



KOMUNA - MITROVICË



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës

Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

KONTRATË – SHËRBIMI

TITULLI I KONTRATËS

Mirëmbajtja dhe furnizimi me material për mirëmbajtjen e objekteve shëndetsore.

Nr ¹ i prokurimit	642-19-849-2-2-1
Nr i brendshëm	642/19/006/221

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA 2 & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATË SHËRBIMI.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate është përfundimi i shërbimeve në nga ana e Kontraktuesit në kryerjen e këtyre shërbimeve nga ana e Kontraktuesit si në vijim: **Mirëmbajtja dhe furnizimi me material për mirëmbajtjen e objekteve shëndetsore.**

me numër identifikues: Nr i Prokurimit: **642-19-849-2-2-1**

Nr i brendshëm: **642/19/006/221**

KOMUNA- MITROVICË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

SELMANS NETWORK SH.P.K.,ULPIANA A3,H3/2, 10000,PRISHTINË (në vazhdim "Kontraktori"), me nr Biznesi: **70819716** dhe nr Fiskal: **600766325** në anën tjetër janë pajtuar të lidhin një kontratë për Shërbimet e cekura si në vijim:

Mirëmbajtja dhe furnizimi me material për mirëmbajtjen e objekteve shëndetsore, me numër identifikues: Nr i Prokurimit: **642-19-849-2-2-1** dhe Nr i brendshëm: **642/19/006/221**.

1.2 Autoriteti Kontraktues kryen shërbime vetëm në emër të vet Komuna e Mitrovicës dhe bazë për Hartimin e dokumentit i cili përbën shërbimet si vijon: **Mirëmbajtja dhe furnizimi me material për mirëmbajtjen e objekteve shëndetsore.**

Përdorimi i kësaj kontrate është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetin Kontraktues të Komunës e Mitrovicës dhe Institucioneve tjera Komunale të specifikuar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.3 Kontrata zgjatë **36 muajë** dhe hynë në fuqi me **[14/05/2019]** dhe përfundon me **[13/05/2022]**.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve nga Komuna duhet të jetë:

Mirëmbajtja dhe furnizimi me material për mirëmbajtjen e objekteve shëndetsore.

[83.233,08 €] Tetëdhjetë e tremijë e dyqindë e tridhjetë e tri euro e 00/100 €.]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës të përzgjedhur nga Juria Profesionale. Çmimi duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve. Pagesat do të bëhen brenda periudhës kontraktues dhe planit dinamik.

2.3 Çmimet për njësi të të ofruara në DT dhe Përshkrimin e qmllmeve janë qmllme paraqitura në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi i bashkangjitet kësaj kontrate.

Vlera totale indikative e kontratës është **[83.233,08 €] Tetëdhjetë e tremijë e dyqindë e tridhjetë e tri euro e 00/100 €.] për 3 (tri) vite .Devijimi i lejuar nga vlera totale është: + --30 % .[plus-minus].**

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 dhe 2.3 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti ontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

2.5 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për shërbimet e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

2.6 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

2.7 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës sipas situacioneve për shërbimet e kryera si vijon:

Pas dorëzimit të faturave dhe nënshkrimit nga Menaxheri i kontratës aprovohet nga Drejtoria kërkuese në këtë rast-Drejtoria e Shëndetësisë(QKMF-ja) i Institucionit Komunal.

Pas aprovimit nga Drejtorët kërkuese kërkuese dhe pranimit të faturës e cila duhet të jetë e protokoluar dhe nënshkruar nga Zyrtari Përgjegjës i njësisë kërkuese (Zyrtarit Pranues) së bashku me zotimitimin e mjeteve dhe urdhërbljes nga Drejtoria e Prokurimit dërgohet te Zyrtari qertifikuas i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa për pagesë.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Propozimi Financiar
- (e) Personeli kryesor dhe kosulentet dhe nese ka nën kontraktuesit.
- (f) Identifikimi financiar i O.E.(pjesë e DT).

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrimë për këtë Kontratë ndërmjet AK nga njëra anë dhe Kontraktuesit (kryesit të shërbimeve) nga ana tjetër me vendim të veçantë do të caktojë një Menaxher të Kontratës i këti Tenderi nga Drejtoria e Shëndetësisë-QKMF-ja do të emërohet (.....) .

4.2 Detyrat dhe përgjegjësitë dhe obligimet e Menaxherit të kontratës do të specifikohen në bazë planit për Menaxhim të kontraës

4.3 Compania e cila do të kryej shërbimet e cekura për Komunën me përpikri profesionale dhe në kordinim me Menaxherin obligohet që në afatë prej pesë(5) ditësh pune pas nënshkrimit të kontratës të fillojë me proqesin e përpilimit të listës së Prioriteteve sipas listës të cilën e merr nga Drejtoritë e cekura më lartë(Drejtoritë Kërkuese) dhe Drejtoria e Shëndetësisë –QKMF-ja.

Neni 5 Gjuhët zyrtare

5.1 Companija e cila është përzgjedhë në Komunën e Mitrovicës me Konsulencë Profesionale në proqesin e SHËRBIMET duhet të kryhet në përpikri profesionale dhe precizitet të lartë).

Neni 6 Aspektet Ligjore

KONTRATË PUBLIKE KORNIZË: Shërbimet e sigurimit fizik të Objektivit të Komunës dhe Institucioneve tjera Komun.Nr i prok: 642/19/849/2-2-1; Nr i brend: 642/19/06/221

6.1 Kompanija e cila do te kryej shërbimet për QKMF-në me përpikëri profesionale në proqesin e kryerjes se shërbimeve duhet të bazohet plotësisht në aspektin Ligjor aq sa i përketë përgjegjesisë legale të një Kompanije shërbyese që shërbimet te jenë në përputhje dhe harmoni me Ligjin në aspektin ligjor dhe profesional në në qdo fazë te shërbimeve.

6.2 Vërejtje: Paga për një punëtor/e për një muaj duhet të jetë 250,00 € NETO duke i paguar punëtorit te gjitha kontributet dhe trustin siqë është përshkruar në DT dhe Përshkrimin e qmimeve me të cilat kanë konkuruar O.E.

6.3 Kontraktuesi nënshkrues i kontratës minimum duhet të punësojë ose në marrëveshje me njësinë kërkuese-DSH dhe QKMF-në të punësojë punëtorët Higjenik te deritashëm që kanë qenë deri tani te punësuar si punëtor Higjeniko-Saniatar në QKMF.

Neni 7 Mardhënjet detyrimore

7.1 Për te gjitha qështjet që nuk janë te parapara me kontratë vlejné dispozitat përkatëse te ligjit të Mardhënjeve të Detyrimeve(Dispozitat për marrëdhënje kontraktuale).

Neni 8 Vërejtjet

8.1 Çfarëdo vërejtje lidhur me këtë kontratë që mund te vijë nga Auditimi Kombtar, I Brendshëm dhe autoriteti tjetër i autorizuar me Ligj palët obligohen ti menjanojn vërejtjet eventuale menjëherë me kontratë.

Neni 9 Kontestet Gjyqësore

9.1 Palët kontraktuese heqin dorë nga qdo lloj kontestimi por nese lind ndonjë kontest do ta zgjedhin me marrëveshje në afatin ligjor por nese palët nuk mund te arrijnë marrëveshje atëherë kontestin do ta zgjidhë Gjykata Kompetente në Kosovë.

Neni 10 Nënshkrimi i Kontratës

10.1 Kontrata kosiderohet e lidhur nga palët kontraktuese në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Neni 11 Kopjet

11.1 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [SHQIPE]³ në 5 (pesë) kopje origjinale, 4(katër) prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe 1(një) origjinalë për Kontraktuesin.

Një(1) Origjinal për Njësin kërkuese(DSH-QKMF-në).

Një(1) Origjinal për Drejtorinë për Buxhet dhe Financa

Një(1) Origjinal për Drejtorinë e Prokurimit dhe

Një(1) Origjinal për Kontraktuesin.

³ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

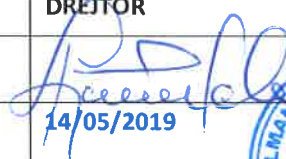

Për Autoritetin Kontraktues:Komuna e Mitrovicës ; 40000 Mitrovicë

Emri:	Haxhimet FERATI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	14/05/2019
Vula:	

[Ne rast te kontratave me vlere te madhe]

Emri:	
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Për Kontraktorin:Grup i Operatorëve Ekonomik SELMANS NETWORK SH.P.K.,ULPIANA A3,H3/2, 10000,PRISHTINË

Emri:	Kujtim SELMANAJ
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	14/05/2019
Vula:	

PJESA III E KONTRATES **KUSHTET E VEQANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Fillimi dhe përfundimi i shërbimeve		Kontrata konsiderohet e lidhur nga palët kontraktuese në momentin e nënshkrimit të kontratës nga të dy palët dhe aktivitetet e radhitura do të jenë në përputhje me metodologjinë e punës dhe planin dinamik.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% të vlerës së Kontratës ose 8.323,30 € me kohëzgjatje prej 37 muajsh.
Vlera e kontratës që dhe mënyra e pagesës.	11.2	Qmimi TOTAL i kontratës është: [83.233,08 €] Tetëdhjetë e tremijë e dyqindë e tridhjetë e tri euro e 00/100 €. Pagesat do të kryhen sipas programeve të përfunduara në bazë të nenit 2 dhe pikave 2.1, 2.2 dhe 2.3 të kontratës bazë.
Programi	12.1	Kontraktuesi do të dorëzojë për aprovim Programin për shërbimet brenda [5] ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Azhurnimi-Periudha e Intervenimit	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë ose 120 orë pas marrjes së shkresës ose një kërkesës nga ana e AK do të jetë efektiv për shërbimet e kërkuara .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë [20/05/2019] .
Përfundimi i punëve	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Shërbimeve do të jetë [36 muaj] ose 1095 deri më 13/05/2022.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Shërbimet janë [0.05%] për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është [10%] e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	[Specifikoni nëse një regjistër i Shërbimeve nuk është nevojitet].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit për projekt është , emajl adresa: [@rks-gov.net dhe
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: [N/A] .

Përgjegjësitë e Kontraktuesit për numrin e punëtorve dhe vlerën e pagës mujore .	27.1	Vërejtje: Paga për një punëtor/e për një muaj duhet të jetë 250,00 € NETO duke i paguar punëtorit të gjitha kontributet dhe trustin siqë është përshkruar në DT dhe Përshkrimin e qmimeve me të cilat kanë konkuruar O.E. Kontraktuesi nënshkruar i kontratës minimum duhet të punësojë minimum 7 punëtor ose në marrëveshje me njësinë kërkuese-DSH dhe QKMF-në të punësojë punëtorët Higjenik të deritashëm që kanë qenë deri tani të punësuar si punëtor Higjeniko-Saniatar në QKMF.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit ose fillimit të shërbimeve do të jetë [5] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e shërbimeve është 12 muaj [365] ditë nese ka ndonjë përmirësim ose sygjerim nga AK.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha shërbimet ose të realizojë shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së Punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Qdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të punëve të kësaj kontrate është e mundur të zgjidhet në mënyrë miqësore, përgjegjës për zgjidhjen e tyre do të jenë personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues–Komuna Mitrovicës dhe personat përgjegjës të kontraktorit.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].