



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Raport

për punët e kryera në Drejtorinë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

(Janar – Dhjetor)
2018

Janar, 2019

Përmbajtja

Hytja	3
1. Misioni dhe organizimi	4
2. Organogrami	5
3. Detyrat dhe përgjegjësitë	6
3.1. Detyrat e Sektorit të Gjeodezisë	7
3.2. Detyrat e Sektorit të Kadastrit	8
3.3. Detyrat e Sektorit të Pronës	10
4. Të hyrat e realizuara për 2018	11
4.1. Realizimi i të hyrave vetanake për (Janar - Dhjetor) 2018	11
4.1.1. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Janar 2018.....	12
4.1.2. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Shkurt 2018	13
4.1.3. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Mars 2018	14
4.1.4. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Prill 2018	15
4.1.5. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Maj 2018	16
4.1.6. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Qershor 2018.....	17
4.1.7. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Korrik 2018	18
4.1.8. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Gusht 2018	19
4.1.9. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Shtator 2018	20
4.1.10. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Tetor 2018	21
4.1.11. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Nëntor 2018.....	22
4.1.12. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Dhjetor 2018.....	23
4.2. Krahasimi i realizimit të të hyrave vetanake te vitit 2017 me vitin 2018	24
5. Baza ligjore mbi të cilën funksionon DGjKP	25
Përfundimi	26

Hyrje

Përpilimi dhe hartimi i Raporteve të Punës nga Institucionet shtetërore është prezantim i punës institucionale përball transparencës dhe llogaridhënës ndaj qytetarëve tanë.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka prezantuar në vazhdimësi punën e saj përmes raporteve javore e mujore, të cilat kanë pasqyruar ofrimin e shërbimeve gjeodezike, kadastrale dhe atyre të pronës ndaj qytetarëve dhe personave tjerë relevant duke dëshmuar njëkohësisht transparencën dhe llogaridhënien përballë përgjegjësive që i takojnë.

Raporti i Punë për vitin 2018, vë në pah rritjen e efikasitetit në ofrimin e shërbimeve kadastrale ndaj qytetarëve, zbatimin e ligjeve dhe akteve nënligjore gjatë përmbushjes së detyrave të punës, trajtimin profesional të kërkesave të palëve, kryerjen e shërbimeve në afat ligjor, ndërmarrjen e veprimeve konkrete për trajtimin e pronës komunale, rritjen e vazhdueshme të të hyrave vetanake, menaxhimin efikas të buxhetit të drejtorisë, etj.

1. Misioni dhe organizimi

Misioni

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është kompetente dhe përgjegjëse për organizimin e kapaciteteve kadastrale, rikonstruimin e informatave kadastrale në formë digjitale, modelin e sistemit informativ mbi tokën dhe pronën në përgjithësi, planifikimin e rrjetit gjeodezik me pika të reja kontrolluese dhe themelimin e pikave kontrolluese.

Misioni primar i saj është krijimi i një ambienti ligjore në sferën e kadastrit dhe pronës komunale.

Puna e drejtorisë orientohet që përmes matjeve kadastrale, sistemit informativ të tokës dhe regjistrave zyrtar të siguroj të drejtat mbi pronat e paluajtshme me krijimin e parcelave tokësore, ndërtesave si dhe përcaktimin e kufijnjëve të tyre në komunën e Mitrovicës së Jugut.

Qëllimi i drejtorisë është ofrimi i shërbimeve profesionale dhe shërbime të tjera subjekteve të ndryshme, përmirësimi i transferimit të tokës, menaxhimi i tokës komunale dhe efikasiteti në taksimin e tokave, evidencën për emërtimet e vendbanimeve, rrugëve, shesheve si dhe numrat e objekteve, shtëpive, përmirësimin e cilësisë së shërbimeve, etj.

Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi procedon shfrytëzimin e tokave komunale, zbaton vendimet e gjykatës për ndarje, bartje të pronësisë.

Ajo ka bashkëpunim të mirë me institucionet qendrore, konkretisht me Ministrin e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Agjencinë Kadastral të Kosovës si autoritet qendror i menaxhimit të të dhënave kadastrale.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ofron shërbime profesionale dhe shërbime të tjera në fushën e kompetencave dhe përgjegjësi të saj për subjektet e së drejtës dhe organeve shtetërore, dhe me një bashkëpunim të mirëfilltë arrijnë që ti realizojnë punët e caktuara.

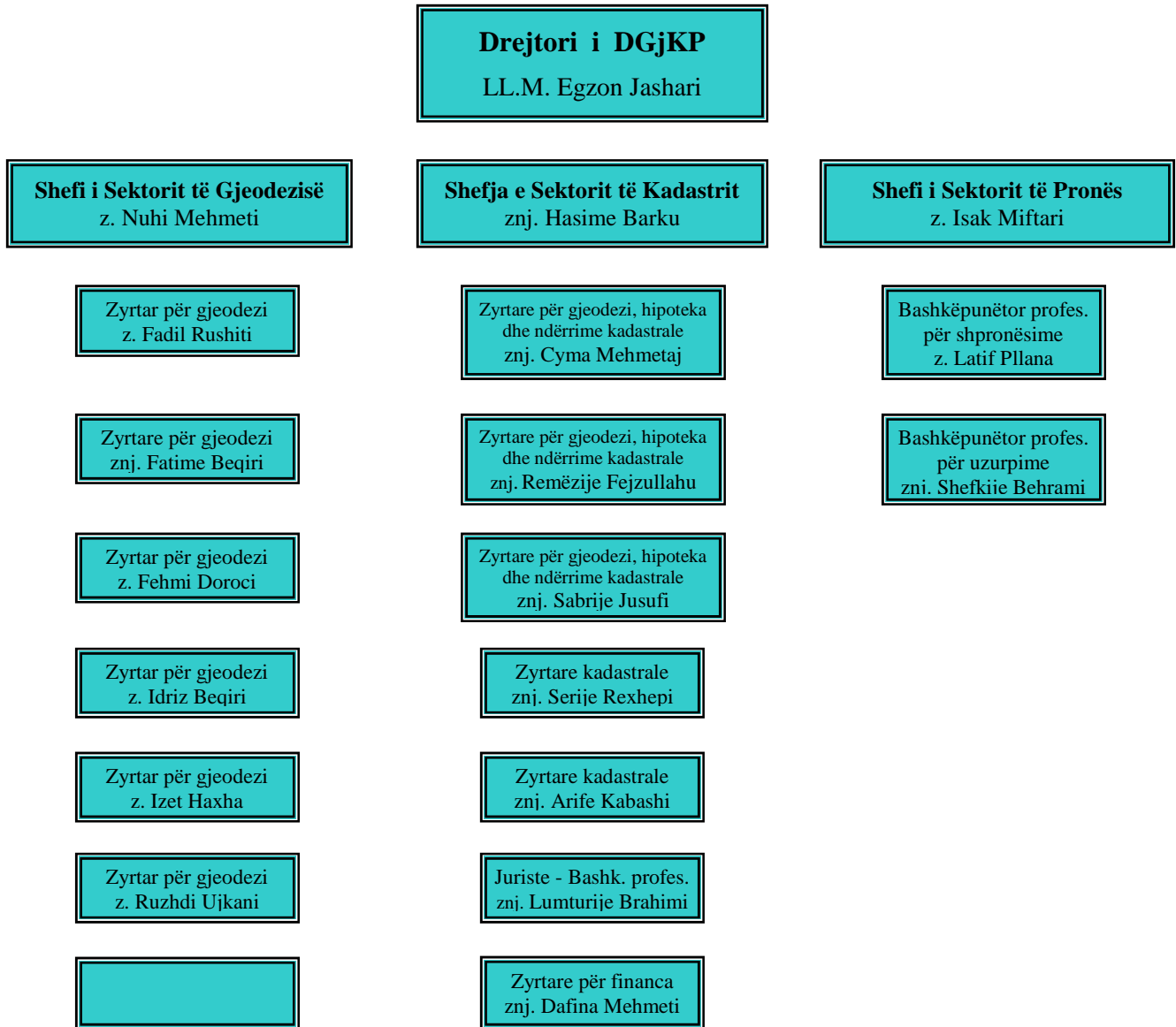
Organizimi

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është e organizuar në këta sektorë:

1. Sektori i Gjeodezisë,
2. Sektori i Kadastrit,
3. Sektori i Pronës.

Në përbërjen e saj ka 18 (tetëmbëdhjetë) zyrtarë.

2. Organogrami



3. Detyrat dhe përgjegjësitë e Drejtorisë

Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi është përgjegjëse për:

- a. zhvillimin dhe organizimin e kapaciteteve kadastrale, rrjetin referues homogjene, sigurimin e hartave Orto-Foto, rikonstruimin e informatave kadastrale në formë digjitale, modelin e sistemit informative për tokën dhe pronën,
- b. sigurimin e zotërimit të tokës, reduktimin e kontesteve për tokën,
- c. përmirësimin e transferimit të tokës, menaxhimin e tokës shtetërore dhe efikasitetin në taksimin e tokave,
- d. planifikimin e rrjetit me pika të reja kontrolluese dhe themelimin e pikave të reja kontrolluese,
- e. digjitalizimin e pikave poligonale dhe trigonometrike, vektorizimin e planeve të skanuara (ngastrave dhe zonave kadastrale),
- f. azhurnimin e pjesës grafike në bazë të dokumenteve dhe matjeve të reja dhe transformimin me parametrat e dhëna për transformim,
- g. shërbimin e mirëmbajtjes së klasifikimit dhe kulturave të tokës,
- h. ndarjen e ngastrave dhe shënimin e kufijve në rastin e shpronësimit, dhe zhvillimin e procedurave.
- i. inspektimin e sipërfaqës së ndërtesave dhe përpunimi i skicave të ndarjeve për ndërtesa dhe banesa,
- j. regjistrimin e pronës së paluajtshme dhe regjistrimin e tokës komunale,
- k. zhvillimin e procedurës së regjistrimit, sipas detyrës zyrtare dhe kërkesave të palëve,
- l. korrigjimin e regjistrimit (RDPP) sipas procedurave dhe zbatimi i të gjitha dispozitat pozitive në fuqi,
- m. azhurnimin e pronës, në bazë të dokumenteve të verifikuara dhe shënimeve të tjera nga dokumentacioni arkivor, azhurnimin e regjistrimit të ndërrimeve të mjeteve nga terreni,
- n. kryerjen e procedurave rreth transaksioneve të pronës publike dhe kryerjen e procedurave të blerjes dhe shitjes së pronës për komunën,
- o. shqyrtimin dhe kryerjen e procedurave administrative për rikthimin e tokës pronarëve të mëparshëm,
- p. mbrojtjen e pronës komunale – publike dhe kryen procedurat lidhur me këtë çështje,
- q. vërtetimin dhe zbatimin e shitblerjes së pasurisë së patundshme,
- r. regjistrimin e ndërtesave kolektive dhe organizon mirëmbajtjen e pjesëve të përbashkëta të tyre,
- s. udhëheqjen me kadastrën etazh të banesave, ndërtesave, si dhe ngastrat kadastrale në të cilat janë të ndërtuara banesat,
- t. regjistrimin dhe çregjistrimin e hipotekave,
- u. aktvendimet mbi regjistrimin e servituteve, qirambajtjeve dhe barrave të ndryshme,
- v. lëshimin e çertifikatave personave që nuk kanë patundshmëri,
- w. mirmbajtjen, korrigjimin dhe harmonizimie e evidencave të vendbanimeve, fshatrave, shesheve, rrugëve dhe numrat e objekteve dhe ndërtesave,
- x. nxjerrjen e aktvendimeve për miratim ose refuzim të kërkesave,
- y. nxjerrjen e konkluzioneve për plotësimin e kërkesave të pakompletuara,
- z. përgatitjen e projektprogramit të punës për nevojat e Drejtorisë dhe raportin e punës,
- aa. kryerjen e punëve të tjera në pajtim me dispozitat ligjore (shpalljet publike, kërkesat për nevojat e Kuvendit, të gjykatave dhe të institucioneve tjera),
- bb. mbajtjen e shënimeve për tërë tokën dhe objektet, të cilat i posedon apo i shfrytëzon Komuna,
- cc. zhvillimin e procedurës së eksproprijimit, shpronësimit dhe deeksproprijimit të tokës në pronësi të Komunës,
- dd. trajtimin dhe zhvillimin e procedurës administrative për uzurpimet arbitrare të tokës në pronësi të Komunës.

3.1. Detyrat e Sektorit të Gjeodezisë

Spektori i Gjeodezisë brenda kompetencës lëndore, kryen punët si në vijimë:

- Shërbimet e mirëmbajtjes së klasifikimit dhe kulturave të tokës,
- Ndarjen e parcelave,
- Bashkimin e parcelave sipas kërkesës së palëve,
- Përpunimi i skicave të ndarjeve për ndërtesa dhe banesa,
- Rilevimi i sipërfaqes së ndërtesave,
- Përsëritja e kufijve të parcelës,
- Shënimi i kufijve në rastin e eksproprijimit,
- Identifikimi i ngastrave dhe objekteve kadastrale,
- Nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve,
- Punët tjera gjeodezike.

Gjatë periudhës janar – dhjetor 2018, Spektori i Gjeodezisë i ka punuar 3635 (tremijë e gjashtëqind e tridhjetë e pesë) kërkesa zyrtare.

Tabela .1. Punët e kryera nga S. Gjeodezisë (Janar-dhjetor) 2018

Janar - Qershor 2016	Incizim i objektit	Ndarje te parcelave	Kopje te planit	Vendime te banesave	Identifikim ne plan	Identifikim ne teren	Kufizim te ngastrës	Bashkim te parcelave	Skica me ortofoto	Koordinata te pikave detale	Ri-rregullim i kufijve të parcelave	Gjithsejtë
Të kryera	23	179	1552	26	353	113	47	42	276	1019	5	3635
Të refuzuara												
Në proces	3	38										41

3.2. Detyrat e Sektori të Kadastrit

Sektori i Gjeodezisë brenda kompetencës lëndore, kryen punët si në vijimë:

- Themelon regjistrin mbi pronën e paluajtshme,
- Zhvillon procedurat e regjistrimit sipas detyrës zyrtare,
- Zhvillon procedurat e regjistrimit sipas kërkesës së palëve,
- Bën korrigjimin e regjistrit sipas procedurave,
- Zbaton të gjitha dispozitat pozitive në fuqi lidhur me regjistrimin e pronës,
- Bën azhurnimin e pronës në bazë të dokumenteve të verifikuara dhe shënimeve të tjera nga dokumentacioni arkivor,
- Bën azhurnimin e regjistrit të ndërrimeve të matjeve nga terreni,
- Nxjerr Aktvendime dhe Çertifikata sipas ligjit mbi kadastërin dhe udhëzimeve administrative për kadastër,
- Nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve,
- Koordinon punët dhe zbaton udhëzimet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës.

Gjatë periudhës janar – dhjetor 2018, Sektori i Kadastrit i ka punuar 6865 (gjashtëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë) kërkesa zyrtare.

Tabela .2. Punët e kryera nga S. Kadastrit (Janar-Dhjetor) 2018

Shërbimet	Total	Lendet e Aprovuar	Lendet e Refuzuara	Lendet e Procesuara
Bartja e posedimit - Ndarje fizike	32	31	1	0
Bartja e posedimit - Blerje	343	322	5	16
Bartja e posedimit - Dhurim	145	139	2	4
Bartja e posedimit - Këmbim	3	2	0	1
Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit	46	39	0	7
Bartja e posedimit - Trashëgimi	180	174	1	5
Bartja e posedimit - Vërtetim pronësie	27	21	1	5
Bartja e posedimit Aktgjykim dhe fitime tjera të posedimit	2	2	0	0
Bartja e posedimit -Ndërtimit/kompensim	1	1	0	0
Bartja e pronësisë - Ndarje fizike	8	5	1	2
Bartja e pronësisë - Blerja	151	140	5	6
Bartja e pronësisë - Dhurata	19	18	0	1
Bartja e pronësisë - Këmbimi	2	1	0	1
Bartja e pronësisë - Trashëgimia	16	13	2	1
Bartja e pronësisë - Vërtetim pronësie	3	2	1	0

Bartja e qiramarrjes te qiramarrësi i ri	1	1	0	0
Bashkimi	28	23	4	1
Bashkimi i personave të njëjtë me ID te ndryshme	4	4	0	0
Fshirja e drejtës së shfrytëzimit	5	5	0	0
Fshirja e hipotekës pas skadimit të afatit	57	54	0	3
Fshirja e ngarkesës tatimore sipas vendimit të ATK	10	8	0	2
Fshirja e njesise Kadastrale	8	8	0	0
Fshirja e vërejtjes me kërkesë të palës	1	1	0	0
Fshirja e vërejtjes me vendim të gjykatës	4	4	0	0
Krijimi i kopjes zyrtare te planit	1218	1215	3	0
Lënda sipas detyrës zyrtare	4	4	0	0
Modifikimi attributeve të ndërtesës	11	11	0	0
Modifikimi attributeve të ndërtesës së përkohëshme	1	1	0	0
Modifikimi attributeve të parceles	167	152	9	6
Modifikimi i attributeve të pjesës së ndërtesës	14	13	1	0
Modifikimi i hipotekës	4	4	0	0
Modifikimi i qiramarrjes	1	0	1	0
Modifikimi i të dhënave për personin	23	21	1	1
Modifikimi i të dhënave të personit pa njësi kadastrale	89	83	0	6
Modifikimi i të drejtave	34	32	2	0
Ndarja	261	225	23	13
Ndarja e më shumë se një parcele	2	2	0	0
Regjistrimi i hipotekës	114	109	0	5
Regjistrimi i ndërtesës	29	24	4	1
Regjistrimi i ndërtesës së përkohëshme	4	4	0	0
Regjistrimi i ngarkesës tatimore	10	10	0	0
Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	71	63	1	7
Regjistrimi i qiramarrjes/nënqiramarrjes	6	5	1	0
Regjistrimi i servitutit	1	0	1	0
Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit	41	38	1	2
Regjistrimi i vërejtjes me kërkesë të palës	2	2	0	0
Regjistrimi i vërejtjes me vendim të gjykatës	5	5	0	0
Regjistrimi i vërejtjes sipas kërkesave tjera	2	2	0	0
Shërbimi i të dhënave - nxjerrja e Certifikatës	3653	3649	4	0
Shërbimi i të dhënave për përsoneat fizik dhe juridik	2	1	0	1
TOTALI	6865	6693	75	97

3.3. Detyrat e sektorit të Pronës

- Zhvillon procedurat e shpronësimit të tokave në pronësi private për interesat e përgjithshme shoqërore,
- Zhvillon procedurat e deekspropimit, gjegjësisht nulimit të aktvendimeve të plotfuqishme rreth shpronësimit në rastet kur plotësohen kushtet ligjore,
- Kujdeset për mbrojtjen e të dhënave pronësore, ku bartës i së drejtës së shfrytëzimit është Kuvendi Komunal,
- Udhëheq procedurën administrative lidhur me uzurpimet arbitrare,
- Mbanë evidence për lëndët e uzurpimeve,
- Kujdeset për procedurat në përputhshmëri me ligjet në fuqi,
- Kryen procedurat e eksproprijimit,
- Nxjerr aktvendime, konkluzione lidhur me kërkesat e parashtruara, etj.

Gjatë periudhës janar – dhjetor 2018, Sektori i Pronës i ka punuar 304 (treqind e katër) kërkesa zyrtare.

Tabela .3. Punët e kryera nga S. Pronës (Janar-Dhjetor) 2018

2017	Aktvendime të miratuara	Propozim vendime	Konkluzione të miratuara	Njoftime	Oferta për shitëblerje të Pronës	Evidentim të pronavtë uzurpimeva	Njoftim për uzurpim	Transfer lënësh	Informata	Kërkesa-Kembim	Aktvendim për Pezullim	Gjithsejtë
<i>Te kryera</i>	20		4		280							304

4. Të hyrat e realizuara për 2018

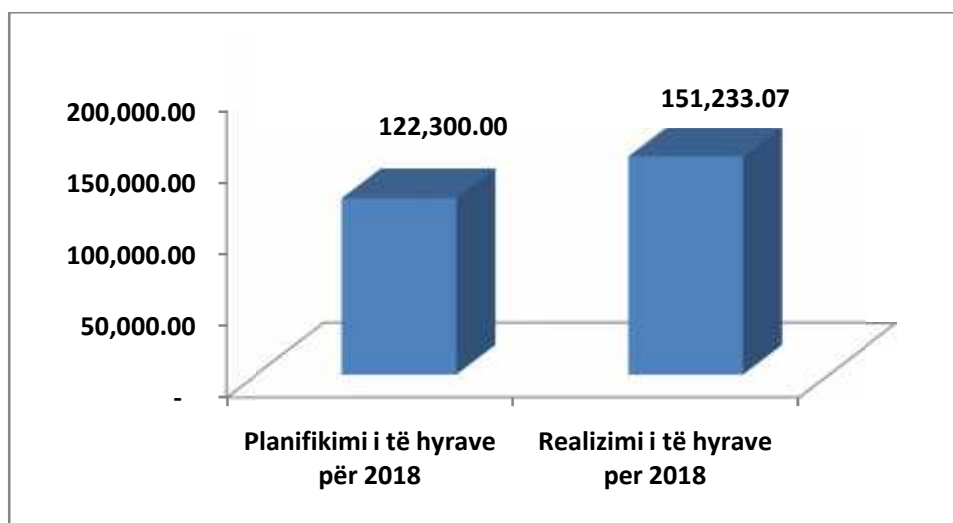
4.1. Realizimi i të hyrave vetanake për (Janar - Dhjetor) 2018

- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka realizuar të hyra për vitin 2018 në vlerë prej 151,233.07 € apo 124% në raport me planifikimin.

Tabela .4. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake (Janar-Dhjetor) 2018

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për vitin 2018				
	Përshkrimi	Planifikimi i të hyrave për 2018	Realizimi i të hyrave për 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	45,000.00	64,140.00	143%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	36,500.00	33,302.00	91%
50504	Dalja në teren për matje	25,000.00	21,679.38	87%
50405	Shfrytëzimi i pronës Publike	15,800.00	32,111.69	203%
650	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	122,300.00	151,233.07	124%

Grafika .1. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake (Janar-Dhjetor) 2018



4.1.1. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Janar 2018

Tabela .5. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Janar 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Janar 2018	Realizimi Janar 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	5,860.50	156%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,148.00	71%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,645.00	79%
50405	Shfrytëzimi i pronës Publike	1,316.67	-	
	Totali	10,191.67	9,653.50	95%

Grafika .2. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Janar 2018

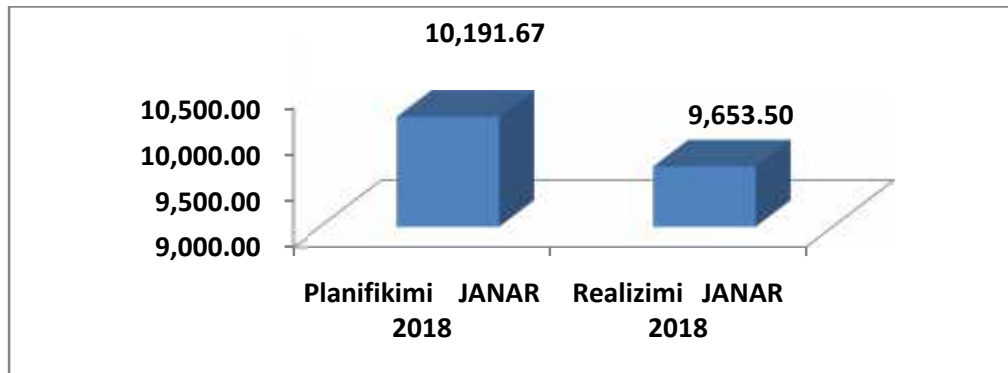


Tabela .6. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Janar 2017 - Janar 2018

	Përshkrimi	Realizimi Janar 2017	Realizimi Janar 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	1,333.00	5,860.50	440%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	958.00	2,148.00	224%
50504	Dalja në teren	825.00	1,645.00	199%
50405	Shfrytëzimi i pronës Publike	-	-	
	Totali	3,116.00	9,653.50	310%

4.1.2. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Shkurt 2018

Tabela .7. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Shkurt 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Shkurt 2018	Realizimi Shkurt 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	5,498.50	147%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	3,934.00	129%
50504	Dalja në teren	2,083.33	625.00	30%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	1,291.80	98%
	Totali	10,191.67	11,349.30	111%

Grafika .3. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Shkurt 2018

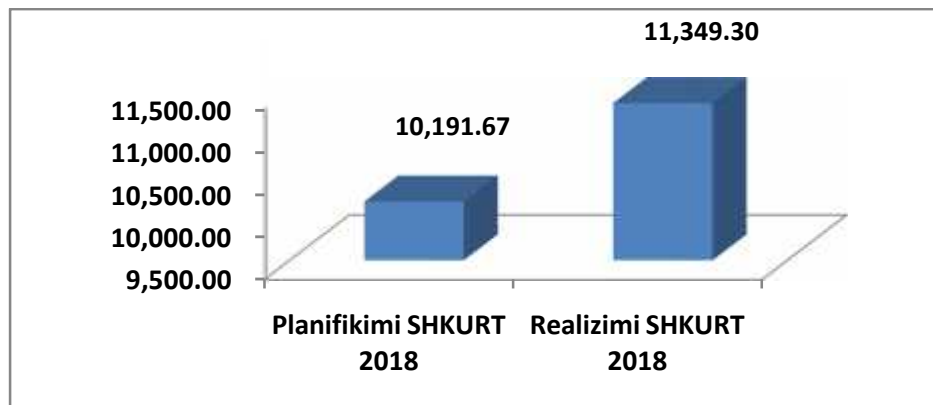


Tabela .8. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Shkurt 2017 - Shkurt 2018

	Përshkrimi	Realizimi Shkurt 2017	Realizimi Shkurt 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,305.50	5,498.50	166%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,034.00	3,934.00	130%
50504	Dalja në teren	908.00	625.00	69%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	1,291.80	0%
	Totali	7,247.50	11,349.30	157%

4.1.3. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Mars 2018

Tabela .9. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Mars 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Mars 2018	Realizimi Mars 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	4,932.00	132%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	4,477.00	147%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,236.00	59%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	432.00	33%
	Totali	10,191.67	11,077.00	109%

Grafika .4. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Mars 2018

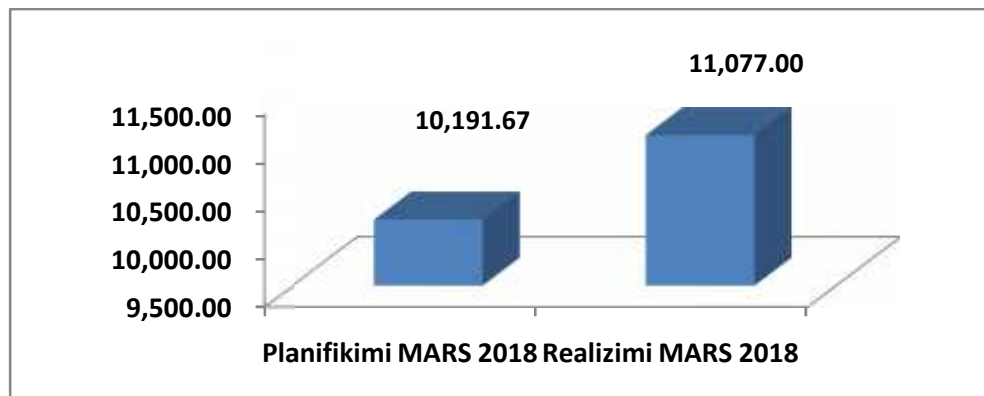


Tabela .10. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Mars 2017 - Mars 2018

	Përshkrimi	Realizimi Mars 2017	Realizimi Mars 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	5,593.00	4,932.00	88%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	4,445.00	4,477.00	101%
50504	Dalja në teren	1,975.00	1,236.00	63%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike		432.00	0%
	Totali	12,013.00	11,077.00	92%

4.1.4. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Prill 2018

Tabela .11. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Prill 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Prill 2018	Realizimi Prill 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	4,328.00	115%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,306.00	76%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,135.00	54%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	1,586.80	121%
	Totali	10,191.67	9,355.80	92%

Grafika .5. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Prill 2018

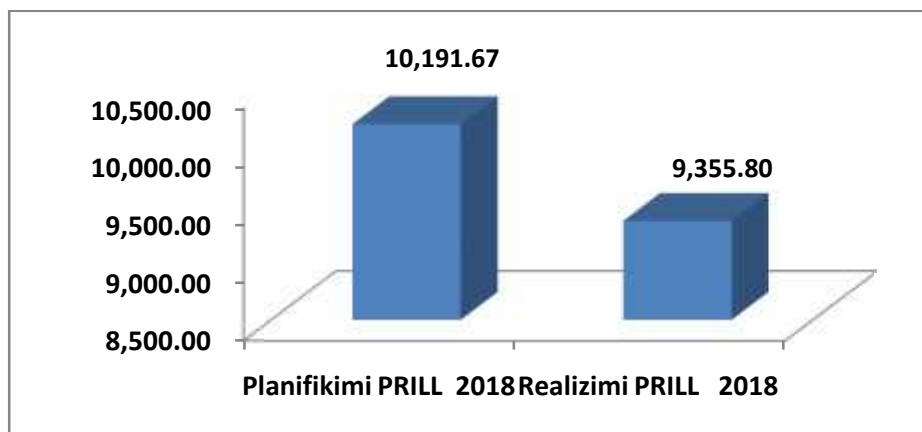


Tabela .12. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Prill 2017 - Prill 2018

	Përshkrimi	Realizimi Prill 2017	Realizimi Prill 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,654.50	4,328.00	118%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	2,513.50	2,306.00	92%
50504	Dalja në teren	1,690.00	1,135.00	67%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	1,586.80	0%
	Totali	7,858.00	9,355.80	119%

4.1.5. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Maj 2018

Tabela .13. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Maj 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Maj 2018	Realizimi Maj 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	5,991.00	160%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,503.00	82%
50504	Dalja në teren	2,083.33	2,500.00	120%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	8,966.68	681%
	Totali	10,191.67	19,960.68	195%

Grafika .6. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - MAJ 2018

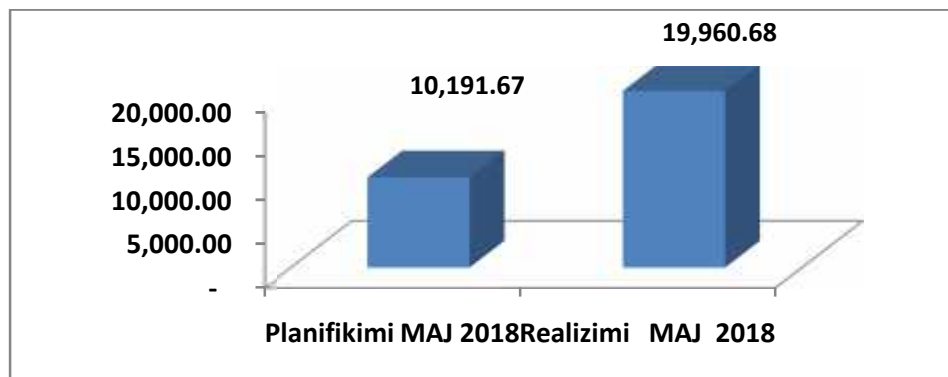


Tabela .14. Krahasoni i të hyrave vetanake të muajit Maj 2017 - Maj 2018

	Përshkrimi	Realizimi Maj 2017	Realizimi Maj 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	5,455.00	5,991.00	110%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	2,242.00	2,503.00	112%
50504	Dalja në teren	2,786.00	2,500.00	90%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	8,966.68	0%
	Totali	10,483.00	19,960.68	190%

4.1.6. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Qershor 2018

Tabela .15. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Qershor 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Qershor 2018	Realizimi Qershor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	4,637.50	124%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	1,825.50	60%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,782.00	86%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	1,641.56	125%
	Totali	10,191.67	9,886.56	97%

Grafika .7. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Qershor 2018

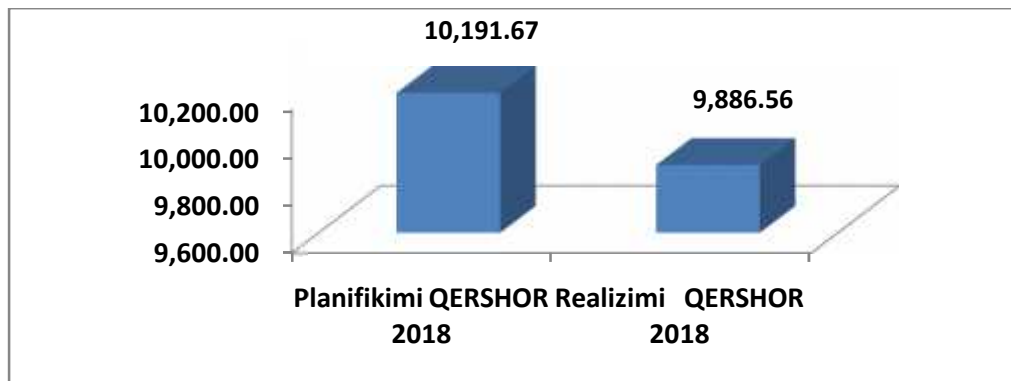


Tabela .16. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Qershor 2017 - Qershor 2018

	Përshkrimi	Realizimi Qershor 2017	Realizimi Qershor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	6,115.00	4,637.50	76%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	1,724.00	1,825.50	106%
50504	Dalja në teren	1,205.00	1,782.00	148%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	1,641.56	0%
	Totali	9,044.00	9,886.56	109%

4.1.7. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Korrik 2018

Tabela .17. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Korrik 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Korrik 2018	Realizimi Korrik 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	4,774.00	127%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	3,229.00	106%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,717.58	82%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	3,643.00	277%
	Totali	10,191.67	13,363.58	131%

Grafika .8. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Korrik 2018



Tabela .18. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Korrik 2017 - Korrik 2018

	Përshkrimi	Realizimi Korrik 2017	Realizimi Korrik 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	4,852.00	4,774.00	98%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	1,838.00	3,229.00	176%
50504	Dalja në teren	1,425.00	1,717.58	121%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	3,643.00	0%
	Totali	8,115.00	13,363.58	165%

4.1.8. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Gusht 2018

Tabela .19. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Gusht 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Gusht 2018	Realizimi Gusht 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	4,586.50	122%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	3,114.00	102%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,079.50	52%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	4,202.56	319%
	Totali	10,191.67	12,982.56	127%

Grafika .9. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Gusht 2018

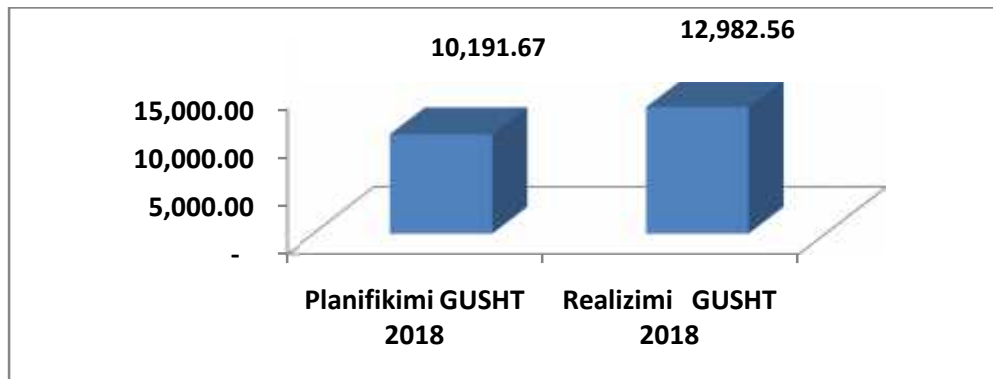


Tabela .20. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Gusht 2017 - Gusht 2018

	Përshkrimi	Realizimi Gusht 2017	Realizimi Gusht 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	8,071.00	4,586.50	57%
50017	Vërtetimi i dokumenteve te ndryshme	4,579.00	3,114.00	68%
50504	Dalja ne teren	3,647.00	1,079.50	30%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	4,202.56	0%
	Totali	16,297.00	12,982.56	80%

4.1.9. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Shtator 2018

Tabela .21. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Shtator 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Shtator 2018	Realizimi Shtator 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	6,201.00	165%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,763.00	91%
50504	Dalja në teren	2,083.33	1,387.00	67%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	332.00	25%
	Totali	10,191.67	10,683.00	105%

Grafika .10. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Shtator 2018

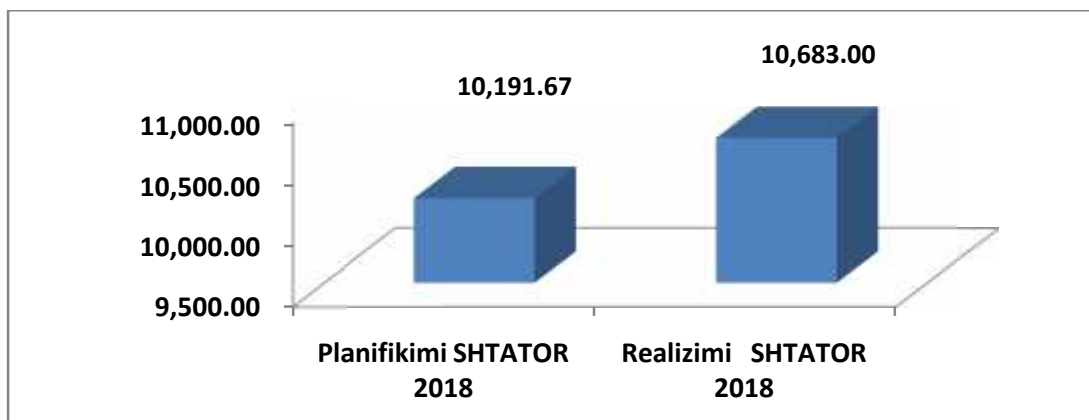


Tabela .22. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Shtator 2017 - Shtator 2018

	Përshkrimi	Realizimi Shtator 2017	Realizimi Shtator 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	5,175.50	6,201.00	120%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	2,183.00	2,763.00	127%
50504	Dalja në teren	2,556.00	1,387.00	54%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	332.00	0%
	Totali	9,914.50	10,683.00	108%

4.1.10. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Tetor 2018

Tabela .23. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Tetor 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Tetor 2018	Realizimi Tetor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	7,198.50	192%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,581.50	85%
50504	Dalja në teren	2,083.33	4,142.30	199%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	5,291.60	402%
	Totali	10,191.67	19,213.90	189%

Grafika .11. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Tetor 2018

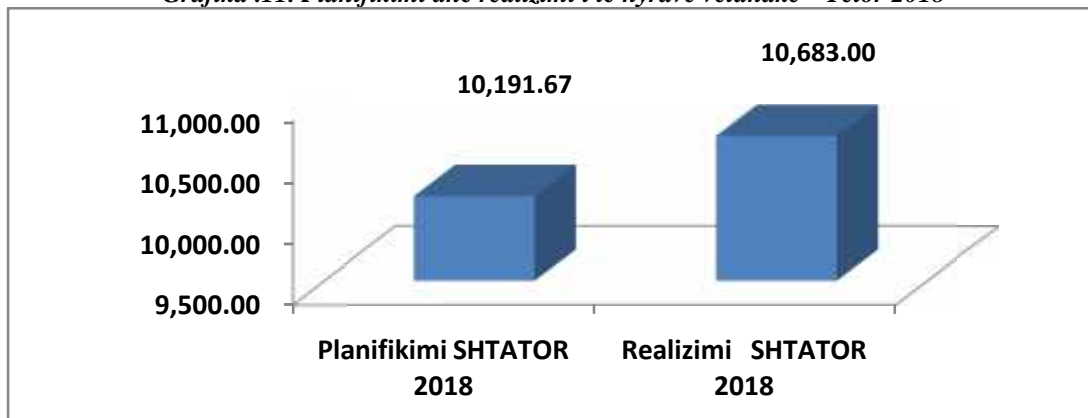


Tabela .24. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Tetor 2017 - Tetor 2018

	Përshkrimi	Realizimi Tetor 2017	Realizimi Tetor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	4,298.00	7,198.50	167%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	2,219.25	2,581.50	116%
50504	Dalja në teren	2,580.00	4,142.30	161%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	5,291.60	0%
	Totali	9,097.25	19,213.90	211%

4.1.11. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Nëntor 2018

Tabela .25. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Nëntor 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Nëntor 2018	Realizimi Nëntor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	5,050.50	135%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	3,041.67	2,097.00	69%
50504	Dalja në teren	2,083.33	2,975.00	143%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	572.00	43%
	Totali	10,191.67	10,694.50	105%

Grafika .12. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake - Nëntor 2018

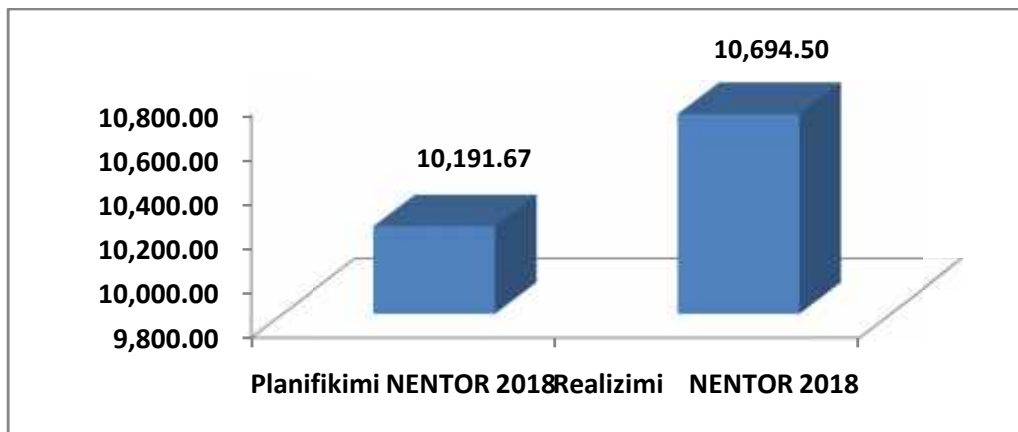


Tabela .26. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Nëntor 2017 - Nëntor 2018

	Përshkrimi	Realizimi Nëntor 2017	Realizimi Nëntor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,923.00	5,050.50	129%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	2,022.48	2,097.00	104%
50504	Dalja në teren	1,630.00	2,975.00	183%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	572.00	0%
	Totali	7,575.48	10,694.50	141%

4.1.12. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për muajin Dhjetor 2018

Tabela .27. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Dhjetor 2018

	Përshkrimi	Planifikimi Dhjetor 2018	Realizimi Dhjetor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	3,750.00	5,082.00	136%
50017	Vërtetimi i dokumenteve te ndryshme	3,041.67	2,324.00	76%
50504	Dalja ne teren	2,083.33	1,455.00	70%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	1,316.67	4,151.69	315%
	Totali	10,191.67	13,012.69	128%

Grafika .13. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake – Dhjetor 2018

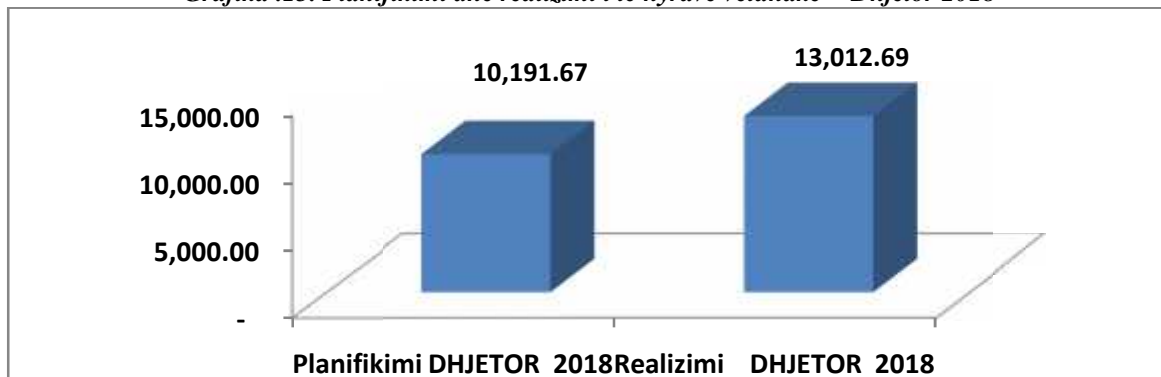


Tabela .28. Krahasimi i të hyrave vetanake të muajit Dhjetor 2017 – Dhjetor 2018

	Përshkrimi	Realizimi Dhjetor 2017	Realizimi Dhjetor 2018	Realizueshmëria %
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	4,422.50	5,082.00	115%
50017	Vërtetimi i dokumenteve te ndryshme	1,745.00	2,324.00	133%
50504	Dalja ne teren	1,375.00	1,455.00	106%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	-	4,151.69	0%
	Totali	7,542.50	13,012.69	128%

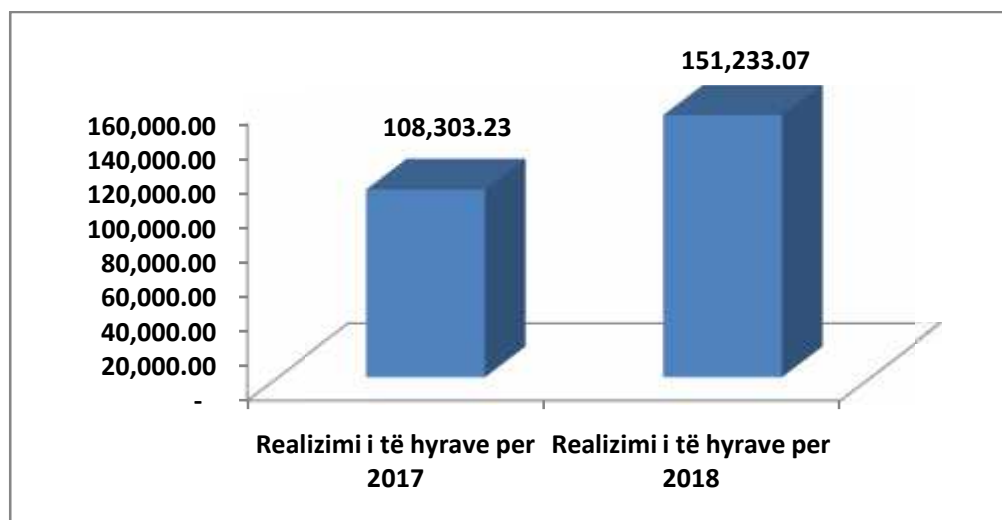
4.2. Krahasimi i realizimit të të hyrave vetanake te vitit 2017 me vitin 2018

Të hyrat e realizuara nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë për vitin 2018 janë **151,233.07 €** që tregon se të hyrat për vitin 2018 janë më të larta për 40 % në krahasim me vitin 2017.

Tabela .29. Krahasimi i realizimit të të hyrave vetanake për (Janar-Dhjetor) 2017 - (Janar-Dhjetor) 2018

Kodi i të hyrave	Përshkrimi i të hyrave	Realizimi i të hyrave për 2017	Realizimi i të hyrave për 2018	Krahasimi i të hyrave (2017 - 2018)
50011	Regjistrimi i trashëgimisë	56,198.00	64,140.00	114%
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	29,503.23	33,302.00	113%
50504	Dalja në teren për matje	22,602.00	21,679.38	96%
50405	Shfrytëzimi i pronës publike		32,111.69	0%
650	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	108,303.23	151,233.07	140%

Grafika .14. Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake (Janar-Dhjetor) 2017 - (Janar-Dhjetor) 2018



5. Baza ligjore mbi të cilën funksionon DGjKP

- Statuti i KK Mitrovicës.
- Ligji nr. 2002/5 mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave në Pronë të Paluajtshme.
- Ligji nr 2003/13 mbi ndryshimet dhe plotësimet e ligjit nr. 2002/5.
- Ligji nr 2003/25 mbi Kadastrin.
- Udhëzimi nr. 2004/3 Administrativ i MShP.
- Udhëzimet administrative të AKK nr. 2003/1 dhe nr. 2004/1.
- Udhëzim pune AKK nr. 01/131/06.
- Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës nr. 03/L-226.
- Ligji nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat tjera Sendore.
- Ligji nr. 03/L-139 2 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.
- Ligji nr. 05/L -031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative.

Përfundimi

Krahas punëve të zakonshme në raport me palët (personat fizik dhe juridik), Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, gjatë vitit 2018 ka realizuar këto punë me rendësi:

1. Pasi që drejtoria fokusin më të madh të punës e ka në ofrimin e shërbimeve rreth matjeve gjeodezike dhe regjistrimit e pronës gjatë vitit 2018 i ka trajtuar **10.804 lëndë**.
2. Nga të hyrat vetanake gjatë gjashtëmujorit të dytë janë grumbulluar **151,233.07 €** apo rreth **124%** në raport me planifikimin.
3. Kemi vazhduar me **identifikimin, matja dhe inxhizimi e hapësirave publike** për realizimin e projekteve të infrastrukturës publike, në mesin e tyre: rrugë, kanalizim, ujësjellës, etj.
4. Kemi vazhduar me **Regjistrimin pa pagesë të pronës së paluajtshme të përbashkët në emër të dy bashkëshortëve**.
5. Kemi krijuar një **sistem të menaxhimit të Kontratave të tokës komunale të dhëna në shfrytëzim**, të shoqëruara me shënime kadastrale dhe akte juridike. Sistem ky që ka ndikuar në rritjen e grumbullimit të qirave të tokave komunale. Me ç'rast përgjatë dhjetë muajve të menaxhimit janë mbledhë **32,111.69 €**
6. Kemi publikuar në faqen zyrtare të komunës **Regjistrin e pronave komunale**. Në këtë aspekt jemi duke punuar në pasurimin e sistemit me dokumente shtesë të nevojshme.
7. Në mbështetje të UN-HABITAT, gjatë kësaj periudhe kemi qenë bashkëpjesëmarrës dhe mbështetës me Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm në fazat e para të hartimit të **Planit Zhvillimor Komunal**.
8. Jemi pjesëmarrës në hartimin e Plani për Pjesëmarrjen e Qytetarëve në proceset vendimmarrëse në nivel komunal.
9. **Kemi zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim** të Objektivit të Qendrës Tregtare në Mitrovicë., e cila pritjet të funksionalizohet në fillim të vitit 2019.
10. Kemi zhvilluar takimet e para informuese për opinionin publik rreth zbatimit të Ligjit për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë synon që të ofroj shërbime edhe më kualitative për qytetarët e Republikës sonë, të aktivizoj personelin në realizimin e detyrave të caktuara, të realizoj kërkesat e palëve të interesuara për kryerjen e punëve në teren dhe njëherit të realizoj të hyra edhe më të larta për shërbimet e ofruara në përputhje të plotë me ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi.

Drejtori i DGjKP

LL.M. Egzon Jashari