



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së, Jeton Qela, U.d Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtarët përgjegjës:	<p>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor</p> <p>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor</p>
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit
Lloji i aktit:	Vendim

Date: 09.01.2024  
Nr.020-1008

I nderuar Kryetar,  
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 71/2023 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024
I miratuar më datë: 28.12.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.12.2023

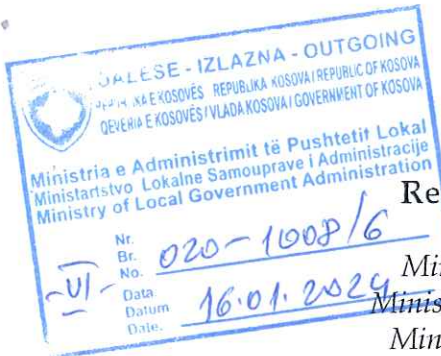
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.12.2023, ka miratuar Vendim Nr. 71/2023 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 12, nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Gazmend Muhaxher, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurbogaj, predsedavajuća Skupštine opštine Peć
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, zamenik generalnog sekretara MALS-a
Od:	Besim Murtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i i monitorisanje opština, MALS Dana, 09.01.2024 Br.020-1008
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Gafurr Sllamniku, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta
Vrsta akata:	Odluke

Poštovani gradonačelnice,

Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 71/2023 o odobrenju posebne liste neregularnih svojstava opštine koja je planirana za korišćenje imovine u 2024

Usvojena dana, 27.11.2023

Preložena na razmatranje u MALS-u dana 27.11.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na svom sastanku održanom 28.12.2023. godine, usvojila Odluka br. 71/2023 o odobrenju posebne liste neregularnih svojstava opštine koja je planirana za korišćenje imovine u 2024.

MLASL zaključuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Peć zasnovana na članu 12. Član 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Zakon br.06/L-092 o dodeli i razmeni nezamenljive imovine opštine i članu 6 Uredbe (RK) br.09/2020 o utvrđivanju procedura korišćenja i razmene nezamenljive imovine opštine.

Ministarstvo za lokalnu samoupravu ostaje na raspolaganju opštini radi bilo kakvog daljeg pojašnjenja u vezi sa ovom ocenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM

Nr. 71/2023

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. Miratohet - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

**Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.**

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m <sup>2</sup>	Pejë	Aktivite Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nëna Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:  
 1x1 MAPL-së,  
 1x1 Kryetarit të Komunës,  
 1x1 DÇPJ,  
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT  
 z. Rexhep Kurtbogaj

