



Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/461 dt. 14/10/2024 nga **ENDRITI-B SH.P.K** me seli në Malishevë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore për ndërtimin e objektit afaristo-banesor për parcelën kadastrale **P-72310047-01582-0**, Zk Malishevë, me sipërfaqe totale prej **1282 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor: B+P+6**, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **01.11.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **15.11.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim	
b.	Vija rregulluese.	.
c.	Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 7.30m'; Ana djathtas:6.5m' Ana majtas:4.0 m' Pasmë:4.0 m';
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	20.09 m'
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 20.09 m' Djathtas: 20.09 m' Majtas: 20.09 m' Pasmë: 20.09 m'
f.	Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=47%
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 30%
h.	Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=3.5
i.	Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=47 %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

1004-5704

Vija e parcelës

± -7.0m

400

859

403

790

406

675

292

401

403

200

2S+P+0

3.5m

311

± +20.9m

2S+P+6

± +18.0m

2S+P+5

3,542

3.5m

3,457

400

1,649

650

Vija ndërtimore

809

767

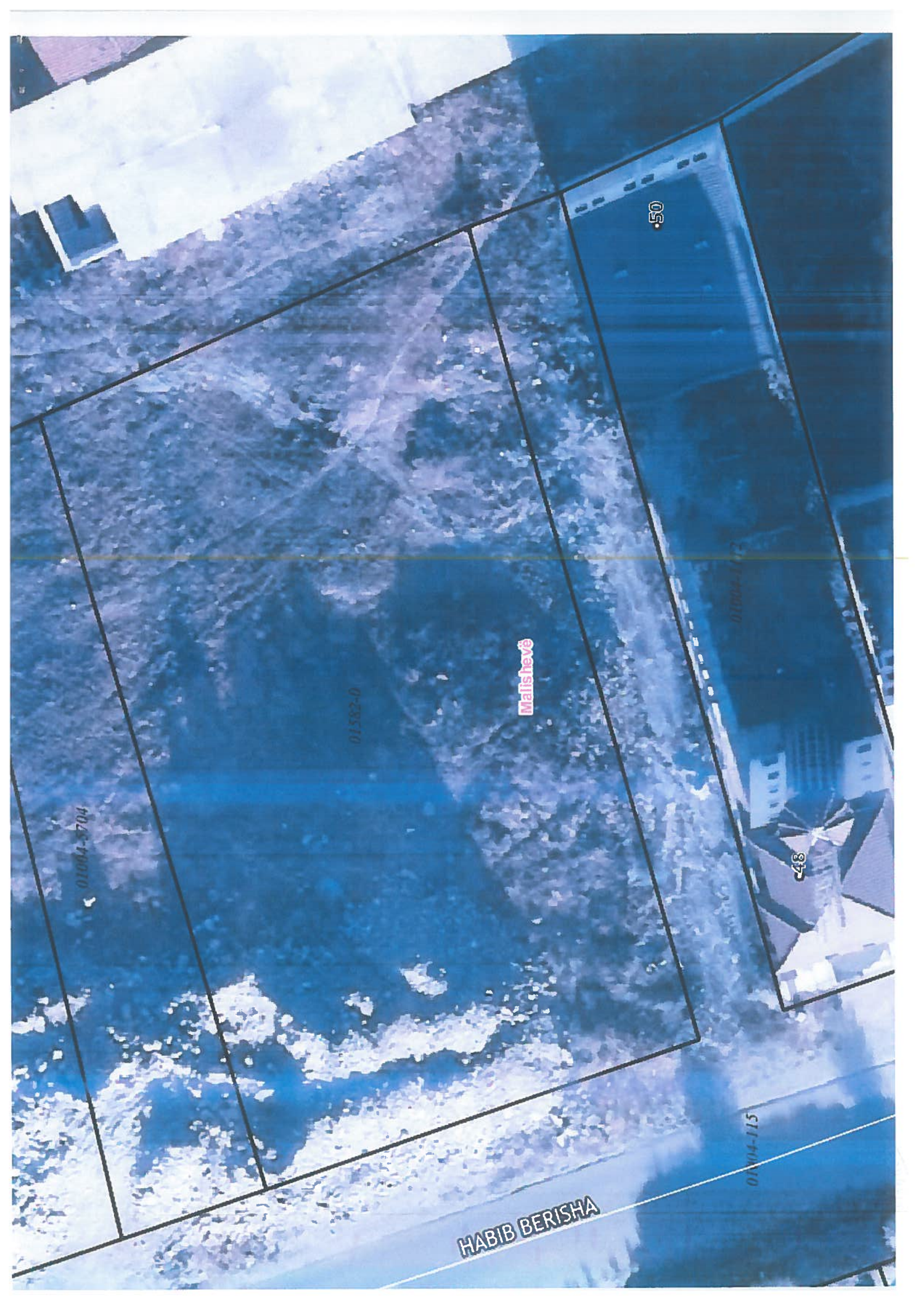
731

Vija e parcelës

± 0.000

Aksi i rrugës

Rr. Habib Berisha



01004-5704

01502-0

Malishevë

01004-112

48

01004-115

HABIB BERISHA

50