



KONTRATË PUBLIKE - FURNIZIM

TITULLI I KONTRATËS

Përshkrimi i Kontratës: **"Furnizimi dhe montimi i Kondicionerve në Komunën e Mitrovicës dhe Institucionet tjera"**

Nr. i prokurimit ¹	642-24-7821-1-3-6
Nr i Brendshëm i Prokurimit	642-24-046-1-3-6

Stampa e Komunitetit të Mitrovicës Jugore me data të shkruara në dorë: 01.30/03 0064097 / 25.09.2024

AUTORITETI KONTRAKTUES

Komuna e Mitrovicës Jugore

OPERATORI EKONOMIK

Operatori Ekonomik – AS Tech SH.P.K., AHMET KRASNIQI, -, PRISHTINË

Neni 1 – Lënda

- 1.1. Lënda e kontratës do të jetë **Furnizimi dhe montimi i Kondicionerve në Komunën e Mitrovicës dhe Institucionet tjera** nga AS Tech SH.P.K., AHMET KRASNIQI, -, PRISHTINË
- 1.2. Lënda e kontratës do të jetë (**Furnizim**) nga furnizuesi sipas pikës 1.1. të kësaj kontrate.
- 1.3. Kontrata hynë në fuqi me nëshkrimin e kontratës nga të dyja palët dhe përfundon më **10.10.2024**.
- 1.4. Vendi i kryerjes së furnizimit është: **Në Objektivin e Komunës dhe në Qendren për punë sociale (QPS)**

Neni 2 – Ligji i aplikueshëm

2.1. Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr.05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 – Çmimi

- 3.1. Çmimi i përgjithshëm i kontratës për **Furnizimi dhe montimi i Kondicionerve në Komunën e Mitrovicës dhe Institucionet tjera**, shprehur me numra është: **8,090.00 Euro**.
- 3.2. Çmimi i përmendur në paragrafin 3.1., duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i

KONTRATË: Furnizimi dhe montimi i Kondicionerve në Komunën e Mitrovicës dhe Institucionet tjera. Nr i Prokurimit 642-24-7821-1-3-6 dhe Nr i Brendshëm i Prok. 642-24-046-1-3-6

nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 – Pagesat

4.1. Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj sipas furnizimeve të kryera ose shumën totale të pagesës pas pranimit të mallit (Pemë dhe Perime) dhe pas pranimit nga zyrtari përgjegjës (verifikimi i produkteve) dhe raportit të nënshkruar nga Menaxheri i kontratës.

(Autoriteti Kontraktues do të paguaj secilën shumë të detyrimeve pas pranimit të secilës dërgesë).

4.2. Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 – Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1. Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2. Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës

Neni 6 – Kualiteti

6.1. Kualiteti i (Furnizimeve) duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit dhe për përshkrimin e çmimeve.

Neni 7 – Garancioni

7.1. Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj në bazë të deklaratës së Kontaktorit në ofertën e prezentuar dhe në bazë të përshkrimit të çmimit dhe ofertës .

Neni 8 – Vonesat në ekzekutim

8.1. Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin *(të kryej ndonjë ose të gjitha shërbimet)* brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së *(furnizimeve)* të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 – Inspektimi dhe testimi

9.1. Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë marrë dhe testoj komponentët, materialet dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfardo artikulli që përgaditet, fabrikohet ose prodhohet për tu dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 – Nën-kontraktimi

10.1. Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 – Ndërprerja e kontratës nga Autoriteti Kontraktues

11.1. Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim:

- a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar;
- c) Refuzon urdhat administrativ të Autoritetit Kontraktues;
- d) Ia jep dikuj kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti Kontraktues;
- e) Falimenton;
- f) Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*;
- g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare;
- h) Shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 – Ndërprerja e kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1. Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti Kontraktues:

- a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë;
- b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë;
- c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2. Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 14 – Komunikimi

14.1. Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.



E hartuar në gjuhën (Shqipe) në katër (4) origjinale, një (1) origjinale për Autoritetin Kontraktues, një (1) origjinal për Operatorin Ekonomik, një (1) origjinale për Njesinë Kërkuese dhe një (1) origjinale për Drejtorinë për Buxhet dhe Financa.

Për Autoritetin Kontraktues:

Komuna e Mitrovicë Jugore	
Emri:	U.D. Kushtrim Mehaj
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2024
Vula:	



Për Operatorin Ekonomik:

AS Tech SH.P.K., AHMET KRASNIQI, PRISHTINË	
Emri:	Afrim Sadiku
Pozita:	Drejtore (Pronar i Kompanisë)
Emajli	shpk.astech@gmail.com
Nr UNIK	601262611
Nr i tel	+383/ 44 770 161
Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2024
Vula:	



KUSHTET E VEÇANTA - KVK

Numri i PROKURIMIT: 642-23-13025-5-5-8 KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK

KPK		Amandamentimet / Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	1.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	1.2	Gjuha e përdorur do të jetë SHQIPE.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	1.3	Data e Fillimit të Furnizimeve është pas nënshkrimit të kontratës dhe pas kërkesës së Menaxherit të tenderit për furnizime
	1.4	Data e Përfundimit është: 10/10/2024
	1.5	Vendi i kryerjes së furnizimeve është Komuna e Mitrovicës JUGORE (Në Objektivin e Komunës dhe në Qendren për punë sociale (QPS))
Emrimi i Menaxherit të Kontratës	1.6	Menaxheri i Kontratës : Faik Mehulli
Parimet e përgjithshme të pagesës	1.10	Orari i pagesës do të jetë: Autoriteti Kontraktues do të paguaj sipas furnizimeve të kryera ose shumën totale të pagesës pas pranimit të mallit (Kondicionerve) dhe pas pranimit nga zyrtari përgjegjës (verifikimi i produkteve) dhe raportit të nënshkruar nga Menaxheri i kontratës. (Autoriteti Kontraktues do të paguaj secilën shumë të detyrimeve pas pranimit të secilës dërgesë).
Kontrolli i kualitetit	1.11	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të furnizimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: Kërkesat e garantimit: Garancion për paisjet 12 muaj
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	1.12	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me	1.13	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën

KONTRATË: Furnizimi dhe montimi i Kondicionerve në Komunën e Mitrovicës dhe Institucionet tjera. Nr i Prokurimit 642-24-7821-1-3-6 dhe Nr i Brendshëm i Prok. 642-24-046-1-3-6

procedure gjyqësore	<p>Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes,gjykata apo arbitrimi.</p>
---------------------	---

Furnizimi dhe montimi i kondicionerve për Komunën e Mitrovices dhe institucionet tjera

Nr	Emri/Artikulli	Njësia	Sasia	Çmimi me tvsh	TOTAL
1	Blerja ,furnizimi dhe montimi I Kondicioner MultiSplit 42000 btu UOT inverter/me kapacitet të integrimit minimal të dy kasetave Sqarim: Njesia e jashtme me kapacitet te integrimit të dy kasetave	copë	1	1,620.00	1,620.00
2	Blerja ,furnizimi dhe montimi I Kondicioner Kaset panel e brendshme 18000 btu IND inverter 2 copë të ingruara në njesin e jashtme Sqarim:Njesia e brendshme 2copë të integruara në njesin e jashtme	copë	2	470.00	940.00
3	Blerje,furnizim dhe montimi kondicionerve, Inverter, Smart Wfi 12000 BTU, Fuqia: Klasa e energjisë: A+++ /A++, Temperatura: deri në -25 C, Lloji: Autoristart colling and heating,	copë	14	395.00	5,530.00
4					
TOTALI					8,090.00

Identifikimi i operatorit ekonomik (oe)				
Emri i OE:	AS TECH SHPK			
Emri dhe mbiemri i perfaqesuesit te O.E.	AFRIM SADIKU			
Nenshkrimi:				
Data dhe Vula:	07.08.2024			



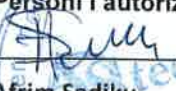
Prishtine:07.08.2024

GARANCION

Ne kompania AS TECH SHPK Ofojm Garancion sipas kerkeses ne dosjen e tenderit.

AFAT GARANTUES : 12 muaj

Personi i autorizuar:


Afrim Sadiku
Drejtor Ekzekutiv



Adresa

As Tech sh.p.k
Rr.Ahmet Krasniqi
Prishtinë, Republika e Kosovë

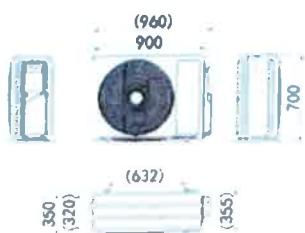
Kontakt

shpk.astech@gmail.com
+383(0)44770161

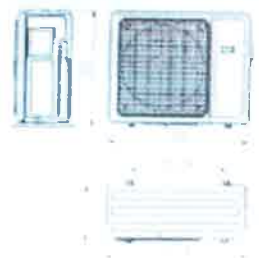
Model			27K	28K	38K	42K
DC INVERTER	Model		AM3-H27/4DR3C	AM4-H28/4DR3C	AM4-H36/4DR3	AM5-H42/4DR3
	System Format		1 drive 3	1 drive 4	1 drive 4	1 drive 5
Capacity	Cooling	Btu/h	26955(7848-29650)	27978(8530-35007)	35826(8530-37532)	40944(9451-43332)
		kW	7.9(2.3-8.69)	8.2(2.5-10.26)	10.50(2.5-11.0)	12(2.77-12.7)
	Heating	Btu/h	27978(8359-30776)	29991(9110-34598)	37532(9110-38214)	44356(10100-44800)
		kW	8.2(2.45-9.02)	8.79(2.67-10.14)	11.00(2.67-11.2)	13(2.96-13.1)
Electric Data	Power Supply	V~,Hz,Ph	220-240,50,1	220-240,50,1	220-240,50,1	220-240,50,1
	Cooling Power Input	W	2440(560-3400)	2500(270-3340)	3950(680-4930)	4450(750-5450)
	Heating Power Input	W	2210(560-3400)	2200(340-3100)	3150(530-3850)	3750(600-4350)
	SEER/SCOP	W/W	6.19/4.08(F)	/	6.15/4.12(F)	6.14/4.04(F)
Performance	Energy Rate		A++/A+	A++/A+	A++/A+	A++/A+
	EEER/COP	W/W	3.23/3.71	3.28/4.00	2.66/3.49	2.70/3.47
	Air Flow Volume	m ³ /h	4100	4000	4000	4200
	Sound Pressure Noise Level	dB(A)	57	59	61	61
Dimension	Sound Power Noise Level	dB(A)	67	70	70	70
	Net Dimension (W*D*H)	mm	900*350*700	985*395*808	985*395*808	985*395*808
	Packing Dimension (W*D*H)	mm	1015*415*755	1105*495*895	1105*495*895	1105*495*895
	Weight	Net	kg	44.5	65.5	74
Gross		kg	48	70.5	78	79
Liquid Side		mm(inch)	3*6.35(1/4)	4*6.35(1/4)	4*6.35(1/4)	5*6.35(1/4)
Gas Side		mm(inch)	3*9.52(3/8)	4*9.52(3/8)	4*9.52(3/8)	5*9.52(3/8)
Piping	Max. length for all rooms (m)	m	60	80	80	80
	Max. length for one IDU (m)	m	30	35	35	35
	Max. height difference between IDU and OU (m)	m	15	15	15	15
	Max. height difference between IDUs (m)	m	10	10	10	10
Ambient Temp (Cooling/Heating)	°C	-10~52°C/-15~24°C	-10~52°C/-15~24°C	-10~52°C/-15~24°C	-10~52°C/-15~24°C	
Stuffing Quantity	20/40/40H	unit	90/189/189	44/92/96	44/92/96	44/92/96

Remark: The above designs and specifications are subject to change of product improvement without prior notice.

AM3-H27/4DR3C



AM4-H28/4DR3C, AM4-H36/4DR3 AM5-H42/4DR3



AIR CONDITIONER 12000 BTU "AIKO-12EI" NITTO

Model

AIKO-12EI

Nominal cooling capacity	W	3,400(1,000~3,770)
	Btu/hr	11,600 (3,410-12,860)
Nominal heating output	W	3,420(1,000~3,810)
	Btu/hr	11,670(3,410~13,000)
Design load (cooling)	W	3,400
Design load (heating-warm zone)	W	2,400
Nominal SEER (cooling)	W/W	6.1
Energy class (cooling)		A++
Nominal SCOP (Heating, Middle Zone)	W/W	4.0
Energy class (heating, middle zone)		A+
Nominal SCOP (heating, hot zone)	W/W	5.1

Energy class (heating, warm zone)				A+++
Annual energy consumption	Cooling	kwh/a		195
	Heating	kwh/a		659
Dehumidification		Liters/h		1.2
Sound Power Level (Internal) (H/M/L/Mute)		dB(A)		50/47/43/35/32
Sound power level (external)		dB(A)		60
Sound Pressure Level (Indoor) (H/M/L/Mute)		dB(A)		40/37/33/25/19
Sound pressure level (outdoor)		dB(A)		50
Electrical Data				
Power supply				220-240V~/50Hz/1P
Operating voltage range		V		165~265
Operating current	Cooling	A		5.8(1.5~9.0)
	Heating	A		5.1(1.5~10.0)

Power consumption	Cooling	W	1,130(290~1,500)
	Heating	W	1005(290~1720)
Cooling circuit			
Refrigerant/Quantity/GWP/CO2 Equivalent			R32/0.49kg/675/0.331tonnes
Compressor	Type		Rotary
Air flow (cooling/heating)		m ³ /h	550/550
Connections			
Cooling piping	Gas	Inches	3/8"
	Liquid	Inches	1/4"
Electrical connection	Supply cable		3*1.5mm ² /ext. unit
	Communication cable		4*1.5mm ²
	Elect. Security (A)		10

Maximum length of cooling pipes

m 25

Maximum altitude difference

m 10

Adjustable temperature range

°C 16-31

Ambient temperature operating range

External °C Cooling: 15~53/ Heating: -20~30

Interior °C Cooling: 17~32/ Heating: 0~30

Net dimensions (W x H x W)

mm Interior 777×250×201

mm External 777×459×276

Net weight

kg Interior 7.5

kg External 22

Model

AIKO-18EI

Nominal cooling efficiency	W	5,100(1,250~5,910)
	Btu/h	17,400(4,260~20,160)
Rated heating efficiency	W	5,100(1,250~6,070)
	Btu/h	17,400(4,270~20,710)
Design load (cooling)	W	5,100
Design load (heating-warm zone)	W	5,000
Nominal SEER (cooling)	W/W	6.1
Energy class (cooling)		A++
Nominal SCOP (heating, middle zone)	W/W	4.0
Energy class (heating, middle zone)		A+
Nominal SCOP (heating, hot zone)	W/W	5.1
Energy class (heating, hot zone)		A+++

Annual energy consumption	Cooling	kwh/a	293
	Heating	kwh/a	1373
Dehumidification		Liters/h	1.5
Sound power level (interior) (H/M/L/Mute)		dB(A)	53/50/47/43/36
Sound power level (abroad)		dB(A)	65
Sound pressure level (interior) (H/M/L/Mute)		dB(A)	43/41/38/35/27
Sound pressure level (abroad)		dB(A)	55
Electrical Data			
Power supply			220-240V~/50Hz/1P
Operating voltage range		V	165~265
Operating current	Cooling	A	8.1(1.7~12.0)
	Heating	A	7.0(1.7~13.0)
Power consumption	Cooling	W	1580(330~2310)

Cooling circuit	Heating	W	1374(340~2520)
Refrigerant / Quantity / GWP / CO2 Equivalent			R32/1kg/675/0.675tonnes
Compressor	Type		Rotary
Air flow (cooling heating)		m ³ /h	800/800
Connections			
Cooling piping	Gas	Inches	3/8"
	Liquid	Inches	1/4"
Electrical connection	Power supply cable		3*2.5mm ² /ext. unit
	Communication cable		4*1.5mm ²
So	Electr. Security (A)		16
Maximum length of cooling pipes		m	25

Maximum altitude difference

m 10

Adjustable temperature range

°C 16-31

Ambient temperature operating range

External

°C Cooling: 15 ~ 53 / Heating: 20 ~ 30

Indoor

°C Cooling: 17 ~ 32 / Heating: 0 ~ 30

Indoor

mm 910×294×206

Net dimensions (H x Y x B)

External

mm 853×602×349

Net weight

Indoor

kg 10

External

kg 35