



Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë: 18-10-2024

NJOFTIM PUBLIK

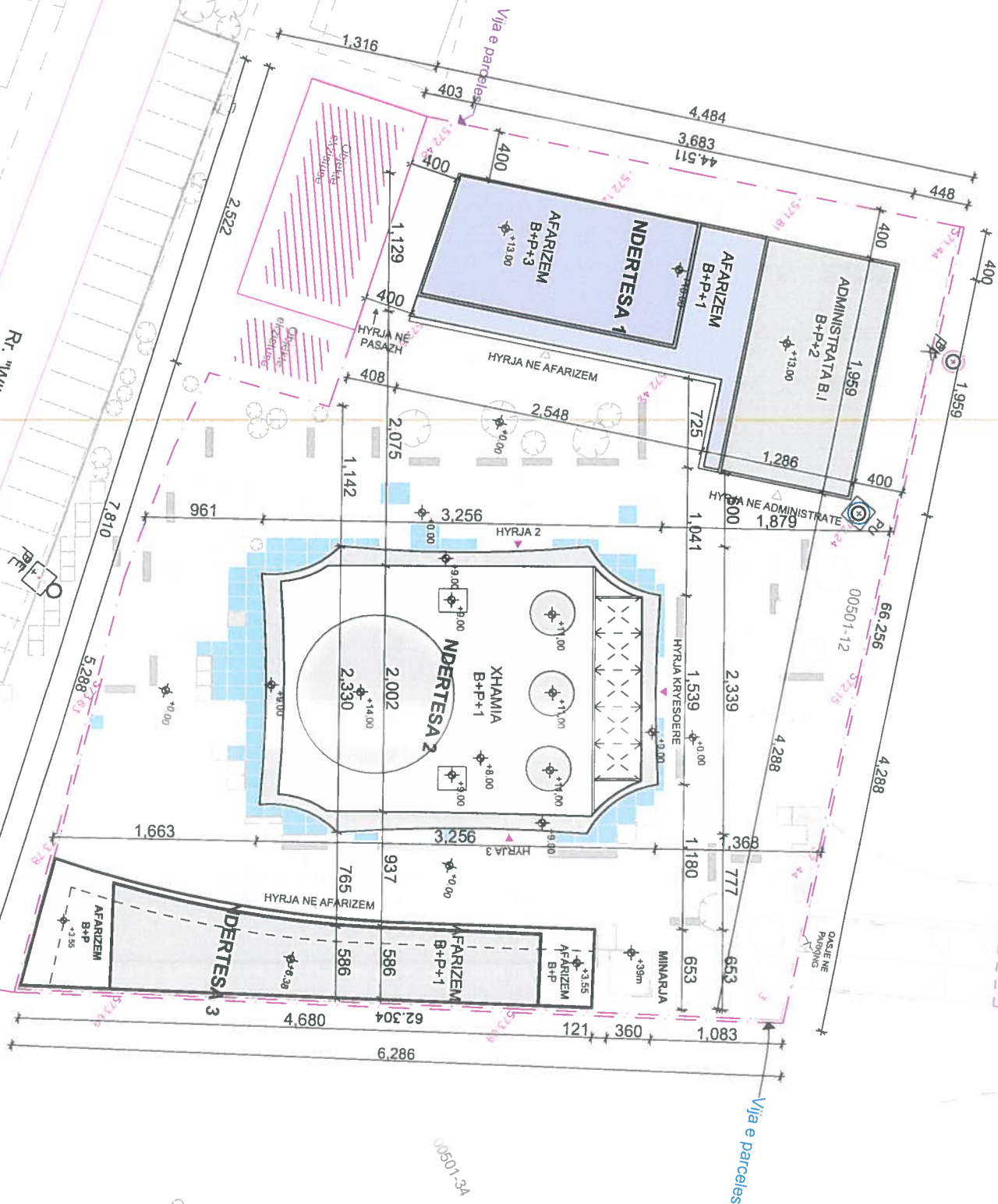
Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **KËSHILLI I BASHKËSISË ISLAME-MALISHEVË** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-00501-12** me sipërfaqe totale prej **3814 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit e **Kultit me Afarizëm: B+P+1, B+P+2 dhe B+P+3**, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **17.10.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **30.10.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b.	Vija rregulluese.	.
c.	Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 9.3m'; Ana djathtas:0m' Ana majtas:3.34 m' Pasmë:13.68m';
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	14.0 m'
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 14.0 m' Djathtas: 14.0 m' Majtas: 14.0 m' Pasmë: 14.0 m'
f.	Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=41%
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 30%
h.	Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=1.12
i.	Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=70 %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

ULET

Rr. "WILLIAM WOLKER"



OBJEKT EKZISTUESE
I KOMUNES
P+1

00501-3A

00501-12

Vija e parcelles



00501-14

00501-12

Malisheve

025

00501-16

00501-16

013

017

019

021

023

01425-0

WILLIAM WALKER

011

013

017

019

021

023

025

032

034