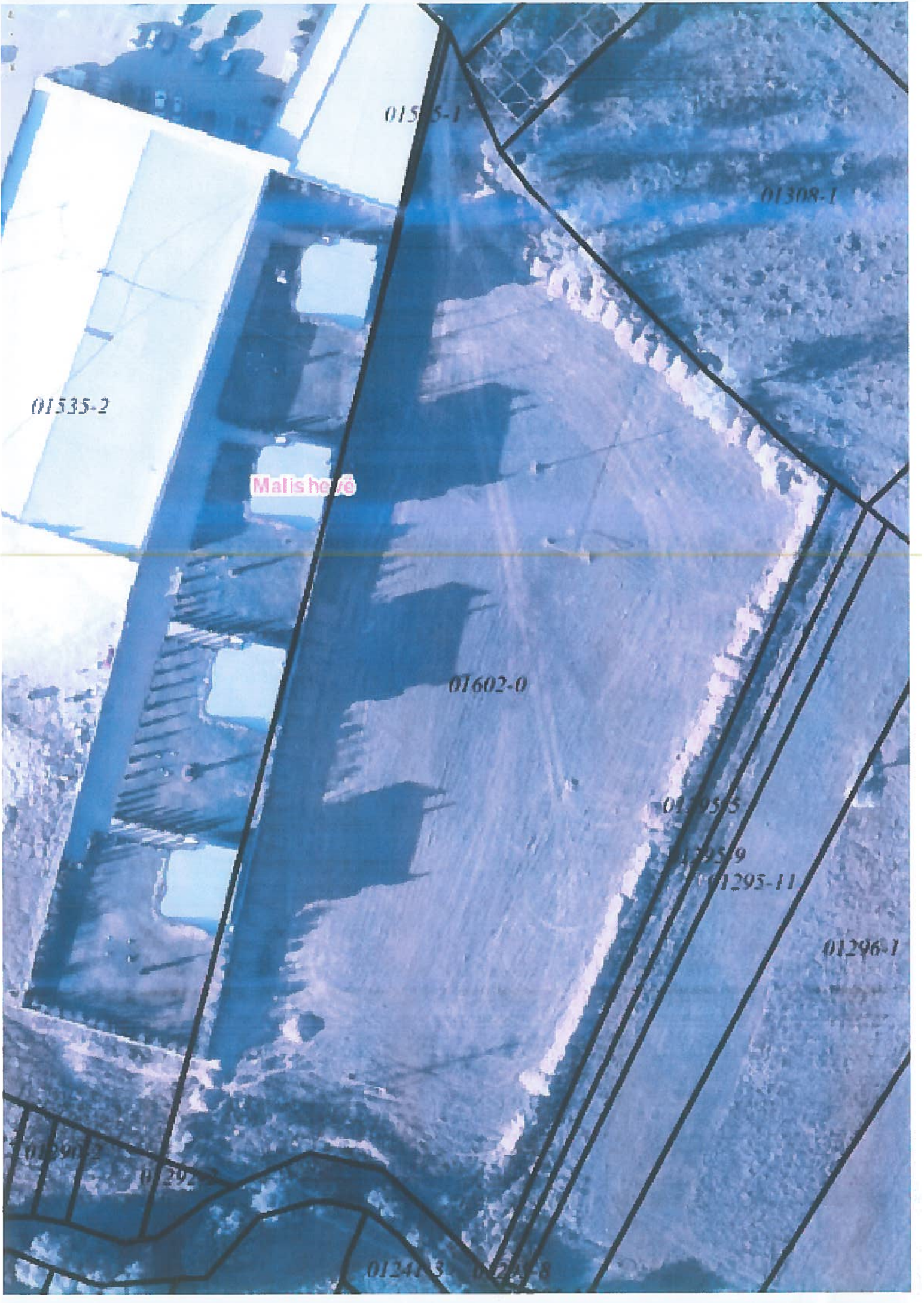
1308-1



1289-4 1290-2

1291-2

1292-2



01535-1

01308-1

01535-2

Malis herze

01602-0

01295-5

01295-9

01295-11

01296-1

01290-2

01292

01241-3

01243-8