Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica–Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0006466-2/23 dt. 03.02.2023
Mitrovicë

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS-OPŠTINA MITROVICA
01 Nr.Prot./Br.Prot. 02-060/01-0006466-2/23
Nr i fq./Br.str
Data/Datum 03.02.2023
Seria/Ins Mitrovicë - Mitrovica

RREGULLORE NR. 01/2023
PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

MITROVICË
Shkurt 2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica–Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0006466-2/23 dt. 03.02.2023
Mitrovicë

Bazuar në nenet 11 dhe 12 paragrafi 2 pika c, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008); nenin 15 të Ligjit Nr.03/L-049, për Financat e Pushtetit Lokal ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 27/03 Qershor 2008), nenet 12, 13, paragrafi 1, pika 1.3 të Statutit të Komunës Nr. 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut, në mbledhjen e mbajtur më 03.02.2023 me kërkesë të Ministrisë së mjedisit, planifikimit hapësinor dhe infrastrukturës Nr. 33-02/23 Për rishqyrtimin e ligjshmërisë, pasi rishqyrtoi Rregulloren Nr. 04/2022 Mbi kriteret për vendosje të objekteve të përkohshme në sipërfaqe dhe hapësira publike, miraton:

RREGULLORE NR. 01/2023
PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 1
Qëllimi

Me ketë Rregullore përcaktohet baza juridike dhe kriteret themelore në bazë të të cilave lejohet shfrytëzimi i përkohshëm i Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike.

Neni 2
Përkufizimet

1. **Sipërfaqe Publike:** sipas dispozitave të kësaj Rregullore, janë sipërfaqet dhe hapësirat publike në të cilat Komuna e ka të drejtën e Administrimit, të destinuara për nevoja publike dhe me çasje të barabartë për personat fizik dhe subjektet afariste.
2. **Objekte të përkohshme:** sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, konsiderohen të gjitha ato objekte të cilat nuk mund të vendosen si të përhershme e që janë të ndërtuara nga materiali i lehtë montues, e që sipas nevojës për implementim të Hartës Zonale të Komunës apo Planeve Rregulluese të Hollësishme, do të inicohet largimi i tyre.
3. **Leje për shfrytëzim të përkohshëm të sipërfaqeve dhe hapësirave publike:** është Akti Administrativ, të cilin e nxjerr Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, sipas kritereve të përcaktuara me këtë Rregullore.
4. **Shitës ambulantor:** Konsiderohen individët që nuk disponojnë me ndonjë vend të caktuar për shitjen e gjësendeve, por që veprimtarinë shitëse të lejuar e ushtrojnë duke lëvizë, nga një vend në tjetrin.

5. **DPU:** nënkuptohet Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
6. **DI:** nënkupton Drejtoria për Inspekcion.

Neni 3
Klasifikimet

1. Objektet e përkohshme sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, janë klasifikuar dhe përcaktuar në këto grupe:

2. Varësisht nga nevoja për zhvendosjen e tyre nga një lokacion në tjetrin, dhe pa u dëmtuar konstruksioni fizik i tyre, konsiderohen këto objekte:

2.1 Mbishkrimi (firma), Panot dhe Tabelat reklamuese;
2.2 Ekranet reklamuese elektronike;
2.3 Tabelat reklamuese me kinoprojektor;
2.4 Tabelat reklamuese digjitale;
2.5 Pllakatet reklamuese – sipërfaqet reklamuese të pllakateve;
2.6 Bill boardet (city light);
2.7 Panot murale;
2.8 Rrethojat e përkohshme dhe pengesat e ndryshme;
2.9 Ulëset për pushim;
2.10 Banerët.

3. Varësisht nga destinimi që mund t`i bëhet sipërfaqes apo hapësirës së caktuar publike, për vendosjen, apo në rast nevoje zhvendosjen e tyre, konsiderohen këto objekte:

3.1 Kiosqet, deri 8m²;
3.2 Bankomatet, deri 6m²;
3.3 Butik – postat;
3.4 Kamp – shtëpizat, deri 8m²;
3.5 Foltoret telefonike kabinat, dhe
3.6 Strehët për pritje të autobusëve deri 6 m².

4. Për vendosje të objekteve siç janë: kiosqet, bankomatet, butik-postat, kamp-shtëpizat foltoret telefonike (kabinat) dhe hapësirat para lokaleve, në pronësi të Komunës, lejimi i shfrytëzimit të sipërfaqes, i referohet dispozitës së nenit 5, paragrafi 2.1, të Rregullores Komunale Nr.03/2022, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se 1 (një) vit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Objekte të përkohshme lëvizëse, sezonale dhe ekspozuese konsiderohen:

5.1 Tavolinat dhe karriget të cilat vendosen në hapësirat pranë lokaleve shërbyese hoteliere (restoranteve, kafiterive);
5.2 pajisjet për shitje të akulloreve;
5.3 pajisjet për shitjen e pofkave, misrit, gështenjave, pomfritit, brumërave të ndryshme etj;
5.4 stendat lëvizëse për shitjen e lotarive, kartolinave, panoramave, fotografive artistike, librit jo shkollor.
5.5 konstruksionet për lojëra cirku;
5.6 lojëra të ndryshme për fëmijë;
5.7 Ombrellat hijezuese – me mekanizëm;
5.8 mbulesat fikse-statike (me konstruksion druri dhe metalike), tendat (çadrat) e hapura me mekanizëm lëvizës, stendat lëvizëse;
5.9 frizat dhe automjetet lëvizëse për shitje të ushqimit të shpejtë;

5.10 gjeneratorët statik për furnizim me energji alternative;
5.11 automjetet dhe mjetet për ekspozim, si dhe objekte të tjera të përkohshme lëvizëse dhe sezonale.

Neni 4

1. Vendosja e Objekteve nga neni 3, të kësaj Rregulloreje lejohet nëse janë plotësuar këto kushte:
   1.1. Të mos cenohen sipërfaqet e trotuareve me gjerësi më të vogël se 2m;
   1.2. Në udhëkryqet e rrugëve të mos zvogëlohet pamja, dhe të mos rrezikohet siguria
   1.3. në trafik;
   1.4. Të mos pengohet lëvizja e këmbësoreve dhe biçiklistëve;
   1.5. Të respektohet distanca nga rrugët publike konform me Ligjin për rrugët;
   1.6. Të mos pengohet shfrytëzimi normal i objekteve ekzistuese;
   1.7. Ndalohet vendosja e këtyre objekteve në sipërfaqe e gjelbëruese.

Neni 5

Madhësia, pamja dhe kushtet urbano teknike të lokacionit për vendosje të objekteve të përkohshme nga neni 3 të kësaj Rregulloreje përcaktohen nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.

Neni 6

1. Ndalohet ndërrimi i destinimit, ndryshimi i veprimtarisë nga ajo që është lejuar nga organi kompetent. Ndryshimi i madhësisë apo pamjes së objektit në kundërshtim me kushtet e dhëna urbano-teknike, pa pëlqimin apo lejen e Drejtorisë për planifikim dhe urbanizëm.
2. Shfrytëzuesi i objektit të përkohshëm është i detyruar që veprimtarinë ta ushtrojë personalisht, në pajtueshmëri me lejen e lëshuar për vendosje të objektit, si dhe në bazë të Certifikatës mbi regjistrimin e biznesit.

Neni 7

Në Aktin Administrativ mbi lejimin e shfrytëzimit të përkohshëm të sipërfaqes për vendosje të objektit, të përcaktohet se, në rast të hartimit të projektit nga Komuna, shfrytëzuesi i sipërfaqes të bëjë largimin e objektit në afat prej 8 (tetë) ditësh, nga dita e marrjes së njoftimit për largim. Në të kundërtën urdhër largimi ekzekutohet nga Komuna në ngarkim të shpenzimeve të shfrytëzuesit të sipërfaqes publike.

II. MBISHKRIMET (FIRMAT), PANOT, BANERËT MBI RRUGË DHE TABELAT REKLAMUESE

Neni 8

1. Mbishkrim apo firmë, konsiderohen të gjitha shënimet identifikuese të veprimtarisë afariste, të vendosura në hapësirat mbi derë të hyrjes së objektit apo të shkruara në vitrinat e lokaleve afariste.
2. Firma duhet të përmbajë: titullin e biznesit, emrin e saktë të pronarit të biznesit, adresa e selisë ku zhvillohet biznesi si dhe shënime të tjera identifikuese si: numri i telefonit, faxi, e-maili etj).

3. Çdo përsëritje e shënimeve të cekura në paragrafët 8.1. dhe 8.2. të këtij neni pavarësisht madhësisë, formës së shkruarjes, formës së vendosjes së tyre, vendit të shkruarjes apo vendit të vendosjes, e shkruar dhe e vendosur në sipërfaqe publike apo sipërfaqe individuale, me qëllim të reklamimit të veprimtarisë afariste, do të konsiderohet si reklamë, pano reklamuese apo tabelë reklamuese.

4. Panot, tabelat reklamuese dhe banerët mbi rrugë, mund të vendosen vetëm në bazë të Lejes së lëshuar nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, sipas kërkesës së pronarit të biznesit, sipas afatit kohor të precizuar paraprakisht në kërkesë. Për banerët mbi rrugë duhet respektuar lartësia e vendosjes Hmin. = 4.50m'.

5. Në një kërkesë mund të përfshihen një apo më tepër reklama, tabela reklamuese, për çka pagesa bëhet për secilën reklamë të vendosur.

6. Për reklamat dhe tabelat reklamuese disa krahësh, pagesa bëhet për secilin krah të dukshëm.

7. Për reklamat dhe tabelat reklamuese (ndriçuese) pagesa është e njëjtë sikurse për reklamë të thjeshtë (jo ndriçuese).

8. Kërkesës duhet t`i bashkëngjitet:

   8.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit dhe
   8.2 Certifikata e biznesit

Neni 9

1. Për vendosje të reklamës, panos reklamuese dhe tabelës reklamuese sipas lejes së DPU-së, vlera për pagesë përcaktohet sipas zonës së qytetit (si më poshtë), si dhe kohëzgjatja - vjetore apo periudha e caktuar sipas kërkesës:

   1.1 Zona e parë .... 4.00€ /1 m² për një muaj;
   1.2 Zona e dytë..... 2.50€ / 1m²për një muaj;
   1.3 Zona e tretë .... 1.50€ / 1m²për një muaj.

Neni 10

Ekranet elektronike reklamuese, tabelat reklamuese me kinoprojektor dhe tabelat reklamuese digjitale

1. Për vendosje të ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor dhe tabelave reklamuese digjitale, leja lëshohet nga DPU.

Kërkesës duhet t`i bashkëngjitet:

   1.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit të biznesit;
   1.2 Certifikata e biznesit;
   1.3 Skica e lokacionit;
   1.4 Atesti teknik dhe elektronik;
   1.5 Statika dhe pesha e ekranit.

2. Për vendosje të ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor dhe tabelat reklamuese digjitale, pagesa bëhet për secilën zonë të qytetit, si në vijim:

   2.1 Në zonën Qendra, pagesa për Ekran elektronik reklamues është 5.00€,1m2

   2.2 për një muaj, kurse jashtë qendre 3.00 €. m2, për muaj;

   2.3 Tabela reklamuese me kinoprojektor është 5.00 €,1m2, për muaj;

   2.4 Tabela reklamuese digjitale është 5.00 € 1m^2, për muaj.

Neni 11

Pllakatet reklamuese, bill-boardet, city-lightat, pano murale dhe banerët

1. Pllakate reklamuese - konsiderohen sipërfaqet në të cilat ekspozohen reklamimet për biznese, që kanë dimensione 3x4 m², apo edhe sipërfaqe më të mëdha, e që njihen ndryshe si pano reklamuese për marketing, që përfshinë:
   1.1 bill – bordet;
   1.2 city – lightat;
   1.3 pano murale;
   1.4 banerët.
2. Ky lloj i reklamave i referohet lokacioneve brenda zonës së qytetit (nëpër sipërfaqe gjelbëruese dhe në afërsi të kryqëzimit të rrugëve) si dhe jashtë zonave të qytetit (përballë rrugëve magjistrale apo rajonale).
3. Kërkesës për vendosjen e këtyre reklamave duhet t`i bashkëngjitet:
   3.1 Kopja e letërnjoftimit;
   3.2 Certifikata e biznesit;
   3.3 Pëlqimi nga ministria përkatëse;
   3.4 Atesti statik dhe i qëndrueshmërisë (stabilitetit), dhe
   3.5 Skica e lokacionit.
4. Organizatat e ndryshme – jo profitabile, të cilat vendosin përkohësisht pllakate, përmes të cilave organizojnë manifestime të ndryshme për qëllime humanitare, lirohen nga pagesa e tarifës për vendosjen e tyre.
5. Për vendosje dhe reklamim në objekte reklamuese pagesa e tarifës është:
   5.1 Për bill-boarde 5.00 € për 1m² në muaj;
   5.2 Për city-light 3.00 €, për 1m2 në muaj;
   5.3 Për panot murale 3.00 €, për 1m2 në muaj;
   5.4 Për baner 3.00 €, për 1m² në muaj.
6. Përzgjedhja e përfituesve për vendosje të pllakateve reklamuese në objekte reklamuese nga neni 11, bëhet përmes konkurrencës së hapur dhe publike.
7. Përfituesit sipas konkurrimit publik i lejohen 2-3 pika për reklama si: (bill-board, city-light) për organizatat e ndryshme jo profitabile.
8. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar për vendosje dhe mbajtje të tyre, operatori obligohet që në afat kohor jo më gjatë se 15 ditë të bëjë largimin e tyre

Neni 12

Kabinat (foltoret) publike telefonike

1. Vendosja e kabinave telefonike, bëhet përmes kërkesës, duke i'u bashkëngjitur këto dokumente:
   1.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   1.2 Certifikata e biznesit;
   1.3 Pëlqimi nga ministria përkatëse;
   1.4 Atesti i qëndrueshmërisë (statika tokëzimi), dhe
   1.5 Skica e lokacionit.
2. Pagesa për një kabinë (foltore) telefonike të vendosur në sipërfaqe publike, bëhet në vlerë prej 20.00 €, për muaj.

Neni 13

Strehët për pritje të autobusëve

1. Vendosja e strehëve për pritje të autobusëve, bëhet në bazë të kushteve të lokacionit, të lejuara nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, si dhe Pëlqimi nga DSHPI-ja.

2. Parashtruesi i kërkesës duhet të paraqesë planin hartografik të pikave të planifikuara për vendosje të strehëve për pritje dhe dizajni i tyre.

Neni 14

Kiosqet

1. Kiosqet janë objekte të përkohshme të tipit montues/demontues, të punuara nga materiali i lehtë ndërtimor si: druri, plastika, metali, apo duke i kombinuar këto materiale, me sipërfaqe deri në 8m².

2. Kisoqet duhet të jenë të dizajnuara në mënyrë standarde për shitje vetëm përmes sportelit.

3. Nuk lejohet vendosja e kiosqeve, apo rikthimi eventual i tyre ne shëtitoren kryesore – zona pedestriane e cila përkufizon tërë hapësirën publike, (dizajnimi sipas projektit aktual nga Komuna dhe BE).

4. Pagesa për sipërfaqen e lejuar, për vendosje të kioskut, është 3.00 €, 1m² për muaj.

Neni 15

Vendosja e tavolinave dhe karrigeve në hapësirat pranë lokaleve shërbyese hoteliere

1. Vendosja e tavolinave dhe karrigeve në sipërfaqe publike pranë lokaleve që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere, kërkesës i bashkëngjiten këto dokumente:

   1.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   1.2 Certifikata e biznesit.

2. Leja për vendosje të këtyre objekteve, do të lëshohet për periudhën kohore nga data 1 mars deri më datën 30 shtator, që konsiderohet si (periudhë sezonale). Gjithashtu edhe për muajt në vijim nëse e shfrytëzojnë hapësirën publike, do të paguhet taksa sipas Rregullores së miratuar.

3. Tarifa për vendosje të tavolinave dhe karrigeve në këto sipërfaqe, paguhet sipas zonave të qytetit:

   1.3 Zona e parë 4.00 €, 1m², në muaj;
   1.4 Zona e dytë 2.50 €, 1m², në muaj;
   1.5 Zona e tretë 1.30 €, 1m², në muaj.

Neni 16

Sipërfaqet dhe hapësirat gjelbëruese

1. Sipërfaqe dhe hapësira gjelbëruese, sipas dispozitave të kësaj Rregullore, konsiderohen të gjitha ato sipërfaqe publike që janë të gjelbëruara si: bari, lulet, drunjtë etj.

2. Sipas madhësisë dhe pozitës së tyre, këto sipërfaqe apo hapësira konsiderohen parqet, oazat gjelbëruese (hapësirat në kuadër të shesheve apo ndërtesave shumëbanesore), ishujt gjelbërues (hapësira në kuadër të trotuareve).

3. Në këto hapësira nuk lejohet vendosja e asnjë objekti.

Neni 17

Sipërfaqet dhe hapësirat publike me destinim të veçantë (trotuaret, sheshet, dhe tregjet)

1. Me dispozita të kësaj Rregulloreje, është përcaktuar vija rregullative e hapësirave publike në trotuare, shëtitore dhe sheshe, për lëvizje të papenguar të qytetarëve në relacion me hapësirën e cila mund të lejohet për ushtrim të veprimtarisë afariste të përkohshme.
2. Hapësira për lëvizje të papenguar të qytetarëve, në kuadër të trotuareve, përcaktohet në 2/3 (dy të tretat) e gjerësisë së hapësirës publike - trotuarit.
3. Pjesa e mbetur 1/3 (një e treta) e gjerësisë së sipërfaqes publike - trotuarit lejohet vendosja e objekteve vetëm në bazë të kritereve të përcaktuara sipas dispozitave të kësaj Rregullore.
4. Në pjesë të trotuareve me gjerësi deri në 2 m, nuk lejohet vendosja e objekteve.
5. Sipërfaqet publike si pjesë e shëtitoreve, sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje definohen:
   - 5.1 Shëtitorja në segmentin nga Palestra e sporteve gjerë tek shtëpia e mallrave ½ (një e dyta) e gjerësisë së trotuarit nga vitrinat e lokaleve në drejtim të aksit të shëtitores.
   - 5.2 Shëtitorja në segmentin nga ish Biblioteka e qytetit e gjerë në përfundim të Sheshit "Adem Jashari", lejohet vendosja në 1/2 (një të dytë) e gjerësisë së hapësirës publike - trotuarit.
   - 5.3 Shëtitorja në segmentin nga ish Hotel "Adriatiku" e gjerë të Gjimnazi "Frang Bardhi", lejohet 1/3 (një e treta) e gjerësisë nga vitrinat e lokaleve e gjerë në aksin e shëtitores.

Neni 18

Stendat e hapura lëvizëse

1. Vendosja e stendave të hapura lëvizëse, për shitjen e gjësendeve si: Librit jo shkollor, fotografive artistike, panoramave, lotarive, tiketave për lojëra të fatit, dhe lodra për fëmijë, bileta për lojëra të sportit, koncerte, lejohet në hapësirë maksimale deri në 2m².
2. Për vendosje të këtyre stendave kërkesës duhet t`i bashkëngjitet:
   - 2.1 Kopja e letërnjoftimit;
   - 2.2 Fotografia e lokacionit.
3. Pagesa për vendosje të stendave të hapura lëvizëse, bëhet sipas zonave të qytetit:
   - 3.1 Zona e parë ..... 0.70 € / 1m² për një ditë;
   - 3.2 Zona e dytë ..... 0.40 € / 1m² për një ditë;
   - 3.3 Zona e tretë ..... 0.30 € / 1m² për një ditë.
4. Është e lejuar vendosja e këtyre stendave vetëm për një sezon të caktuar, dhe leja është e kufizuar në kohë vetëm për shitjen e gjësendeve të cilat nxirren në treg për festat e fillim vitit apo të fund vitit siç janë: kartolinat për vitin e ri, bredhat për dekorim dhuratat për festat e marsit etj.

Neni 19

Vendosja e pajisjeve për shitje të akulloreve

1. Vendosja e pajisjeve si: autofrigoriferët apo frigoriferët statik për shitje të akulloreve dhe pijeve freskuese, kërkesës duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   - 1.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   - 1.2 Skica e lokacionit;
   - 1.3 Certifikata e biznesit.
2. Pagesa për vendosje të autofrigoriferit dhe frigoriferit statik paguhet:
   - 2.1 Për një autofrigorifer 50.00 € / për një muaj.

2.2 Frigorifer statik për akullore 20.00€ / për një muaj.
2.3 Kërkohet pëlqimi prej inspekcionit sanitar.

Neni 20

Vendosja e pajisjeve për shitje të pofkave, misrit, gështenjave, pomfritit, petullave, palagaqeve dhe artikujve të ngjashëm

1. Vendosja e pajisjeve (aparateve) për shitje të këtyre artikujve, lejohet vetëm në bazë të kushteve në lokacion, të cilat i përcakton Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm dhe pëlqimit nga Drejtoria e Inspeksionit për plotësim të kushteve higjieno-sanitare.
2. Vendosja e këtyre pajisjeve, lejohet vetëm 1-2 m² sipërfaqe.
3. Kërkesës duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   3.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   3.2 Skica e lokacionit;
   3.3 Certifikata higjieno-sanitare ose Pëlqimi higjieno-sanitar, kurse për shitësit e farave, gështenjave, misrit, kikirikët si dhe produkteve të këtij lloji, kjo certifikatë nuk kërkohet.
4. Pagesa për vendosje të këtyre pajisjeve, bëhet në vlerë prej 20.00 €, për një muaj.

Neni 21

Vendosja e automjetit lëvizës për shitje të ushqimit të shpejtë

1. Automjet lëvizës për shitje të ushqimeve të shpejta konsiderohen:
   1.1 Auto – dyqani lëvizës;
   1.2 Kioska lëvizëse.
2. Vendosja e këtij lloji të objekteve është për afat të kufizuar kohor:
   2.1 Për një ditë apo disa ditë gjatë manifestimeve të ndryshme, panaireve, organizimit të lojërave.
   2.2 Dhe në periudhë sezonale deri në 3 (tre) muaj brenda një viti kalendarik.
3. Kërkesës për vendosje të këtij lloji të objekteve, duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   3.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   3.2 Certifikata e biznesit;
   3.3 Pëlqimi mbi kushtet higjieno-sanitare nga inspekcioni sanitar;
   3.4 Certifikata mbi kualifikimin përkatës për këto shërbime.
4. Pagesa për vendosje të këtyre objekteve, bëhet sipas zonave të qytetit:
   4.1 Zona e parë ..... 50.00€ / për një muaj;
   4.2 Zona e dytë ..... 35.00€ / për një muaj;
   4.3 Zona e tretë ..... 25.00€ / për një muaj.

Neni 22

Vendosja e tendave (çadrave) lëvizëse me mekanizëm

1. Vendosja e këtyre tendave lejohet për:
   1.1 Bizneset që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere;
   1.2 Bizneset që ushtrojnë veprimtari tregtare;
   1.3 Aktivitete për OJQ, aktivitete fetare, dhe të ndryshme.
2. Për vendosje të këtyre tendave, kërkesës duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:

1.4 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
1.5 Certifikata e regjistrimit të biznesit;
1.6 Fotografia e lokacionit.

3. Nuk lejohet vendosja e çadrave në hapësirat publike, ku mund të pengohet lëvizja e lirë e qytetarëve si vendosja e së cilës ndikon në pamjen dhe imazhin e lokacionit ku është vendosur e njëjta.

Neni 23

Terasat para lokaleve afariste

1. Terasat duhet te jenë te harmonizuara sipas formës dhe pozitës se lokalit afarist, duhet të jenë fleksibile për nga forma.

2. Aplikimi për vendosje të terasave të mbyllura, si dhe terasave nga materiali montues demontues me mbështjellës nga plastika apo qelqi fillon nga 1 tetori deri më datën 28 shkurt, që konsiderohet si periudhë sezonale (vjeshtë –dimër).

3. Aplikimi për vendosje të terasave të mbyllura, me material montues demontues me mbështjellës nga plastika apo qelqi bëhet për periudhën më pak se 1 (një) vit.

4. Qëndrimi i konstruksionit metalik të terasave të hapura në hapësirat publike i nënshtrohet pagesës vetëm për konstruksion, për shkak të pengesave të cilat i krijon konstruksioni për lëvizje të qytetarëve, që do të tarifohet sipas zonave.

5. Vendosja e këtyre terasave lejohet deri në 4m gjatësi për:
   5.1 Bizneset që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere;
   5.2 Bizneset që ushtrojnë veprimtari tregtare;
   5.3 Aktivitete për OJQ-të, aktivitete fetare, dhe të ndryshme.

6. Kërkesës për vendosje të këtyre terasave duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   6.1 Kopja e letërnjoftimit;
   6.2 Certifikata e regjistrimit te biznesit;
   6.3 Fotografia e lokacionit;
   6.4 Te banesat kolektive me afarizëm kërkohet 51% e nënshkrimeve të njësive banesore.

7. Pagesa për vendosje të terasave të mbyllura me tavolina në këto hapësira, bëhet sipas zonave të qytetit:
   7.1 Zona e parë 5.00 € / 1m² për muaj;
   7.2 Zona e dytë 3.00 € / 1m² për muaj;
   7.3 Zona e tretë 1.50 € / 1m² për muaj.

8. Pagesa për qëndrimin e konstruksionit të terasave të mbyllura në këto hapësira jashtë sezone, bëhet sipas zonave të qytetit:
   8.1 Zona e parë 1.00 € / 1m² për muaj;
   8.2 Zona e dytë 0.80 € / 1m² për muaj;
   8.3 Zona e tretë 0.50 € / 1m² për muaj.

Neni 24

Vendosja e lojërave për fëmijë, siç është ngasja e automjeteve lodra.

1. Vendosja e lojërave për fëmijë lejohet vetëm në hapësira të cilat i përcakton Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm. Aplikimet bëhen në fillim të vitit. Të interesuarit të aplikojnë deri me 01.03 të vitit vijues, kurse varësisht nga numri i aplikuesve, përzgjedhja bëhet përmes hedhjes së shortit.

2. Kërkesës për vendosjen e këtyre lojërave, duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   2.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   2.2 Certifikata e biznesit;
   2.3 Fotografia e lokacionit;
   2.4 Atesti teknik për disa lloje të lojërave.
3. Pagesa për vendosje të lojërave, bëhet sipas zonave të qytetit, ku përjashtohet në tërësi zona e parë:
   3.1 Zona e dytë .....1.00 € 1m² / për muaj.
   3.2 Zona e tretë ..... 0.70 € 1m² / për muaj.

Neni 25

Vendosja e gjeneratorëve statik

1. Vendosja e gjeneratorëve statik, lejohet me afat kohor për 1(një) vit, me të drejtë vazhdimi.
2. Kërkesës për vendosjen e gjeneratorëve statik, duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   2.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
   2.2 Certifikata e regjistrimit të biznesit;
   2.3 Specifikat e gjeneratorit (lloji);
   2.4 Atesti i mbrojtjes nga rreziqet, çdo 3 (tre) vjet;
   2.5 Atesti për siguri nga zhurma;
   2.6 Fotografia e lokacionit.
3. Pagesa për vendosje të gjeneratorit statik, bëhet në vlerë prej 10.00€ /1m² /për muaj.

Neni 26

Vendosja e veturave për ekspozim me qëllim promocioni të lojërave shpërblyese

1. Kërkesës për vendosje të automjetit për ekspozim, duhet t`i bashkëngjiten këto dokumente:
   1.1 Kopja e letërnjoftimit;
   1.2 Certifikata e biznesit;
   1.3 Fotografia e lokacionit.
2. Pagesa për vendosje të veturave për ekspozim, bëhet në vlerë prej: 5.00€ /1m²/ për muaj, në të gjitha zonat e qytetit.

Neni 27

Shfrytëzimi i hapësirave pranë lokaleve afariste në të cilat ushtrohet veprimtari tregtare

1. Pronarëve apo Shfrytëzuesve të lokaleve që ushtrojnë veprimtari tregtare kryesisht me mallra ushqimore, tekstili apo materiale tjera që janë lehtë të dëmtueshme, nuk ju lejohet ekspozimi i hapur i këtyre mallrave.
2. Lejohet vendosja apo ekspozimi, i këtyre të artikujve vetëm në vitrina të mbyllura, kurse Akti për lejimin e vendosjes së vitrinave të mbyllura në hapësirën publike pranë lokaleve, lëshohet nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
3. Për ketë lloj të vitrinave, pagesa bëhet sipas zonave:
   3.1 Zona e parë .....3.00 € / 1m² / për muaj;
   3.2 Zona e dytë .....2.00 € / 1m² / për muaj;
   3.3 Zona e tretë .....1.00 € / 1m² / për muaj.

Neni 28

1. Akti i lëshuar për vendosje të objekteve të përkohshme mund të revokohet (tërhiqet) edhe para skadimit të afatit të lejuar, nëse:

   1.1 Paraqitet nevoja për realizimin e planit rregullues urban të hollësishëm

   1.2 Nëse ka ankesa eventuale nga qytetarët, për pengim të lëvizjes së lirë të këmbësorëve.

2. Anulimi apo shfuqizimi i Aktit nga paragrafi paraprak i kësaj Rregullore, bëhet me vendim të cilin e sjell organi që e ka lëshuar lejen.

3. Afati i caktuar për largim të objektit, është 8 (tetë) ditë nga dita e pranimit të Vendimit.

4. Ankesa kundër vendimit për largim nuk e shtyn ekzekutimin.

5. Nëse pronari nuk e largon objektin brenda afatit të caktuar në vendim, largimi do të bëhet nga Komuna në ngarkim të shpenzimeve të bartësit të lejes.

6. Vlera e mbetur e mjeteve të paguara, pas largimit të objektit nuk kthehet.

Neni 29

III. DISPOZITAT NDËSHKUESE DHE KALIMTARE

1. Pas përfundimit të çdo kontrolli, Inspektori me anë të procesverbalit konstaton gjendjen faktike dhe urdhëron subjektin afarist që brenda një afati të caktuar të mënjanoj parregullsitë e konstatuara.

2. Inspektori me anë të procesverbalit do të urdhëroj largimin e të gjitha objekteve të përkohshme, të përcaktuara në nenin 3 të kësaj Rregullore, në këto raste:

   2.1 Nëse objektet janë vendosur pa marrë paraprakisht lejen nga organi kompetent, respektivisht pa vazhduar lejen pas skadimit të saj.

   2.2 Nëse me rastin e vendosjes të objekteve nuk janë respektuar kriteret e përcaktuara me lejen e lëshuar nga organi kompetent.

   2.3 Nëse pronari apo shfrytëzuesi i hapësirës publike nuk ka vepruar sipas procesverbalit apo aktvendimit të inspektorit kompetent me të cilin është urdhëruar mënjanimi i parregullsive të konstatuara brenda afateve të caktuara.

3. Nëse edhe pas afatit të caktuar nga inspektori personi nuk ka evituar parregullsitë atëherë ndaj tij do të shqiptohet dënimi mandator konform kësaj Rregullore.

4. Nëse edhe pas shqiptimit të gjobës, personi juridik apo fizik vendos objektet në hapësirat publike pa lejen e organit kompetent ato objekte do të sekuestrohen dhe ndaj të njëjtit do të iniciohet procedura në Gjykatën Kompetente.

5. Objektet e sekuestruara do të vendosen në depot në menaxhim të komunës deri në përfundim të procedurës gjyqësore.

Neni 30

Dispozitat ndëshkimore

1. Me gjobë mandatore në shumën prej 150€, do të gjobitet personi juridik apo fizikë i cili vendos objekte në hapësirat publike pa marrë paraprakisht leje nga organi kompetent, respektivisht pa e vazhduar lejen paraprake pas skadimit të afatit.

2. Në rast të zbatimit të masave të largimit të objekteve të përkohshme, pllakatet reklamuese, bill-board-et, city-light-et, panot murale dhe banerët, pronarit apo shfrytëzuesit të objektit do t'i ngarkohen shpenzimet e krijuara gjatë largimit, gjegjësisht sekuestrimit, të objekteve, dhe i njëjti

do të humb të drejtën që në të ardhmen t'i jepet leje për vendosjen e objekteve të përkohshme në hapësirat publike.

Neni 31

Mbikëqyrja dhe zbatimi

Përgjegjëse për Mbikëqyrje të zbatimit të dispozitave të kësaj Rregullore, janë: Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, Drejtoria për Inspekcion dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 32

Hyrja në fuqi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, shfuqizohet Rregullorja Nr. 01/2016 për Kriteret e Vendosjes së Objekteve të Përkohshme në Hapësira Publike.

Neni 33

Kjo Rregullore shpallet 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë Përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, dhe hyn në fuqi 7 (shtatë) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesja e Kuvendit

Vesa BROJA

Dorëzohet:

1 x 1	**Kryesueses së Kuvendit**
1 x 1	**MAPL**
1 x 1	**Arkivit**
Kopje:	**Kryetarit të Komunës**