REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS-OPŠTINA MITROVICA
02 Nr. 01-030/01-0007445/19
Data/Datum: 31.01.19
Mitrovicë - Mitrovica

Komuna e Mitrovicës Jugore

Opština Južna *Mitrovica*
Municipality of Mitrovica South

SHOQATA BAMIRËSE JETIMAT E BALLKANIT
Ndihmoje jetimin, ti ndihmon veteveten.
www.jetimat.com

MARRËVESHJE BASHKËFINANCIMI

në mes të,

I. Komunës së Mitrovicës Jugore, përfaqësuar nga Kryetari i Komunës, z. Agim BAHTIRI, (në tekstin e mëtejmë Komuna),

dhe

II. Shoqata Bamirëse "Jetimat e Ballkanit", Rr. "Bekim Muhaxhiri", Nr. 18, Prizren, përfaqësuar nga drejtori i Shoqatës z. Berat Kabashi, (në tekstin e mëtejmë Shoqata).

Neni 1

Qëllimi

Qëllimi i kësaj marrëveshje është bashkëfinancimi dhe angazhimi i ndërsjellë i palëve për realizimin e projektit për ndërtimin e 40 (dyzetë) shtëpive për familjet skamnore të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e strehimit në Komunën e Mitrovicës Jugore, e që është një ndër prioritetet kryesore të komunës, dhe po ashtu të shoqatës.

Neni 2

Pajtueshmëria rreth procesit

2.1. Në përputhje me kushtet e kësaj marrëveshje, duke i'u përmbajtur kompetencave të përcaktuara ligjore, palët pajtohen që të promovojnë bashkëpunim dhe asistojnë njëra tjetrën duke dhënë mbështetje profesionale, logjistike dhe asistencë financiare rreth implementimit të procesit të projektit të përbashkët që është paraparë në këtë marrëveshje.

2.2. Palët pajtohen që përzgjedhjen e familjeve në nevojë si përfituese të ndërtimit të shtëpive të bëj komisioni profesional me Vendim të Kryetarit të Komunës, ku pjesë e komisionit do të jenë dhe përfaqësuesit e shoqatës.

2.3. Palët pajtohen që përzgjedhjen e kompanisë punëkryerëse për ndërtimin e 40 (dyzetë) shtëpive do të bëhet nga Shoqata "Jetimat e Ballkanit", ku një kopje e marrëveshjes që përfshinë çmimin e përcaktuar për ndërtimin e 1 (një) shtëpie t'ia dorëzoj komunës.

2.4. Palët pajtohen që pranimi teknik për punët e kryera të shtëpive të bëhet nga komisioni i formuar nga komuna e Mitrovicës.

Neni 3

Obligimet e Komunës së Mitrovicës

3.1. Komuna obligohet që të participojë me mjete financiare në shumë totale prej 200,000.00 € (dyqindmijë euro) nga Kodi për Bashkëfinancim, për ndërtimin e 40 (dyzetë) shtëpive banimi, ku participimi i komunës do të jetë 5,000.00 € (pesëmijë euro) për 1 (një) shtëpi.

3.2. Mjetet financiare të parapara në paragrafin 1 (një) të këtij neni do të transferohen në xhirollogarinë bankare të Shoqatës Bamirëse "Jetimat e Ballkanit" Nr. XK051110318280000140 - ProCredit Bank.

3.3. Pagesa e mjeteve do të bëhet pas nënshkrimit të kësaj marrëveshje dhe të marrjes së obligimeve reciproke dhe ligjore, në pajtim me realizimin e punimeve.

3.4. Komuna do të caktojë një organ mbikëqyrës për përcjelljen dhe mbarëvajtjen e procesit të implementimit të projektit.

3.5. Komuna obligohet që të krijojë kushte të nevojshme për realizimin e projektit "Ndërtimi i Shtëpive për të Pastrehët në Komunën e Mitrovicës", duke siguruar tërë dokumentacionin e nevojshëm që ka në dispozicion si Institucion përfshirë pronësinë, lejet ndërtimore, specifikacionin teknik, si dhe çdo dokument tjetër të nevojshëm për këtë projekt.

Neni 4

Obligimet e Shoqatës "Jetimat e Ballkanit"

4.1. Shoqata obligohet për ndarjen dhe sigurimin e pjesës tjetër të mjeteve financiare të nevojshme për bashkëfinancim, konkretisht, 600,000.00 € (gjashtëqindmijë euro) për finalizimin e ndërtimit të shtëpive konform nenit 1 të kësaj marrëveshje, ku participimi për 1 (një) shtëpi do të jetë 15,000.00 € (pesëmbëdhjetëmijë euro).

4.2. Shoqata obligohet që ti dorëzoj komunës projektin e detajuar për shtëpitë që do të ndërtohen duke përfshirë paramasat, dhe koston financiare, si dhe një kopje të kontratës për ndërtimin e shtëpive sipas projektit të dakorduar, si dhe dëshminë mbi disponueshmërinë e mjeteve.

4.3. Shoqata obligohet që për çdo ndryshim eventual të sasisë dhe kualitetit gjatë implementimit të projektit ta njoftoj komunën dhe për këtë të kërkojë pëlqim paraprak.

4.4. Shoqata obligohet që organit mbikëqyrës të komunës nga paragrafi 4 (katër) të nenit 3 (tre), i kësaj marrëveshje ti lejojë qasje pa pengesa në përcjelljen e procesit të implementimit të projektit dhe të njëjtin ta njoftojë rreth rrjedhës së realizimit të projektit deri në përfundim të tërësishëm të tij.

4.5. Shoqata merr përsipër çdo punë shtesë eventuale, përfshirë edhe konsekuencat eventuale financiare shtesë.

Neni 5

Dispozitat përfundimtare

5.1. Palët duhet të veprojnë me besim të plotë për të siguruar arritjen e të gjitha objektivave të marrëveshjes.

5.2 Kjo marrëveshje mund të ndryshohet dhe plotësohet me shkrim me pëlqimin e palëve nënshkruese.

5.3. Palët nuk do të marrin përgjegjësi për mospërmbushjen e obligimeve pjesërisht apo plotësisht nëse paraqiten rrethanat e Forcës Madhore (Vis Major).

5.4. Mospajtimet eventuale të cilat mund të rrjedhin nga kjo marrëveshje do të rregullohen nga palët në bashkëpunim me njëra tjetrën, e nëse kjo nuk është e mundur mosmarrëveshjet eventuale duhet zgjidhur nga gjykata kompetente.

5.5. Kjo marrëveshje mund të shkëputet nga palët me njoftim paraprak për njëra tjetrën.

Marrëveshja hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga palët.

Nënshkruesit:

Komuna e Mitrovicës Jugore

Agim BAHTIRI

Shoqata "Jetimat e Ballkanit"

Berat KABASHI, Drejtor

31 / 01, 2019