



Republika e Kosovës



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNES-MALISHEVE
THE MUNICIPAL ASSEMBLY-MALISHEVE-SKUPSTINA OPSTINE MALISHEVE



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

No.Br.

ACCEPTED ON:

28/10/2024

PRIM JENQ:

05/481

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **ADRIANI AML SH.P.K** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01631-0** me sipërfaqe totale prej **7708.5 m²** dhe **P-72310047-01631-0** me sipërfaqe totale prej **826 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor: B+P+6+Ph**, të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **28.10.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **11.11.2024** në zyrat e **DU-së**.

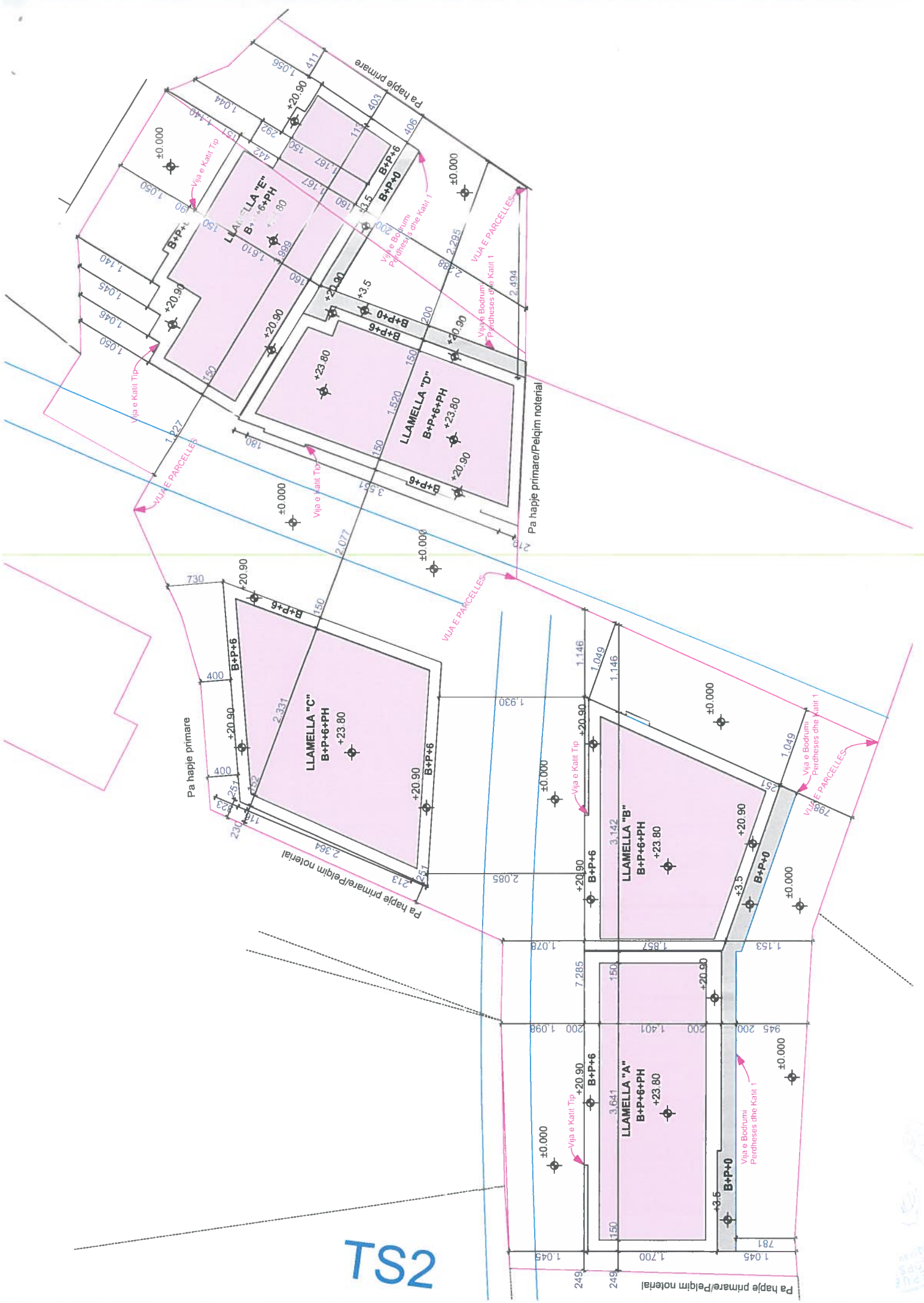
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 20.77m';10.45m Ana djathtas:2.5m';20. 77m;12.27m; Ana majtas:10.50 m';2.5m;4.0m; Pasmë:7.8 m';4.0m;23m;
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	23.80 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 23.80 m' Djathtas: 23.80 m' Majtas: 23.80 m' Pasmë: 23.80 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=44%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 30%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=3.31
i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=44 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	

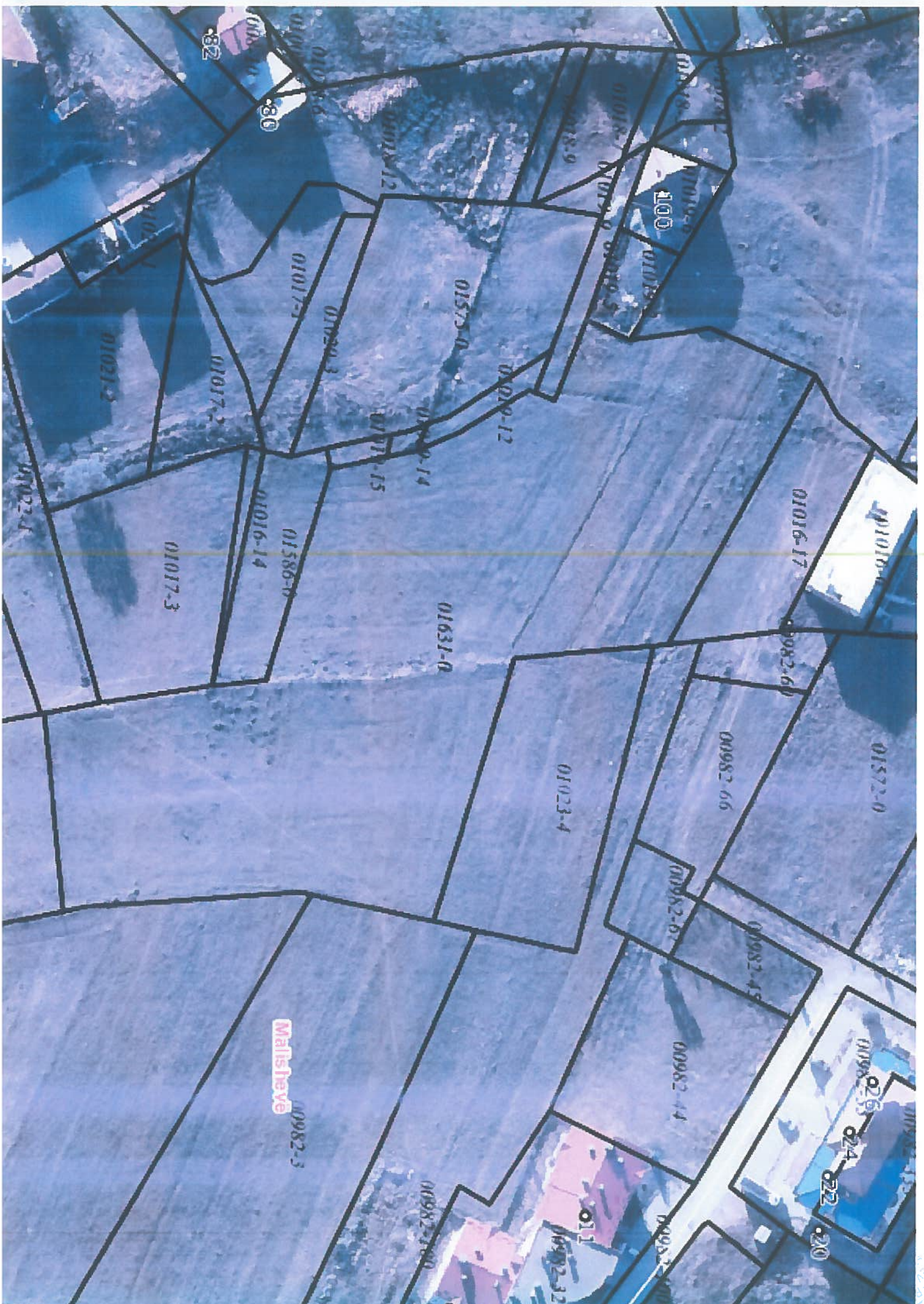
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

10/10/11

TS2





MallsHave