



TITULLI I KONTRATËS: KONTRATË – PUNË

52 Nr. Prot./B. 01. 370/01. 0104153/22
Nr i Iq. Br. sh.
Date/ Datum: 21. 11. 2022
Shtet/itë Mitrovicë - Mitrovica

**Renovimi i Objektiv te Komunës se Mitrovices se
JUGUT.[Përdhesa].**

Nr ¹ i prokurimit	642-22-9876-5-2-1
Nr i brendshëm	642/22/105/521

21/11/2022 Mitrovicë e JUGUT

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA 2 & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA E KONTRATËS: KONTRATË PUNE.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate është ekzekutimi i punëve në **çmimet e ofruara per njësi** dhe në total dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve si në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Renovimi i Objektivit te Komunës se Mitrovices se JUGUT. [Përdhesa].

KOMUNA- MITROVICË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

Grup i O.E. TERMOMONTIMI; N.N. 100 % Design Sh.p.k., Zona Industriale, 10000, Prishtine, (ne vazhdim "Kontraktori"), me nr Biznesi UNIK: 810197104 ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë për Punët e cekura si në vijim:

Renovimi i Objektivit te Komunës se Mitrovices se JUGUT. [Përdhesa].

me numër identifikues: nr i Prokurimit: **642-22-9876-5-2-1**; nr i brendshëm: **642/22/105/521**

Autoriteti kontraktues kryen punë vetëm në emër të vet Komuna e Mitrovicës se JUGUT.

Përdorimi i kësaj kontrate është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetin Kontraktues të Komunën e Mitrovicës të specifikuar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.2 Kontrata hynë në fuqi me : **[21/11/2022] dhe përfundon me 30/04/2023].**

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit te Komunës se Mitrovices se JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: [297.683,20 €];[Dyqindë e nëndhjetë e shtatë mijë e gjashtëqindë e tetëdhjetë e tri euro e 20/100] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve. Pagesat do të bëhen brenda periudhës-planit dinamik 4 muaj (10 ditë) sipas raportit të punëve të kryera [nëse situacionet janë brenda afatit faturat mund të dorëzohen edhe pas skadimit të kontratës].

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

A. Kushtet e Veçanta të Kontratës; **B.** Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; **C.** Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; **D.** Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria dhe Identifikimi financiar i O.E.(pjesë e DT).

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.3 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [SHQIPE]³ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Një(1) Origjinal për Njësën kërkuuese (DKA), Një(1) Origjinal për Drejtorinë për Buxhet dhe Financa,

Një(1) Origjinal për Drejtorinë e Prokurimit dhe Një(1) Origjinal për Kontraktuesin.

³ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues: Komuna e Mitrovicës JUGORE-40000	
Emri:	Haxhimet FERATI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21/11/2022
Vula:	

Për Kontraktorin: Grup i O. E. TERMOMONTIMI;N.N. 100 % Design Sh.p.k., Zona Industriale, 10000, Prishtine	
Emri:	Skender MECINAJ
Pozita:	Drejtor
Emajli:	termomontimi@hotmail.com
NUI:	810197104
Nr i telefonit:	044 502 205; 038 601 011
Nënshkrimi:	
Data:	21/11/2022
Vula:	

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit te Komunës se Mitrovices se
JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEQANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE].
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% të vlerës së Kontratës ose 29,768.32.00 € me kohëzgjatje prej 180 ditë ose 6 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [N/A]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [N/A]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [N/A]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit:[N/A] (ii) të personave të tjerë: [N/A]
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Azhurnimi-Periudha e Intervenimit	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [1] ditë ose 24 orë pas marrjes së shkresës ose një kërkesës nga ana e A.K. do të jetë efektiv për intervenim për gabimet ose defektet gjatë kryerjes së punëve.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë [brenda datës 25/11/2022 më largu].
Përfundimi i punëve	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 5 muaj [10 ditë] ose deri më: 30/04/2023.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.05%] për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është [10%] e Çmimit final të Kontratës.

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit të Komunës së Mitrovicës së JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

Regjistri i punës	20.1	[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit: [besim SHALA] email adresa: [besim.shala@rks-gov.net].
Parapagimi(Avansi)	26.1	<u>I lejohet AVANSI prej 10 % e vleres Totale te kontrates sipas Ligjit për Financa Publike për fillimin sa më te shpejtë te punëve.</u>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: [N/A]
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [5] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 12 muaj [365] ditë.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët ose të realizojë punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së Punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Qdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të punëve të kësaj kontrate është e mundur të zgjidhet në mënyr miqësore, përgjegjës për zgjidhjen e tyre do të jenë personat përgjegjës të Autoritetit <u>Kontraktues-Komuna Mitrovicës dhe personat përgjegjës të kontraktorit.</u>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë. Ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

KOMUNA MITROVICA
 08/01/2022

PARMASA ME PARALLOGARI
PUNET INSTALIMEVE ELEKTRIKE DHE IT-se
PROJEKTI: RENOVIMI I KOMUNES - ONE STOP SHOP

Nr. Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Qmimi	Shuma
VIII	PUNET ELEKTROINSTALIMEVE				
8.1	KKK Furnizimi dhe montimi i Kuadrit Kryesor Kadrovik me dimenzione që duhet të mundësojnë vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare. Ormani duhet të punohet prej llamarinës së dekapiruar me derë dhe çelës Bazamente siguresash trepolëshe Tip:ETI 125/40A	copë	1	€ 250.00	€ 250.00
8.2	KMK Furnizimi dhe montimi i Kuadrit Mates Kryeso/Shpërndarës në Përdhese me dimenzione që duhet të mundësojnë vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare. Ormani duhet të punohet prej llamarinës së plastifikuar me derë dhe çelës. IP 54 dimensioe: 495x735x175	copë	1	€ 400.00	€ 400.00
8.3	siguresa shkrirese NV 40 A	copë	3	€ 10.00	€ 30.00
8.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 32 A.	copë	3	€ 10.00	€ 30.00
8.5	Shkarkues katodik 3P+N 25kA 630 V	copë	1	€ 60.00	€ 60.00
8.6	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	Paushall	1	€ 150.00	€ 150.00
8.7	Tabela Shpërndarëse TSH_Perdhese & Kati I, I prodhuesit Gayer apo te ngjashem.	copë	2	€ 80.00	€ 160.00
8.8	FID 4p, 40/0.03A, 6kA,	copë	2	€ 45.00	€ 90.00
8.9	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 25A	copë	5	€ 10.00	€ 50.00
8.11	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 16A	copë	15	€ 10.00	€ 150.00
8.12	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 10A	copë	5	€ 10.00	€ 50.00
8.13	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	Paushall	1	€ 150.00	€ 150.00
8.14	Kabell e tipit P/f 1x2.5 mm2	m'	2500	€ 1.00	€ 2.500.00
8.15	Kabell e tipit P/f 1x1.5 mm2	m'	5500	€ 1.00	€ 5.500.00
8.16	Ndërprerës modular Njëpolarë TEM Slovenija 10 A , 220 V	copë	12	€ 25.00	€ 300.00
8.17	Priza njefazor nje Modular TEM 16A, 220 V	copë	35	€ 13.00	€ 455.00
8.18	Priza trefazor 16A per vendosje në murë	copë	5	€ 13.00	€ 65.00
8.19	Priza njefazor dy Modular TEM 16A, 220 V modular	copë	35	€ 13.00	€ 455.00
8.20	Indikator per banjo	copë	4	€ 50.00	€ 200.00
8.21	Trupa ndriques LED linear L=120 cm te varur nga pilafoni , 4000 Lm	copë	75	€ 35.00	€ 2.625.00
8.22	Trupa ndriques LED Ø 25 cm vendosur ne plafon, 2000 Lm	copë	100	€ 25.00	€ 2.500.00
TOTALI VIII					€ 16,170.00

IX	PUNET RRJETIT TE IT-se	Njesia	Sasia	Qmimi	Shuma
9.1	Furnizimi dhe montimi i kuadrit (rack) 19 Inch x 12U kondicionuar, matealik.	copë	2	450.0 €	900.00
9.2	Furnizimi dhe montimi i kuadrit sekondar ne kate dhe perdhes per Tv/int	copë	10	110.0 €	1,100.00
9.3	Furnizimi dhe montimi i Prizave 2-REJ 45 CAT 5e - Komplet me modul	copë	34	15.0 €	510.00
9.4	Priza per TV/NET Komplet me modul	copë	50	15.0 €	750.00
9.5	Furnizimi, shtrirja futja ne gypa dhe montimi i kablllove UTP, CAT 5	copë	2500	1.3 €	3,125.00



9.6	Furnizimi, shtrirja futja ne gypa dhe montimi Kablo koaksial 75 Ohm, për Radio dhe TV	copë	650	1.6	€	1,040.00
9.7	Testimi dhe leshimi ne pune	paush	1	150.0	€	150.00
9.8	Materiali i imet i nevojshëm për përfundimin e puneve.	copë	1	150.0	€	150.00
TOTALI IX					€	7,725.00

RIKAPITULLIMI PUNEVE TE HIDROINSTALIMEVE			
VIII	PUNET ELEKTROINSTALIMEVE	€	16,170.00
IX	PUNET RRJETIT TE IT-se	€	7,725.00
TOTALI VIII+IX		€	23,895.00



PARMASA ME PARALLOGARI
PUNET INSTALIMEVE MAKINERIKE
PROJEKTI: RENOVIMI I KOMUNES - ONE STOP SHOP

Nr. Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Qmimi	Shuma
IX	INSTALIMET HVAC				
	Njesia e multi split. Prodhues GREE ose te ngjashem:				
2.1	MULTIU36HP230V1DO Qn/Qf=36000BTU	cope	5	€ 3,100.00	€ 15,500.00
	MULTIU24HP230V1DO Qn/Qf=24000BTU	cope	5	€ 500.00	€ 2,500.00
	Njesia e brendshme kasetore multi split per montim ne plafon se bashku me masken, enen e kondenzatit dhe pajisjet tjera. Prodhues GREE ose te ngjashem:				
	CAS09HP230V1AC Qn/Qf=9000BTU	cope	5	€ 550.00	€ 2,750.00
2.2	CAS12HP230V1AC Qn/Qf=12000BTU	cope	5	€ 550.00	€ 2,750.00
2.3	Mbajtes per njesine e jashtme	set	6	€ 98.99	€ 593.94
	Gypa te bakrit me izolim me dimensione:				€ -
	fi 6.35	m	450	€ 8.00	€ 3,600.00
2.4	fi 9.52	m	300	€ 8.00	€ 2,400.00
2.5	Gyp kondensati PVC fi32	m	180	€ 2.50	€ 450.00
2.6	Kablo 4x1.5mm ²	m	250	€ 1.50	€ 375.00
2.7	Transporti 2.5 % nga pozicioni C.1 deri C.5	%	0.02	€ 30,543.94	€ 610.88
2.8	Shqyrtimi i instalimit me azot është 3,5% nga C.1 gjerë C.6	%	0.02	€ 30,918.94	€ 618.38
2.9	Disolimi / zhvendosja e kolektorit / gypit kryesor qe vjen nga dhoma teknike / nenstacioni dhe percillet per katin I	komplet	1	€ 500.00	€ 500.00
2.10	Qmontimi dhe riperdorimi i radiatorëve ne katin Perdhe neper zyra dhe salla aty ku eshte e mundur.	komplet	1	€ 3,500.00	€ 3,500.00
TOTAL IX :					€ 36,148.20

RIKAPITULLIMI	
IX	INSTALIMET HVAC
	€ 36,148.20



PARMASA ME PARALLOGARI
PUNET HIDROINSTALIMEVE
PROJEKTI: RENOVIMI I KOMUNES - ONE STOP SHOP

Nr. Pos	Pershkrimi I pozicionit	Njesia	Sasia	Qmimi	Shuma
VII	PUNET HIDROINSTALIMEVE				
7.1	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN-2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj) dhe valvula e ajrit.	copë	2.00	€ 250.00	€ 500.00
TOTALI VII					€ 500.00

RIKAPITULLIMI PUNEVE TE HIDROINSTALIMEVE			
VII	PUNET HIDROINSTALIMEVE		€ 500.00
TOTALI I			€ 500.00



PARMASA ME PARALLOGARI
PUNET NDERTIMORE DHE ZEJTARE
PROJEKTI: RENOVIMI I KOMUNES - ONE STOP SHOP

Nr. Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Qmimi	Shuma
I	PUNET PERGADITORE / DEMOLUESE				
1.1	Largimi i objekteve / inventarit dhe materialeve te panevojshme nga hapsirate e brendeshem te objektit. Ngarkimi transporti deri ne deponi.	m ²	1000.00	€ 3.00	€ 3,000.00
1.2	Demolimi i mureve ndarese te paraqitura ne projekt. Materiali inert, te ngarkohet dhe te bartet deri ne deponin e qytetit. Qmimi per m ³ te murit te demoluar.	m ³	425.00	€ 3.00	€ 1,275.00
1.3	Demolimi i Dyerve , Dritareve dhe Ramave / Vitrinave neper hapsirate brendeshme. Ngarkimi dhe bartja deri ne deponi te qytetit.	copë	50	€ 20.00	€ 1,000.00
1.4	Demolimi i dyshemese, Largimi i pllakave. Ngarkimi dhe bartja e tyre deri ne deponi.	m ²	1000.00	€ 3.00	€ 3,000.00
1.5	Demolimi i Instalimeve elektrike. Materiali i mbetur te ngarkohet dhe te bartet deri ne deponi.	komplet	1	€ 650.00	€ 650.00
1.6	Demolimi i Instalimeve makinerike - nxemjes qendore - radiatoreve dhe tubacionit qe kalon neper kte hapsire.	komplet	1	€ 850.00	€ 850.00
1.7	Demolimi i plafonit te hollit dhe hapsirave te tjera. Materiali inert te ngarkohet dhe te bartet deri ne deponi te qytetit.	m ²	1000	€ 3.00	€ 3,000.00
TOTALI I					€ 12,775.00

II	PUNET NDERTIMORE				
2.1	Furnizimi , transporti me material blloqe "SIPOREX' apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve d=15 cm dhe d=20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjilës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Qmimi per m ³ .	m ³	98.50	€ 65.00	€ 6,402.50
2.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me NP (në thas) ose ekuivalent. Suvatimi të bëhet deri na rrafshim të plotë. Në çmim të parashihen edhe këndoret metalike të parapara për suvatim. Qmimi per m ²	m ²	2945.50	€ 5.00	€ 14,727.50
2.3	Furnizimi transporti dhe Gjetimi, patermimi me masë gleti në dy shtresa të mureve , pëlhurave, shtyllave të suvatuara . Qmimi per m ² .	m ²	125.50	€ 5.00	€ 627.50
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të objektit me ngjyrë dy komponentale (duke përfshirë edhe lyejen paraprake me "Primer" adekuat) të karakteristikave si vijon: -Rezistenca ndaj gryerjes 3 ; Norma EN 13300. Qmimi per m ² . Nuanca RAL 7016 dhe RAL 5010 sipas projektit.	m ²	2971.00	€ 2.50	€ 7,427.50
2.5	Furnizimi me material dhe mbyllja dhe kamuflimi i intalimeve horizontate dhe vertikale. Ne çmim te perfshihet termoizolimi si dhe punet finale - gjetimit dhe ngjyra.	m ²	150.00	€ 20.00	€ 3,000.00
2.6	Furnizimi me material dhe punimi i tavanit te varur te me sistem armstrong 60x60 cm , Klasa I. Ne çmim te perfshihet konstruksioni dhe punet e tjera perçellose.	m ²	850.00	€ 16.00	€ 13,600.00
TOTALI II					€ 45,785.00

III	PUNET DYSHEMESE				
3.1	Furnizimi me materialin e ngjajshem dhe Sanimi i dyshemese me laminat ose qeramike te ngjajshme. Qmimi per m ²	m ²	350.00	€ 20.00	€ 7,000.00



3.2	Furnizimi me material dhe Punimi I dyshemeve hapsires se one stop shopit me dysheme epokside, (Duroflor) në trashësi 3 mm. Dysheme rezistuese nga fërkimi, acidet, gryerjet zjari , giditjet dhe dëmtimet e tjera të mundshme Në qmim është përfshirë edhe punimi i cokolës në vitakimet e mureve perimetrike me dyshemmetë e kthinave , punimi me traka këndore adekuate në gjerësi 10cm .	m ²	750.00	€	33.00	€	24,750.00
3.3	Furnizimi, transporti dhe punimi I dyshemese me laminat industrial ne hapsirat e punes dhe zyra. Ne qmim te perfshihen ngjtesi I posaqem dhe fuga gjithashtu si dhe xokolla ne perimeter te seciles hapsire dhe reth shtyllave. Qmimi per m ²	m ²	650.00	€	25.00	€	16,250.00
TOTALI III						€	48,000.00

IV	PUNET E DYERVE dhe DRITAREVE						
4.1	Furnizimi transporti dhe montimi I Dyerve Një dhe Dy krihëshe nga profile të Aluminit të ngrohtë t=8cm, me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1" . Dyer me mbindriqim, me xham termopan 4+12+4 mm. Xham jo transparent, xham qumshë.						
	Pos. 4.1.1: Dim. 160 x 300 cm	copë	4	€	1,900.00	€	7,600.00
	Pos. 4.1.2: Dim. 180 x 300 cm	copë	3	€	2,100.00	€	6,300.00
4.2	Furnizimi transporti dhe montimi I Dyerve Një dhe dykrihëshe nga profile të Aluminit t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1" . Dyer me mbindriqim, me xham termopan 4+12+4 mm. Xham jo transparent, xham qumshë.						
	Pos. 4.2.1 Dim: 100 x 290 cm	copë	16	€	1,200.00	€	19,200.00
	Pos. 4.2.2 Dim: 80 x 240 cm	copë	2	€	900.00	€	1,800.00
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dritareve te brendeshme nga Alumini i klasit I. mbushja: fiye minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjës, izolimi termik dhe akustik bazuar ne reguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K). Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë!						
	Pos. 4.3.1 Dim: 270 x 220 cm	copë	1	€	1,100.00	€	1,100.00
	Pos. 4.3.2 Dim: 210 x 220 cm	copë	3	€	950.00	€	2,850.00
	Pos. 4.3.3 Dim: 205 x 220 cm	copë	2	€	950.00	€	1,900.00
	Pos. 4.3.4 Dim: 195 x 220 cm	copë	3	€	900.00	€	2,700.00
	Pos. 4.3.5 Dim: 300 x 290 cm	copë	4	€	1,750.00	€	7,000.00
	Pos. 4.3.6 Dim: 65 x 290 cm	copë	4	€	450.00	€	1,800.00
	Pos. 4.3.6 Dim: 80 x 220 cm	copë	1	€	450.00	€	450.00
	Pos. 4.3.7 Dim: 280 x 300 cm	copë	4	€	1,900.00	€	7,600.00
	Pos. 4.3.8 Dim: 380 x 300 cm	copë	2	€	2,500.00	€	5,000.00
	Pos. 4.3.8 Dim: 110 x 300 cm	copë	2	€	750.00	€	1,500.00
	Pos. 4.3.8 Dim: 70 x 300 cm	copë	6	€	600.00	€	3,600.00
TOTALI IV						€	70,400.00

V	PUNET E INVENTARIT						
5.1	Furnizimi, transporti dhe montimi I tavolinave te punes, me dimensione 125x150x75 cm, Mediapan industrial rezistent ndaj ferkimit. Konstruksion metalik / Alumin.	copë	48	€	350.00	€	16,800.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi I tavolinave te punes, me dimensione 180x150x75 cm, Mediapan industrial rezistent ndaj ferkimit. Konstruksion metalik / Alumin.	copë	20	€	320.00	€	6,400.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi I rasteve, qmnanave me kapak / dyer modul 90x45x200 cm. Materiali Mediapan I Bardhe.	copë	60	€	250.00	€	15,000.00



5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i karrikeve per sherbyesit dhe nenpunesit civil	copë	50	€ 100.00	€ 5,000.00
5.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i karrikeve per zyrtaret komunal	copë	20	€ 145.00	€ 2,900.00
5.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i karrikeve per prilje te qytetareve dhe sallën e kurorizimit	copë	100	€ 80.00	€ 8,000.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i karrikeve per drejtorë ne sallën e kuvendit Komunal. Karrikat duhet te kene edhe pjesen ballore frontale te punes, nga druri mediapan. Te ngjajeshme me ato egzistuese.	copë	6	€ 300.00	€ 1,800.00
TOTALI V					€ 55,900.00

VI	PUNET E NDRYSHME				
6.1	Furnizimi, Transporti dhe montimi i sinjalistikave per evakuim	komplet	50	€ 15.00	€ 750.00
6.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i zjarrfikeseve P-9 dhe P-6	copë	50	€ 40.00	€ 2,000.00
6.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i logos/ stemes se komunes me dim. 100x180 cm te cilat montohen ne Sallen e Kuvendit, Sallen e kurorizimit dhe receptionin e hollit qendror. Materiali i logos Kanvas ose Pehure.	copë	3	€ 150.00	€ 450.00
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i logos/ stemes se komunes me dim. 100x180 cm te cilat montohen ne Sallen e Kuvendit, Sallen e kurorizimit dhe receptionin e hollit qendror. Materiali i logos Kanvas ose Pehure.	copë	3	€ 150.00	€ 450.00
7.4	Furnizimi me material dhe ndertimi i rampes per personat me aftesi te kufizuara. Mveshja me granit. Ne qmim te perfshihet rrethoja me profile metalike Ø63 mm ne lartesi h=100 cm. Qmimi per m ² .	m ²	3.5	€ 180.00	€ 630.00
TOTALI VI					€ 4,280.00

RIKAPITULLIMI PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE			
I	PUNET PERGADITORE / DEMOLUESE	€	12,775.00
II	PUNET NDERTIMORE	€	45,785.00
III	PUNET DYSHEMESE	€	48,000.00
IV	PUNET E DYERVE dhe DRITAREVE	€	70,400.00
V	PUNET E INVENTARIT	€	55,900.00
VI	PUNE TE NDRYSHME	€	4,280.00
VII	PUNET HIDROINSTALIMEVE	€	500.00
VIII	PUNET ELEKTROINSTALIMEVE	€	23,895.00
IX	INSTALIMET HVAC	€	36,148.20
TOTALI		€	297,683.20





SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KUVENDI KOMUNAL MITROVICË**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **TERMOMONTIMI SH.P.K- , Zona Industriale, Prishtine Prishtine**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **RENOVIMI I OBJEKTIT TË KOMUNËS SE MITROVICËS SE JUGUT(PERDHESA**
642-22-9876-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njzet e Nent mije e Shtate qinde e Gjashtedhjetë e Tete e Tridhjetë e Dy 29,768.32 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivist se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **29,768.32 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **180 ditë** prej **07.11.2022** deri më **06.05.2023**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data

07.11.2022



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



Emri i personit:
Name of Person: N.N. " 100 % Design " Sh.p.k.
Ime lice: _____
Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number: _____
Identifikacioni Lični Broj: _____
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 810618621
Fiskalni Broj: _____
Komuna:
Municipality: SKENDERAJ
Opština: _____
Data:
Date: 04.10.2022
Datum: _____
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për Tender
Razlog izdavanja: _____

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



GJYKATA KOMERCIALE PRISHTINË
KOMERCIJALNI SUD PRIŠTINA

Agj.nr.2396-22

Me datë –Datuma 02.11.2022

GJYKATA KOMERCIALE NË PRISHTINË, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komeriale e datës 29.07.2022

KOMERCIJALNI SUD U PRIŠTINË, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Komercijalni Sud od 29.07.2022,

lëshon këtë:

izdaje ovo:

ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komeriale në Prishtinë,
U regjistrima Komercijalnog Suda u Prištini

Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **100% Design SH.P.K. - Skenderaj** me numër të regjistrimit **810618621** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit.

Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.

Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.

Ista je tražena od stranke s ciljem učesća, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për: taksa gjyqësore në shumë prej **5€**, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.

Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.



Referenti i gjykatës

Referent Suda

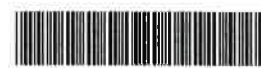
Afrim Ademi

Per Afrim Ademi



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000952031

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

TERMOMONTIMI

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

810197104

Komuna:
Municipality:
Opština:

PRISHTINË

Data:
Date:
Datum:

26.09.2022

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



GJYKATA KOMERCIALE PRISHTINË
KOMERCIJALNI SUD PRIŠTINA

Agj.nr.2395-22

Me datë –Datuma 02.11.2022

GJYKATA KOMERCIALE NË PRISHTINË, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komeriale e datës 29.07.2022

KOMERCIJALNI SUD U PRIŠTINI, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Komercijalni Sud od 29.07.2022,

lëshon këtë:
izdaje ovo:

**ÇERTIFIKATË
UVERENJE**

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale në Prishtinë,
U registrima Komercijalnog Suda u Prištini

Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **TERMOMONTIMI SH.P.K. -Prishtinë** me numër të regjistrimit **810197104** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit.

Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.

Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.

Ista je tražena od stranke s ciljem učesća, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej **5€**, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.

Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.



Referenti i gjykatës
Referent Suda

Afrim Ademi

Për Uverenje

që kompania paraqitet në cilesinë e shitësit ose blerësit, si dhe të nënshkruajë marrëveshjen për zgjidhjen e ketyre kontratave.-----

* Të ndërmarrë të gjitha veprimet procedurale pranë të gjitha Qendrave të Regjistrimit të Automjeteve në tërë territorin e Republikës së Kosovës, lidhur me regjistrimin-çregjistrimin e automjeteve dhe vazhdimin e regjistrimit, si dhe veprime tjera lidhur me regjistrimin e automjeteve nën pronësinë e kompanisë-----

*Të përfaqësoje kompaninë prane bankes NLB si dhe prane të gjitha bankave komerciale në Republikën e Kosovës të ketë qasje në llogaritë bankare të biznesit, të bëjë pagesa, deponime, tërheqje, transfere, të bëjë hapje të llogarive bankare në emër të biznesit, nënshkrim të marrëveshjeve për debit dhe kredit kartela, (si dhe te pranojë PIN kodet për të njëjtat, e-banking (si dhe të pranojë kodet e sigurisë dhe fjalkalimet për të njëjtat), të tërheqë pasqyrat mujore vjetore, të bëjë përditësimin e të dhënave garancion tenderi (dhe garancione te tjera) , sigurim tenderi leter perkrahje , te beje transaksione nderkombetare dhe kombetare etj.-----

Noterja ia lexon aktin palës, pala deklaron se përmbajtjen e aktit e kupton ky autorizim i përgjigjet vullnetit të tij.-----

Identiteti i të lartpërmendurit është vërtetuar në bazë të letërnjoftimit pala ka aftësi të plotë të veprimit.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 15.00 Euro +18% TVSH gjithsej 17.70 Euro në përputhje me tarifat e përcaktuara në Udhëzimin Administrativ me nr.05/2022 të Ministrisë së Drejtësisë, bazë për pagesën e shërbimit te noterëve neni 23 pika 7.-----

Veprimi i noterizimit u krye në Fushë Kosovë, në selinë e Noteres Ermira Uka Gashi në adresën e lartëshënuar me datën Dymbëdhjete Tetor Dy Mijë e Njëzet e Dy (12.10.2022),

DHËNËSI I AUTORIZIMIT: "TERMOMONTIMI" SH.P.K

Pronar : Skender Mecinaj





REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTERE

ERMIRA UKA GASHI

FUSHË KOSOVË

LRP.nr.15834

/2022

A U T O R I Z I M

Dymbëdhjete Tetor Dy Mijë e Njëzet e Dy (12.10.2022), para meje Ermira Uka Gashi notere në Fushë Kosovë rr. "Nëna Terezë" nr.121 me kërkesë për përpilimin e aktit noterial paraqitet:-----

1. "TERMOMONTIMI" SH.P.K. me seli në Zona Industriale Prishtinë, me numër unik identifikues 810197104, të cilën e përfaqëson Pronari **Skender Mecinaj** i lindur me 12.02.1967 (dymbëdhjetë shkurt njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë), në Klinikë e Epërme, shtetas i Republikës së Kosovës identiteti i të cilit u konstatua në bazë të pasaportës me numer personal 1000660953, lëshuar nga MPB e Republikës së Kosovës me datë 30.04.2019 e vlefshme deri me 29.04.2029, me zotësi të plotë për të vepruar autorizon si më poshtë-----

Pasi që unë noterja u binda në vullnetin e palës, e njoftova për efektin e kësaj pune juridike ,pas bindjes për aftësinë e veprimit dhe autorizimet për ndërmarrjen e kësaj pune juridike.-----

Unë e sipërshënuara në cilësinë e pronarit të "TERMOMONTIMI" SH.P.K me nr.unik identifikues 810197104.-----

AUTORIZOJ: Blond Mecinaj i lindur me 16.05.1995 me numër personal 1172865549, me zotësi të plotë për të vepruar, që në emër të "TERMOMONTIMI" SH.P.K të ndërmarrë këto veprime procedurale:-----

"TERMOMONTIMI" SH.P.K • Të përfaqësojë kompaninë tek të gjitha organet Komunale dhe ato Qendore në Republikën e Kosovës, dhe t'i ndërmarrë të gjitha veprimet procedurale administrative lidhur me mbarëvajtjen dhe zhvillimin e biznesit-kompanisë "TERMOMONTIMI" SH.P.K -----

* Të autorizoj me shkrim punonjësit e kompanisë, për shfrytëzimin e automjeteve në emër të biznesit brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Kosovës dhe të bëjë shitblerjen e automjeteve që gjenden në pronësi të "TERMOMONTIMI" SH.P.K -----

* Të përfaqësojë kompaninë tek të gjitha zyret noteriale në Republikën e Kosovës, të ketë të drejtë të nënshkruajë kontrata mbi shitblerjen e automjeteve, kudo që kompania paraqitet në cilësinë e shitësit ose blerësit, si dhe të nënshkruajë marrëveshjen për zgjidhjen e kontratave të shitblerjes së automjeteve. Autorizohet që të nënshkruaj Deklarata ,Autorizime të cilat krijojnë përgjeshi juridike e që kanë të bëjnë me çështje të kompanisë të nënshkruaj specifikisht kontratatat të punës me punëmarresit e kompanisë , referenca për kompaninë , zgjidhjen e kontratave të punës , marrëveshje sponzorizimi, -----

* Të përfaqësojë kompaninë tek të gjitha zyret noteriale në Republikën e Kosovës, të ketë të drejtë të nënshkruajë deklarata, parakontrata, kontrata, ankese mbi shitblerjen e patundshmerive, kudo

llh



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTE RE

ERMIRA UKA GASHI

FUSHË KOSOVË

LRP.nr.15834

/2022

A U T O R I Z I M-----

Dymbëdhjete Tetor Dy Mijë e Njëzet e Dy (12.10.2022), para meje Ermira Uka Gashi notere në Fushë Kosovë rr. "Nëna Terezë" nr.121 me kërkesë për përpilimin e aktit noterial paraqitet:-----

1. "TERMOMONTIMI" SH.P.K. me seli ne Zona Industriale Prishtinë, me numër unik identifikues 810197104, të cilën e përfaqëson Pronari **Skender Mecinaj** i lindur me 12.02.1967 (dymbëdhjetë shkurt njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë), ne Klinikë e Epërme, shtetas i Republikës së Kosovës identiteti i te cilit u konstatua ne baze te pasaportës me numer personal 1000660953, lëshuar nga MPB e Republikës së Kosovës me date 30.04.2019 e vlefshme deri me 29.04.2029, me zotësi të plotë për të vepruar autorizon si më poshtë-----

Pasi që unë noterja u binda në vullnetin e palës, e njoftova për efektin e kësaj pune juridike ,pas bindjes për aftësinë e veprimit dhe autorizimet për ndërmarrjen e kësaj pune juridike.-----

Unë e sipërshënuara në cilësinë e pronarit të "TERMOMONTIMI" SH.P.K me nr.unik identifikues 810197104.-----

AUTORIZOJ: Blond Mereinaj i lindur me 16.05.1995 me numër personal 1172865549, me zotësi të plotë për të vepruar, që në emër të "TERMOMONTIMI" SH.P.K të ndërmarrë këto veprime procedurale:-----

"TERMOMONTIMI" SH.P.K • Të përfaqësojë kompaninë tek të gjitha organet Komunale dhe ato Qendore në Republikën e Kosovës, dhe t'i ndërmarrë të gjitha veprimet procedurale administrative lidhur me mbarëvajtjen dhe zhvillimin e biznesit-kompanisë "TERMOMONTIMI" SH.P.K -----

* Të autorizoj me shkrim punonjësit e kompanisë, për shfrytëzimin e automjeteve në emër të biznesit brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Kosovës dhe te beje shitblerjen e automjeteve qe gjenden ne pronesi te "TERMOMONTIMI" SH.P.K -----

* Të përfaqësoj kompaninë tek të gjitha zyret noteriale në Republikën e Kosovës, të ketë te drejtë te nënshkruajë kontrata mbi shitblerjen e automjeteve, kudo që kompania paraqitet në cilesinë e shitësit ose blerësit, si dhe të nënshkruajë marrëveshjen për zgjidhjen e kontratave të shitblerjes së automjeteve. Autorizohet që të nënshkruaj Deklarata ,Autorizime te cilat krijojne pergjesi juridike e qe kane te beje me çeshte te kompanise të nënshkruaj specifikisht kontratat te punes me punemarresit e kompanise , referenca per kompanine , zgjidhjen e kontratave te punes , marveshje sponzorizimi, -----

* Të përfaqësoj kompaninë tek të gjitha zyret noteriale në Republikën e Kosovës, të ketë te drejtë te nënshkruajë deklarata, parakontrata, kontrata, ankese mbi shitblerjen e patundshmerive, kudo

Me

që kompania paraqitet në cilesinë e shitësit ose blerësit, si dhe të nënshkruajë marrëveshjen për zgjidhjen e ketyre kontratave.-----

* Të ndërmarrë të gjitha veprimet procedurale pranë të gjitha Qendrave të Regjistrimit të Automjeteve në tërë territorin e Republikës së Kosovës, lidhur me regjistrimin-çregjistrimin e automjeteve dhe vazhdimin e regjistrimit, si dhe veprime tjera lidhur me regjistrimin e automjeteve nën pronësinë e kompanisë-----

*Të përfaqësoje kompaninë pranë bankes NLB si dhe pranë të gjitha bankave komerciale në Republikën e Kosovës të ketë qasje në llogaritë bankare të biznesit, të bëjë pagesa, deponime, tërheqje, transfere, të bëjë hapje të llogarive bankare në emër të biznesit, nënshkrim të marrëveshjeve për debit dhe kredit kartela, (si dhe të pranojë PIN kodet për të njëjtat, e-banking (si dhe të pranojë kodet e sigurisë dhe fjalkalimet për të njëjtat), të tërheqë pasqyrat mujore vjetore, të bëjë përditësimin e të dhënave garancion tenderi (dhe garancione të tjera) , sigurim tenderi leter perkrahje , të beje transaksione nderkombetare dhe kombetare etj.-----

Noterja ia lexon aktin palës, pala deklaron se përmbajtjen e aktit e kupton ky autorizim i përgjigjet vullnetit të tij.-----

Identiteti i të lartpërmendurit është vërtetuar në bazë të letërnjoftimit pala ka aftësi të plotë të veprimit.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 15.00 Euro +18% TVSH gjithsej 17.70 Euro në përputhje me tarifat e përcaktuara në Udhëzimin Administrativ me nr.05/2022 të Ministrisë së Drejtësisë, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve neni 23 pika 7.-----

Veprimi i noterizimit u krye në Fushë Kosovë, në selinë e Noteres Ermira Uka Gashi në adresën e lartëshënuar me datën Dymbëdhjete Tetor Dy Mijë e Njëzet e Dy (12.10.2022),

DHËNËSI I AUTORIZIMIT: “TERMOMONTIMI” SH.P.K

Pronar : Skender Mecinaj



PJESA II E KONTRATES: KUSHTET E PËRGJITHSHME:

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit te Komunës se Mitrovices se
JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në rast kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është e lidhur vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideroni të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë në kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesat dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese të udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim të dëmi nga ndonjë defekt i saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të punës.

të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk duhet të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zbatimet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenjime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet të respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përfshirur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të lartë do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos shpërfaqin kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm. Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin

kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit të Komunës së Mitrovicës së JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje

pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimeve të bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimeve të paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit të Komunës së Mitrovicës së JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë

të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit të Komunës së Mitrovicës së JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFKETET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

KONTRATË PUNË: Titulli: Renovimi i Objektivit të Komunës së Mitrovicës së JUGUT.[Përdhesa].Nr i Prokurimit: 642/22/9876/521; Nr i Brendshëm: 642/22/105/521.

33.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkirja;
- d. Paguesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.