KONTRATË PUBLIKE

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Infra-Plus SH.P.K.nga Prishtina me nr te biznesit 810175225; ARLINDI SHPK nga Ferizaji me nr te biznesit 811049916, ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i ujësjellesit në fshatin Pepaj dhe ndërtimi i dy rezeruarëve akumulues me numër identifikues: **635-22-13218-5-2-1 dhe nr te brendshem 635/22/088/521**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i ujësjellesit në fshatin Pepaj dhe ndërtimi i dy rezeruarëve akumulues

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **243,957.65 €**; [***Dyqind e dyzete e tremije e nenteqind e pesedhjete e shtate euroe gjashtedhjete e pese cent***] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); **13.12.2022**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet

të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	**Milot Gashi**
Pozita:	**Zyrtar përgjegjës i prokurimit**
Nënshkrimi:	
Data:	**30.12.2022**
Vula:	

Për Kontraktuesin	
Emri:	**Musa Islamaj**
Pozita:	**Perfaqesues i Konzorciumit**
Nënshkrimi:	
Data:	**30.12.2022**
Vula:	

NDËRTIMI I UJSJELLSIT NË FSHATIN PEPAJ DHE NDËRTIMI I DY REZERVUAREVE AKUMULES NË FSHATIN HAXHAJ - RUGOVË					
Paramasa dhe paralloagria					
Ndërtimi i ujsjellësit në fshatin Pepaj - Rugovë					
Pos	**Përshkrimi i punëve**	**Njësia**	**Sasia**	**Çmimi për njësi - €**	**Shuma - €**
A	RRJETI SHPRENDARES				
1	Punët Demoluese				
1.1.	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes se makinave me stafin punues ne Vend Punishte – (Fshatrat Ratishë e Epërme dhe e Ulëte).	copë	1.00	2,800.00	2,800.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës se ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtepiake, rrjeti i ujesjellsit , kanalizimit etj. Po ashtu ne qime te llogaritet edhe kur te kete prishje te gypave te ujit, kabllovikut, rrymes, kanalizimin etj, Te parshihet rregullimi i tyre.	copë	1.00	1,750.00	1,750.00
		Gjithsejet I :			**4,550.00**
2	Punët e dheut				
2.1	Gërmimi i kanalit të ujësjellësit të kategorin IV,V,VI dhe VII me gjërësi 0.5 m, dhe thellësi min. H=1.2m' sipas normave dhe standardeve.	m^3	7,851.00	3.30	25,908.30
2.2	Furnizimi,transporti dhe vendosja e zhavorit në fundin e kanalit anash dhe mbi tub dhe ngjeshja në shtresa 20 cm deri në kuoten e terenit.	m^3	327.13	5.00	1,635.63
2.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës 0-31.5mm t=10cm për bulimin e shtresës së fundit të kanalit dhe ngjeshja për rregullimin e rrugës.	m^3	392.55	10.00	3,925.50
2.4	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m^3	7,131.33	0.30	2,139.40
2.5	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar në deponi te qytetit ose ne vendin ku e cakton organi mbikqyrës deri L=5km	m^3	719.68	1.00	719.68
2.6	Prerja e asfaltit me gjeresi b mes. 0.7 per vendosjen e gypit te ujesjellesit. Ne cmim te llogaritet vendosja e zhavorit 0-16 mm; t=15 cm si dhe riasfaltimi t =10 cm	m'	20.00	25.00	500.00
2.7	Prerja e betonit me gjeresi b mes. 0.7 per vendosjen e gypit te ujesjellesit. Ne cmim te llogaritet vendosja e zhavorit 0-16 mm; t=115 cm si dhe ri-betonimi t=10 cm	m^2	10.00	10.00	100.00
2.8	Kalimi i rruges sipas detalit te dhene. Ne cmim te perfshihen edhe gypi mbrojtes i celikut per gypin HDPE 100 RC (Type 2) Ø75 si dhe dy puseta ne te dy anet e rruges.	m'	30.00	50.00	1,500.00
2.9	Kalim i perrockes sipas detalit te dhene. Ne cmim te perfshihet edhe gypi mbrojtes nga celiku me mbeshtjellje izoluese per gypin e ujesjellesit HDPE 100 RC (Type 2) Ø 90.	m'	20.00	50.00	1,000.00
2.10	Kalim i perrockes sipas detalit te dhene. Ne cmim te perfshihet edhe gypi mbrojtes nga celiku me mbeshtjellje izoluese per gypin e ujesjellesit HDPE 100 RC (Type 2) Ø 110.	m'	30.00	50.00	1,500.00

2/1

		Gjithsejet 2 :			**38,928.50**
3	Punët e betonit dhe armaturës				
3.1	Ndërtimi i pusetave ajëruese, sipas detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e Valvula te ajrimit, te llojit me 3 funksione per lirimin e ajrit gjate mbushjes se gypit, gjate operimit si dhe gjate zbrazjes (kullimit). Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 110mm, (PN 10 bar dhe 16 bar) Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) sipas detalit te dhenë. Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	1,000.00	2,000.00
3.2	Ndërtimi i pusetave leshuse, sipas Detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e valvulave të Valvula të leshimit - Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 110mm, (PN 10 bar dhe 16 bar)Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) Sipas detalit te dhenë.Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	1,000.00	2,000.00
3.3	Ndërtimi i pusetave leshuse, sipas detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e valvulave të Valvula të leshimit - Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 90mm, (PN 10 bar dhe 16 bar)Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) sipas detalit te dhenë. Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	900.00	1,800.00
3.4	Ndërtimi i pusetave për Hidranta nëntokësorë sipas detalit te dhene. Furnzimi, Transporti dhe Instalimi I Hidrant nëntoksor DN80 me të gjitha pjesët e nevojshme sipas detalit te dhene, Në çmim të llogaritet kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton	copë	1.00	900.00	900.00
3.5	Furnizimi dhe vendosja në vepër e betonit për ankerimin horizontal dhe vertikal të gypave sipas detaleve në projekt.	m^3	11.00	80.00	880.00
3.6	Furnizimi dhe vendosja në vepër e blloqeve të betonit për stabilizimin e pjesëve fazonike në puseta.	m^3	6.00	80.00	480.00
		Gjithsejet 3 :			**8,060.00**
4	Punët furnizuse,instaluese te gypave				
	Shënim: Të gjithë Gypat HDPE duhet të jenë shumë shtresor, HDPE 100 RC Tip 2. Gypat me shtresat mbrojtëse të integruara në përputhje me EN 12201-2/ISO 4065 të prodhuara nga PE 100 RC - PAS 1075				
4.1	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075) Ø40/PN 10 bar.	m'	1,460.00	1.00	1,460.00
4.2	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø50/PN 10 bar.	m'	1,590.00	1.50	2,385.00
4.3	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø63/PN 10 bar.	m'	2,430.00	2.50	6,075.00
4.4	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø75/PN 10 bar.	m'	2,530.00	3.00	7,590.00
4.5	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø90/PN 10 bar.	m'	225.00	5.20	1,170.00

PROJEKTIM & MBIKQYRJE SH.P.K. Infra - Plus Prishtinë CONSULTING & ENGINEERING

2/2

4.6	Furnzimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø110/PN 10 bar.	m'	4,850.00	6.20	30,070.00
4.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit detektues me flete te Aluminit 20 cm mbi tubin e ujësjellesit (sipas kushteve dhe specifikimit teknik 'Construction Standards' paragrafi 5.16.8).	m'	13,085.00	0.25	3,271.25
		Gjithsejet 4 :			**52,021.25**
5	Punët e Fazonerisë				
	Pjesët fazonike HDPE duhet të jenë nga materiali HDPE 100. Dimensionet në përputhje me SDR 17. Shtypja Punuese PN 16 bar.				
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi "AF" HDPE-100				
5.1	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - AF 110 mm	copë	6.00	40.00	240.00
5.2	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - AF - 90 mm	copë	2.00	35.00	70.00
5.3	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - AF - 50 mm	copë	7.00	30.00	210.00
5.4	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - AF - 40 mm	copë	11.00	20.00	220.00
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - HDPE -100				
5.5	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 110 / 90	copë	2.00	20.00	40.00
5.6	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 90 / 63	copë	9.00	20.00	180.00
5.7	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 75 / 63	copë	2.00	15.00	30.00
5.8	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 75 / 50	copë	3.00	15.00	45.00
5.9	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 63 / 50	copë	3.00	10.00	30.00
5.10	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 63 / 40	copë	3.00	10.00	30.00
5.11	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 50 / 40	copë	4.00	10.00	40.00
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - "T" HDPE -100				-
5.12	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 110/110/110 mm	copë	2.00	30.00	60.00
5.13	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 90/90/90 mm	copë	2.00	28.00	56.00
5.14	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 75/75/75 mm	copë	3.00	25.00	75.00
5.15	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 63/63/63 mm	copë	3.00	23.00	69.00
5.16	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 50/50/50 mm	copë	1.00	20.00	20.00
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - i valvulave shiber				
5.17	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 80 mm	copë	4.00	110.00	440.00
5.18	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 50 mm	copë	2.00	90.00	180.00
5.19	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 40 mm	copë	6.00	50.00	300.00
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - i garnitures teleskopike sipas detalit te dhenë				
5.20	Furnizimi, Transporti dhe montimi I Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 80 mm	copë	4.00	30.00	120.00
5.21	Furnizimi, Transporti dhe montimi I Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 50 mm	copë	2.00	30.00	60.00
5.22	Furnizimi, Transporti dhe montimi I Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 40 mm	copë	6.00	30.00	180.00
5.23	Ndertimi i pusetava sipas detalit te dhene me kapak per garnituren teleskopike DN 80mm	copë	4.00	30.00	120.00
5.24	Ndertimi i pusetava sipas detalit te dhene me kapak per garnituren teleskopike DN 50mm dhe DN 40mm	copë	8.00	30.00	240.00
	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - i Elektromufave HDPE -100				
5.25	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 110 mm	copë	7.00	20.00	140.00
5.26	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 90 mm	copë	5.00	15.00	75.00

PROJEKTIM & MENAXHIM SH.P.K. Infra - Plus Prishtinë CONSULTING & ENGINEERING

5.27	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 75 mm	copë	4.00	13.00	52.00
5.28	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 63 mm	copë	6.00	12.00	72.00
5.29	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 50 mm	copë	7.00	10.00	70.00
5.30	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 40 mm	copë	8.00	10.00	80.00
5.31	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Mbyllesa fundor Ø 50mm	copë	5.00	10.00	50.00
5.32	Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Mbyllesa fundor Ø 40 mm	copë	11.00	8.00	88.00
	UM e prodhimit (Zonal) duhet të jenë në përputhje me direktivën e instrumenteve matëse (MID) EN 2014/32/EU dhe në përputhje me				
5.33	Ndërtimi I Pusetës sipas projektit dhe furnizimi, si dhe Furnzimi, Transporti dhe Montimi - instalimi i Ujëmatsit me karakteristiakt e mesiperme ne gypin Ø 110mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e nevojshme sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike.	copë	3.00	1,100.00	3,300.00
5.34	Ndërtimi i Pusetës si dhe Furnzimi, Transporti dhe Montimi - Instalimi i Ujëmatsit me karakteristiakt e mesiperme ne gypin Ø 90 mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e nevojshme sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike.	copë	2.00	1,000.00	2,000.00
		Gjithsejet 5 :			**8,982.00**
6	Punët tjera				
6.1	Largimi i ujërave me pompë gjatë kohës se punimeve.	copë	1.00	100.00	100.00
6.2	Testimi i tubit PE 100 sipas përshkrimit në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	13,085.00	0.20	2,617.00
6.3	Dezinfektimi i tubit PE 100 sipas përshkrimit në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	13,085.00	0.20	2,617.00
6.4	Perpilimi i dokumentacionit teknik për punët e ekzekutuara dhe dorëzimi të investitori në pese kopje te shtypura dhe nje elektronike - As Built Drawings - (Ne qimi te perfshihet inqizimi i projektit te ekzekutauar me instrumentet gjeodezike per marrjen e gjithe rrejtit dhe nyjet).	copë	13,085.00	0.10	1,308.50
		Gjithsejet 6 :			**6,642.50**

REKAPITULIM					
1	**Punët demoluese**				**4,550.00**
2	**Punët e dheut**				**38,928.50**
3	**Punët e betonit dhe armaturës**				**8,060.00**
4	**Punët instaluese**				**52,021.25**
5	**Punët Fazonik**				**8,982.00**
6	**Punët tjera**				**6,642.50**
				TOTALI:	**119,184.25**

B	REZERVUARI V=250 m3				
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali (€)
1	**Punët Përgatitore**				
1.1.	Pregatitja ,hulumtimi dhe pastrimi i terenit.	m²	375.00	1.00	375.00
1.2.	Shenjëzimi i vendit të rezervuarit	m²	286.40	1.00	286.40
1.3	Ndertimi i rruges me gjersi b=6 m' (ne zhavore)	m'	800.00	3.00	2,400.00
				Gjithsejt:	**3,061.40**
2	**Punët tokësore**				
2.1.	Gërmimi i dheut kateg. III dhe IV me makinë dhe dorë, si dhe mbrojtja e gropës nga shembja.	m³	582.00	2.50	1,455.00
2.2	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit nën themele dhe dysheme ,t=10 cm.	m³	18.00	12.00	216.00

PROJEKTIM & INDUSTRY SH.P.K. Infra - Plus Prishtine CONSULTING ENGINEERING

2/4

2.3	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit për drenazhim.	m^3	80.40	12.00	964.80
2.4.	Mbulimi i rezervuarit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur ate në shtresa.	m^3	465.60	2.00	931.20
				Gjithsejt:	**3,567.00**
3	**Punët armuese**				
3.1	Sigurimi dhe montimi i armaturës së nevojshme për ndërtimin e rezervuarit. Çeliku për armaturë është pervetesuar që të jetë B 500 B me kufirin e rrjedhjes: fyk=500 N/mm2	kg.	9,310.00	1.10	10,241.00
				Gjithsejt:	**10,241.00**
4	**Punët betonike**				
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit, C-30/37, sipas SN EN 206-1: Dmax 32; Cl 0.10; C3 ose ekuivalent ose i aprovuar nga inxhinieri per komplet rezervarin dhe pjesen e kontrollit. Ne cmim te llogaritet edhe vendosja dhe demontimi i pahive si dhe mirembajtja e betonit deri ne arritjen e markes se kerkuar. Ne cmim te kalkulohet edhe sigurimi dhe vendosja e pahive të nevojshme për ndërtimin e rezervuarit.	m^3	115.00	120.00	13,800.00
4.2	Sigurimi dhe vendosja e betonit për rrafshim dhe mbrojtje të hidroizolimit.	m^3	22.80	100.00	2,280.00
4.3	Ndertimi i pusetes per grumbullimin e te gjitha ujerave (drenazhes,kaperderdhjes,leshimit) me L=4,8m. Ne cmim te kalkulohet edhe sigurimi dhe vendosja e pahive të nevojshme për ndërtimin e rezervuarit.	copë	1.00	1,000.00	1,000.00
				Gjithsejt:	**17,080.00**
5	**Punët e drynarisë**				
5.1	Furnizimi transporti si dhe vurja ne veper e shtyllave metalike dim:60x40x3mm h=2.4m sipas detaleve ne projekt. Ne qmim te kalkulohet gropimi, bazamenti me beton C-25/30 Dim:30/30/80cm edhe procesi i zinkimit ku duhet te kryhet ne uzina qe janë te licencuara per ket lloj pune.	copë	36.00	25.00	900.00
5.2	Furnizimi transporti si dhe montimi I rrjetes metelike te zinguar 50x50x3mm dhe h=1.9m.	m'	80.00	5.00	400.00
5.3	Furnizimi transporti si dhe montimi I telit gjembor i zinguar për perforcimin e rrjetes metalike. Ky tel shkon 5 fije per se gjati dhe dy ne form te shkronjes X prej shtylles ne shtyll.	m'	80.00	2.00	160.00
5.4	Furnizimi transporti si dhe montimi I telit te zinguar perforcues 3.5mm.	m'	160.00	1.00	160.00
5.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike e zinguar 5x5 cm, b/h=1,00/2,0	copë	2.00	150.00	300.00
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike e zinguarne shtepizen e impianteve te rezervuarit, b/h=1,00/220	copë	1.00	200.00	200.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritareve metalike me mbrojtese nga rrjeta e metalit b/h=80/80 cm	copë	2.00	100.00	200.00
5.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shkalles mobile metalike e ngjyrosur me mbrojtje antikorrodive h=6,5 m	copë	1.00	150.00	150.00
				4. Punët e drynarisë:	**2,470.00**
6	**Punët izoluese**				
6.1	Izolimi i rezervuarit me kondor t=3,0 cm.	m^2	640.00	4.00	2,560.00
6.2	Mbrojtja e izolimit me foli PVC-së.	m^2	210.00	2.00	420.00

PROJEKTIM & KONTROLL SH.P.K. Infra - Pips Prishtinë CONSULTING & ENGINEERING

6.3	Lyerja e mureve të mbrendshe dhe dyshemesë me material joujëlëshues.	m²	320.00	5.00	1,600.00
				Gjithsejt:	**4,580.00**
7	**Punët montuese**				
7.1	Sigurimi dhe montimi i gypave të drenazhes Ø 160 mm prej materialit të PVC-së.	m'	45.00	4.00	180.00
7.2	Sigurimi dhe montimi i gypave per zbrazje Ø 250 mm prej materialit të PVC-së.	m'	25.00	7.00	175.00
7.3	Sigurimi dhe montimi i kokës ventiluese Ø-150.	copë	4.00	80.00	320.00
7.4	Sigurimi dhe montimi i ulluqeve horizontale dhe vertikale.	m'	45.00	15.00	675.00
7.5	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike :				
7.6	Korpë thithëse DN -100 mm	copë	1.00	120.00	120.00
7.7	FF - lidhëse DN -100 /800 mm	copë	1.00	110.00	110.00
7.8	FF - lidhëse DN -100 /1000 mm	copë	2.00	150.00	300.00
7.9	FF - lidhëse DN -100 /700 mm	copë	5.00	100.00	500.00
7.10	FF - lidhëse DN -80 /800 mm	copë	2.00	100.00	200.00
7.11	FF - lidhëse DN -80 /700 mm	copë	2.00	90.00	180.00
7.12	Valvulë DN -80 mm	copë	2.00	110.00	220.00
7.13	Valvulë DN -125 mm	copë	1.00	185.00	185.00
7.14	Adapter flanshë Ø -110mm	copë	6.00	50.00	300.00
7.15	Adapter flanshë Ø -90mm	copë	5.00	40.00	200.00
7.16	Adapter flanshë Ø -125mm	copë	2.00	60.00	120.00
7.17	Kthesë (Q) DN -100 mm	copë	4.00	50.00	200.00
7.18	Elektro-mufë Ø-100 mm	copë	4.00	15.00	60.00
7.19	FFR DN -300/100 mm (ose hinkë)	copë	1.00	135.00	135.00
7.20	Kompenzator dilatimi DN -125 mm (gome)	copë	1.00	145.00	145.00
7.21	Kompenzator dilatimi DN -110 mm (gome)	copë	4.00	125.00	500.00
7.22	Kompenzator dilatimi DN -90 mm (gome)	copë	1.00	90.00	90.00
7.23	Blind DN -125 mm	copë	2.00	30.00	60.00

7.24	Mbyllës jokthyes bretkocë Ø -100 mm	copë	1.00	75.00	75.00
7.25	Gyp PE-100, Ø -125mm	m'	20.00	10.00	200.00
7.26	Gyp PE-100, Ø -110mm	m'	20.00	7.00	140.00
7.27	Gyp PE-100, Ø -90 mm	m'	20.00	6.50	130.00
7.28	Kapak metalik per puset 66kg	copë	1.00	120.00	120.00
7.29	Furnizimi, transporti dhe montimi I pompës dozuse te klorit komplet me gjitha elementet percjellëse digjitale (klor I lengshëm) sipas specifikimit	copë	1.00	5,000.00	5,000.00
7.30	Sigurimi dhe montimi i shiritit (Llamarin e zinguar) per kontinuitetin e mureve (lidhjen e dyshemesë me muret) dhe sigurimit nga jopershkueshmeria e ujit.	m'	50.00	7.00	350.00
7.31	ujëmatësve duhet të ketë certifikata valide nga Institute te njohura nderkombëtare:ISO 9001, ISO				
7.32	Ndërtimi I Pusetës dhe Instalimi i Ujëmatsit me karakteristiakt e mesiperme ne gypin Ø 90mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e (Germimi, Mbushja, Zhavorri, Betonimi, Armimi, Lyrja e mureve te mbrendshme si dhe kapaku), sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
7.33	Adapter fllanshe AF -90mm	cope	2.00	45.00	90.00
7.34	FF lidhese DN 800/ L=700mm	cope	2.00	95.00	190.00
7.35	Redukues FFR DN 80/65	cope	2.00	50.00	100.00
7.36	Valvole (me teleskop) DN65	cope	3.00	80.00	240.00
7.37	FF lidhese DN 65/ L=500mm	cope	1.00	60.00	60.00
7.38	Ujematesi DN 65	cope	1.00	300.00	300.00
7.39	FF lidhese DN 65/ L=300mm	cope	1.00	40.00	40.00
7.40	Montues - demontues DN 65	cope	2.00	110.00	220.00
7.41	Manometer mates presioni	cope	1.00	30.00	30.00
7.42	Pastruesi tip Y 65	cope	1.00	135.00	135.00
7.43	T -lidhese DN 65/65	cope	2.00	75.00	150.00
7.44	FF lidhese DN65/ L=200mm	cope	2.00	30.00	60.00
7.45	Q Kthese 90` DN65	cope	2.00	45.00	90.00
7.46	Tubi By Pass DN65, ne dy anet me fllansha	cope	1.00	100.00	100.00
				Gjithsejt:	**13,995.00**
8	**Punët tjera**				
8.1	Testimi dhe Dezinfektimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
8.2	Shqyrtimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
8.3	Sjellja e terenit ne gjendjen e meparshme	copë	1.00	500.00	500.00
				Gjithsejt:	**1,100.00**

Rekapitulimi		
1	Punët Përgatitore	3,061.40
2	Punët tokësore	3,567.00
3	Punët armuese	10,241.00
4	Punët betonike	17,080.00
5	Punët e drynarisë	2,470.00
6	Punët izoluese	4,580.00
7	Punët montuese	13,995.00
8	Punët tjera	1,100.00
	TOTALI	**56,094.40**

REKAPITULIM		
A	**RRJETI SHPRENDARES**	**119,184.25**
B	**REZERVUARI V=250 m3**	**56,094.40**
	TOTALI A+B:	**175,278.65**

Ndërtimi i dy (2) rezervarvuareve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë

Paramasa dhe parallogaria I. Ndërtimi i rezervuarit "I" (100 m3) në fshatin Haxhaj					
Pos	**Përshkrimi i punëve**	**Njësia**	**Sasia**	**Çmimi për njësi - €**	**Shuma - € me TVSH**
I	**Punët e Rezervarit**				
1,1	Pastrimi i terenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurtohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës I caktuar nga investitori.	m2	200.00	15.00	3,000.00
1,2	Piketimi gjeodezik I lokacionit te rezervarit	copë	1.00	1,300.00	1,300.00
1,3	Gërmimi I dheut te kategorisë III, IV dhe V, ne çmim te perfshihet edhe mbrojtja e gropes se rezervarit nga shembja.	m3	300.00	5.00	1,500.00
1,4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit te rezervarit ne trashesi prej 20 cm	m3	12.00	15.00	180.00
1,5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen per rreth pllakes se themelit dhe mureve te rezervarit. Zhavori duhet te futet ne thase dhe thaset te palosen per rreth mureve te rezervarit. Në çmim te perfshihet edhe gypi I Drenazhës Ø125 mm.	m3	55.00	15.00	825.00
1,6	Mbushja me dhe përreth dhe mbi rezervar pas betonimit dhe izolimit të tij, ne çmim te perfshihet edhe planifikimi I dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300.00	3.00	900.00
1,7	Hidroizolimi I jashtem i mureve dhe pllakes se rezervarit me kondor me trashesi prej 4mm	m2	200.00	6.00	1,200.00
1,8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m2	160.00	3.00	480.00
1,9	Lyerja nga brenda e mureve te rezervarit me izolim te ftohët në dy shtresa. Ne cmim te perfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret ne mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	180.00	6.00	1,080.00
1,10	Punimi I mbulesës së kthinës së hyrjes në rezervarë. Në çmim të përfshihet pllaka e betonit, termoizolimi si dhe llamarinat e valëzuara.	m2	9.00	50.00	450.00
1,11	Ndertimi I rrethojes te hyrja e rezervarit. Rrethoja te behet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike te galvanizuar.	m'	35.00	40.00	1,400.00
1,12	Furnizimi dhe instalimi I te gjitha pajisjeve automatike per sistemin e klorifikimit te ujit qe futet ne rezervarë. Sistemi I klorifikimit te ujit duhet te behet me dozim konstant.	Komplet	1.00	5,000.00	5,000.00
1,13	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures se nevojshme per rezervarë.	kg	6,000.00	1.10	6,600.00
1,14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te klases **C30/37**, per ndertimin e pllakave dhe mureve te rezervarit, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	70.00	120.00	8,400.00
1,15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te varfer te klases **C12/15**, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	6.00	120.00	720.00
1,16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese ne tërë perimetrin e rezervarit ne vendin ku takohen muret me pllaken e poshtme te rezervarit.	m'	30.00	10.00	300.00
1,17	Furnizimi dhe montimi I gypave ventilues te rezervarit me diameter DN 100 te cilet duhet te jenë të punuara nga hekuri I galvanizuar.	copë	2.00	100.00	200.00

PROJEKTIM & NDËRTIM SH.P.K. Infra - Plus Prishtinë CONSULTING & ENGINEERING

1,18	Furnizimi dhe montimi I deres metalike te galvanizuar per hyrjen ne kthinen e valvolave te rezervarit. Dera duhet te jetë me dimensione 100x210 cm		copë	1.00	200.00	200.00
1,19	Furnizimi dhe montimi I shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.		Komplet	1.00	200.00	200.00
1.20	**Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit**					
1.21	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10.Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.					
1.22	FF-lidhëse	DN 50/600 mm	copë	5.00	50.00	250.00
1.23	FF-lidhëse	DN 50/1000 mm	copë	2.00	70.00	140.00
1.24	T- lidhëse	DN 50/50 mm	copë	1.00	50.00	50.00
1.25	Q- lidhëse	DN 50 mm	copë	2.00	35.00	70.00
1.26	Kompenzator gome	DN 50 mm	copë	3.00	65.00	195.00
1.27	Korpë thithëse	DN 50 mm	copë	1.00	45.00	45.00
1.28	Adapter Flanshë	Ø63 / DN 50 mm	copë	11.00	25.00	275.00
1.29	Elektromufa	Ø 50 mm	copë	11.00	8.00	88.00
1.3	Valvola notuese	DN 50 mm	copë	1.00	300.00	300.00
1.31	Furnizimi dhe vendosja e valvulave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10.Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen meDIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.					
1.32	Valvulë shiber	DN 50 mm	copë	3.00	80.00	240.00
1.33	Ujëmatës	DN 50 mm	copë	1.00	350.00	350.00
					Rezervuari 1 në fshat, Totali në €uro	**35,938.00**

2. Ndërtimi i rezervuarit "2" (100 m3), në fshatin Haxhaj, Iagjja Lulaj					
Pos	**Përshkrimi i punëve**	**Njësia**	**Sasia**	**Çmimi për njësi - €**	**Shuma - € me TVSH**
2	**Punët e Rezervarit**	-			
2,1	Pastrimi i terenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurtohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës I caktuar nga investitori.	m2	200.00	5.00	1,000.00
2,2	Piketimi gjeodezik I lokacionit te rezervarit	copë	1.00	500.00	500.00
2,3	Gërmimi I dheut te kategorisë III, IV dhe V, ne çmim te perfshihet edhe mbrojtja e gropes se rezervarit nga shembja.	m3	300.00	4.00	1,200.00
2,4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit te rezervarit ne trashesi prej 20 cm	m3	12.00	15.00	180.00
2,5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen per rreth pllakes se themelit dhe mureve te rezervarit. Zhavori duhet te futet ne thase dhe thaset te palosen per rreth mureve te rezervarit. Në çmim te perfshihet edhe gypi I Drenazhës Ø125 mm.	m3	55.00	15.00	825.00
2,6	Mbushja me dhe përreth dhe mbi rezervar pas betonimit dhe izolimit të tij, ne çmim te perfshihet edhe planifikimi I dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300.00	3.00	900.00
2,7	Hidroizolimi I jashtem i mureve dhe pllakes se rezervarit me kondor me trashesi prej 4mm	m2	200.00	6.00	1,200.00
2,8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m2	160.00	3.00	480.00

PROJEKTIM & NDËRTIM SH.P.K. Infra - Plus Prishtine CONSULTING & ENGINEERING

2/10

2,9	Lyerja nga brenda e mureve te rezervarit me izolim te ftohët në dy shtresa. Ne cmim te perfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret ne mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	180.00	6.00	1,080.00
2,10	Punimi I mbulesës së kthinës së hyrjes në rezervarë. Në çmim të përfshihet pllaka e betonit, termoizolimi si dhe llamarinat e valëzuara.	m2	9.00	50.00	450.00
2,11	Ndertimi I rrethojes te hyrja e rezervarit. Rrethoja te behet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike te galvanizuar.	m'	35.00	40.00	1,400.00
2,12	Furnizimi dhe instalimi I te gjitha pajisjeve automatike per sistemin e klorifikimit te ujit qe futet ne rezervarë. Sistemi I klorifikimit te ujit duhet te behet me dozim konstant.	Komplet	1.00	5,000.00	5,000.00
2,13	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures se nevojshme per rezervarë.	kg	6,000.00	1.10	6,600.00
2,14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te klases **C30/37**, per ndertimin e pllakave dhe mureve te rezervarit, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	70.00	120.00	8,400.00
2,15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te varfer te klases **C12/15**, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	6.00	120.00	720.00
2,16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese ne tërë perimetrin e rezervarit ne vendin ku takohen muret me pllaken e poshtme te rezervarit.	m'	30.00	10.00	300.00
2,17	Furnizimi dhe montimi I gypave ventilues te rezervarit me diameter DN 100 te cilet duhet te jenë të punuara nga hekuri I galvanizuar.	copë	2.00	100.00	200.00
2,18	Furnizimi dhe montimi I deres metalike te galvanizuar per hyrjen ne kthinen e valvolave te rezervarit. Dera duhet te jetë me dimensione 100x210 cm	copë	1.00	200.00	200.00
2,19	Furnizimi dhe montimi I shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.	Komplet	1.00	100.00	100.00
2.20	**Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit**				
2.21	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10.Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.				
2.22	FF-lidhëse DN 50/600 mm	copë	5.00	50.00	250.00
2.23	FF-lidhëse DN 50/1000 mm	copë	2.00	70.00	140.00
2.24	T- lidhëse DN 50/50 mm	copë	1.00	50.00	50.00
2.25	Q- lidhëse DN 50 mm	copë	2.00	35.00	70.00
2.26	Kompenzator gome DN 50 mm	copë	3.00	65.00	195.00
2.27	Korpë thithëse DN 50 mm	copë	1.00	45.00	45.00
2.28	Adapter Flanshë Ø63 / DN 50 mm	copë	11.00	25.00	275.00
2.29	Elektromufa Ø 50 mm	copë	11.00	8.00	88.00
2.3	Valvola notuese DN 50 mm	copë	1.00	300.00	300.00
2.31	Furnizimi dhe vendosja e valvulave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10.Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen meDIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				-

PROJEKTIM & NDËRTIM SH.P.K. Infra - Plus Prishtine CONSULTING & ENGINEERING

2/11

2.32	Valvulë shiber	DN 50 mm	copë	3.00	80.00	240.00
2.33	Ujëmatës	DN 50 mm	copë	1.00	350.00	350.00
					Rezervuari I në fshat, Totali në €uro	32,738.00

	Totali 1+2	Shuma - € me TVSH
1	1. Ndërtimi i rezervuarit "1" (100 m3) në fshatin Haxhaj	35,938.00
2	2. Ndërtimi i rezervuarit "2" (100 m3), në fshatin Haxhaj, lagjja Lulaj	32,738.00
	Totali I Lot - II - Ndertimi i dy (2) rezervarvuareve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë	68,676.00

PROJEKTIM & NDËRTIM SH.P.K. Infra - Plus Prishtinë CONSULTING & ENGINEERING

2/12

REKAPITULIM - NDËRTIMI I UJSJELLSIT NË FSHATIN PEPAJ DHE NDËRTIMI I DY REZERVUAREVE AKUMULES NË FSHATIN HAXHAJ - RUGOVË		Shuma - € me TVSH
1	Ndërtimi i ujsjellësit në fshatin Pepaj - Rugovë	175,278.65
2	Ndërtimi i dy (2) rezervarvuareve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë	68,676.00
	Totali në €uro (1 + 2)	243,954.65

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5**"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të

publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.**

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet

pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar,** i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit.

Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	**Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) ne shume prej 24.395.46 euro me afat nga data 30.12.2022 deri me datë 28.01.2025**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është **15 ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te**

		projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë *5 dit mbas nënshrimit të kontratës*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë **24 muaj .**
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës** për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është **10%** e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	**Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,**
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet nga ZKA-ja **1.IDRIZ SELMANAJ** **2.SHEMSEDIN ABAZI**
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: **nuk ka pagese paraprake**
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **10% i vlerës se kontratës.**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është *[12 muaj]*
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	*KRP-ja*
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	*Kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.*

SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY

Numri i polices: 060340020087821

SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Pejës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **INFRA PLUS" SH.P.K & "ARLINDI" SH.P.K , LUAN HARADINAJ SOL.1 H.1 Prishtine**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi i ujësjellësit në fshatin Pepaj dhe ndërtimi i dy rezervuarëve akumulues
635-22-13218-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njezet e Kater mije e Tre qinde e Nentedhjete e Pes e Katerdhjete e Gjasht 24,395.46 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:
a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **24,395.46 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760** ditë prej **30.12.2022** deri më **28.01.2025**
Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
30.12.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E PROKURIMIT

KOMUNA E PEJËS
Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 30.12.2022

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimi Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr. A01, nxjerrë:

V E N D I M

1. Caktohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës **Ndërtimi i ujësjellesit në fshatin Pepaj dhe ndërtimi i dy rezeruarëve akumulues** me numër identifikues: **635-22-13218-5-2-1 dhe nr te brendshem 635/22/088/521.**

2. **IDRIZ SELMANAJ & SHEMSEDIN ABAZI , Inxhinier ne , Drejtorin per Pune Komunale dhe Sherbim Publike**, caktohen menaxhera te kontratës.

3. **AGRON NIKQI . DREJTOR NË DREJTORINË PËR PUNË KOMUNALE DHE SHËRBIME TEKNIKE**, caktohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës, sipas pikës 1 te këtij vendimi caktohet;

4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Neni 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik Nr. A01, si dhe Manualet për Përdorim të Modulit për Menaxhim të Kontratë;

5. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri

Kopje: Menaxherit të projektit;
Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës;
Zyrës së Prokurimit;
Drejtorit të Drejtorisë Përkatëse; dhe
Arkivit të Komunës-së