KOMUNA – MITROVICË

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës

Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

KONTRATË –FURNIZIME/MIRËMBAJTJE

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS-OPŠTINA MITROVICA
02 Nr.Prot./Br.Prot. 13-370/02-0047966/22
Nr i fq./Br.str
Data/Datum 24.05.2022
Mitrovicë - Mitrovica

TITULLI I KONTRATËS

Përshkrimi i Kontratës : **Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj**

Numri i Prokurimit	**642-22-3138-1-3-6**
Numri i Brendshëm i Prokurimit	**642/22/022/136**

AUTORITETI KONTRAKTUES: **KOMUNA E MITROVICËS JUGORE**

OPERATORI EKONOMIK: **N.SH.T." Set - Ashensori " MUJË KRASNIQI H 6/6, 10000, Prishtina.**

DATA E NËNSHKRIMIT: **24/05/2022**

PJESA B: KONTRATA – FURNIZIME/MIRËMBAJTJE

KOMUNA- MITROVICË JUGORE, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

N.SH.T." Set - Ashensori " MUJË KRASNIQI H 6/6, 10000, Prishtina, 810836075 ne vazhdim "Kontraktori"),me nr Biznesi **810468274** nr i tel: +383 (044) 286-810 ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike si vijon Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj..si në vijim:

Neni 1 Lënda: Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj. me numër identifikues.

Numri i Mini-tenderit	**642-22-3138-1-3-6**
Numri i Brendshëm i Prokurimit	**642/22/022/136**

1.1 Lënda e kontratës do të jetë [FURNIZIME DHE MIRËMBAJTJE], nga kontraktori i furnizimeve si në vijim:

Lënda e kontratës do të jetë Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj .Operatori fitues i kontrates është i obliguar te furnizoj furnizoj me paisje dhe mirëmbaj sipas specifikave në DT dhe Përshkrimin e qmimeve te cilat i ka kërkuar njësia kerkuese [Drejtoria e Shëndetsisë] së Komunës së Mitrovicës JUGORE].

Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj	**2.242,00 €.**

1.2 Kontrata hynë në fuqi : **me 24/05/2022 dhe përfundon me 23/05/2023**

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se 5 ditë nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi i [kryerjes se FURNIZIMI dhe MIRMBAJTJES është QKMF-ja në Mitrovicë

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP[1] (Detyra e Dërguar e Paguar).

---

[1] DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

3.1 Cmimi total i kontratës do të jetë:

2.242,00 €. [Dymijë e dyqindë e katërdhjetë e dy euro e 00/100 €].

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj sipas situacioneve të furnizimeve të kryera ose shumën totale te pagesës pas pranimit të mallit [[paisjeve dhe mirëmbajtjes] dhe pas pranimit nga komisioni dhe raportit te nënshkruar nga Menaxheri I Kontratës.

[Autoriteti Kontraktues do të paguaj secilën shumë të detyrimeve pas pranimit të secilës dërgesë]

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti *i[Furnizimeve/mirëmajtjes] duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit dhe përshkrimin e qmimeve .*

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 30 ditë ne bazë te deklarates se Kontaktorit në oferten e prezentuar

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin *[te kryej ndonjë ose te gjitha punët]* brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues,pa njoftim zyrtar dhe pa

paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së *[punëve]* të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judikata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në *[specifiko gjykatën kompetente]* në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dore.

E hartuar në gjuhen [*Shqip*] [*Serbisht*] [*Anglisht*] [2] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Autoritetin Kontraktues: **Komuna-Mitrovicë e JUGUT**	
Emri:	**Haxhimet FERATI**
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	**24/05/2022**
Vula:	

Për Kontraktorin: **N.SH.T." Set - Ashensori " MUJË KRASNIQI H 6/6, 10000, Prishtina, 810468274**	
Emri:	**Rifat YMERI**
Pozita:	**Pronar**
NUI	**810468274**
Emajl adresa	**setashensori@yahoo.com**
Nr i tel	**+383 (044) 286-810**
Nënshkrimi:	
Data:	**24/05/2022**
Vula:	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në tenderin e tij.

KUSHTET E VEÇANTA

NUMRI I MINI TENDERIT: *642-22-3138-1-3-6*

KVK NË VIJIM DO TË PLOTËSOJNË DHE/OSE NDRYSHOJNË KPK. SA HERË QË KA NJË KONFLIKT, DISPOZITAT KËTU DO TË MBIZOTËROJNË MBI ATO TË KPK.

KPK		*Amandamentimet / Modifikimi i Nenit përkatës në KPK*
Përshkrimi i nenit	*Neni*	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	1.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	1.2	Gjuha e përdorur do të jetë SHQIPE.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	1.3	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është: **24/05/2022**
	1.4	Data e Përfundimit është: **23/05/2023**
	1.5	Vendi i kryerjes së furnizimeve është *Komuna e Mitrovicës JUGORE* [QKMF-ja në Mitrovicë]..
Emrimi i Menaxherit te Kontratës	1.6	Menaxheri i Kontratës është: Isamedin ZAIMI *[isamedin.zaimi@rks-gov.net]*.
Dëmet e likuiduara	1.7	Dëmet e likuiduara për të gjitha furnizimet janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës
Siguria e ekzekutimit	1.8	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është: **2.242,00 €. [Dymijë e dyqindë e katërdhjetë e dy euro e 00/100 €].**
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	1.9	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: a) Automjeti motorik i Palës së Tretë [*N/A]* b) Përgjegjësia e Palës së Tretë [*N/A]* c) Përgjegjësia ndaj punëdhënësit dhe kompensimi i punëtoreve

		[me marrëveshtje te dy palëve] d) Përgjegjësia profesionale *[N/A]* e)Humbja ose dëmtimi i pajisjeve dhe pronës *[N/A]*
Parimet e përgjithshme të pagesës	1.10	Orari i pagesës do të jetë: Autoriteti Kontraktues do të paguaj sipas situacioneve të furnizimeve të kryera ose shumën totale te pagesës pas pranimit të mallit [paisjeve dhe mirëmbajtjes] dhe [verifikimi i sasisë dhe specifikave te kërkuara] dhe raportit te nënshkruar nga Menaxheri I Kontratës
Kontrolli i kualitetit	1.11	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të furnizimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: Periudha Garantuese e Defekteve është [36 muaj ose 3 vite] sipas ofertes se O.E.-kontraktorit].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	1.12	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	1.13	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes,gjykata apo arbitrimi.

PJESA V E KONTRATËS:IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri Adresa Qyteti Kodi Postar Kontakti Telefoni Fax E-mail Numri i TVSH	

BANKA	
Emri Adresa Qyteti Kodi Postar Shteti Llogaria Bankare IBAN (opcionale) BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI i PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme).	DATA + NËNSHKRIMI i MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme).

SPECIFIKIMI I QMIMEVE

Pjesa NENI II.PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE- Titulli: Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj

Nr i prok: 642/22/........./..... ; Nr i brendsh: 642/22/022/....

Nr.	Lloji i artikullit Nr 022 Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj	Njësia matse	Sasia	Qmimi njësi pa TVSH	TVSH	Qmimi njësi me TVSH	TOTALI Gjithsejt
1.	Demontimi i LItarve të dëmtuar F10 MM	metra	100	0.85	0.15	1	100.00
2.	Furnizimi dhe montimi i LItarve të dëmtuar F10 MM	metra	100	2.54	0.46	3.00	300.00
3.	Furnizimi dhe montimi I kavove metalike në pjesën e kabinës	copë	4	23.73	4.27	28	112.00
4.	Ndërrimi I butonave të brendshëm të dëmtuar	komplet	1	194.92	35.08	230.00	230.00
5.	Mirërmbajtja dhe Servisdimi I Ashensorit për 12 muaj	muaj	12	105.93	19.07	125.00	1,500.00
	Totali i Përgjithshëm:						2,242.00

REKAPITULLIMI	
PËRSHKRIMI	SHUMA
Riparimi,Rregullimi dhe Mirëmbajtja e Ashensorit [LIFTIT] për 12 muaj	2,242.00
GJITHSEJT VLERA TOTALE ME TVSH:	2,242.00
EMRI I OE:N.SH.T. SETASHENSORI	
EMRI DHE MBIEMRI I PERFAQESUESIT TE O.E.RIFAT YMERI	
DATA VULA DHE NENSHKRIMI:19.04.2022	