



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

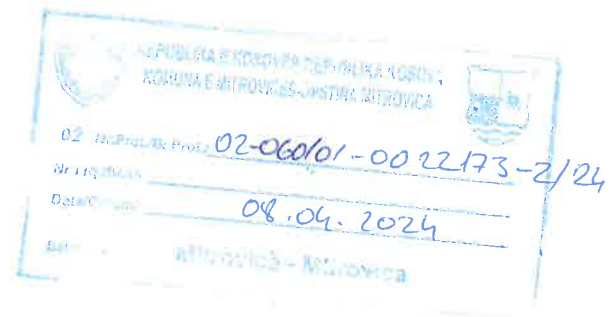


**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

**KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT**

**Nr. 02-060/01-0022173-2/24, dt. 08.04.2024**

**Mitrovicë**



**RREGULLORE NR. 01/2024**

**PËR**

**PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E RREGULLORËS NR. 02/2019  
PËR TAKSAT, TARIFAT DHE GJOBAT KOMUNALE**

**Prill, 2024**



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

## **KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT**

**Nr. 02-060/01-0022173-2/24, dt. 08.04.2024**

**Mitrovicë**

Në bazë të neneve 12, paragrafi 2 nënparagrafi c), 40 paragrafi 2 nënparagrafi g) të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale, kreun I dhe II të Ligjit Nr. 03/L-049 Për financat e pushtetit lokal, nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (MAPL) Nr. 02/2021 Për Procedurën e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunës: neneve 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, 21 dhe 46 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 08.04.2024 pasi shqyrtoi Draft Rregulloren Për plotësimin dhe ndryshimin e Rregullores Nr. 02/2019 Për taksat, tarifat dhe gjobat komunale me Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni 02-060/01-0019837-3/24 dt. 28.03.2024), miraton:

### **RREGULLORE NR. 01/2024 PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E RREGULLORËS NR. 02/2019 PËR TAKSAT, TARIFAT DHE GJOBAT KOMUNALE**

#### **Neni 1**

Kjo Rregullore ka për qëllim plotësimin dhe ndryshimin e Rregullores Nr. 02/2019 për Taksat, Tarifat dhe Gjobat Komunale.

#### **Neni 2**

Neni 8, paragrafi 1, i Rregullores bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim:

8.1 Të gjitha bizneset lirohen nga Taksat Komunale, përveç atyre të përcaktuara në tabelën Nr. 2 të kësaj Rregulloreje:

**Tabela Nr. 2**

<b>Nr.</b>	<b>V e p r i m t a r i t ë / a f a r i s t e</b>	<b>Lartësia e taksës</b>
1.	Bankat Komerciale	2,200.00 €
2.	Kompanitë e Sigurimeve	1,800.00 €
3.	Operatorët e telefonisë mobile dhe rrjetit kabllorë	2,200.00 €

#### **Neni 3**

Neni 9 - i Rregullores bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim:

1. Drejtoria Për ekonomi, zhvillim, turizëm dhe integritet evropiane, me vendim do të caktojë tarifën për bizneset aktive më së largu deri më 31 mars të vitin kalendarik.

2. Kundër vendimit të lëshuar nga ana e Drejtorisë Për ekonomi, zhvillim, turizëm dhe integritet evropiane bizneset mund të ushtrojnë ankesë në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së vendimit.

3. Ankesa i drejtohet komisionit prej tre anëtarësh i cili do të formohet nga Kryetari i Komunës me propozim të Drejtorisë Për ekonomi, zhvillim, turizëm dhe integritet evropiane.

#### Neni 4

Neni 10 - Tarifat Për automjete transportuese, tabelat si më poshtë të Rregullores bazë fshihen dhe riformulohen si dhe shtohen tabelat 8.1, 8.2 dhe 8.3 si në vijim:

**Tabela Nr.7**

Nr.	Për bartjen e Automjeteve me Automerimang	Taksa
1.	Automjetet	20.00 €
2.	Mini-bus, xhipat	25.00 €
3.	Kamionët-autobusët	30.00 €

**Tabela Nr. 8**

1.	Kompensimi mujor për një vend parkim të automjeteve për operator taxi (radio-taxi) për 5 vetura x 20.00€ në muaj për vend parkim që shfrytëzohet	100.00 €
2.	Kompensimi mujor për një vend parkim të automjeteve për operator Taxi individual – në muaj	15.00€
3.	Vazhdimi i vijave, vërtetimit të orarit të nisjeve të rrethave të udhëtimit të udhëtarëve (autobus) në relacione urbane dhe urbane periferike për një vit kalendarik.	100.00 €
4.	Operatori Taxi nuk mund të shfrytëzojë më shumë se dy vend parkime të lejuara për automjete.	
5.	Licenca për taxi individual	30€
6.	Licenca për auto-transportues (Radio Taxi)	50€
7.	Licenca për kompanitë për transportin e udhëtarëve (Kjo Licencë lëshohet në afat 5 vjeçar)	300€
Taksa për Licenca është përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ Nr.07/2015-Për Licencimin e operatorëve të transportit rrugor të udhëtarëve) të dt.17.12.2015.		

**Tabela Nr. 8.1 - Taksa komunale për qëndrimin e veturave të përjashtuara nga komunikacioni në parkingun e komunës për vetura:**

Nr.	Kategoria	Taksa
1.	Automjetet, motoçikletë dhe traktor – në ditë	1.50 €
2.	Mjetet tjera deri në tre tonë e gjysmë (3.5 t) - në ditë	3.00 €
3.	Mjetet mbi tre tonë e gjysmë (3.5 t) - në ditë	5.00 €

**Tabela Nr.8.2 - Taksa komunale mujore për parkimin e automjeteve**

Nr.	Kategoritë	Taksa
<b>A) Parkim Mujor</b>		
1.	Për personat juridik në Zonën I – në muaj	90 €
2.	Për personat fizik në Zonën I – në muaj	90 €
3.	Për personat juridik në Zonën II – në muaj	45€
4.	Për personat fizik në Zonën II – në muaj	45 €
5.	Për personat juridik në Zonën III – në muaj	30 €
6.	Për personat fizik në Zonën III	30 €
7.	Parkim të përkohshëm për qëllim të ngarkimit apo shkarkimit të mallrave-ne muaj	20 €

<b>B) Parkim i Përkohshëm</b>		
1.	Për personat juridik në Zonën I - në orë	3.00 €
2.	Për personat fizik në Zonën I – në orë;	3.00 €
3.	Për personat juridik në Zonën II – në orë;	1.50 €
4.	Për personat fizik në Zonën II – në orë;	1.50 €
5.	Për personat juridik në Zonën III – në orë	1.00 €
6.	Për personat fizik në Zonën III – në orë	0.20 €
Të gjitha Taksat komunale për parkim të automjeteve për shfrytëzim të hapësirave publike brenda territorit të Komunës së Mitrovicës janë të bazuara në Planin e Mobilitetit të Qëndrueshëm të Komunës së Mitrovicës 2020-2028 i miratuar nga Kuvendi Komunal me dt.24.09.2020.		

**Tabela Nr. 8.3 - Taksa komunale për bllokimin e rrugëve primare dhe sekondare**

<b>Nr.</b>	<b>Kategoria</b>	<b>Taksa</b>
1.	Bllokimi i rrugës primare nga personat fizik deri në gjashtë (6) orë	50 €
2.	Bllokimi i rrugës primare nga personat fizik nga gjashtë (6) deri në dymbëdhjetë (12) orë	50 €
3.	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga gjashtë (6) deri në dymbëdhjetë (12) orë	30 €
4.	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga gjashtë (6) – orë për çdo ditë;	30 €

### **Neni 5**

Neni 11- Taksat Për dëmtimin e rrugëve dhe trotuareve gjatë kryerjes së punëve të ndryshme ndërtimore, tabelat e këtij neni fshihen dhe riformulohen si në vijim:

**Tabela Nr. 9**

<b>Nr.</b>	<b>Kategoria</b>	<b>Taksa</b>
1.	Për 1m <sup>2</sup> dëmtim të afaltit	30.00€
2.	Për 1 m <sup>2</sup> dëmtim të kubëzave të betonit	20.00€
3.	Për 1m <sup>2</sup> dëmtim të rrugëve me zhavorr	10.00€
4.	Për dëmtim të trotuarit (hapjen e kanaleve në trotuar në m <sup>2</sup> )	20.00€
5.	Dëmtim i skajorëve - metër gjatësi	15.00€
6.	Dëmtim i rigollave- 1 metër gjatësi	15.00€
7.	Dëmtim i sipërfaqeve të gjelbërta-m <sup>2</sup>	10.00€
8.	Dëmtim i rrethojave për mbrojtje të sipërfaqeve të gjelbërta-m <sup>2</sup>	25.00€
9.	Dëmtim i shtyllave të ndriçimit publik-copë	200/copë
10.	Për shfrytëzimin e tubacionit në infrastrukturën nëntokësore nga personi i tretë, në projektet e investuara nga komuna, taksa vjetore paguhet për metër gjatësi	0.10€
11.	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë apo trotuar të asfaltuar - gjashtë € për një metër në katror dhe investitori e kthen në gjendjen e mëparme.	6€/m <sup>2</sup>
12.	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë apo trotuar të kubëzuar - për një metër katror, dhe investitori e kthen në gjendjen e mëparme.	4€/m <sup>2</sup>
13.	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë apo trotuar të pa asfaltuar apo pa kubëzuar	2€/m <sup>2</sup>
14.	Vendosja e kabllave të ndryshme në tokë për qëllime komerciale private – si pagesë e njehershme vjetore për metër gjatësi	0.30€
15.	Vendosja e kabllave të ndryshme në hapësirë për qëllime komerciale private - si pagesë e njehershme vjetore për metër gjatësi	0.10€

16.	Taksa për shfrytëzimin e hapësirave publike për vendosjen e shtyllave	5€/cop
17.	Pëlqimi për kyçje të rrugës anësore në rrugë komunale	20€/m <sup>2</sup>
18.	Pëlqimi për kyçje ose kryqëzim të rrugës së pa kategorizuar me rrugë komunale	10€/m <sup>2</sup>
19.	Leje për vendosjen e rrethojave mbrojtëse pran rrugëve komunale	10€/m <sup>2</sup>
20.	Kushtet teknike të trafikut për projektimin e kyqjeve në rrugë komunale si dhe pëlqimin në dokumentacionin teknik të hartuar	1€/m <sup>2</sup>
21.	Kushtet teknike të trafikut për definim, projektim dhe rregullimin e vendndalimeve për autobusë në rrugët komunale	1€/m <sup>2</sup>
22.	Kushtet teknike të trafikut për definim, projektim dhe rregullimin e punkteve dhe shtigjeve për biciklist në rrugët komunale	1€/m <sup>2</sup>
23.	Pëlqimin për dhënien në shfrytëzim të tokës që i përket brezit të rrugës komunale	10€/m <sup>2</sup>
24.	Pëlqimi për kyçje të objekteve komerciale në rrugë komunale	50€/m <sup>2</sup>

### Neni 6

Neni 16 - Shërbimet e inspektimit të Rregullores bazë paragrafi 1, tabela Nr.23 fshihet, shtohen pikat 5 dhe 6 duke përfshi tabelën Nr. 23.1 të riformuluara si në vijim:

1. Shërbimet e inspektimit për lëshimin e pëlqimit për plotësimin e kushteve minimale teknike për lokalet afarist, objekteve me shumicë dhe pakicë dhe mbrojtjes në punë, caktojnë taksa për objekt afarist, operator të transportit të udhëtarëve (autobus dhe auto-taxi), dhe të mallrave të cilat janë të përcaktuar në tabelën Nr. 23 të kësaj Rregulloreje:

**Tabela Nr 23.**

1.	Shitësit Ambulantor	50.00 €
2.	Objektet afariste, 1m <sup>2</sup> - 30m <sup>2</sup>	40.00 €
3.	Objektet afariste, 31m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	50.00 €
4.	Objektet afariste, 51m <sup>2</sup> - 100m <sup>2</sup>	100.00 €
5.	Objektet afariste, 101m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	150.00 €
6.	Objektet afariste, mbi 151m <sup>2</sup> baza 150.00€ - plus për çdo m <sup>2</sup> nga:	150.00€ +0.50 €/m <sup>2</sup>
7.	Vendim për plotësimin e kushteve për operator (autobus)	100.00 €
8.	Kërkesë për asgjësim malli me afat të skaduar, apo mallit që nuk plotëson standardet për konsum ushqimor dhe jo ushqimor	20.00 €
9.	Vendim për plotësimin e kushteve për operator - taxi	80.00€
10.	Vendim për plotësimin e kushteve për auto-taxi	15.00 €
11.	Vendim për plotësimin e kushteve për kombi-taxi	25.00 €
12.	Vendim për plotësimin e kushteve për operator multikultivator	10.00 €
13.	Vendim për plotësimin e kushteve për transport të mallrave 1-4 t	30.00 €
14.	Vendim për plotësimin e kushteve për transport të mallrave 4-12 t	60.00 €
15.	Vendim (inspektionit sanitar) për dhënien e pëlqimit për ndërtimin e objekteve	100.00€

5. Sektori i ndërtimit vepron në bazë të Udhëzimit Administrativ MMPH- Nr. 20/2013 për mënyrën, procedurën dhe shumën e Gjobjave ndaj pjesëmarrësve në ndërtim, sipas nenit 6.

6. Shumat e gjobjave sipas Udhëzimit Administrativ MMPH-Nr.20/2013 janë të përcaktuara në tabelën në vijim:

**Tabela Nr.23.1**

<b>Përshkrimi i Gjobave Mandatore</b>	<b>Shuma</b>
Sipas nenit 5 Kundërvajtjet dhe Gjobat dhe paragrafi 3 për Ri -inspektim	50.00€
Sipas nenit 6, Paragrafi 1, Inspektori i ndërtimit mund të shqipton gjobën aty për aty personit fizik dhe juridik në shumën 100€ deri në 500€ e cila është e pagueshme deri në afat prej 7 ditësh.	100.€-500€

**Neni 7**

Neni 17 - Taksat dhe Tarifat për çështje të planifikimit hapësinor dhe urbanizmit, tek paragrafi 1, i Rregullores bazë në tabelën Nr. 26 Shtohen pikat 24, 25 dhe 26 si në vijim:

1. Taksat dhe tarifatat për shërbimet e kryera nga ana e Drejtorisë për Planifikim dhe Urbanizëm janë të përcaktuara në tabelën Nr. 26 të kësaj Rregulloreje.

**Tabela Nr. 26.**

1.	Taksa administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë	1.66 €/ M <sup>2</sup>
2.	Taksa administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të	3.07 €/ m <sup>2</sup>
3.	Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës (konform shtojcës 7 të UA-së Nr.02/2018 në lartësi prej 170,83 €/kokë banori/50 m <sup>2</sup> ) llogaritet vetëm për njësitë e reja të banimit.	3.42 €/ m <sup>2</sup>
4.	Taksa administrative për leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II- të	1.28 €/ m <sup>2</sup>
5.	Kërkesa për lejet e ndërtimit të objekteve individuale dhe kolektive	5.00 €
6.	Kërkesa për shndërrimin e lokaleve banesore në lokale afariste	5.00 €
7.	Kërkesa për vendosje të objekteve montazhe (afariste, garazha, baraka, kiosqe etj)	5.00 €
8.	Kërkesa për vendosjen e objekteve lëvizëse (stenda, kamionë etj)	5.00 €
9.	Kërkesa për leje për intervenim në objekte dhe infrastrukturë	5.00 €
10.	Kërkesa për shfrytëzimin e hapësirave publike	5.00 €
11.	Taksa për legalizim të ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II të kategorisë shtëpi	1.00 €/ m <sup>2</sup>
11.1	Taksa për legalizim të ndërtimeve pa leje të kategorisë II që nuk janë shtëpi	2.00 €/ m <sup>2</sup>
11.2	Taksa për legalizimin në ndërhyrjet në ndërtimet me leje	2.00 €/ m <sup>2</sup>
11.3	Taksa për legalizimet n ndërtimeve të papërfunduara të ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II që janë shtëpi	1.00 €/ m <sup>2</sup>
11.4	Taksa për legalizimet e ndërtimeve të papërfunduara të ndërtimeve pa leje të kategorisë së II që nuk janë shtëpi	2.00 €/ m <sup>2</sup>
11.5	Për ndërtimet në vijim nuk kërkohen taksa për legalizimin:	Lirohen nga pagesa
11.5.1	Ndërtime të ndërtuara për interes publik, me leje të një autoriteti përkatës publik ose me financim të qeverisë;	
11.5.2	Ndërtime të rindërtuara si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore;	
11.5.3	Ndërtime pa leje në pronësi të përfitueseve të skemës së ndihmës sociale dhe të cilët paraqesin kartelën e ndihmës sociale të vlefshme;	
11.5.4	Ndërtime të identifikuara në ortofon zyrtare të vitit 2004	
11.6	Nëse një aplikues ka paguar çfarëdo takse të legalizimit gjatë programeve të mëparshme, këto taksa do të zbriten nga shuma që duhet paguar sipas ndonjë programi të mëparshëm është më e lartë se sa që duhet paguar.	
12.	Kërkesa e pëlqimit për çështje të ndryshme	5.00 €
13.	Vërtetimet për shtëpitë e djegura të trajtuara	1.00 €
14.	Vërtetimet për shtëpitë e djegura të pa trajtuara	Lirohen nga pagesa
15.	Vërtetimet për lëndët në procedure shqyrtimi	1.00 €

16.	Vërtetimi për vjetërsi të banesës	2.00 €
17.	Vërtetim për distancën e lokaleve për lojërë të fatit me institucionet shkollore	500.00 €
18.	Kërkesa për vendosje të trafos nga KEDS-i për TU TS dhe mjete të telekomunikimit	5.00 €
19.	Vendimi për vendosje të trafos nga KEDS-i për TU TS dhe mjete të telekomunikimit	5.00 €
20.	Taksa për shndërrimin e lokaleve afariste në hapësira banuese	2.06 €/ m <sup>2</sup>
21.	Taksa për shndërrimin e hapësirave banuese në lokale afariste	Pa pagesë
22.	Kërkesa për leje rrërimi	5.00 €
23.	Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore përkatëse;	
	23.1 Klasa e tokës 1-4	1.00 €/ m <sup>2</sup>
	23.2 Klasa e tokës 5-6	0.75 €/ m <sup>2</sup>
	23.3 Klasa e tokës 7-	0.50 €/ m <sup>2</sup>
24.	Taksat për dhënien me qira të objekteve dhe lokaleve afariste: (Këto taksa nuk vlejnë për Lagjen “Adem Voca”)	
	24.1 Zona e parë	4 €/ m <sup>2</sup>
	24.2 Zona e dytë	3 €/ m <sup>2</sup>
	24.3 Zona e tretë	2 €/ m <sup>2</sup>
	24.4 Zona e katër	1 €/ m <sup>2</sup>
25.	Taksa për dhënien me qira të objekteve dhe lokaleve afariste për Lagjen “Adem Voca”	1 €/ m <sup>2</sup>
26.	Tarifa për vendosjen e objekteve afariste të tipit montazh:	
	26.1 Zona e parë	8 €/ m <sup>2</sup>
	26.2 Zona e dytë	7 €/ m <sup>2</sup>
	26.3 Zona e tretë	6 €/ m <sup>2</sup>
	26.4 Zona e katërt	5 €/ m <sup>2</sup>

**Tabela Nr. 27. Taksat dhe tarifët për dokumente ndërtimi:**

1	Punimi i situacionit të terrenit	25.00 €
2	Protokolli i rregullimit për të gjitha objektet deri në Sb = 800 m <sup>2</sup>	50.00 €
3	Protokolli i rregullimit për të gjitha objektet prej Sb = 800 – 2000 m <sup>2</sup>	75.00 €
4	Protokolli i rregullimit për të gjitha objektet mbi Sb = 2000 m <sup>2</sup>	100.00 €

### Neni 8

Neni 18 - Taksat për shërbimet e kadastrit, gjeodezisë dhe pronës i Rregullores bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim:

1. Taksat për ofrimin e Shërbimeve të Kadastrit, Gjeodezisë dhe Pronës janë të bazuara në përputhshmëri me Udhëzimin Administrativ Nr.12/19 për ndarje dhe regjistrim të parcelave dhe Udhëzimin Administrativ Nr. 09/2020 për Tarifët e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme.

Tabela Nr.28

Nr.	Shërbimet/Aktivitetet, Taksat, Tarifat dhe Gjobat	Lartësia
<b>Taksat për ofrimin e shërbimeve gjeodezike</b>		
<b>Ndërrimi i kulturave të parcelave</b>		
1	Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike	10.00 €
<b>Tarifat për dhënien e informatave nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës nga ZKK-të</b>		
2	Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona	3.00€
3	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	4.00 €
4	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	20.00 €
5	Kopja e planit	4.00 €
6	Kopja në formatin A3 me ortofoto (bardh e zi)	4.00 €
7	Kopja në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5.00 €
8	Historiati për një njësi kadastrale	20.00 €
<b>Tarifat për bazën gjeodezike</b>		
Pikat trigonometrike		
9	Koordinatat Y,X,H, me përshkrim	5.00 €
Pikat lidhëse		
10	Koordinatat Y,X,H, me përshkrim	4.00 €
Pikat poligonale		
11	Koordinatat Y,X,H, me përshkrim	3.00 €
Pike e nivelimit		
12	Koordinatat Y.X,H, me përshkrim	5.00€
Pikat në linjë		
13	Koordinatat Y,X,H,	2.00 €
Pikat e detajit		
14	Pikat e detajit Y,X	1.00 €
<b>Tarifat për të dhënat në formë digjitale</b>		
15	Parcela në format digjital (shpfile, dëg, gml, ili) deri në 1 ha - sipas kërkesës së palës	10.00 €
16	Parcela në format digjital (shpfile, dëg, gml, ili) mbi 1 ha deri 2 ha -sipas kërkesës së palës	20.00 €
17	Parcela në format digjital (shpfile, dëg, gml, ili) mbi 2.01 ha, deri 5 ha - sipas kërkesës së palës	40.00 €
18	Parcela në format digjital (shpfile, dëg, gml, ili) mbi 5 ha - sipas kërkesës së palës	60.00 €
19	CD-kompakt disku	0.50 €
<b>Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave</b>		
20	Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike	10.00 €
<b>Tarifat e shërbimit për punët e veçanta gjeodezike</b>		
21	Identifikimi i njësisë kadastrale në zyre	10.00 €
22	Identifikimi i njësisë kadastrale në terren	30.00 €
23	Konsulta profesionale	10.00 €
<b>Regjistrimi i pronës, posedimit në bazë të transaksioneve (shitblerjes)</b>		
24	Për vlerën e transaksionit deri në 10,000 €	30.00 €
25	Për vlerën e transaksionit prej 10,001 € deri në 50,000 €	50.00 €
26	Për vlerën e transaksionit prej 50,001 € deri në 100,000 €	70.00 €
27	Për vlerën e transaksionit prej 100,001 € deri 200,000 €	90.00 €
28	Për vlerën e transaksionit prej 200,001 € deri 500,000 €	120.00 €
29	Për vlerën e transaksionit prej 500,001 € deri 1,000,000 €	240.00 €



30	Mbi vlerën 1,000,000 €, tarifa është	500.00 €
31	Për vlerën e kontratës -transaksionit që është e vërtetuar para vitit 1999, tarifa është	50.00 €
<b>Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën</b>		
32	Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës së dhurimit për anëtar të familjes:	30.00 €
33	Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës së dhurimit për personin që nuk është anëtar i familjes dhe nuk është e caktuar vlera e pronës, tarifa është:	80.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës për dhurimin e pronës së paluajtshme, në të cilën është caktuar vlera e pronës dhe dhuratëmarrës nuk është anëtar i familjes zbatohet tarifa sipas nenit 5 të Udhëzimit Administrativ Nr. 09/2020 për Tarifat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme:</b>		
34	Për vlerën e dhuratës deri 10,000 €	30.00 €
35	Për vlerën e dhuratës prej 10,001 € deri 50,000 €	50.00 €
36	Për vlerën e dhuratës prej 50,001 € deri 100,000 €	70.00 €
37	Për vlerën e dhuratës prej 100,001 € deri 200,000 €	90.00 €
38	Për vlerën e dhuratës prej 200,001 € deri 500,000 €	120.00 €
39	Për vlerën e dhuratës prej 500,001 € deri 1,000,000 €	240.00 €
40	Mbi vlerën e 1,000,000 €	500.00 €
<b>Tarifa e regjistrimit të pronësisë, në bazë të kontratës mbi mbajtjen e përhjetshme</b>		
41	Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës së mbajtjes së përhjetshme për personin që është anëtar i familjes është 30 (€) për çdo pronar	30.00 €
42	Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës së mbajtjes e përhjetshme për personin që nuk është anëtar i familjes dhe nuk është e caktuar vlera pronës tarifa është:	80.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës për mbajtjen e përhjetshme, në të cilën është caktuar vlera e pronës dhe mbajtës nuk është anëtar i familjes zbatohet tarifa sipas nenit 5 të Udhëzimit Administrativ Nr. 09/2020 për Tarifat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme:</b>		
43	Për vlerën e dhuratës deri 10,000 €	30.00 €
44	Për vlerën e dhuratës prej 10,001 € deri 50,000 €	50.00 €
45	Për vlerën e dhuratës prej 50,001 € deri 100,000 €	70.00 €
46	Për vlerën e dhuratës prej 100,001 € deri 200,000 €	90.00 €
47	Për vlerën e dhuratës prej 200,001 € deri 500,000 €	120.00 €
48	Për vlerën e dhuratës prej 500,001 € deri 1,000,000 €	240.00 €
49	Mbi vlerën e 1,000,000 €	500.00 €
<b>Tarifa e regjistrimit të pronësisë apo të drejtave sendore në bazë të titullit juridik të organeve administrative dhe gjyqësore</b>		
50	Tarifa për regjistrimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e paluajtshme apo të drejtave tjera sendore në bazë të vendimit të organit administrativ apo gjyqësor është (30) € për çdo pronar	30.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin e bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët</b>		
51	Tarifa për regjistrimin e të drejtës në bashkëpronësi apo pronësi të përbashkët për bashkëpronarin apo pronarin e përbashkët është:	30.00 €
52	Tarifa për regjistrimin e të drejtës në pronësi të përbashkët për bashkëshortët është: (30€ për një titull juridik)	30.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin e njësive kadastrale (Parcel, Objekt)</b>		
53	Tarifa për regjistrimin e njësisë kadastrale të krijuar nga ndarja apo bashkimi është:	20.00 €
54	Tarifa për regjistrimin e njësisë kadastrale si pjesë e ndërtesës është (25) € për njësi	25.00 €
<b>Tarifa e regjistrimit të ndarjes së bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët</b>		
55	Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkëpronar që bëhet pronar individual është:	30.00 €

<b>Tarifa e regjistrimit të pronësisë në bazë të trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare</b>		
56	Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë në bazë të trashëgimisë është:	10.00 €
57	Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë në bazë të trashëgimisë, e cila rrjedh nga testamenti është:	20.00 €
58	Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare për çdo anëtar të familjes që bëhet pronar është:	20.00 €
<b>Tarifat e regjistrimit të pronësisë në bazë të ndërrimit/këmbimit të pronës së paluajtshme</b>		
59	Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme për secilin pronar është:	40.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtja</b>		
60	Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje deri në 10 vite është:	10.00 €
61	Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej (10) vite deri në (40) vite është:	30.00 €
62	Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit - qiramajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej (40) vite deri në (99) vite është:	50.00 €
63	Tarifa për regjistrimin e qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje deri në (10) vite për çdo njësi kadastrale është:	10.00 €
64	Tarifa për regjistrimin e qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje mbi (10) vite për çdo njësi kadastrale është:	20.00 €
65	Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej (99) vite, bëhet duke zbatuar tarifën e përcaktuar sipas nenit 5 të Udhëzimit Administrativ Nr.09/2020 për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme.	
<b>Tarifa për regjistrimin e Hipotekës</b>		
<b>Tarifa për regjistrimin e hipotekës sipas vlerës së kredisë të përcaktuar me dokumentin e hipotekës është:</b>		
66	Deri në (30,000) €	20.00 €
67	Prej (30,001) € deri në (50,000)	30.00 €
68	Prej (50,001) € deri në (100,000)	60.00 €
69	Prej (100,001) € deri në (200,000)	90.00 €
70	Prej (200,001) € deri në (500,000)	120.00 €
71	Prej (500,001) € deri në (1,000,000)	240.00 €
72	Mbi vlerën (1,000,000)	400.00 €
73	Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë	
<b>Tarifa për modifikimin dhe fshirjen e hipotekës</b>		
74	Tarifa për modifikimin e hipotekës së regjistruar është:	10.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit</b>		
75	Tarifa për regjistrimin e të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person është:	30.00 €
76	Tarifa për modifikimin e servitutit është:	10.00 €
77	Tarifa për fshirjen e servitutit nga Regjistri është:	20.00 €
<b>Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrave dhe ngarkesave tjera</b>		
78	Tarifa për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme është:	20.00 €
79	Tarifa për regjistrimin e vërejtjes sipas Ligjit për Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme është:	40.00 €

80	Tarifa për regjistrimin e ndalesës nga Përmbareuesi Privat apo Gjykata në procedurë përbarimore për secilën njësi kadastrale është;	30.00 €
81	Tarifa për regjistrimin e vërejtjes së mbajtësit në pronën e paluajtshme të të mbajturit në momentin e lidhjes së Kontratës mbi mbajtjen e përvjetshme është:	20.00 €
82	Tarifa për modifikimin e barrës apo ngarkesës tjetër është:	10.00 €
<b>Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale</b>		
83	Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët është:	30.00 €
<b>Taksë për shfrytëzimin e parcelës komunale</b>		
84	Zona 1 - për m <sup>2</sup>	3.00 €
85	Zona 2 - për m <sup>2</sup>	2.00 €
86	Zona 3 - për m <sup>2</sup>	1.50 €
87	Zona 4 – për m <sup>2</sup>	1.00 €

### Neni 9

Neni 19 - Taksat dhe tarifat për shërbimet e Qendrës për Punë Sociale tabela Nr. 29 fshihet riformulohet si në vijim:

19. Taksat dhe tarifat për ofrimin e shërbimeve nga Qendra për Punë Sociale, janë të përcaktuara në tabelën Nr.29 të kësaj Rregullore.

**Tabela Nr. 29**

1.	Vërtetim që nuk iu është marr zotësia e veprimit për armë mbajtje	5.00 €
2.	Vërtetim për lirim nga nënshtetësia e Kosovës	5.00 €
3.	Leje për trashëgiminë	5.00 €
4.	Vërtetim që nuk merr ndihma sociale për mbajtjen e familjes	10.00 €
5.	Vërtetim mbi ushtrimin e të drejtës prindërorë	3.00 €
<b>Kategoritë e lira sipas renditjes, përveç qytetarëve apo kategorive të cilët i parasheh ligji</b>		
1.	Studentet, specifikuara të gjithë atyre studentëve që ky vërtetim i zotësisë së veprimit ju nevojitet për realizimin e praktikës me: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qëllime studimi,</li> <li>• Atyre të cilët i kanë përfunduar studimet dhe ju nevojitet dokumenti në fjalë për të zhvilluar praktikë në institucione të ndryshme, dhe</li> <li>• Qytetarëve që ju nevojitet vërtetimi i specifikuar si më lartë me qëllim punësimi</li> </ul>	
2.	Studentëve të cilëve ju nevojitet vërtetimi që nuk marrin ndihma sociale për Aplikim për bursa për student	

### Neni 10

Kjo rregullore shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

**Mitrovicë**

**Dorëzohet:**  
**1 x 1 Kryesueses së Kuvendit**  
**1 x 1 MAPL**  
**1 x 1 Arkivit**  
**Kopje: Kryetarit të Komunës**

