



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Nr. Prot:	
Datë/a:	06.12.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Vesa Broja
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Artan Berisha-Drejtor
Përmes/Preko/Troguh :	Kryetari i Komunës z.Bedri Hamza
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim Vendim

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008) 13 dhe të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.10/ 03 Prill 2019), neni 6, të Rregullores së (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe në bazë të Statutit të Komunës së Mitrovicës-Jugore, Kryetari i Komunës, me datën 06.12.2024, sjellë këtë:

PROPOZIM-VENDIM

I. Me të cilin i **PROPOZOJ** Kuvendit të Komunës Miratimin paraprak të vendimit për publikimin e listes së përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës, si dhe listen e veçantë të pronave të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim, për vitin vijues 2025.

II. Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, janë të evidentuara si vijon:

1. Parcela kadastrale P-71208072-02694-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=1556m²**, Vendi i quajtur “Ostrovo u Ibru,, Zona kadastrale Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
2. Parcela kadastrale P-71208072-01870-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=2151m²**, vendi i quajtur “Marshal Tita/ Spitali Ushtarak,. Zona kadastrale Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
3. Parcela kadastrale P-71208067-00522-0 me sipërfaqe prej **S=375096m²**, “Lugu” Zona Kadastrale Kovaqice Mitrovicë-Jugë. Afatë Gjatë
4. Parcela kadastrale P-71202012-00010-0 me sipërfaqe **S=227778m²**.Vendi i qujtur Fusha zona kadastrale Kçiq i madh Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
5. Parcela kadastrale P-71202012-00018-0 me sipërfaqe **S=46891m²**.Vendi i qujtur Fusha zona kadastrale Kçiq i madh Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
6. Parcela kadastrale P-71208072-02906-1 me sipërfaqe **S=9085 m²**.Vendi i qujtur Fabriçka Stoçna pijaca zona kadastrale Mitrovicë-Jugë Afatë Gjatë
7. Parcela kadastrale P-71208065-01205-0 me sipërfaqe **S=101284 m²**.Vendi i qujtur Kodrali zona kadastrale Kaqandoll Afatë Gjatë
8. Parcela kadastrale P-71208014-00773-0 me sipërfaqe **S=151750 m²**.Vendi i qujtur Zmiç zona kadastrale Broboniq Afatë Gjatë

III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, është për interes publik dhe zhvillim ekonomik, Parcelat nga nr.1 deri ne nr.8 planifikohen te ipen ne gjashtë mujorin e pare.

Nga të theksuarat si më lartë, u propozua për Miratim si në dispozitiv të këtij Propozim – vendimi.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica



NR.PROT	08-942/03-0078840/24 DT. 10.12.2024
DATË	10.12.2024
PËR/ZA/TO:	Drejtorinë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.
CC:	
NGA/OD/FROM:	Drejtoria Për Planifikim dhe Urbanizëm. Edison Tërnavë-Drejtor
PËRMES/PREKO/THROUGH	Shefit të sektorit të Planifikimit Nexhmi Hasani, Inxh.dip.ark.
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigje në Kërkesë

Të nderuar,

Pas procedimit në çështje administrative, sipas kërkesës 08-942/03-0078840/24, datë 10.12.2024, të parashtruar nga DGJKP, në lidhje me destinimin e parcelave sipas PZHK 2020-2028, Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm pas shqyrtimit të bërë të shkresave të lëndës e duke vepruar në procedurë administrative, me datën 10.12.2024 sjell këtë:

Përgjigje Informuese:

Sipas **Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028** të miratuar nga Kuvendi Komunal Mitrovicë, parcelat e poshtë shenuara kanë këtë destinim.

1. Parcela kadastrale nr.P-71208072-02694-0, është e destinuar si Zonë e Shërbimeve, me Destinim: Shërbim Arsimor.
2. Parcela kadastrale me nr.P-71208072-01870-5, është pjesë përbërse e kompleksit të Spitalit, ka Destinim : Shëndetësi.
3. Parcela kadastrale me nr. P-71208067-00522-0, është e destinuar si: Zonë Bujqësore, **kurse të Qëllimet dhe Objektivat e PZHK-së kjo zonë parashihet si zonë Turistike.**
4. Parcela kadastrale me nr.P-71202012-00010-0, një pjesë e parces është e destinuar si Zonë Bujqësore, kurse pjesa tjetër si Zonë Pyjore.
5. Parcela kadastrale me nr. P-71202012-00018-0, një pjesë e parces është e destinuar si Zonë Bujqësore, kurse pjesa tjetër si Zonë Pyjore.
6. Parcela kadastrale me nr. P-71208072-02906-1, është e destinuar si Zonë komerciale
7. Parcela me nr. P-71208065-01205-0 është e destinuar si Zonë Bujqësore

8. Parcela kadastrale me nr. P-71208014-00773, shumica e parces ka destinim si Zonë bujqësore, kurse një pjesë e vogël ka destinim si Zonë pyjore.



T'i dorëzohet :

1x Drejtoris per Gjeodezi Kadaster dhe Pronë.

1x DPU-së-

1x Arkivit





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-02694-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:06
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-02694-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1556	reg.paraq.35/2013		22.04.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OSTRVO U IBRU				22.04.2013

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	1556

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1	KORIGJIM I PARCELAVE NE BAZ TE KERKESES NR.15- 464-9892 AKTVENDIM PER ANILIMIN E ANEKS KONTRATES NR.: 050a/2009 DT.12.04.2013 REG.PARAQ.16/2013 REG.NDR. 55/2013	22.04.2013



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01870-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01870-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	2151	REG.PARAQ.44/15 reg.ndr.154/15	11.06.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MARSHALA TITA/VOJNA BOLNICA			11.06.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
I	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		2151

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1	REG.PARAQ.67/14 reg.ndr.220/2014	11.06.2015



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208067-00522-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kovaçicë / Kovacica / Kovaçice
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208067-00522-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		375096			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUGU				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Paşnjak 5 Klase/5th Class Pasture	375096

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		06.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71202012-00010-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kçiçi I Madh / Veliki Kicic / Kçiçi I Madh
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71202012-00010-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		227778			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Paşnjak 5 Klase/5th Class Pasture	227778

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71202012-00018-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kçiqi I Madh / Veliki Kicic / Kçiqi I Madh
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71202012-00018-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		46891			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
I	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Paşnjak 4 Klase/4th Class Pasture	46891

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-02906-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-02906-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		9085	138-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FABRIÇKA/STOČNA PIJACA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		8920
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		165

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1	138-2004	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208065-01205-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:16
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçandoll / Kacandol / Kaçanoll
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208065-01205-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		101284			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRALI				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
I	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Paşnjak 6 Klase/6th Class Pasture	101284

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208014-00773-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942/02-0078182
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.12.2024 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Broboniq / Brabonjic / Broboniq
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208014-00773-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		151750			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZMIÇ				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
I	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		151750

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedivosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1		

TE-1BCM

1 : 1000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7489686.985, 4750862

TE SPITALI

1 : 1000

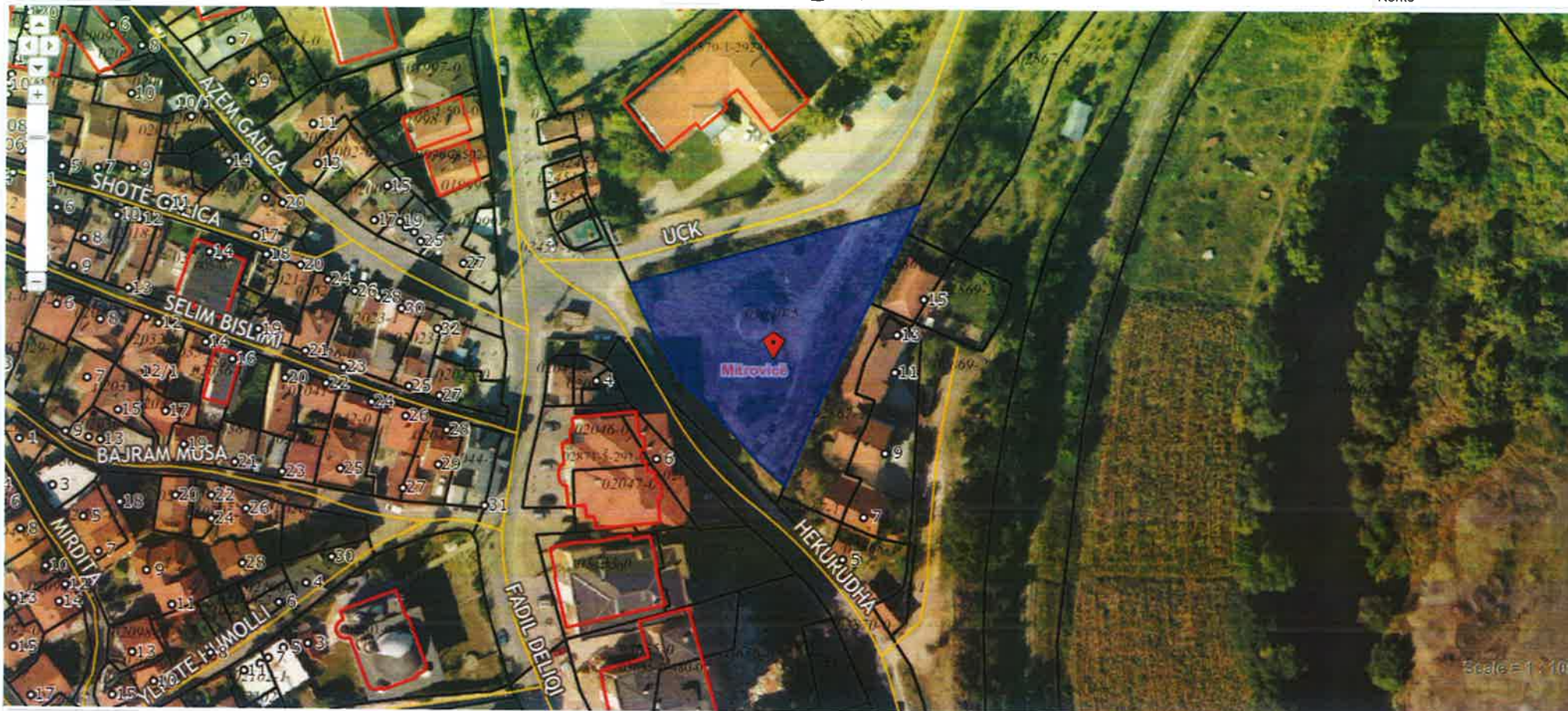
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7489691.745, 4749344

KOVAQICË

1 : 5000

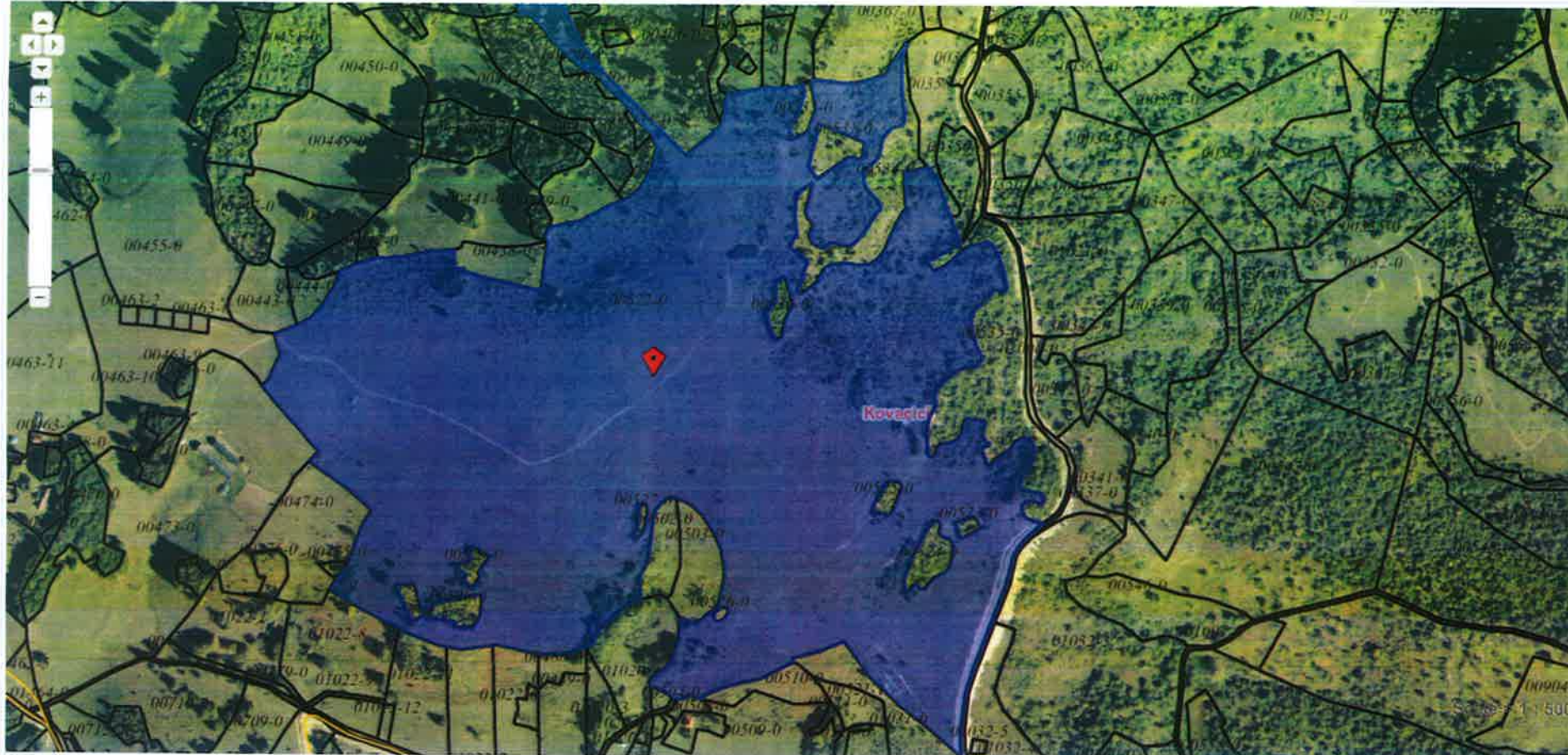
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7503834.760, 4757216

KÇIQ I MADH

1 : 5000

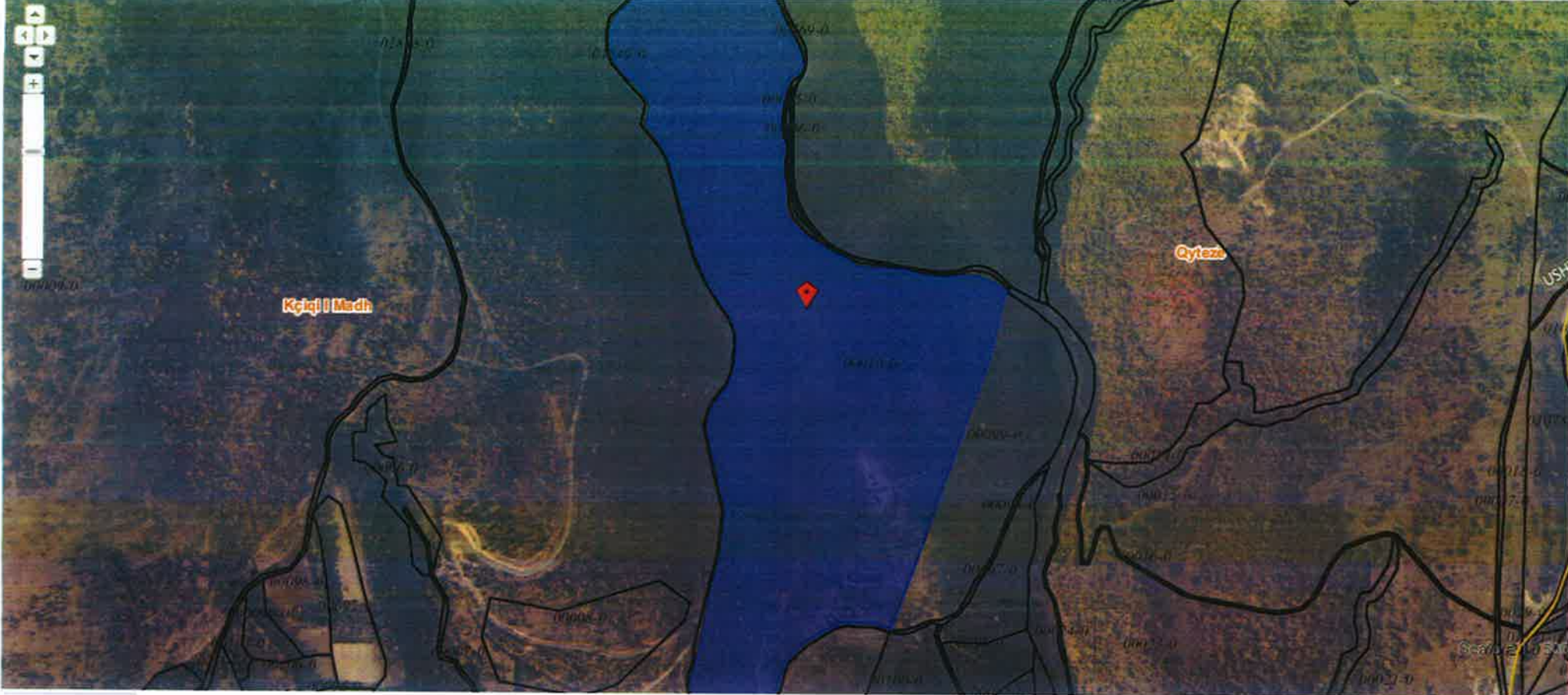
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7495523.643, 4748319

KÇIQ IMADH

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7494706.445, 4748087

TREGU

1 : 1000

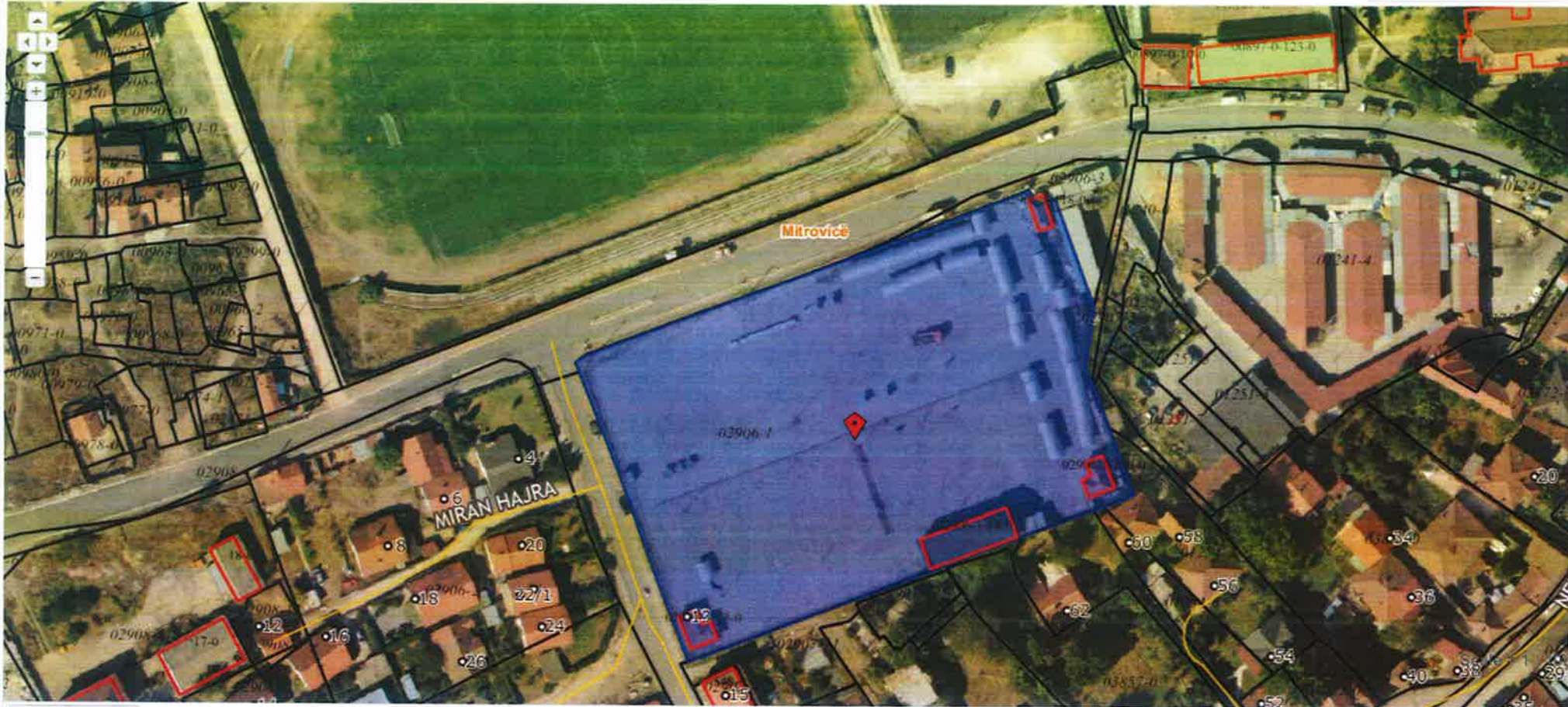
Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7488712.189, 4749817

KAÇANOULL

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7507613.710, 4758942

Brobonia

1 : 5000

Auto

Shfaq këshillat

Kërko

Kërko

Lista e shtresës



KosovaRef01

Pozita: 7485101.915, 4743925



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim;

Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **KONFIRMOHET**, së Lënda e Proceduar për nënshkrim si Propozim-Vendim, Nr. Prot. 02.463/02-0078905/24, dt. 06.12.2024, dt. 10.12.2024 Propozuar Kuvendit të Komunës, për sjellje të Vendimit Për Publikimin e listës së përgjithshme të Pronave të paluajtshme të Komunës, si dhe listën e veqantë të pronave të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim, është në përputhje me ligjet në fuqi dhe të gjitha aktet juridike në fuqi.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.	Fehmi Doroci	u.d shefit të Gjeodezisë	
2.	Artan Berisha	Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	
3.	Lulzim Hajra	Zyra ligjore	



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

DATË/A:	04.12.2024
REFERENCË/A	16 02-400/03-0078908/24 dt. 06.12.2024
PËR/ZA/TO:	znj. Vesa Broja- Kryesuese e Kuvendit ne Komunën e Mitrovicës se Jugut
CC:	znj. Igballe Islami -Drejtoresh per Buxhet dhe Financa,
PËRMES/ PREKO/ THROUGH:	z. Bedri Hamza - Kryetar i Komunës se Mitrovicës Jugore
NGA/OD/FROM:	znj. Drita Ibrahim - Drejtoresh e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Propozim vendim për Subvencionim të familjeve-përfituese të ndihmave sociale.

E nderuar,

Me qëllim të daljes në ndihmë familjeve në Asistencë Sociale, dhe duke i njohur vështirësitë me të cilat ballafaqohen këto familje, ne si Drejtori për Mirëqenie Sociale me bashkëpunim me Kryetarin e Komunës i propozojmë Asamblesë Komunale që këto familje të ndihmohen me nga 100 euro, ndihmë të njëhershme.

Numri i familjeve në Asistencë Sociale sipas listës së QPS-së për muajin Nëntor, është 1778 familje.

Shuma e parave me të cilën do ndihmohen këto familje do të ndahet nga buxheti i Drejtorisë për Mirëqenie Sociale nga kategoria ekonomike Subvencione dhe transfere bazuar në buxhetin e miratuar në Kuvendin e Republikës së Kosovës për vitin 2025-2027.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Komiteti për Politikë dhe Financa

Nr. 02-060/01-0079560/24 dt. 13.12.2024

Mitrovicë

Në zbatim të nenit 52, paragrafi 1, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale; nenit 11, të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr. 05/2020 Për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme dhe komiteteve tjera në Komunë, nenit 62, të Statutit të Komunës së Mitrovicës; nenit 15, pika 2, të Rregullores Komunale për punën e komiteteve të Kuvendit të Komunës; Kryesuesja e Kuvendit të Komunës për të hënë më dt. **23.12.2024**:

T H Ë R R E T

Mbledhjen e rregullt të Komitetit për Politikë dhe Financa
Seanca e 35

Mbledhja do të ketë këtë:

REND DITE:

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar.
2. Propozim vendim për miratim të vendimit paraprak për publikim të listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës si dhe listën e veçantë të pronave të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2025.
3. Propozim Vendim për subvencionim të përfituesve të familjeve nga skema e ndihmës sociale në Komunën e Mitrovicës së Jugut.

Mbledhja mbahet në Sallën e Mediave duke filluar nga ora 10:00.

Mitrovicë



Kryesuesja e Kuvendit

Vesa BROJA