Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Kryetari i Komunës
Nr. 01-464/01-0062439/24 **dt.** 17.09.2024
Mitrovicë

Bazuar në nenet 13 dhe 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenet 14 dhe 77 të Statutit të Komunës Nr. 02-060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, Ligjin Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenet 4 dhe 10 të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Ligjin Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, dhe pas shqyrtimit të Komenteve dhe Mbajtjes së Dëgjimit Publik brenda afatit ligjor, Kryetari i Komunës sjell këtë:

V E N D I M P R E L E M I N A R

1. **Miratohet** shpronësimi për interes publik i pronës së paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilët preken nga realizimi i Projektit: Ndërtimi i Rrugës "Lah Nimani" në Mitrovicë, Zona Kadastrale: Mitrovicë, sipas tabelës të bashkangjitur në këtë Vendim.

2. Pas nënshkrimit të këtij Vendimi Preleminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës, njoftohen pronarët dhe pretenduesit e tokës e cila do të shpronësohet që brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit i njëjti do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës, si dhe në një Gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

3. Kundër këtij Vendimi apo cilës do pjesë të tij kanë të drejtë të paraqesin ankesë brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike në Gjykatën kompetente, subjekti kërkues dhe cilido person i cili është pronar ose zotërues i interesit, në pronën e paluajtshme të prekur nga ky Vendim.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, si dhe Drejtoritë tjera, varësisht nevojave të paraqitura në funksion të realizimit të këtij projekti.

5. Vendimi hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Kryetari i Komunës

Bedri HAMZA

Shtojcë:
1x1 Tabela e të dhënave të pronave;
1x1 Procesverbali Nr. 01-464/01-0054780-4/24, dt. 05.09.2024 nga Diskutimi Publik për shpronësimin e pronës së paluajtshme për Interes Publik për ndërtimin e rrugës "Lah Nimani";
1x1 Raporti Nr. 08-052/01-0062356/24, dt. 16.09.2024 pr ecurinë e Veprimeve Procedurale nga Vendimi për Pranimin e Kërkesës për Shqyrtim të Mëtrjmë deri te Vendimi Preleminar.

T'i dorëzohet:
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
1x1 Gazetës Zyrtare në Republikën e Kosovës
1x1 Zyrës Ligjore
1x1 Zyrës për Komunikim me Publikun
1x1 Përfaqësuesit Ligjor të Komunës
1x1 Të gjitha Drejtorive të Komunës
1x1 Arkivit

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugore
Opstina J.Mitrovica – Municipality of S. Mitrovica

Nr.	Nr.Parceles		Siperfaqja m	Kultura	Siperfaqja per Shpronsim	Siperfaqja e Mbetur	Zona Kadastrale
1	P-71208072-00578-2	Sabile Mripa- Pronari	148m2	Tokë Ndertimore	58.01m2	89.9m2	Mitrovicë
2	P-71208072-00578-2	Shaip Mripa- Paditës	148m2	Tokë Ndertimore	58.01m2	89.9m2	Mitrovicë

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E MITROVICËS * REPUBLIKA KOSOVO * OPŠTINA MITROVICA

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Predsednik Opštine
Br. 01-464/01-0062439/24 **od** 17.09.2024
Mitrovica

Na osnovu članova 13 i 58 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, članovima 14 i 77 Statuta Opštine Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020, Zakona Br. 05/L-031 o Opštem Administrativnom Postupku, članovima 4 i 10 Zakona Br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine, Zakona Br. 03/L-205 za Izmenu i Dopunu Zakona Br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine, i nakon razmatranja Komentara i Održavanja Javne Rasprave u zakonskom roku, Predsednik Opštine donosi ovu:

PRELEMINARNA ODLUKA

1. **Odobrava** se eksproprijacija od javnog interesa nepokretnosti vlasnika i vlasnika interesa zahvaćenih realizacijom Projekta: Izgradnja Ulice „Lah Nimani“ u Mitrovici, Katastarska Zona: Mitrovica, prema tabeli u prilogu ove Odluke.

2. Nakon potpisivanja ove Preliminarne Odluke u roku od 5 (pet) radnih dana, obaveštavaju se vlasnici i podnosioci zahteva za zemljište koje će biti eksproprisano da će u roku od 10 (deset) radnih dana od dana usvajanja ista biti objavljena u Službenom Listu Republike Kosovo, kao i u Novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

3. Protiv ove Odluke ili bilo kog njenog dela, imaju pravo da podnesu žalbu u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana Nadležnom Sudu, subjektu koji je podneo zahtev i svakom licu koje je vlasnik ili posednik udela u nepokretnoj imovini, pogođeni ovom Odlukom.

4. Za primenu ove Odluke staraće se Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu, Uprava za Planiranje i Urbanizam, Uprava za Budžet i Finansije, kao i druge Uprave, u zavisnosti od potreba iskazanih u funkciji realizacije ovog projekta.

5. Odluk stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova.

Predsednik Opštine

Bedri HAMZA

Dodatak:
1x1 Tabela sa podacima o imovini;
1x1 Zapisnik Br. 01-464/01-0054780-4/24 od 05.09.2024 sa Javne Rasprave o eksproprijaciji nepokretne imovine od javnog interesa za izgradnju ulice "Lah Nimani";
1x1 Izveštaj Br. 08-052/01-0062356/24 od 16.09.2024 za tok proceduralnih radnji od Odluke o Prihvatanju Zahteva za Veće Preispitivanje do Preliminarne Odluke.

Dostaviti:
1x1 Predsedniku Opštine
1x1 Ministarstvu Administracije Lokalne Vlasti
1x1 Službenom Listu Republike Kosova
1x1 Pravnoj Kancelariji
1x1 Kancelariji za Odnose sa Javnošću
1x1 Përfaqësuesit Ligjor të Komunës
1x1 Svim Uprava Opštine
1x1 Arhivi