

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 26.07.2023

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Nr i Prokurimit | 642-23-6990-5-2-1 |
| Nr i brendshëm  |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

|   |                         |               |
|---|-------------------------|---------------|
| Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL MITROVICË  |                         |               |
| Adresa Postare: M. TEUTA  |                         |               |
| Qyteti: MITROVICË   | Kodi postar: 40000      | Vendi: Kosovë |
| Personi kontaktues: Haxhimet FERATI   | Telefoni: 038/200/42045 |               |
| Email: <a href="mailto:prokurimi.mitrovica@rks-gov.net">prokurimi.mitrovica@rks-gov.net</a>                           | Faksi: N/A              |               |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet): <a href="https://kk.rks-gov.net/mitrovica">https://kk.rks-gov.net/mitrovica</a> |                         |               |

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**Renovimi i objekteve Shendetesore QMF-Shupkovc dhe QMF-Zhabar.**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

| <input checked="" type="checkbox"/> Punë   | <input type="checkbox"/> Furnizime  | <input type="checkbox"/> Shërbime |
|--|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                   |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Objektet Shëndetësore si vijon QMF-Shupkovc dhe QMF-Zhabar.**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Renovimi i objekteve Shendetesore QMF-Shupkovc dhe QMF-Zhabar.**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

45215100-8

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|--------------|-------------------|-----------------------|
|              |                   |                       |

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 75,000.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**  
**Përbajdu NENI II-Përshkrimi i qmimit pjesë e DT**

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj **2** apo ditë (nga dhënia e kontratës)  
*apo*  
Fillimi  
Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vleres Totale te kontrates % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**Deklarata mbi formimin e grupit te O.E. sipas nenit 26 pika 1 e RRUOPP.**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

|   |   |
|---|---|
| <p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>Kërkesa a).Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr.04 L-042.për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65.</p> <p>b)Në dokument nga Administra Tatimore e vendit tuaj të themelimit,se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës.</p> <p>c)Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush Kërkesat e përshtatshmeris të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës</p> | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia a). Në deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosijen e tenderit. Vërtetim nga Administrata Tatimore (kopje).</p> <p>c).Vërtetim nga Gjykata Themelore departamenti për Qështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b dhe c) duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues,para publikimit të dhënies së kontratës.Në rast të dështimit në dorzimë të okumentave të tilla,tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës.</p> |
| <p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>Kërkesa 1.Certifikata e Regjistrimit te Biznesit (ARBK) Kërkesa</p> <p>2.Regjistrimi i TVSH</p>   | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje</p> <p>Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-së kopje</p>   |
| <p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>Kërkesa 1].Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik,gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 150,000.00 Euro.</p> <p>Në rast të grupit Lideri duhet ti ketë së paku 60% të shumës së kërkuar të qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.</p>  | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1]. Vertetimet Tatimore Vjetore nga ATK-ja. Qarkullimin bankar per tri vitet e fundit (origjinal). Me arsyetim pjesemarrje ne tender.</p>   |
| <p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>Kërkesa 1].Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontrata të ngjashme për renovime të objekteve në vlerë prej 112,000.00 Euro së paku deri në 3 vitet e fundit te vitit para Publikimit te njoftimit per kontratë Në rast të grupit Udhëheqësi duhet ti ketë së paku 51% të shumës së kërkuar punë të ngjajshme të realizuara në 3 e fundit te vitit para Publikimit te njoftimit per kontratë dhe te deshmoj qe ka renovuar se paku tri objekte shendetesore ne tri vitet e fundit.</p>   | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Deshmia 1]. Te prezentohet Lista nga Operatori Ekonomik per Kontratat e Realizuara ku duhet te ceken; Emri i perfituesit, Nr.prokurimit, data e fillimit dhe perfundimit si dhe shuma e kontrates. [origjinal nenshkruar dhe vulosur nga OE ]. Bashkangjitur Kontratat , Referencat ose raportet e pranimit.Per Kontratat private Kontraten e nenshkruar ngate dy palet,raportin e pranimit, Faturen Tatimore me fletpage se bankare kopje te noteruar , dhe referencen.</p>  |
| <p>Kërkesa 2 ].Staf Profesional i kualifikuar 2.1. Inxhinier i diplomuar ose Master i Arkitekturës - Dizajnit Urban me 5 vite përvojë pune Të jetë</p>  | <p>Deshmia 1]. Te prezentohet Lista nga Operatori Ekonomik per Kontratat e Realizuara ku duhet te ceken; Emri i</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>menaxher i projektit 2.2. Një inxhinier I diplomuar ose master i ndërtimatisë Drejtimi Konstruktiv me 5 Vite pervoj pune . 2.3 Një Inxhinier i diplomuar i Elektroteknikes ose master me 5 vite pervoj pune. 2.4 Një Inxhinier i Diplomuar i Ndertimtarisë Hidroteknike ose master me 5 vite pervoj pune. 2.5 Nje inxhinier i diplomuar i Makinerise ose master me 5 vite pervoj pune. i certifikuar ne Auditimin e energjise ne ndertesa.</p>   | <p>perfituesit, Nr.prokurimit, data e fillimit dhe perfundimit si dhe shuma e kontrates. [origjinal nenshkruar dhe vulosur nga OE ]. Bashkangjitur Kontratat , Referencat ose raportet e pranimit.Per Kontratate private Kontraten e nenshkruar ngate dy palet,raportin e pranimit, Faturen Tatimore me fletpagese bankare kopje te noteruar , dhe referencen. Dëshmia 2 Një Listë e Stafit profesional për profesionet e cekura te jete e nënshkruar dhe e vulosur origjinal. Vendimi per emrimin e menaxherit te projektit, te cekura detyrat dhe pergjegjesit [Origjinal] . 2.1 CV , Diploma kopje e noteruar, Certifikata e fidic e noteruar, Kontrata e punes valide ose marreveshje per bashkepunim e nenshkruar nga te dy palet dhe vulosur nga OE origjinal. Nga 2.2 deri 2.4 CV , Diploma kopje e noteruar, Kontrata e punes Valide ose Marreveshje per bashkepunim e nenshkruar nga te dy palet dhe vulosur nga OE origjinal.Reference qe deshmon se ka menaxhuar me sukses se paku 3 projekte ne punet ndertimore-renovuese e leshuar nga nje Autoritet Kontraktues per ndonje kontrate publike ku duhet te jen te cekura titulli i projektit dhe vlere. 2.5 CV , Diploma kopje e noteruar, Certifikata e Auditimit Kopje (bashkangjitur edhe certifikaten me shenime spjeguese ku deshmohet qe ing.eshte certifikuar se paku per keto pika Bazat e auditimit energjik,Ndriqimi Elektrik dhe sistemet tjera elektrike ne ndertesa, Metodologjia per llogaritjen e performances energjetike ne ndertesa etj) certifikata Valide. Kontrata e punes Valide ose PARA Kontratë Marreveshje per bashkepunim e nenshkruar nga te dy palet dhe vulosur nga OE origjinal.Reference qe deshmon se ka menaxhuar me sukses se paku 3 projekte ne punet ndertimore-renovuese e leshuar nga nje Autoritet Kontraktues per ndonje kontrate publike ku duhet te jen te cekura titulli i projektit dhe vlere.</p> |
| <p>Kërkesa 3.] Stafit teknik . 3.1 Nje Bachelor industrise se drurit min 5 vite pervoj pune pas diplomimit. 3.2. Nje person i certifikuar i CCNA-se. min.5 vite pervoj. 3.3. Pesë punetore te certifikuar per instalim te ngrohjes qendrore 3.4. Dy punetore i certifikuar Elektro Instalues 3.5. Nje punetore i Certifikuar Muratore. 3.6. Nje punetore i Certifikuar ne zdrukthetari. 3.7. Nje punetore i Certifikuar ne Saldim 3.8. Dy Punetore te certifikuar Suvatues dhe Fasades. 3.9. Dy puntore te certifikuar Hidroinstalues ose Instalime ujit dhe kanalizimit ne modulet Instalimi ujesjellesit me Tuba PVC, Montimi i paisjeve hidrosanitare, Instalimi</p> | <p>Deshmia 3]. Lista e Stafit teknik, me permbajtje Emri Mbiemri, Profesionit , pervoja(vite) [origjinal , nenshkruar vulosur nga OE]. 3.1 Diploma kopje e noteruar. 3.2. deri 3.9 Certifikata kopje e noteruar, i leshuar nga MPMS ose nga nje institucion tjetere privat ligjor per certifikimin ne pozitat e kerkuara.</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>ujesjellesit me metoden Gjakomini dhe Reha.</b><br/> <b>Kërkesa 4].Kompania duhet të jetë e çertifikuar me këto standard ISO 9001 , ISO 27001 , ISO 20887</b></p> | <p><b>Dëshmia 4]. Çertifikata valide e noterizuara, te paraqitura te pakten keto aktivite-fusheveprime Kryerja e të gjitha punëve ndërtimore të objekteve të nivelit të lartë dhe të ulët, ndërtimi dhe rinovimin e objekteve të ndërtimit., instalimi dhe servisimi i ujit, instalimi dhe servisimi i instalimeve elektrike , furnizimi me materiale ndërtimi.</b></p>  |
| <p><b>Kerkesa 5].Lista e pajisjeve teknike në Anexin 7 te DT . a- Skele per ndertimtari minimum = 750.00m2</b></p>  | <p><b>Dëshmia 5]. Lista e pajisjeve dhe mekanizimit te OE ,te vulosura dhe te nenshkruara te deshmuar me dud doganor të noterizuar ose faturen blerese te bashkangjitur Fletepagesen Bankare kopje te noterizuara. Skelet-fatura apo Dudi doganor duhet të jenë në emër të kompanisë ose Kontrat te noteri për marrje me qira nga nje kompani tjetër , bashkangjitur deshmite faturen dhe fletpagesen bankare te noteruar.</b></p> |

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

|   |
|---|
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>  |
| <p><b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i></p>                         |
| <p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> |

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

|   |
|---|
| <p><b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b></p>  |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> E hapur</p>  |
| <p><input type="checkbox"/> E kufizuar</p>  |
| <p><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata</p>  |
| <p><input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit</p>   |
| <p><b>IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</b></p> <p>Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:</p> |
| <p><b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)</b></p> <p>Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme</p>   |

|   |
|---|
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p>në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar</p> <p>Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> |
| <p><b>IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:</b></p>  |
| <p><b>IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik</b></p> <p>Do të përdoret ankandi elektronik: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:</p>   |

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

|  |
|--|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët</p> <p><i>ose</i></p> <p><input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të</p> |
| <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>  |

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

|  |
|--|
| <p><b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po,</i><br/>Njoftim paraprak: i</p> <p>Publikime tjera (<i>nëse aplikohen</i>):<br/>i<br/>i</p>  |
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po,</i> çmimi EUR<br/>Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>  |
| <p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><b>data 07.08.2023 koha 13:30:00 vendi Eplatforma elektronike</b></p>   |
| <p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po,</i> jep arsytim <b>Arsyetimi për afatë të pershpejtuar është se këto objekte janë në gjendje të degraduar pasi që ka shumë myk dhe kundërmim të erërave gjë që është e demshme për shëndetin dhe nuk i plotëson kushtet bazike për të zhvilluar punën mjeket dhe infermieret. Andaj kjo gjendje rrit urgjencën për fillim sa më të shpejt të renovimit në të kundërtën do të detyrohemi ta mbyllim</b></p> |

|  |
|--|
| <b>kto QMF Ambulant dhe qytetaret nuk do ti marrin sherbimet mjekesore.</b>  |
| <b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b><br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>     |
| <i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit <b>1,000.00 €</b><br>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>90</b> apo muaj |
| <b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b><br>Deri më: data:        ditët <b>60</b> apo    muajt                        |
| <b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b><br><br>data <b>07.08.2023</b> koha <b>13:30:00</b> vendi <b>Zyra e Prokurimit</b>  |

## **NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE**

### **V.1) ANKESAT**

|  |
|--|
| <p><b>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</b></p> |
|--|

### **V.2) INFORMACIONET SHITESË**

|  |
|--|
| <p><b>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</b><br/> <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i><br/> <b>N A</b></p> |
|--|