



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Nr. Prot:	
Datë/a:	06.12.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës <b>Vesa Broja</b>
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë <b>Artan Berisha-Drejtor</b>
Përmes/Preko/Troguh :	Kryetari i Komunës <b>z.Bedri Hamza</b>
Tema/Subjekat/Subject:	<b>Propozim Vendim</b>

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008) 13 dhe të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.10/ 03 Prill 2019), neni 6, të Rregullores së (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe në bazë të Statutit të Komunës së Mitrovicës-Jugore, Kryetari i Komunës, me datën 06.12.2024, sjellë këtë:

### PROPOZIM-VENDIM

**I.** Me të cilin i **PROPOZOJ** Kuvendit të Komunës Miratimin paraprak të vendimit për publikimin e listes së përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës, si dhe listen e veçantë të pronave të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim, për vitin vijues 2025.

**II.** Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën **I** të këtij propozimi, janë të evidentuara si vijon:

1. Parcela kadastrale P-71208072-02694-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=1556m<sup>2</sup>**, Vendi i quajtur “Ostrovo u Ibru,, Zona kadastrale Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
2. Parcela kadastrale P-71208072-01870-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=2151m<sup>2</sup>**, vendi i quajtur “Marshall Tita/ Spitali Ushtarak,. Zona kadastrale Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
3. Parcela kadastrale P-71208067-00522-0 me sipërfaqe prej **S=375096m<sup>2</sup>**, “Lugu” Zona Kadastrale Kovaqice Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
4. Parcela kadastrale P-71202012-00010-0 me sipërfaqe **S=227778m<sup>2</sup>**. Vendi i quajtur Fusha zona kadastrale Kçiq i madh Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
5. Parcela kadastrale P-71202012-00018-0 me sipërfaqe **S=46891m<sup>2</sup>**. Vendi i quajtur Fusha zona kadastrale Kçiq i madh Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
6. Parcela kadastrale P-71208072-02906-1 me sipërfaqe **S=9085 m<sup>2</sup>**. Vendi i quajtur Fabriçka Stoçna pijaca zona kadastrale Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
7. Parcela kadastrale P-71208065-01205-0 me sipërfaqe **S=101284 m<sup>2</sup>**. Vendi i quajtur Kodrali zona kadastrale Kaqandoll Afatë Gjatë
8. Parcela kadastrale P-71208014-00773-0 me sipërfaqe **S=151750 m<sup>2</sup>**. Vendi i quajtur Zmiç zona kadastrale Broboniq Afatë Gjatë

**III.** Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, është për interes publik dhe zhvillim ekonomik, Parcelat nga nr.1 deri ne nr.8 planifikohen te ipen ne gjashtë mujorin e pare.

Nga të theksuarat si më lartë, u propozua për Miratim si në dispozitiv të këtij Propozim – vendimi.

**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës**  
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica



NR.PROT	08-942/03-0078840/24 DT. 10.12.2024
DATË	10.12.2024
PËR/ZA/TO:	Drejtorinë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.
CC:	
NGA/OD/FROM:	Drejtoria Për Planifikim dhe Urbanizëm. Edison Tërnavë-Drejtor
PËRMES/PREKO/THROUGH	Shefit të sektorit të Planifikimit Nexhmi Hasani, Inxh.dip.ark.
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigje në Kërkesë

**Të nderuar,**

Pas procedimit në çështje administrative, sipas kërkesës 08-942/03-0078840/24, datë 10.12.2024, të parashtruar nga DGJKP, në lidhje me destinimin e parcelave sipas PZHK 2020-2028, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm pas shqyrtimit të bërë të shkresave të lëndës e duke vepruar në procedurë administrative, me datën 10.12.2024 sjell këtë:

**Përgjigje Informuese:**

Sipas **Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028** të miratuar nga Kuvendi Komunal Mitrovicë, parcelat e poshtë shenuara kanë këtë destinim.

1. Parcela kadastrale nr.P-71208072-02694-0, është e destinuar si Zonë e Shërbimeve, me Destinim: Shërbim Arsimor.
2. Parcela kadastrale me nr.P-71208072-01870-5, është pjesë përbërse e kompleksit të Spitalit, ka Destinim : Shëndetësi.
3. Parcela kadastrale me nr. P-71208067-00522-0, është e destinuar si: Zonë Bujqësore, **kurse të Qëllimet dhe Objektivat e PZHK-së kjo zonë parashihet si zonë Turistike.**
4. Parcela kadastrale me nr.P-71202012-00010-0, një pjesë e parces është e destinuar si Zonë Bujqësore, kurse pjesa tjetër si Zonë Pyjore.
5. Parcela kadastrale me nr. P-71202012-00018-0, një pjesë e parces është e destinuar si Zonë Bujqësore, kurse pjesa tjetër si Zonë Pyjore.
6. Parcela kadastrale me nr. P-71208072-02906-1, është e destinuar si Zonë komerciale
7. Parcela me nr. P-71208065-01205-0 është e destinuar si Zonë Bujqësore
  
8. Parcela kadastrale me nr. P-71208014-00773, shumica e parces ka destinim si Zonë bujqësore, kurse një pjesë e vogël ka destinim si Zonë pyjore.



**T'i dorëzohet :**

1x Drejtoris per Gjeodezi Kadaster dhe Pronë.

1x DPU-së-

1x Arkivit





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-02694-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:06
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-02694-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1556	reg.paraq.35/2013		22.04.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OSTRVO U IBRU				22.04.2013

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	1556

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	<b>1/1</b>	KORIGJIM I PARCELAVE NE BAZ TE KERKESES NR.15- 464-9892 AKTVENDIM PER ANILIMIN E ANEKS KONTRATES NR.: 050a/2009 DT.12.04.2013 REG.PARAQ.16/2013 REG.NDR. 55/2013	22.04.2013



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01870-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01870-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	2151	REG.PARAQ.44/15 reg.ndr.154/15	11.06.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MARSHALA TITA/VOJNA BOLNICA			11.06.2015	

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
I	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		2151

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	<b>1/1</b>	REG.PARAQ.67/14 reg.ndr.220/2014	11.06.2015





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208067-00522-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kovaçicë / Kovacica / Kovaçice
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208067-00522-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		375096			

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUGU				

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Paşnjak 5 Klase/5th Class Pasture	375096

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	<b>1/1</b>		06.06.2022



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71202012-00010-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kçiçi I Madh / Veliki Kicic / Kçiçi I Madh
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71202012-00010-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		227778			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHA				

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Paşnjak 5 Klase/5th Class Pasture	227778

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71202012-00018-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kçiqi I Madh / Veliki Kicic / Kçiqi I Madh
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71202012-00018-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		46891			

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHA				

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
I	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Paşnjak 4 Klase/4th Class Pasture	46891

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-02906-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-02906-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		9085	138-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FABRIÇKA/STOÇNA PIJACA				

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		8920
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		165

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	<b>1/1</b>	138-2004	





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208065-01205-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:16
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICĚ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçandoll / Kacandol / Kačanoll
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICĚ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208065-01205-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		101284			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRALI				

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
I	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Paşnjak 6 Klase/6th Class Pasture	101284

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208014-00773-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Broboniq / Brabonjic / Broboniq
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208014-00773-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		151750			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZMIÇ				

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
I	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		151750

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Mitrovicës Jugore</b>	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



TE-1BCM

1 : 1000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7489686.985, 4750862



TE SPITALI

1 : 1000

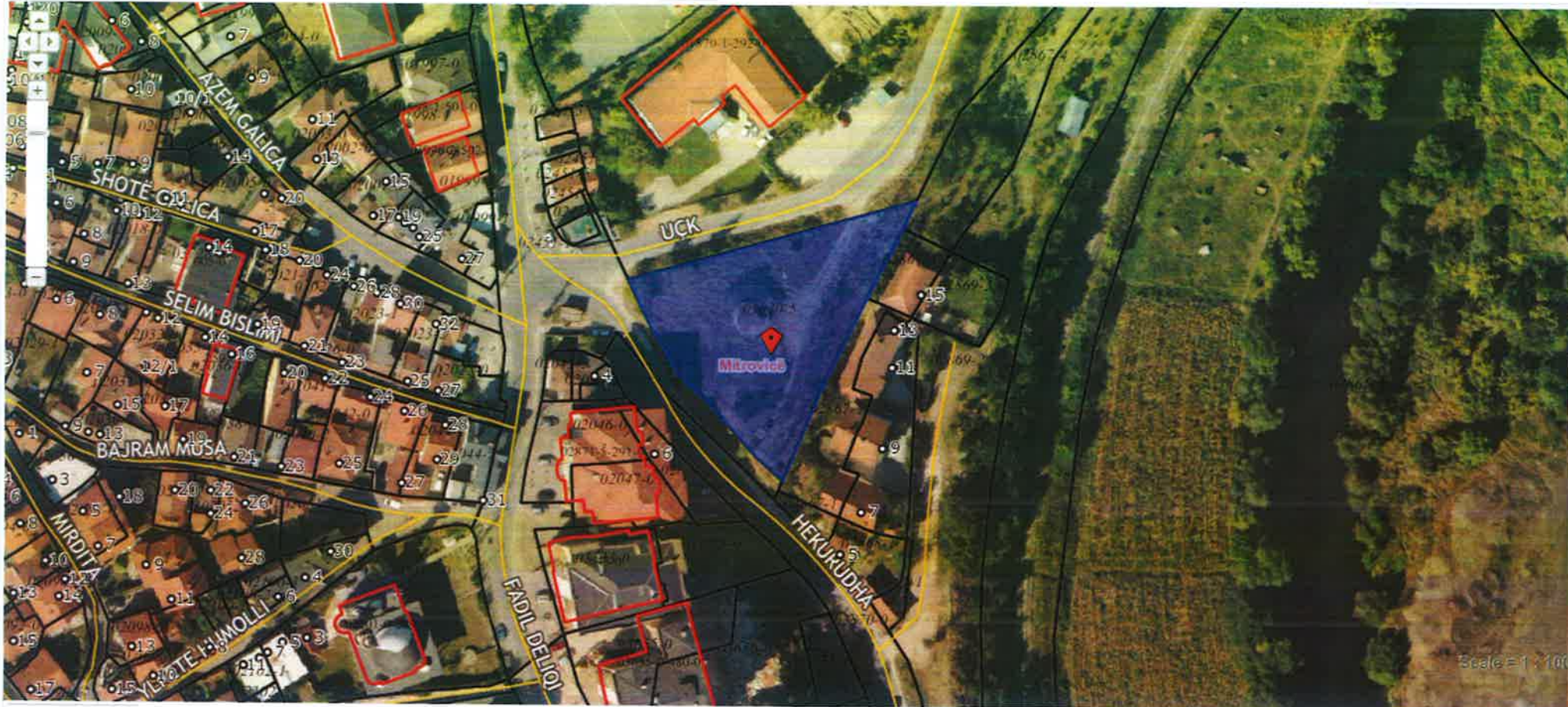
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7489691.745, 4749344



KOVAQIÇE

1 : 5000

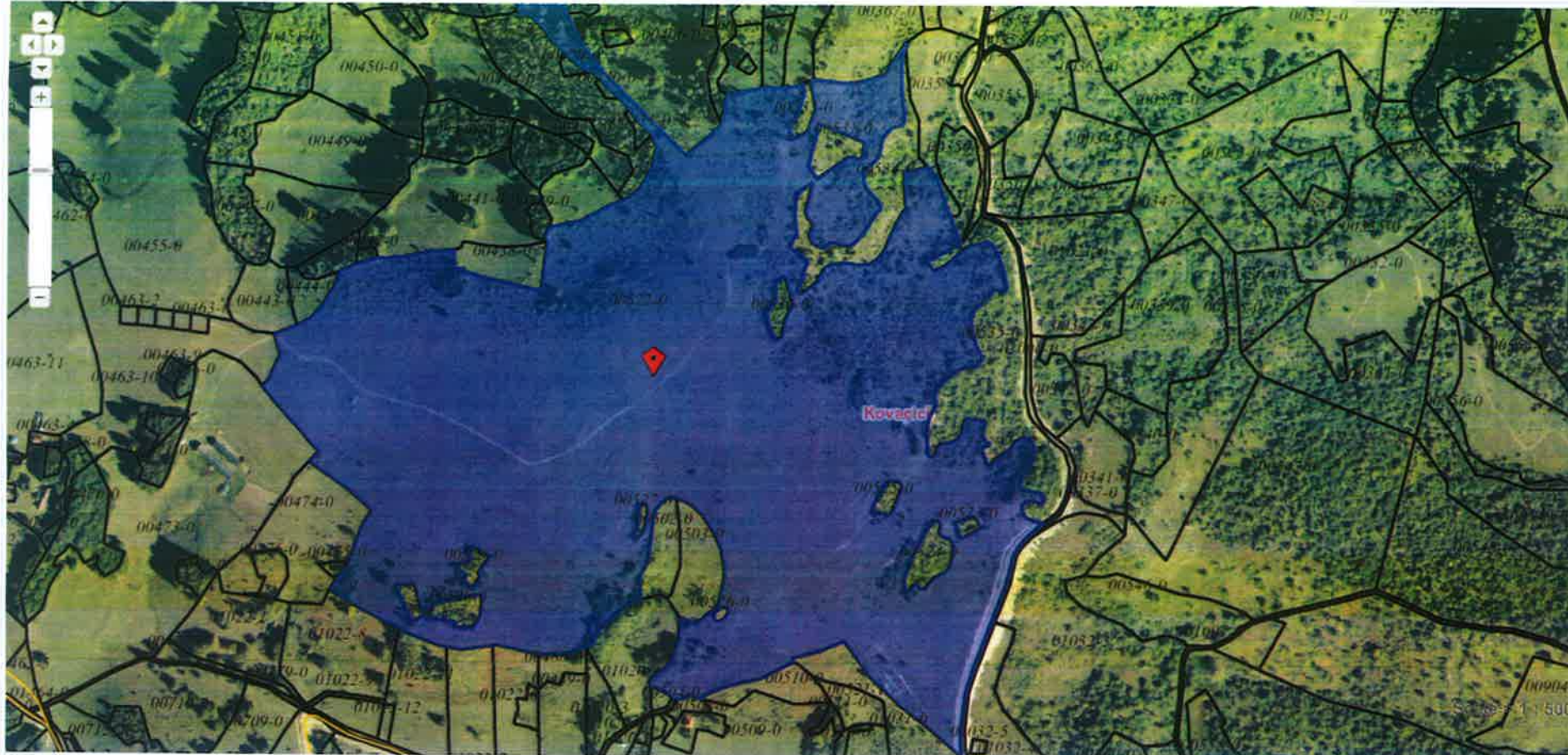
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7503834.760, 4757216



KÇIQ I MADH

1 : 5000

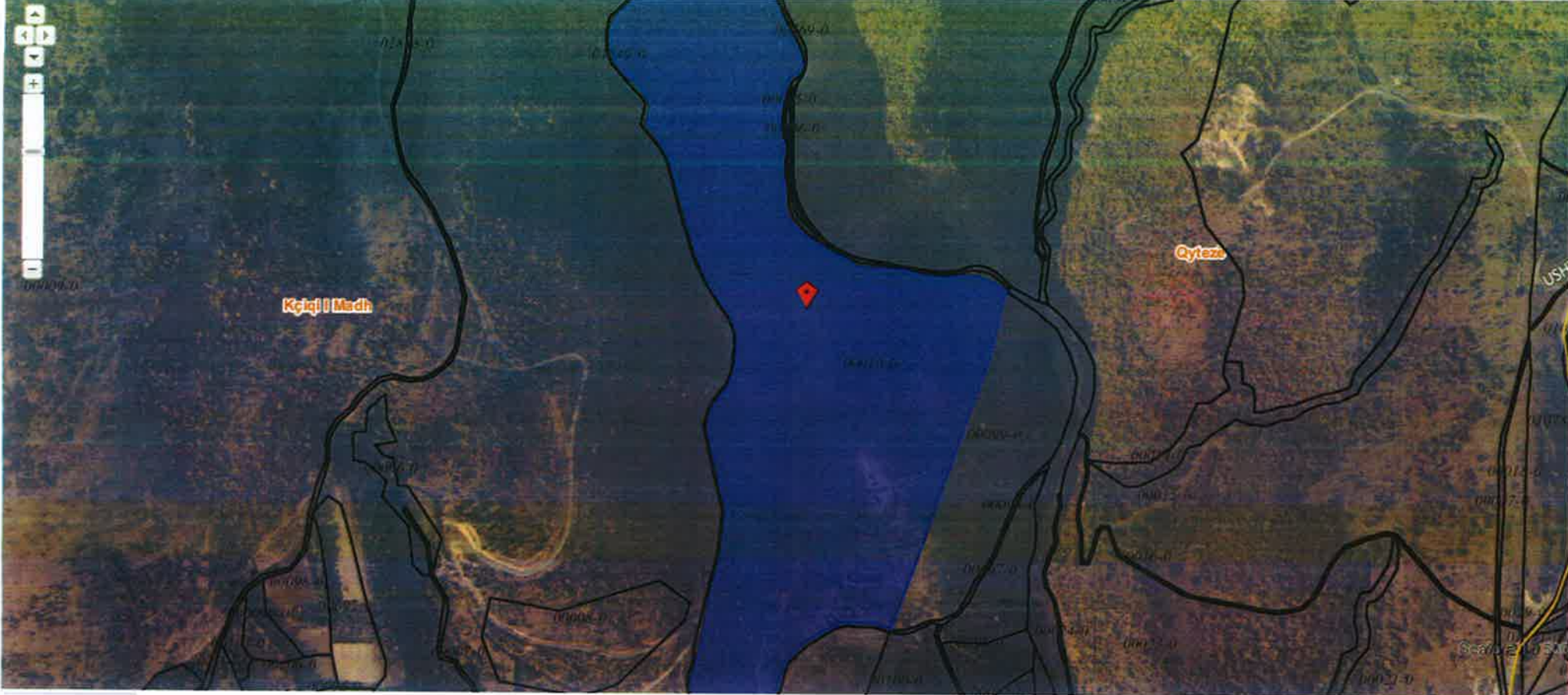
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7495523.643, 4748319



KÇIQ IMADH

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7494706.445, 4748087



# TREGU

1 : 1000

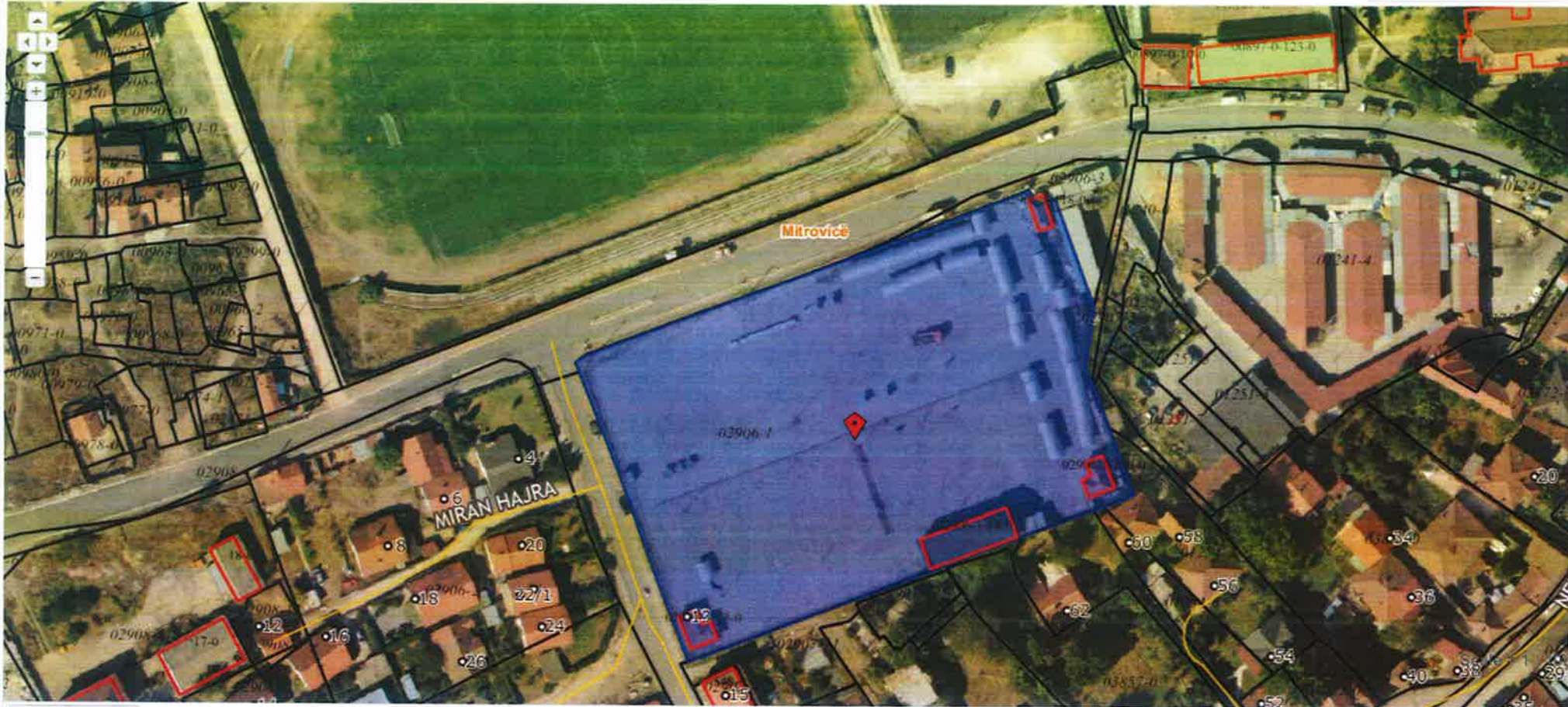
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7488712.189, 4749817



# KAÇANOULL

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7507613.710, 4758942



Brobonia

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7485101.915, 4743925



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Jugut  
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim;

Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **KONFIRMOHET**, së Lënda e Proceduar për nënshkrim si Propozim-Vendim, Nr. Prot. 02.463/02-0078905/24, dt. 06.12.2024, dt. 10.12.2024 Propozuar Kuvendit të Komunës, për sjellje të Vendimit Për Publikimin e listës së përgjithshme të Pronave të paluajtshme të Komunës, si dhe listën e veqantë të pronave të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim, është në përputhje me ligjet në fuqi dhe të gjitha aktet juridike në fuqi.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.	Fehmi Doroci	u.d shefit të Gjeodezisë	
2.	Artan Berisha	Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	
3.	Lulzim Hajra	Zyra ligjore	