



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

PROCES VERBAL Nga Diskutimi Publik

I Mbajtur me banorët e lagjeve “Ilirida dhe “Fidanishte”

Datë: 21.03.2022

Me fillim në ora 10:00h

Vendi: Salla e Kuvendit të Komunës

Prezenca e pjesmarrësve: Ekziston lista e bashkangjitur.

Tema: Draft Plani Harta Zonale Komunale Mitrovica Jugore 2021-2029.

Takimin e shpalli të hapur z. Edison Tërnavë, Ark - Drejtor i Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm, i cili pasi i përshëndeti të gjithë pjesmarrësit në këtë diskutim publik, tha se ky është një dokument i rëndësishëm së veçantë dhe ka për qëllim që t'i japë zgjidhje zhvillimit të qëndrueshëm dhe regjenerim të qytetit, andaj i inkurajon të gjithë qytetarët që të kontribuojnë në këtë drejtim përmes dhënies së vërejtjeve dhe propozimeve gjer në hartimin final të dokumentit Harta Zonale Komunale.

Më pas fjalën hyrëse i'a kaloi Shefit të Sektorit për Planifikim në kuadër të DPU-së z. Nexhmi Hasani, në cilësi të Koordinatorit të procesit për Hartimin e Hartës Zonale të Komunës.

Pasi i përshëndeti të gjithë të pranishmit dhe i falenderoj për prezencën e tyre në nivel të kënaqshëm në vazhdim të fjalës së tij Nexhmi Hasani tha se organizimi i diskutimit publik është në interesin tuaj mirëpo neve si komunë për këtë na obligon edhe Ligji Nr. 04/L-174, për Planifikim Hapësinor dhe qëllimi i këtij takimi është që qytetarët të informohen më hollësisht me procesin e hartimit të HZK-së, dhe siç e parasheh edhe Ligji ky dokument është në interes të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe të baraspeshuar të planifikimit hapësinor në tërë territorin e komunës, përmes qeverisjes së mirë shfrytëzimit sa më racional të tokës, mbrojtjes së mjedisit dhe të trashëgimisë natyrore dhe kulturore. Janë dy nivele të Planifikimit, Niveli Qendror dhe Niveli Lokal.

-Planifikimi në nivel qendror parasheh Planin Hapësinor të Kosovës, Hartën Zonale të Kosovës, si dhe Planin Hapësinor për Zona të Veçanta,

Plani lokal përfshinë Planin Zhvillimor të Komunës, Hartën Zonale të Komunës dhe Planet Rregulluese të Hollësishme,

Plani Zhvillimor komunal është dokument multisektorial i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social, hapësinor etj për një periudhë të ardhshme 8 (tetë) vjeçare.

Harta Zonale e Komunës është dokument multisektorial që përmes grafikoneve, hartave, fotove dhe pjesës tekstuale, përcakton llojin, destinimin, shfrytëzimin e planifikuar të hapësirës dhe masat e veprimt, ndërsa

Planet Rregulluese të hollësishme përcaktojnë kushtet e rregullimit të hapësirave për zonat urbane dhe rurale.

Gjerë me tani hartimi i dokumenteve të planifikimit hapësinor është bërë, sipas standardeve të vendeve të tjera, pasi që ishte mungesë e rregullatives ligjore, për normat teknike të planifikimit hapësinor, kurse tani i mkemi edhe normat teknike, Udhëzimet Administrative për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Hartës Zonale të Komunës.

Meqenëse hartimi i tyre kërkon një punë të madhe dhe ç'është më kryesorja është në pyetje ana, ne kemi përzgjedhë një kompani hartuese që gëzon një përvojë në fushën e planifikimit, sipas Ligjit të ri të Ndërtimit siç është Kompania INS-i, e cila deri me tani ka përfunduar një numër të madh të Planeve hapësinore dhe hartave zonale nëpër disa komuna të Kosovës.

Përveç që u njoftuan me draftin e këtij dokumenti, qytetarët që moren pjesë në këtë takim u angazhuan që t'i japin vërejtjet dhe sugjerimet e tyre për HZK-në, e sidomos u shprehën shqetësimet e tyre lidhur me ndërtimet e larta, mungesën e hapësirave gjelbrae.

Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm do të vazhdoj të organizoj diskutime të këtilla edhe në ditët në vijim, kurse qytetarët janë ata që komentet, vërejtjet, sugjerimet dhe pikëpamjet e tyre, mund t'i paraqesin edhe përmes Ueb faqes zyrtare të komunës, apo edhe drejtëpërdrejtë në zyrën e Sektorit për Planifikim tek zyrtari përgjegjës z. Nexhmi Hasani.

Tani i`a kaloj fjalën përfaqësuesit të kompanisë INSI, që të bëjë një prezantim, se deri ku kanë arritur në procesin e hartimit të dokumentit të HZK.

Ismajl Baftijari, Së pari ju përshendes të gjithëve dhe njëherit ju falenderoj për pjesëmarrje në këtë diskutim. Janë bërë disa hapa të punës në procesin e hartimit të Draft dokumentit të Hartes Zonale Komunale, për çka këtu para jush do ta bëjmë një prezantim, mirëpo ashtu siç e parasheh Ligji përkatës dhe Udhëzimet Administrative, bartës i procesit dhe i përgjegjësisë është secila komunë dhe më konkretisht Drejtoria për Planifikim, andaj ne si Kompani jemi të autorizuar që t'i shfrytëzojmë maksimalisht kapacitetin dhe përvojat tona në mënyrë që hartimi i dokumentit të jetë sa më profesional e që e gjith kjo është në interes të qytetarëve sepse ky dokument përfshinë tërë territorin e komunës. Andaj edhe një herë po e theksoj se jemi sot këtu për të marrë vërejtjet e juaja, duke na parashtruar pyetje, e pastaj të nejtat do ti shqyrtojmë një nga një me qëllim që para finalizimit të draftit të dalim me një dokument i cili do të jetë i zbatueshëm për 8 (tetë) vitet e ardhshme.

Pas përfundimit të prezantimit, të pranishmit u hap diskutimi dhe ju dha mundësia për të parashtruar pyetje.

Valent Ibishi – jam banorë i lagjes në rrugën “Ali Zeneli”, propozoj që një hapësirë me u shfrytëzu për ndërtim të një parkingu nëntokësor me qëllim që sa më shumë të lirohet trafiku dhe mbi të të ndërtohet ndonjë lokal afarist, të respektohet hapësira ndërmjet banesave

Fidan mehmeti – i kam dy propozime: fillimi i rrugës”Ramadan Kelmendi”, ky trend i ndërtimeve po vazhdon, andaj propozoj që koeficienti të ngritet në 4 (katër), dhe propozimi tjetër është se a ka mundësi me u ndërtu një ndërtesë 20 katëshe në qendër, me të cilën do të identifikohet qyteti i Mitrovicës, pasi që kjo ka ndodhur në disa prej komunave tjera.

Bedri Asllani – unë mendoj që kompania hartuese në fillim ka me ju çasë në mënyrë profesionale , dhe me i kriju mundësitë që me u trajtu në mënyrë profesionale çështja e rrugëve me i trajtu pjeset tjera të qytetit për mos me u ngulfatë rrugët.

Fadil Salihu- Mevlude Skuroshi- pyetje rreth draftit, sygjerimet e mia janë për shtigje të biqikletave, me u ndal ndërtimet e larta dhe me u vendosë një standard për ndërtime të larta, me u shtue hapësira të gjelberta , mos me u rrenu ndërtimet me vlerë, mos me u pre asnjë dru më i vjetër se 10 (dhjetë) vjetë, mos me u leju ndërtime në qendër të qytetit dhe rreth lumit ibër dhe me pas me tepër parkingje.

Uran Boshnjaku- lagja ka nevojë për zgjerim, në rastë se lejohet rritja e koeficientit të ndërtimit.

Izet Feka- kërkojmë të na lejohet me u ndërtu një objekt me kete më të larta.

Milaim Ramadani- lagja 2 Korriku, kur do të intervenohet në rregullimin e lumit “Sitnica” për me u mbrojtë banoret nga rreziku i vërshimeve, të mos lejohen ndërtime në afërsi të lumit dhe çka është sipas planit për me u ba deri në përfundimin e kejit të lumit.

Asllan Sejdiu-sa është koeficienti i ndërtimit dhe a paraqet pengesë objekti i kishës për me u rritë koeficienti në lagjen qendra 2.

Perihan Hoti- kemi kërkesë për ngritje të koeficientit, në Rrugën “Ethem prekazi” gjendemi afër xhamisë së “Haxhi Veseli”, - gori mahalla.

Jeton Shala- Harta zonale mbishtresore, kush i ka përcaktu dhe në cilat pjesë të qytetit.

Lulzim Hoti- “7 Arte”, që këto zona të kenë edhe hapësira përcjellëse , me i kushtu rendësi interesit publik dhe a është mendu për më shumë qerdhe dhe mungon teatri dhe biblioteka.

Kushtrim Januzi- a është parapa se ku kanë me u vendosë kontejnerët.

Muharrem Vojvoda- pyetje deri ku llogaritemi si Qendra, jemi në Fidanishte.

Xhavit Beka- a ka mundësi me u ndërru koeficienti dhe çka do të bëhet në atë lagje.

Sali Rexhepi- kemi problem me rrjedhje të kanalizimit.

Xhylishah Cena- çka është paraparë me u ndërtu tek ish shkolla e ulhtë e muzikës.

Pasi që nuk kishte pyetje tjera nga të pranishmit, u vendos që diskutimi të mbyllet, duke i njoftuar se javen e ardhshme vazhdojmë me banorët e lagjeve tjera.

Përfundoj në ora 12,30h.

Procesmbajtësi

Xhevdet Aruqaj
Zyrtarë Ligjorë



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



DISKUTIMI PUBLIK

Draft Plani – Harta Zonale Komunale
Me banorët e Lagjeve “Ilirida” dhe “Fidanishte”




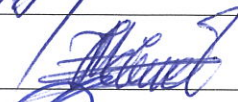

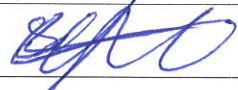
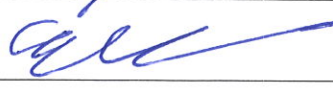
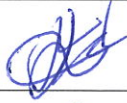
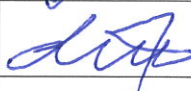
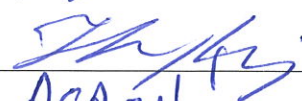
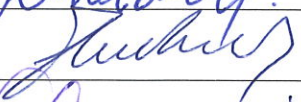
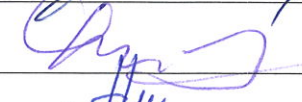


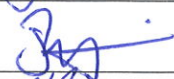
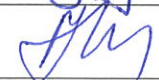
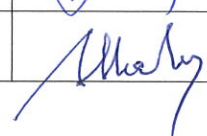
DATË: 23.03.2022

Vend takimi: Salla e Kuvendit të Komunës

Me fillim në ora 10.00h

LISTA E PJESËMARRËSVE

	Emri dhe Mbiemri	Tel:/emaili:	Nënshkrimi
1	MEVLUDE AJETI	049-547-017	
2	AVDULLAH IMERI	049-547-017	
3	Valent Ibishi	sidovali@yahoo.com	V. I
4	ALI JAHJO	049 289 559	
5	Januz Ibrahim	049-141612	J Ibrahim
6	XHAUIT Selimi	049 3050 80	
7	HËLMI SPASOLLI	049 546 505	
8	SOFIDE MYFTARI	049-357-090	
9	Isa Fejzullahu	044 882 869	
10	Xhavit Pecka	049 300 747	
11	BURHAN HANIN	049 441-666	
12	FATBAEDH ASLLANI	049/235-399	
13	BURIM ASLLANI	044 165 601	

14	Blerim Meholl	044/873-388	
15	FLORENT ABRASHI	066/224582	
16	SHADRO HARJINI	045-408-969	
17	Fidan Mehmeti	049-191988	
18	JATREU AHJENA	049 661 126	
19	SEHAR ZAHJA	049 5632 37	
20	SEZRON ZAHJA		
21	Jusuf Jona	049-347087	Jusuf
22	NEXHAT TAHIRI	049 405 887	
23	MUMAMET SULEJMAN	061 6516617	
24	NASERTAHIRAJ	049-672-119	N.T
25	AGRONI PRIFI	- -	Prifi
26	HABIB HAJDHI	049 117746	
27	EGROU JAHIRAK	- -	AGRONI
28	HAIDINI SULTAN	- -	H S
29	Husein Rushiz	049 263 -060	Rushiz
30	Refige Maloku	049-522-542	R. Maloku
31	SEBAHATE TAHIRI	049-509-627	
32	Nirije Noza		
33	SHYHRETE PEÇI	049 683 588	
34	ARBËR HOTI	049337798	
35	Pëtrit Imeri	049541807	
36	ARMEND AHMETAJ	049 370 678	
37	Besim Shala		

38	ARTAN BAJRAMI	049 450 720	
39	VALONGËRMIZIA	044555 382	
40	ARMEND SOKOLI	045 268 435	
41	Alban Trrokaj	044697-488	
42	ISMAJL BAFTIJAR	044 999 007	
43	Bermet Rama	049 285-035	
44	Labinot Rama	049-482-920	
45	Blender Beshiri		
46	FLORENT HAXHIREHMETI	049-133-033	
47	BEDRI ASLANI	044/330880	
48	BESARTA PASOMA	besarta.pasoma@OSCE.ORG	
49	Arzana Hasi	049/406744	
50	VEHBI HAXHIU	044/215596	
51	FELI KADRIU		
52	Basri Kadriu		
53	Dafet Veseli		
54	BESIM BEKA	049158924	
55	EMRULIAH KRALAN	049 498-545	
56	Merlude Skuroshi	mskuroshi@gmail.com	
57	SAMIR		
58	RAMADAN	FAZLIJA	
59	Genti Behramej	genti.behramaj@gmail.com	
60	Shekdi Reza	Reza.@gmail.com	

61 Xhevdet Aruçaj
Mitrovicë e Jugut
Datë: 23.03.2022

urbonitcu
Aruçaj