



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
*Qeveria – Vlada - Government*

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure*

## **NJOFTIM PUBLIK**

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Astrit Beqa I autorizuar nga Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSST me nr. të protokollit 5661/24 të datës 06.09.2024 për parcelat kadastrale në të cilat planifikohet të ndërtohet NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV me infrastrukturën përcjellëse që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragobil me numër të parcelës: P-72310025-00223-300, në Komunën e Malishevës.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “NS 220/35/20(10)kv dhe Linja Transmetuese 220kV” për furnizim të qendrushëm me energji elektrike.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.12.11.2024 në: [dkp.mmph@rks-gov.net](mailto:dkp.mmph@rks-gov.net).

**Dokumentet e publikuara:**

**Kushtet Ndërtimore të propozuara: Operatori i Sistemit të Transmisionit dhe Tregut- KOSST Z.K.Dragobil, Malishevë**

Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore

b. Vija rregulluese.

**Vija kufizuese  
e parcelës**

c. Vija e ndërtimit.

**16 m**

d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>20.0 m</b> <b>16.0m</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>5.0 m</b> <b>5.10 m</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>4.8 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>56.4 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	- %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>2.1 %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>6</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Fasada-tullë e kuqe, Cokulla- Styrodur, Kulmi-panele sandwich
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	