



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS - MUNICIPALITY OF PEJA - OPŠTINA PEĆ



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

Nr. Protokolit: 060/0-37697

Data: 16.05.2024

**Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës**

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

**THËRRET**

Të merrni pjesë në mbledhjen e V të rregulltë për vitin 2024, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 28.05.2024 (Marte), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

*Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.*

**RENDI I DITËS**

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.
2. Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të Kuvendit të Komunës së Pejës dt. 26.04.2024.
4. Shqyrtimi dhe miratimi i Nismës për bashkëpunim Komunal Ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i Objektit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim - shfuqizimin të Vendimit nr. 03/2024 me nr. protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 K.K. Pejë, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja Zezë” sipas PZHK.
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja Zezë” sipas PZHK.
8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimeve të komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2024.
12. Shqyrtimi dhe miratimi pas diskutimit publik i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis për vitet 2024-2028.
13. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për themelimin i inkubatorit të biznesit në Pejë.
14. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për mbështetje financiare të Shoqatës së Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve (SHZHA) me seli në Pejë me seli në Pejë
15. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar *(për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Hënën me dt. 27 Maj 2024)*.
16. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
Adresa: Rr. Hasan Prishtina  
Tel: 03820043433



## SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

**Br. Protokola: 01-060/01-0037697**

**Datum: 16.05.2024. godine**

**Za: Članove Skupštine Opštine Peć**

Poštovani članovi/članice,

Na osnovu člana 43, stav 43.1. Zakona o Lokalnoj Samoupravi, člana 28, stav 1 Statuta br.01-2020 Opštine Peć i na osnovu člana 11, stav 1.2, člana 1.5 stav 1 Pravilnika o Radu br.02-2021 Skupštine Peć, Predsedavajući Skupštine vas:

### POZIVA

Da učestvujete na V redovnoj sednici Skupštine Opštine Peć za 2024. Godinu.  
Sednica će se održati dana 28.05.2024 (utorak), u 10:00 časova, u sali Skupštine Opštine Peć.

*Napomena: Skupština Opštine zadržava pravo primene člana 45 stav 3 Zakona o Lokalnoj Samoupravi, ako se to smatra potrebnim.*

### DNEVNI RED

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Učešće javnosti i delegacija.
3. Razmatranje i usvajanje zapisnika Skupštine Opštine od 26.04.2024.
4. Razmatranje i preporuka inicijative za međunaordnu opštinsku saradnju Opštine Peć i Opštine Ulcinj.
5. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Arton Kelmendi sa ciljem ostvarivanja projekta "Izgradnja novog objekta Opštine" prema regulativnom urbanističkom planu "Centar-Peć" i prema Opštinskom razvojnom Planu.
6. Razmatranje i preporučivanje predloga za stavljanje van snage odluke br. 03/2024 sa brojem protkola 400-01/11637 od 27. Februara 2024. SO Peć o usvajanju predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Avdyl Çetaj sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnje puta "Crni Vrh" prema ORP.
7. Razmatranje i usvajanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Avdyl Çetaj-a sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnju puta "Crni Vrh" pre ORP.

8. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje nacrta odluke za davanje opštinskih nekretnina-dva šaltera na kratkoročno korišćenje za bankarske aktivnosti.
9. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za osnivanje komisije za žalbe za stranke u postupku davanja opštinske imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje.
10. Razmatranje i preporučivanje predloga komsije za počasne titule, ordene, pohvalnice i zahvalnice za 2024. Godinu.
11. Razmatranje i usvajanje Lokalnog akcionog Plana za Životnu Sredinu 2024-2028 posle javne rasprave.
12. Razmatranje i usvajanje odluke o osnivanju inkubatora biznisa.
13. Razmatranje i usvajanje odluke o finansijskoj podršci Trgovačkom, hotelijerskom i poslovnom Udruženju sa sedištem u Peći.
14. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni. (Dostaviti Sekretaru ne kasnije od *ponedeljka, 27. Maja 2024*).
15. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

PRESEDAVAJUĆI KPF-a

G. Rexhep Kurtbogaj



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, Gazmend Muhaxheri, më 08.05.2024, nxjerr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I Propozohet Komitetit për Politik dhe Financa** që të rekomandoj Kuvendit për votim nismën e bashkëpunimit komunal ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Zyra e kryetarit dhe sekretaria e Kuvendit në Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë
- Drejtoratit për Administratë
- Arhives

I.nr. 400 01135A29 2024  
Pejë, 08 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri  
Kryetari i Komunës

## Avni Gashi

---

**From:** Gazmend Muhaxheri  
**Sent:** Wednesday, May 8, 2024 10:13 AM  
**To:** Rexhep Kurtbogaj  
**Cc:** Avni Gashi; Xhenet Syka  
**Subject:** Kërkesë për Nismë të Binjakëzimit midis Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit

I nderuari Kryesues, z. Kurtbogaj

Uroj të jeni mirë!

Me anë të këtij emaili, po ju drejtohem me kërkesë për të shprehur interesin dhe dëshirën tonë për të nisur një nismë të binjakëzimit midis Ulqinit dhe Pejës: dy qytete të ndërlidhura nga një histori, kulturë dhe vlera të përbashkëta.

Në një kohë kur bashkëpunimi dhe shkëmbimi kulturor janë thelbësore për zhvillimin e vendeve tona, vëmendje të veçantë i kushtojmë mundësive turistike të qyteteve tona. Komuna e Ulqinit, me bukuritë e saj bregdetare, dhe Komuna e Pejës, me natyrën e bukur malore, ofrojnë përvoja të ndryshme të turizmit që mund të pasurojnë njëra tjetrën dhe të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik dhe social të dy qyteteve tona.

Gjithashtu, dëshirojmë të theksojmë një falenderim për Komunën e Ulqinit dhe Anës së Malit për mikëpritjen dhe ndihmën e ofruar gjatë Ekzodit kosovar. Ky akt mirënjohës shpreh përkushtimin tonë për të ndërtuar marrëdhënie të forta dhe të qëndrueshme ndërmjet qyteteve tona.

Ju falenderoj për mirëkuptim!

Sinqerisht,  
**Gazmend MUHAXHERI**  
*Kryetar i Komunës së Pejës*



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i objektit të ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “ Qendra- Pejë” sipas PZHK , merr këtë:

### K o n k l u z i o n

I **propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i objektit të ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “ Qendra- Pejë” sipas PZHK .

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

I.nr. 463/01-36011 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





Datë/Nr.	10.05.2024/ Nr.15-463-01-LRL-37/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Arton Kelmendit me qëllim të realizimit "Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra-Pejë", sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqëeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Arton Kelmendi, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

## PROPOZIM

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendi me qëllim të realizimit "Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra-Pejë", sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Arton Kelmendi, objekt këmbimi do të jetë ngastrada kadastrale nr.6269-3 në sipërfaqe prej 191 m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë Komuna Pejë, kjo ngastër do të këmbëhet me pronën private të pronarit Arton Kelmendi ngastrada nr. 2710-2 në sipërfaqe prej 191 m<sup>2</sup> ZK Pejë e cila do të merret me qëllim të realizimit "Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës" sipas Planit Zhvillimor Komunal, pasi që nuk ekzistojnë prona tjera të Komunës të përshtatshme për këtë qëllim. Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave.

Pjesë përbërëse e këtij Propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Me respekt!





## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Arton Kelmendi, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2024, mori këtë:

### PROPOZIM VENDIM

Nr.\_\_\_\_/2024

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendit me qëllim të realizimit të “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të realizimit “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal .
- II. Parcela kadastrale nr.2710-2 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë e pronarit Arton Kelmendi do të merret për nevoja të realizimit “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr.6269-3 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë Komuna Pejë.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 17.04.2024.  
-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr.6269-3 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 430.00 €/m<sup>2</sup>  
-Prona private e Arton Kelmendit, ngastra kadastrale nr.2710-2 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 430.00 €/m<sup>2</sup>
- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronëso-ro-Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Ilir Çavdarbasha – Arkitekte njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-19032
<b>DATË/A:</b>	11.03..2024
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijje në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-19032 të datës 07.03.2024 kërkonti informacion se çka parashifet me Harten Zonale Komunale në ngastrën kadastrale nr.2710-2 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2710-2 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit - administratës publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Gmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	6269-3	Trrall	191	191	430.00	82,130.00



Pejë, 10/04/2024  
date:



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale:Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Kelmendi Arton(Sali)	2710-2	Oborr/Shitepi/Nderesë	191	191	430.00	82,130.00



17/04/2024  
[Signature]



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrastvo Živojne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06269-3

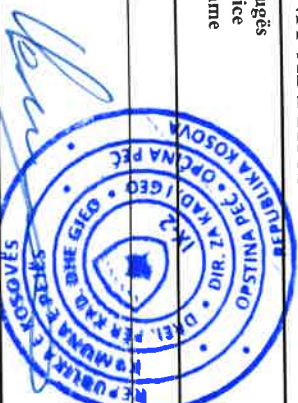
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0035628/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.05.2024 - 10:15  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-06269-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	191	Kerkesa nr.01-5-1/8 dt. 10.02.2011, R.130/2024	24.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.POVOVIQA			24.01.2024	



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A 2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Trall/Zemljište/Land	



## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Kerkesa nr:01-5-1/8 dt.10.02.2011	05.02.2024

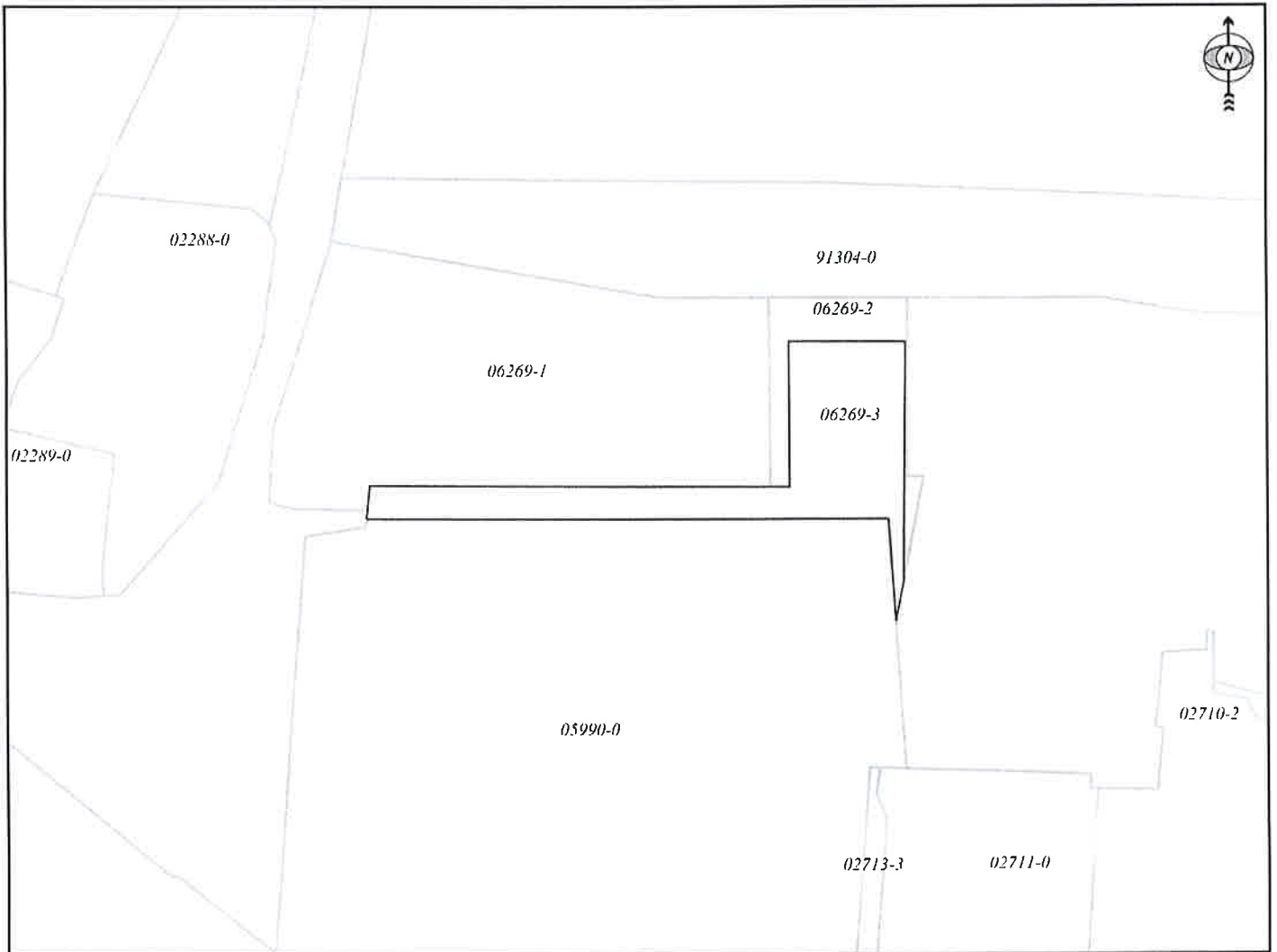


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06269-3	Parcelë / Parcela / Parcel	191

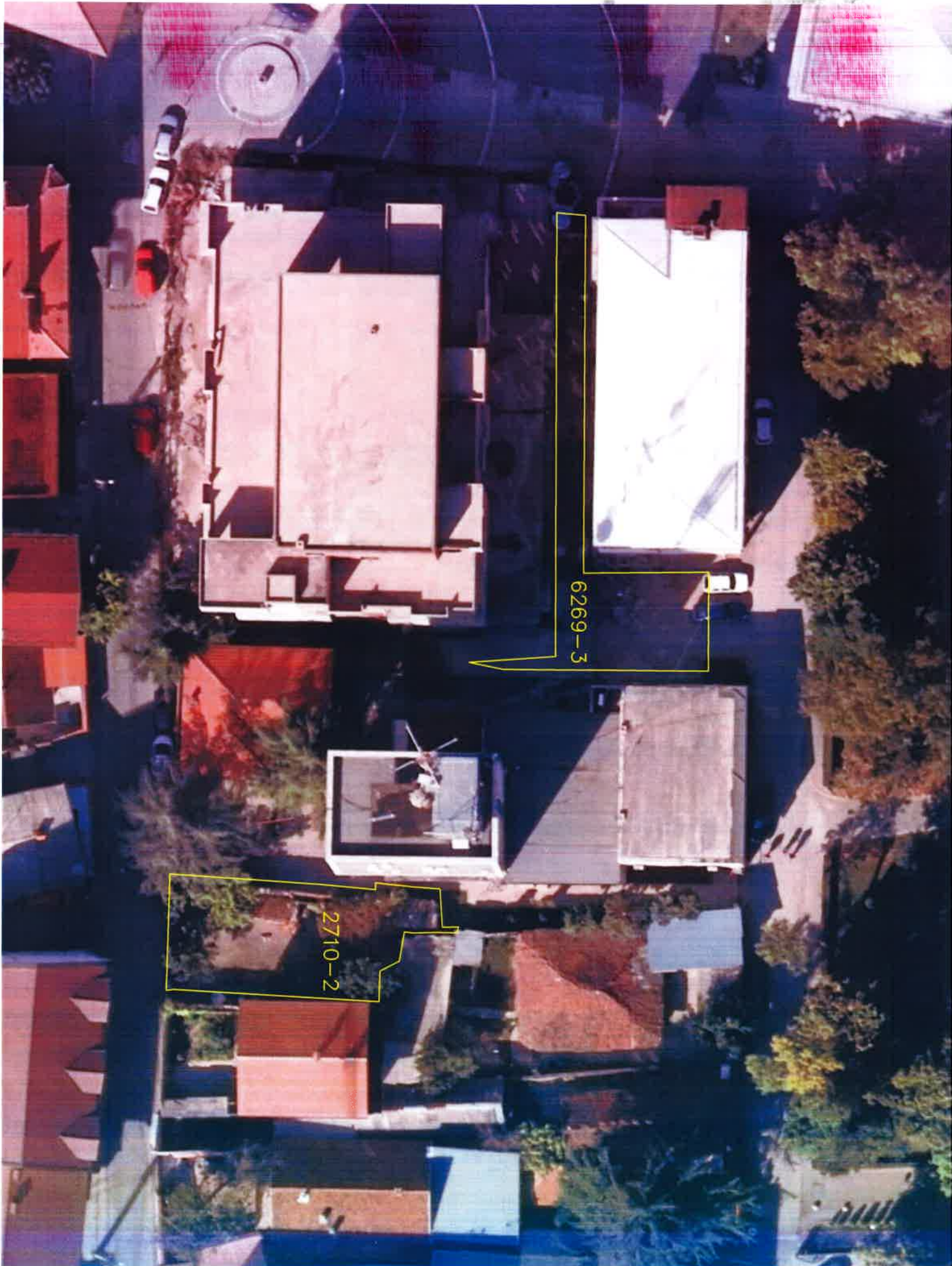


Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.05.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 10:16:13



6269-3

2710-2





Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktura /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02710-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

017547/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.03.2024 - 13:53

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02710-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		191			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.POVOIQA				

## A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Povrsina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		150
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		41

## B. PRONARU/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	KELMENDI ARTON (SALLI)	KCID1602011	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

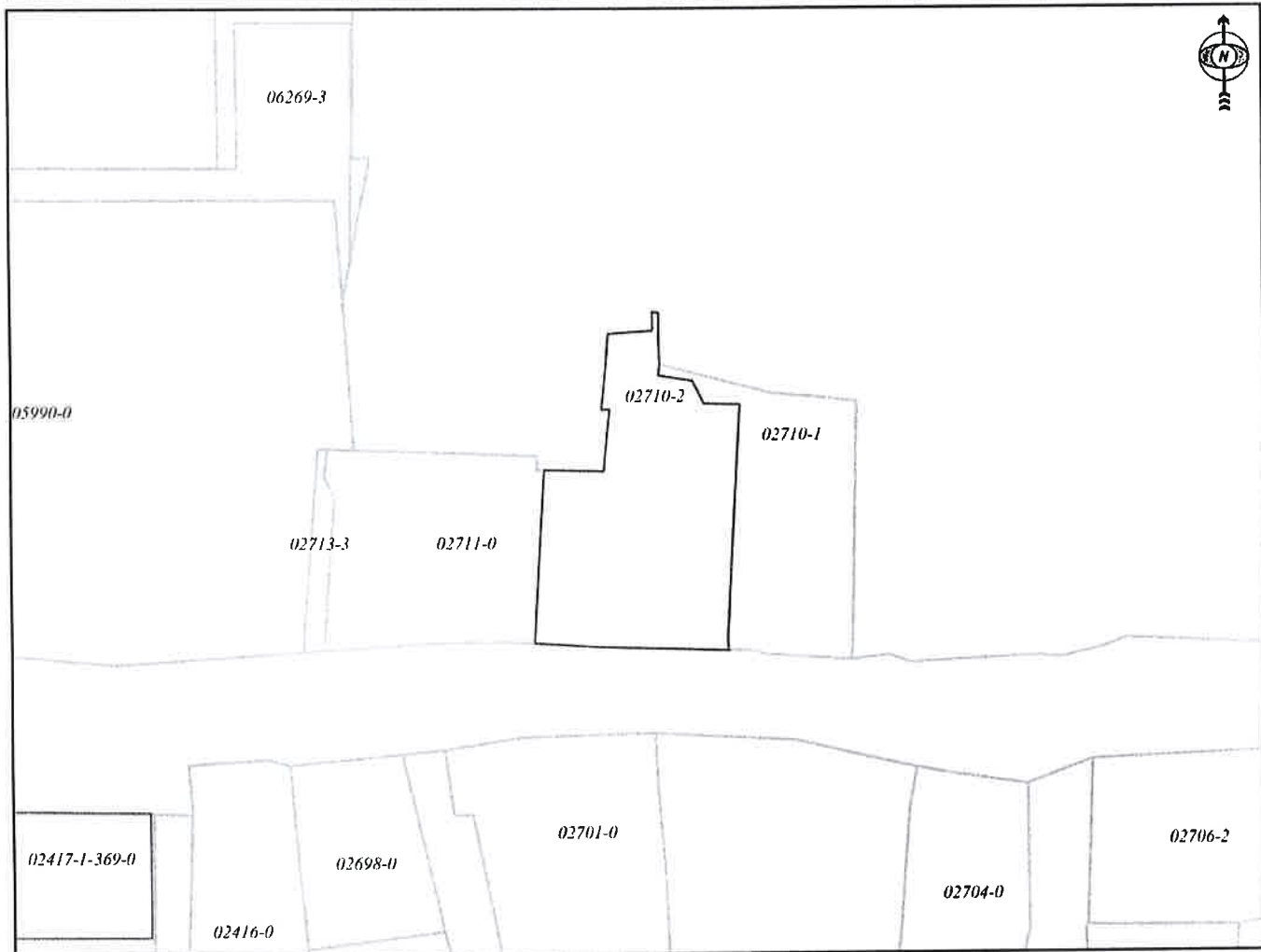
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02710-2	Parcelë / Parcela / Parcel	191



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 01.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:35:57





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

## ***DREJTORATI PËR ÇËSHTJE PRONËSORE-JURIDIKE***

**Nr . 15-463/01-LRL-37/2024**

**Datë: 04.03.2024**

### **PROCESVERBAL MBI DËGJIMIN VERBAL**

I përpiluar më dt. 04.03.2024 në orën 10:00, në Zyren e Drejtorisë për Çështje Pronëso-ro-Juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, dhe bëhet propozimi për Këmbimin e Pronës së Palujtshme Komunale parcelës me nr.6269-3 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë me pronën private të pronarit privat Arton (Sali) Kelmendi parcelës me nr.2710-2 në sipërfaqe prej 191 m<sup>2</sup> ZK Pejë.

Ne Drejtorinë për Çështje Pronëso-ro-Juridike është paraqitur pala e lartpërmendur i cili është pronar i parcelës kadastrale nr.2710-2 në sipërfaqe prej 191 m<sup>2</sup> ZK Pejë në të cilën pronë parashihet ndërtimi i objekteve të administratës komunale e që do të zhvillohet procedura e këmbimit me pronën Komunale parcelës me nr.6269-3 në sipërfaqe prej 191m<sup>2</sup> ZK Pejë, pronar Komuna e Pejës.

### **Prezantojnë:**

**P A L A**  
**Arton Kelmendi**  
**ID. 1009006717**

**Zyrtar i lartë ligjor për**  
**Çështje Pronëso-ro - Juridike**  
**Albion Kelmendi**

Pala Deklaron:

Unë Arton Kelmendi, pronar i parcelës me nr.2710-2 në sipërfaqe prej 191 m<sup>2</sup> ZK Pejë pajtohem që të hyjë në këmbim me Komunen e Pejës pasi që është interes publik ndertimi i objekteve të reja të administratës komunale, për interes publik.

Pajtohem që pas përfundimit të të gjitha procedurave administrative, të zhvillohen procedurat e nevojshme në mënyrë që të bëhet realizimi i këmbimit në mes të pronës sime dhe ngastrës të lartpërmendur të Komunës së Pejës për Interes Publik sipas Planit Rregullues Komunal dhe pajtohem që vlerësimi i pronës të bëhet sipas ligjit në fuqi, nga Zyra e Tatimit në Pronë pranë Ministrisë së Financave dhe po ashtu në rast të diferencës do të bëjë kompenzimin që do të caktohet pas vlerësimit të pronave.

Diçka tjetër nuk kam çka të shtoj.

**P A L A**

Arton Kelmendi  
ID. 1009006717



Albion Kelmendi

Drejtorja Çështje Pronësores - Juridike  
Zyrtar i Lartë Ligjor







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend për shfuqizimin e vendimit nr 03/2024 me nr protokolli 400-01/11637 te datës 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit te Komunës për këmbimin e pronës se paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qellim te realizimit te shtegut të ecjes buzë Lumit ‘‘Lumbardhë’’ dhe ndërtimit të rrugës ‘‘Maja zezë’’ sipas PZHK.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.



I.nr. 163 dl/36017 2024  
Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

<i>Datë/Nr.</i>	08.05.2024 /Nr.15-463-LRL-36/2024
<i>Për:</i>	<i>Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës</i>
<i>CC:</i>	<i>-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politik dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike</i>
<i>Nga:</i>	<i>Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës</i>  
<i>Lënda:</i>	<i>Propozim -Shfuqizimin e Vendimit nr. nr. 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit''Lumbardhë''dhe ndërtimit të rrugës ''Maja Zezë''sipas PZHK.</i>

Te nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, nenit 53 par.1 dhe 3 të Ligjit mbi Proceduren e Përgjithshme Administrative (Ligji nr.05/L-031 i Republikës së Kosovës),Kryetari i Komunës së Pejës parashtron Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Shfuqizimin e Vendimit nr. 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit''Lumbardhë''dhe ndërtimit të rrugës ''Maja Zezë''sipas PZHK..**

### Arsyetim

Me Vendimin . 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për Këmbimin e Pronës Komunale me me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit''Lumbardhë''dhe ndërtimit të rrugës ''Maja Zezë''sipas PZHK. nuk është në pajtim me dispozita ligjore në fuqi me par. 5 të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, dhe par.1 nënpar. 1.5 të nenit 31 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ë bazuar në vlerësim të ligjshmerisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal nr. 020-165/1 dt.12.03.2024.

Me respekt,





## KUVENDI I KOMUNAL PEJË

I. Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 shkronja (d) të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, nenit 53 par.1 të Ligjit mbi Procedurën e Përgjithshme Administrative (Ligji nr.05/L-031 i Republikës së Kosovës), , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30 shtator 2020, bazuar në vlerësim të ligjshmerisë së MAPL-së nr. 020-165/1 dt.12.03.2024 për Vendimin nr.03/2024 dt.27 shkurt 2024, Kuvendi Komunal në Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_\_\_\_ 2024, mori këtë:

### DRAFT VENDIM

Nr. \_\_\_/2024

Mbi Shfuqizimin e Vendimit nr. 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 KK Pejë

- I. **SHFUQIZOHET** – Vendimit nr. 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.
- II. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, shfuqizohet Vendimi nr. 03/2024 dt.27 shkurt 2024 me nr.protokolli 400-01/11637 datë 27 shkurt KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunes për Këmbimin e Pronës Komunale me Pronën private dhe nuk prodhon efekt juridik.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro –Juridike.
- IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 400-01/11637, datë: 27 Shkurt 2024.

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24, dhe 25 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjën në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat z. Avdyl Çetaj, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 27 shkurt 2024, merr këtë:

VENDIM  
Nr. 03/2024

Për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.

- I. Miratohet propozimi -- i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të realizimit të interesit publik formimi i rrugës për në shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.
- II. Parcela kadastrale nr. 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë do të merret me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ngastra nr. 365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër për ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" pronë e pronarit Avdyl Çetaj do të këmbetet me parcelën kadastrale nr. 3440-14 në sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë Pronë Komuna e Pejës.
- III. Këto prona do të nënshtrohen për vlerësim nga zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave Punës dhe Transfereve, prona që vlerësohet me shumë pala tjetër do ta kompenzojë diferencën e mbetur.
- IV. Kjo procedurë do të nënshtrohet vlerësimit të ligjëshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtorja për Çështje Pronësoro --Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:  
1x1 MAPL-së,  
1x1 Kryetarit të Komunës,  
1x1 DCPJ,  
1x1 Arkivë.





# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05.03.2024 VI-020-165
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtares për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.03/2024 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK

I miratuar më datë: 27.02.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.02.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.02.2024, ka miratuar Vendimin 01Nr.03/2024 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Avdyll Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është në kundërshtim me paragrafin 5 të nenit 25 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe përkatësisht me paragrafin 1.5 të nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga kryetari i komunës dhe i adresohet kuvendit të komunës apo institucionit qendror më dokumentet përkatës, duke bashkangjitur dokumentacionin sipas nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, duke përfshirë edhe paragrafin 1.5, i cili përcakton edhe: "*Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit*".

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Pejës, duhet të ndërmer veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislativ në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale në objekte të Komunës, të dy sporteve për aktivitete bankare, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asambenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale në objekte të Komunës, të dy sporteve për aktivitete bankare.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike



Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

L.nr. 463/01-360/14 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS



	KOMUNA E PEJËS    MUNICIPALITY OF PEJA    OPŠTINA PEĆ	
---	---	---

## *Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike*

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri Kryetar I Komunës Pejë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për çështje pronësore-juridike
NGA/OD/FROM:	Luan Gashi, Udhëheqës i Sektorit për Çështje Pronësore Juridike .
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kërkesë për Dhënie në shfrytëzim me qëra të dy sporteleve për aktivitete e pagesave (bankare).</li> <li>- Propozim për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionin e Ankesave.</li> </ul>
DATË/DATE/DATUM:	23.04.2024



### *I nderuar:*

*Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike , duke u bazuar në Vendimë të Asambles Komunale për dhënie në shfrytëzim të sipërfaqeve publike, ju informon se dy sportelet bankare të cilat ndodhen në objektin e Administratës Komunale, ja ka skaduar kontrata dhe ju.*

*propozojmë që të e iniconi procedurën për dhënjen në shfrytëzim me qëra.*

*Po ashtu ju propozojme që të meret vendimë për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionit të Ankesave, për dhënjen në shfrytëzim me Ankand Publik të këtyre dy sporteleve.*

*Me respekt.*

	
REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO QENDRISHI I INSTITUCIONIT / KOMUNA E PEJËS / OPŠTINA PEĆ / OPĆINA PEĆ	
ARHIVA / ARHIVA / ARCHIVE Nr. / Ser. / No.      463/01-117215-31932 Data / Datum / Date      23.04.2024	



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I. Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, nenëve 5,6,8 dhe 14 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës –dy sportele për aktivitete bankare, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2024, muarr këtë:

### DRAFT V E N D I M

Nr. \_\_\_/2024

#### MIRATIMIN PARAPRAK PËR DHËNIE TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE NË OBJEKT TË KOMUNËS DY (2) SPORTELE PËR AKTIVITETE BANKARE

I. Miratohet propozimi – i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës –dy (2) sportele për aktivitete bankare në afat prej tri (3) viteve sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.463-01/117215 datë 28 dhjetor të Listes së veçantë të pronave të miratuara për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha	Vërejtje
1	Komuna Pejë	Rr.Hasan Prishtina- Objekti i Komunës	Sportelet 1. 5.8 m <sup>2</sup> 2. 5.8 m <sup>2</sup>	Pejë	Dy(2) sportele për aktivitete bankare	Tri(3) vite	

II.Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni për komunal për vlersimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertes më të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre dy (2) sporteleve për aktivitete bankare.

III.Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlersuesë, Drejtorija për Çështje Pronësoreshme-Juridike.

IV.Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**





**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

**Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.**

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

**VENDIM**

**Nr. 71/2023**

**mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.**

- I. **Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

**Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.**

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m <sup>2</sup>	Pejë	Aktivite Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoreshme-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**Vendimi ti dërgohet:**

- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Kryetarit të Komunës,
- 1x1 DÇPJ,
- 1x1 Arkivë.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së, Jeton Qela, U.d Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 09.01.2024 Nr.020-1008
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gafurr Sllamniku, Zyrtar i lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 71/2023 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024
I miratuar më datë: 28.12.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.12.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.12.2023, ka miratuar Vendim Nr. 71/2023 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 12, nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Ligjin Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut te ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës Maja e Zezë sipas PZHKK, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale ne Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës Maja e Zezë sipas PZHKK.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë se Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/01-36013 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

Datë/Nr.	08.05.2024 / Nr. 15-463/01-LRL-36/2024.
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politik dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.

Te nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24, dhe 25 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi I pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës e parashtron për Miratim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Avdyl Çetaj , Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të Avdyl Çetaj , objekt këmbimi do të jetë ngastrat kadastrale nr. 3440-14 në sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë Pronë Komuna e Pejës, kjo ngaster do të kembehët me pronën private të Avdyl Çetaj 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë do të merret me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ngastra nr.365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër për ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" pronë e pronarit Avdyl Çetaj. Pasi që nuk ekzistojnë prona tjera të komunës të përshatshme për këtë qëllim,

Kjo procedurë do të nënshtrohet vlerësimit të ligjëshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal .

Këto prona janë vlerësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe transfereve –Departamenti për vlerësimin e pronave të paluajtshme.

Bashkangjitur këtij propozimi keni:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit dhe
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme

Me respekt!



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24, dhe nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 dhe nenit 31 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Avdyl Çetaj, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_\_\_\_ 2024, mori këtë:

### DRAFT V E N D I M

Nr. \_\_\_/2024

**Për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.**

- I. **Miratohet** propozimi – i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të realizimit të interesit publik formimi i rrugës për në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK
- II. Ngastra kadastrale nr. 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë do të merret me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ngastra nr. 365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër për ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" pronë e pronarit Avdyl Çetaj do të këmbehet me ngastren kadastrale nr. 3440-14 në sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë Pronë Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse e këtij Vendimi janë vlerësimi nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 17 prill 2024. Prona e Komunës ngastra 3440-14 në sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 180.00 €/m<sup>2</sup>. Prona private e Avdyl Çetaj ngastra 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 450.00 €/m<sup>2</sup> dhe ngastra 365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër është vlerësuar 50.00 €/m<sup>2</sup>.
- IV. Kjo procedurë do të nënshtrohet vlerësimit të ligjëshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro -Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Ilir Çavdarbasha – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-10801
<b>DATË/A:</b>	07.02.2024
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-10801 të datës 06.02.2024 kërkon informacion se çka parashifet me Harten Zonale Komunale në ngastrën kadastrale nr.2810-0 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë dhe ngastrën kadastrale nr.365-15 në Z.K. Carraver, K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatrat kadastrale te cekura më lartë janë pjesë e Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2810-0 Z.K. Pejë është zonë me destinim Shërbim kulturor dhe rekreativ - shetitore.
- Kurse ngastra kadastrale nr.365-15 në Z.K. Carraver sipas Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 është me destinim rrugë

Ju faliminderit





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve  
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nekretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ / m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	3440-14	Lum	1417	1417	180.00	255,060.00



*Approved*

*17/04/2024*



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale:Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Çetaj Avdyli (Selman)	2810-0	Oborr/Shtëpi/NDERESË	257	257	450.00	115,650.00

Pejë, 04/12/2024  
[Signature]  
[Stamp: Ministry of Finance, Labour and Transfers, Pejë, Kosovo]



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo za Financije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Carravër

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Pergjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Çetaj Avdyll (Selman)	365-15	Infrastrukturë	543	543	50.00	27,150.00



Kosovo date:  
10/1/2024



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-14

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 411/2023  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.02.2024 - 09:38  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03440-14	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1417	R.504/2020	27.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtar Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BISTRICË			27.03.2020	

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1417

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkritimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Indivudalna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Nga drejtoria per ceshnje pronesore juridike A.nr.15-463 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	25.06.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

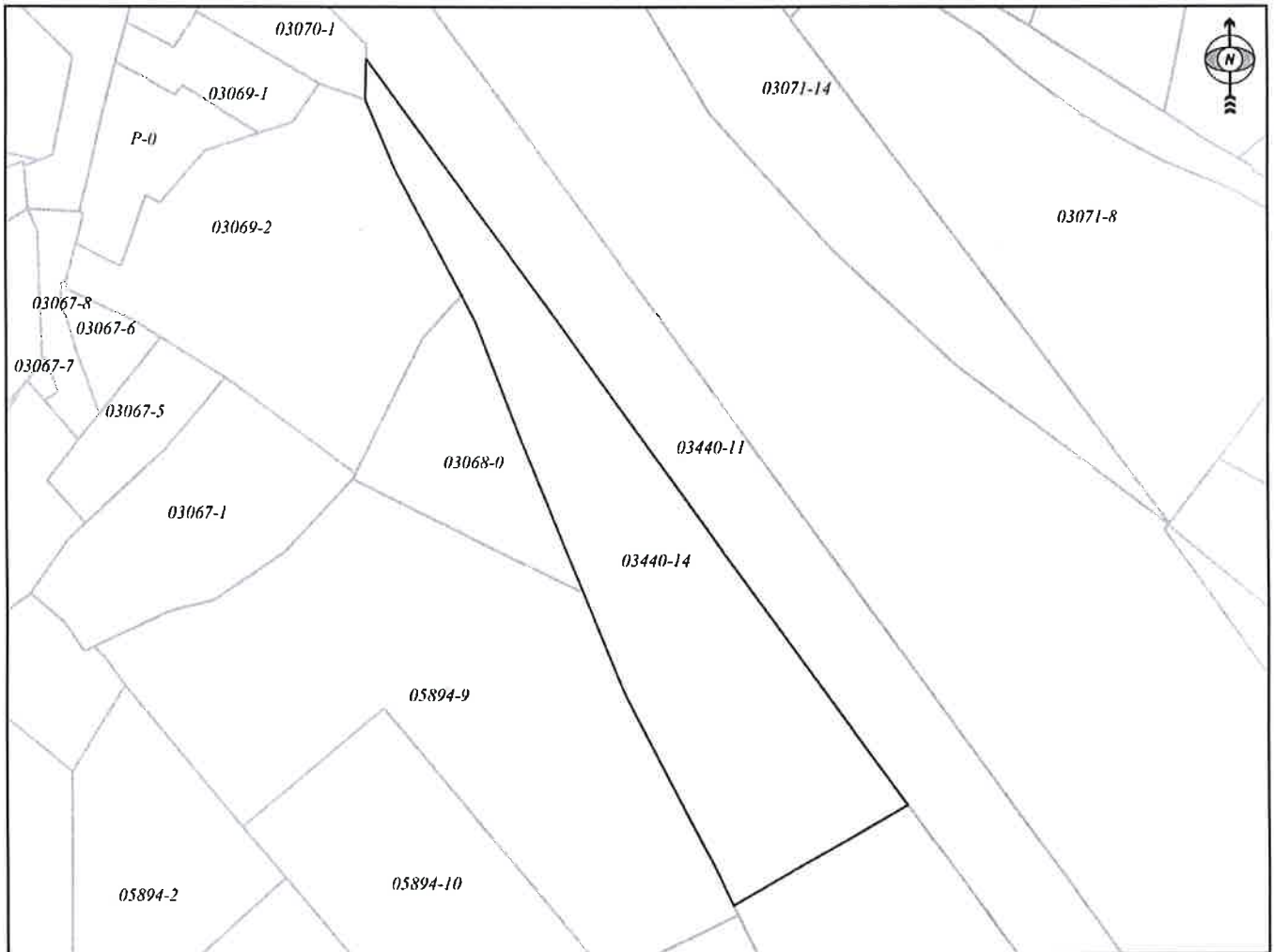
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-03440-14	Parcelë / Parcela / Parcel	1417



Shkalla/Razmera/Scale: 1:803

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 06.02.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:36:31



3440-1A



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo–Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02810-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 009928/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.02.2024 - 10:37  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02810-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		257			

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR				





**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		162
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		95

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ÇETAJ AVDYL (SELMAN)	1002251392	TRUBOHOVCI / TRUBOHOVCI / TRUBOHOVCI /			1/1	9/1/2014	05.03.2014

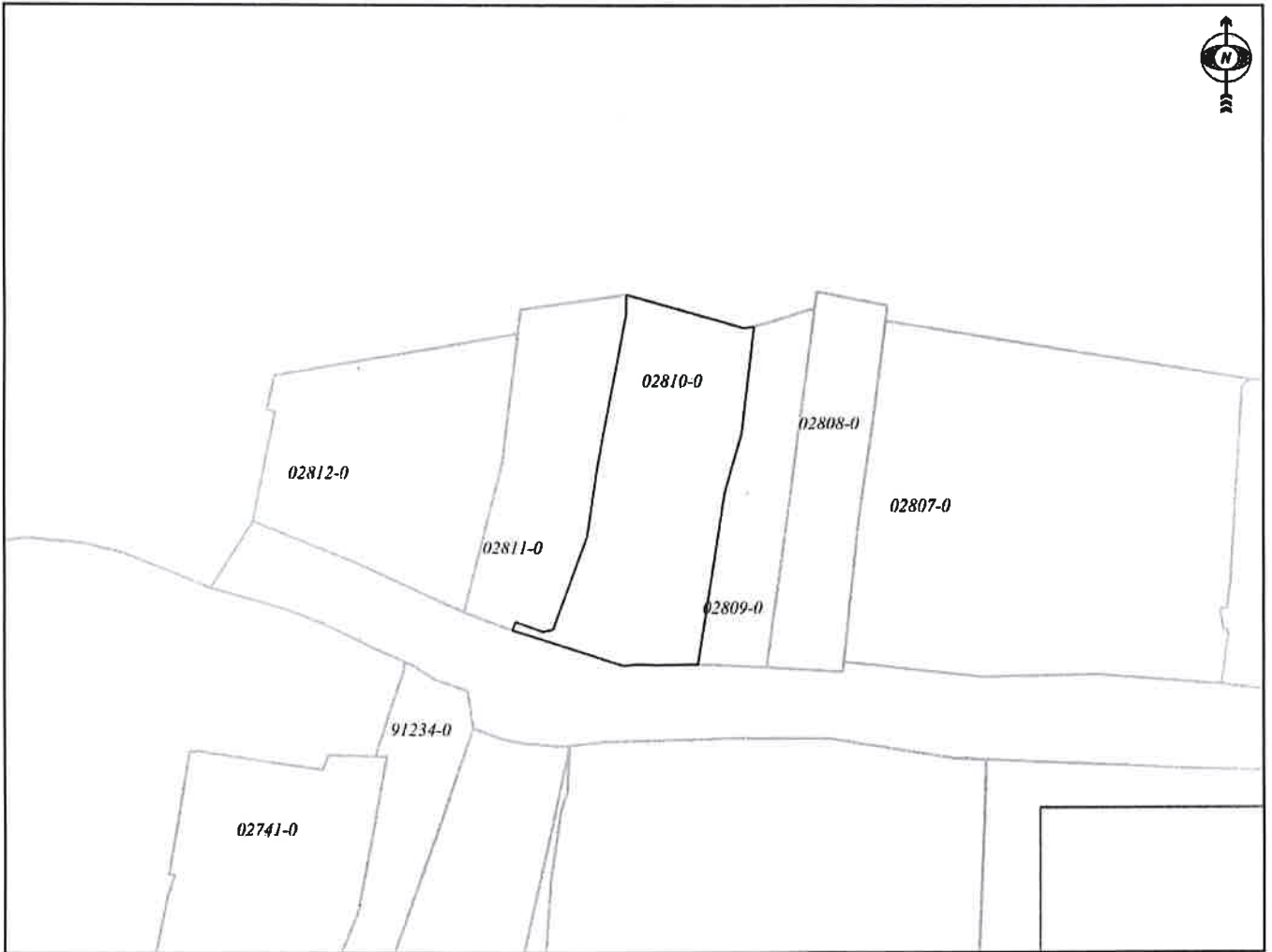


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02810-0	Parcelë / Parcela / Parcel	257

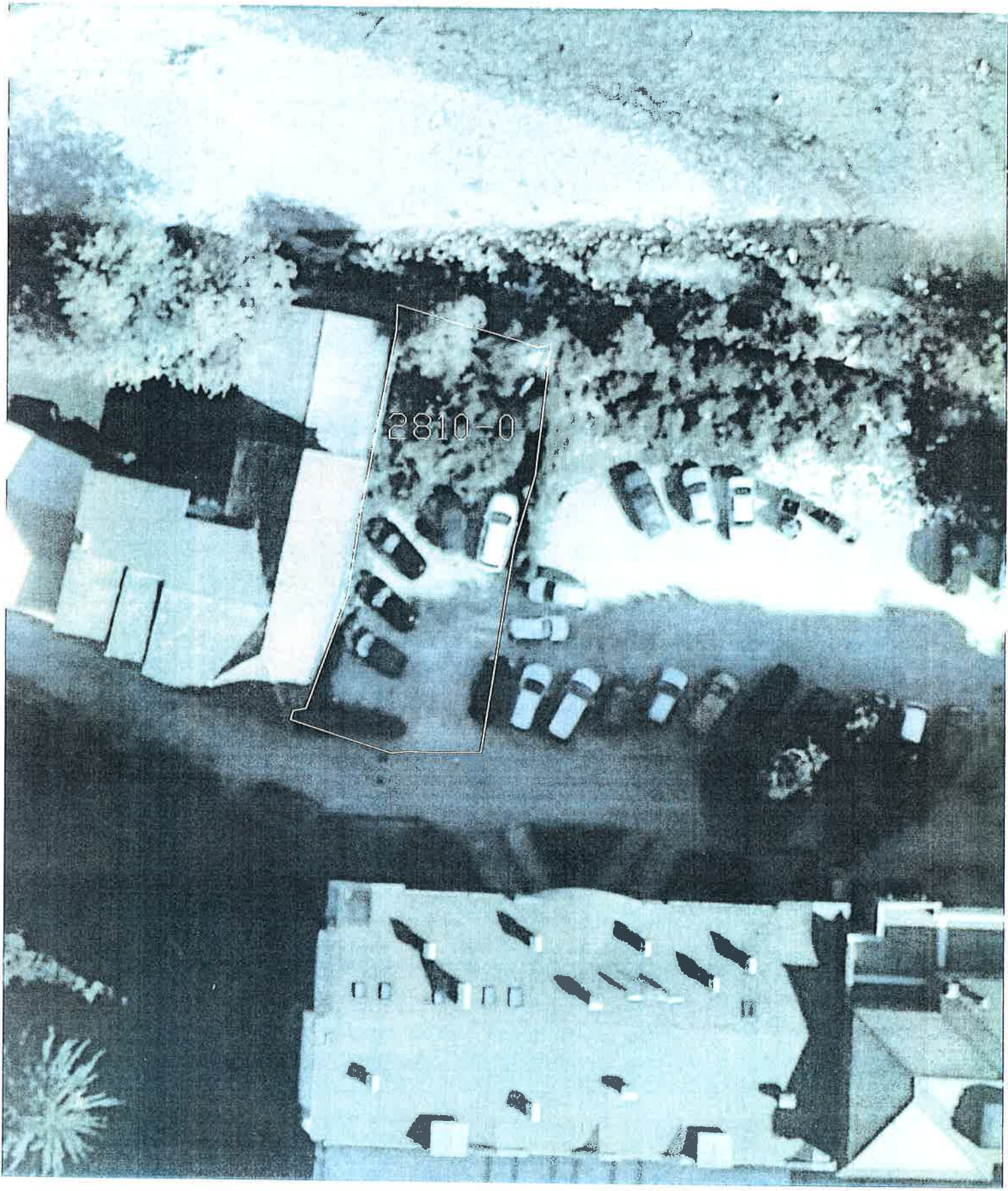


Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.02.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 11:01:20



2810-0



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësior dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00365-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 10423/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.02.2024 - 11:22  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër / Ceroverhe / Carravër  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611090-00365-15	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	543	3-1984.R.18/2024	19.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ÇUÇANË			19.01.2024	

## A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri B:roj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class
1	Infrastruktura/Infrastruktur/Infrastructure	Rrugë/Puv/Road	



## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lioni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavna / Single possessor	ÇETAJ AVDYL (SELMAN)	1002251392	TRUBOHOVCI / TRUBOHOVCI / TRUBOHOVCI /			1/1	3-1984	01.02.2024

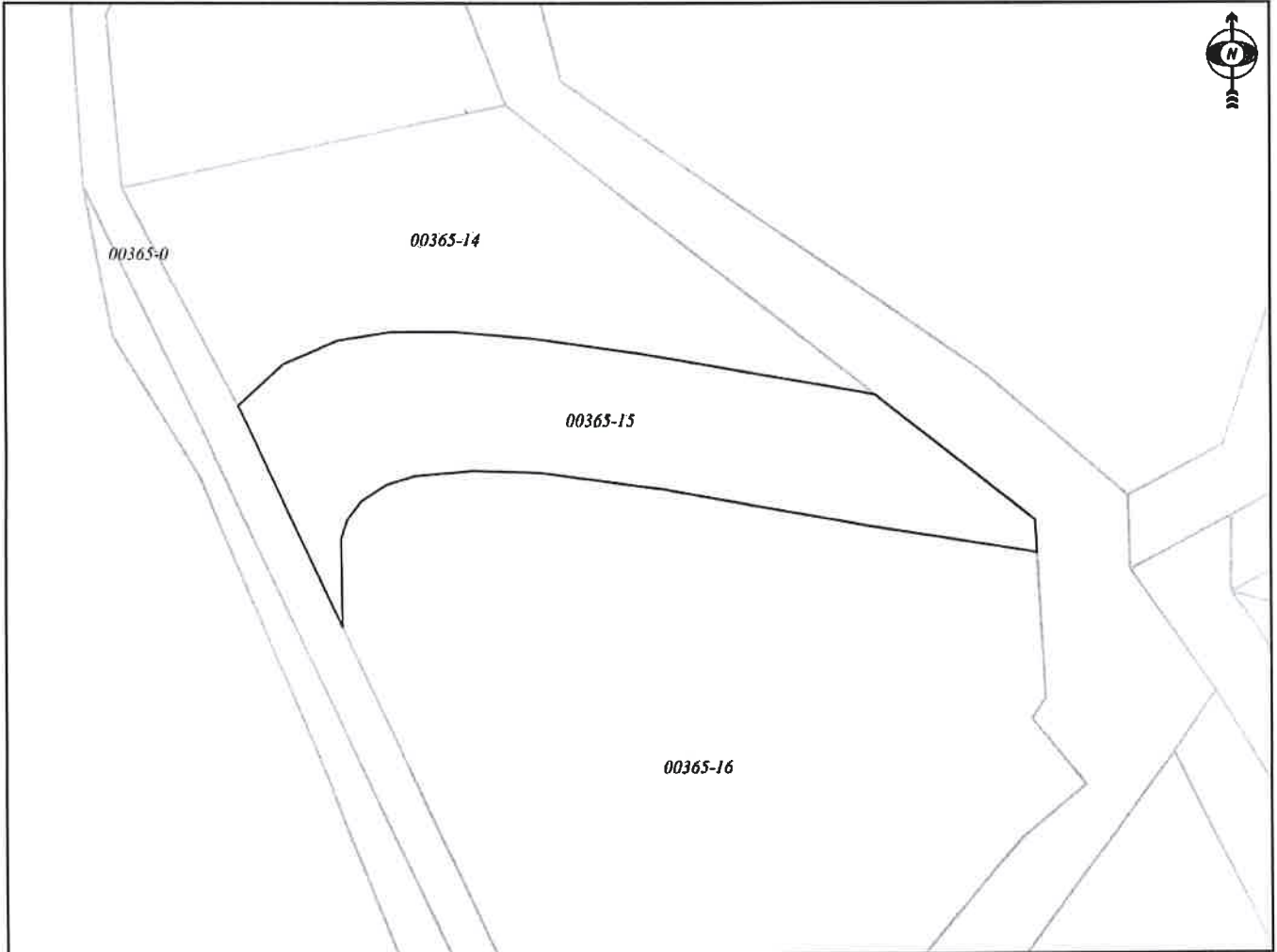


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611090-00365-15	Parcelë / Parcela / Parcel	543



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

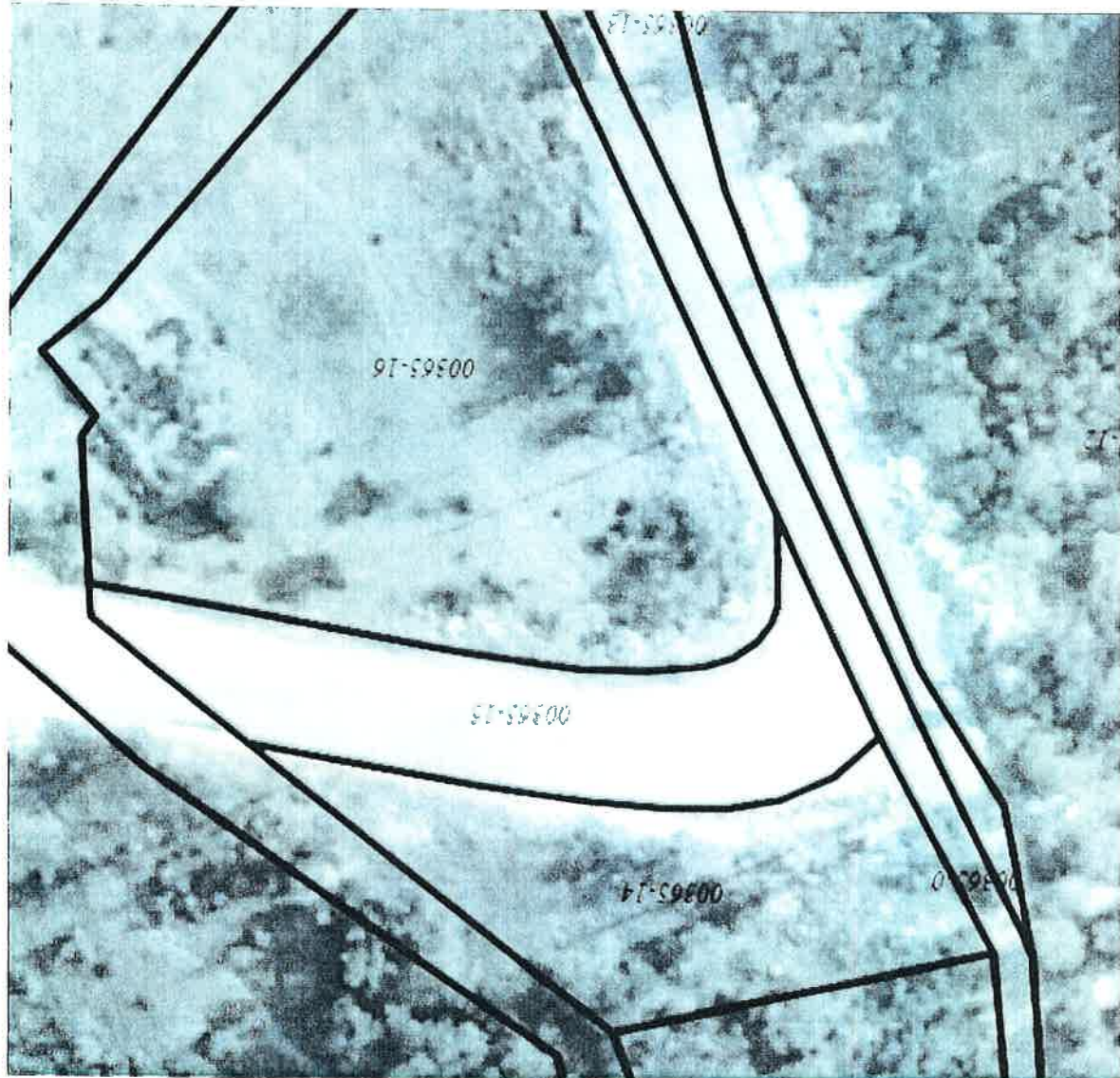
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



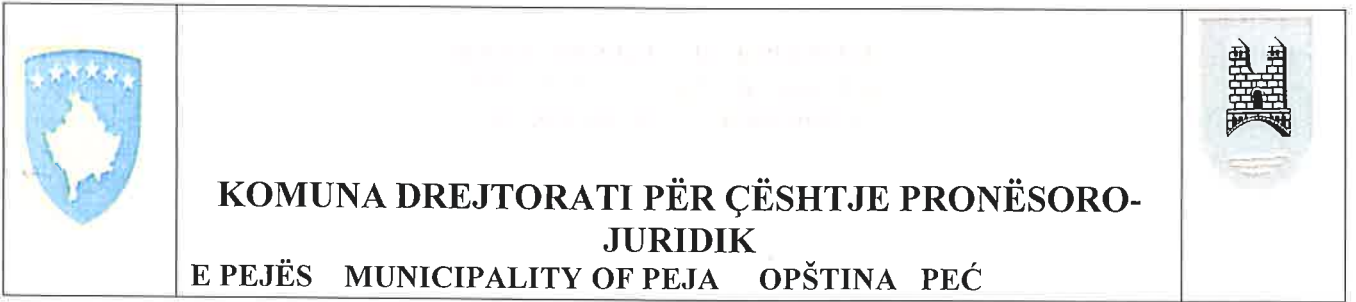
Data/ Data/Date: 05.02.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:56:11









Nr . 15-463/LRL-36/2024

Datë: 10.05.2024

### PROQESVERBAL MBI DËGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 10.05.2024 në zyrën e Drejtorisë për çështje pronësorë-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim formimi i rrugës për në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas planit zhvillimor të Komunës së Pejës sipas Planit Rregullues Komunal dhe i bëhet propozimi për këmbimin e pronës komunale ngastra kadastrale 3440-14 në sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë Pronë Komuna e Pejës, ngastra kadastrale nr 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë do të merret me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ngastra nr.365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër për ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" pronë e pronarit Avdyl Çetaj, për këtë pronari prezanton para organit zyrtar:

#### Prezantojnë:

**PALA**  
Avdyl Çetaj  
ID. 1002251392

Zyrtar për  
Çështje Pronësorë - Juridike  
Shkelzen Dreshaj

Ne Drejtorin për Çështje Pronësorë-Juridike është paraqitur pala e lartpërmendur i cili është pronar i parcelës kadastrale nr. 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë në të cilën pronë parashihet ndërtimit i rrugës për në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas planit zhvillimor të Komunës së Pejës dhe ngastra nr.365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër për ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" pronë e pronarit Avdyl Çetaj e që do të zhvillohet procedura e këmbimit me pronën Komunale ngastra kadastrale 3440-14 me sipërfaqe prej 1417 m<sup>2</sup> ZK Pejë prona të Komuna e Pejës.

Me datën 17.04.2024 është berë vlersimi i pronave nga Ministria e Financave, Punës dhe transfereve –Departamenti për vlerësimin e pronave të plauajtshme.

Pala Deklaron:

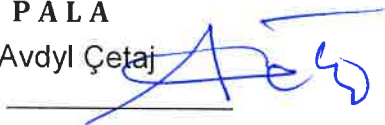
Unë Avdyl Çetaj pronar i pronave në ngastren kadastrale 2810-0 në sipërfaqe prej 257 m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe ngastres 365-15 në sipërfaqe prej 543 m<sup>2</sup> ZK Carravër pajtohem qe te hyje në kembim me Komunen e Pejes pasi që eshte interes publik ndertimi i shetitores buze lumit Lumbardhe dhe Ndertimit te rruges Maja E Zezë pasi që është me plan Urbanistik që të lirohet kjo sipërfaqe dhe të ndërtohet shëtitorja buzë lumit Lumbardhë dhe rruga qe lidhet me Majen e Zezë.

Po ashtu pajtohem me vlersimin e bere nga Ministria e Financave, Punës dhe transfereve –Departamenti për vlerësimin e pronave të plauajtshme.

Pajtohem që pas perfudimit të të gjitha procedurave adminsitratve që të zhvillohen procedurat e nevojshme në menyre që të bëhet realizimi i këmbimit në mes të pronës sime dhe ngastres të lartpermendur të Komunës se Pejë për Interes Publik formimi i rrugës për në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas dhe ndërtimin e rrugës "Maja Zezë" si interes publik sipas Planit Rregullues Komunal dhe pajtohem që diferencen e vleresimit të pronave do te bejë sipas vleresimit të departamentit te tatimit në pronë.

Dicka tjeter nuk kam qka të shtoj.

**P A L A**  
Avdyl Çetaj



Zyrtar për  
Çështje Pronësoro - Juridike  
Shkelzen Dreshaj





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të dy sporteve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të dy sporteve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

2. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Arianit Krasniqi Drejtor i drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike
3. OJQ \_\_\_\_\_

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.



Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 163-01136019 2024  
Pejë, 10 Maj 2024



	KOMUNA E PEJËS    MUNICIPALITY OF PEJA    OPŠTINA PEĆ	
---	---	---

## *Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike*

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri Kryetar I Komunës Pejë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit per çështje pronësore-juridike
NGA/OD/FROM:	Luan Gashi, Udhëheqës i Sektorit për Çështje Pronësoro Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kërkesë për Dhënie në shfrytëzim me qëra të dy sporteleve për aktivitete e pagesave (bankare).</li> <li>- Propozim për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionin e Ankesave.</li> </ul>
DATE/DATE/DATUM:	23.04.2024



### *I nderuar:*

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike, duke u bazuar në Vendimë të Asambles Komunale për dhënie në shfrytëzim të sipërfaqeve publike, ju informon se dy sportelet bankare të cilat ndodhen në objektin e Administratës Komunale, ja ka skaduar kontrata dhe ju.

propozojmë që të e iniconi procedurën për dhënie në shfrytëzim me qëra.

Po ashtu ju propozojme që të meret vendimë për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionit të Ankesave, për dhënie në shfrytëzim me Ankand Publik të këtyre dy sporteleve.

*Me respekt.*

	
REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO GOBERNIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO EMRI I INSTITUCIONIT / KOMUNA E PEJES / OPŠTINA PEĆ / OPĆINA PEĆ	
LARINJA / ARHIVA / ARCHIVE Nr. / No. <b>163107-31932</b>	
Data/Datum/Date <i>[Signature]</i>	



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024, mori këtë:

### DRAFT VENDIM

Nr. \_\_\_/2024

**Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës -dy(sporte) për aktivitete bankare.**

1.MIRATOHET- Vendimi për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës .

2.Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbehet prej 5(pesë) anëtarëve si me poshtë:

- 2.1. \_\_\_\_\_ anëtarë i kuvendit nga subjekti \_\_\_\_\_ anëtarë,
- 2.2. \_\_\_\_\_ anëtarë i kuvendit nga subjekti \_\_\_\_\_ anëtarë,
- 2.3. \_\_\_\_\_ anëtarë nga ekzekutivi i komunës anëtarë,
- 2.4. \_\_\_\_\_ anëtarë nga ekzekutivi i komunës anëtarë,
- 2.5. \_\_\_\_\_ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.

3.Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.

4.Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës ,prezenca në ankand publik, hapja e ofertave,vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriteret e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit ,si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.

5.Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni vlerësues.

6.Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit vlerësues për dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale.

7.Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.

8.Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURBOGAJ**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të dy sporteve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit për vlerësim e ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës për hapësira publike sipas nenit 18 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit
2. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Albulena Mujaj Bajraktaraj Drejtoresh e drejtorisë për Mirëqenie Sociale
2. Nita Panduri Drejtoreshë në drejtorin për Administratë
3. OJQ \_\_\_\_\_

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komonale për emërim nga dy anëtar për shqyrtimin e ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluhatshme të Komunës sipas nenit 18 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.



Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 163/01/36018 2024  
Pejë, 10 Maj 2024



	KOMUNA E PEJËS    MUNICIPALITY OF PEJA    OPŠTINA PEÇ	
---	---	---

## *Drejtoria për Çështje Pronëso- Juridike*

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZATO:	Gazmend Muhaxheri Kryetar I Komunës Pejë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit per çështje pronësore-juridike
NGA/OD/FROM:	Luan Gashi, Udhëheqës i Sektorit për Çështje Pronëso- Juridike .
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kërkesë për Dhënien në shfrytëzim me qëra të dy sporteleve për aktivitete e pagesave (bankare).</li> <li>- Propozim për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionin e Ankesave.</li> </ul>
DATË/DATE/DATUM:	23.04.2024

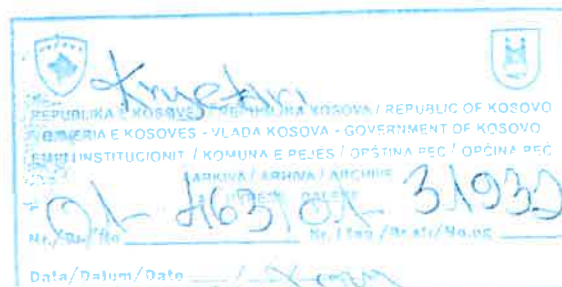
### *I nderuar:*

*Drejtoria për Çështje Pronëso- Juridike , duke u bazuar në Vendimë të Asambles Komunale për dhënie në shfrytëzim të sipërfaqeve publike, ju informon se dy sportelet bankare të cilat ndodhen në objektin e Administratës Komunale, ja ka skaduar kontrata dhe ju.*

*propozojmë që të e iniconi procedurën për dhënen në shfrytëzim me qëra.*

*Po ashtu ju propozojme që të meret vendimë për formimin e Komisionit Vlersues dhe Komisionit të Ankesave, për dhënen në shfrytëzim me Ankand Publik të këtyre dy sporteleve.*

*Me respekt.*



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO  
 VLADE KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
 INSTITUCIONIT I KOMUNA E PEJES / OPŠTINA PEÇ / OPĆINA PEČ  
 ARKIVA / ARHIVA / ARCHIVE  
 Nr. 463/01-117215  
 Data/Datum/Date: 23.04.2024



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I. Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 18 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2024, mori këtë:

### DRAFT VENDIM

Nr. \_\_\_/2024

**Mbi formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale**

- MIRATOHET- Vendimi për formimin e komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës .
- Komisioni ankesave sipas këtij vendimi përbehet prej 5(pesë) anëtarëve si me poshtë:
  - \_\_\_\_\_ anëtarë i kuvendit nga subjekti \_\_\_\_\_ anëtarë,
  - \_\_\_\_\_ anëtarë i kuvendit nga subjekti \_\_\_\_\_ anëtarë,
  - \_\_\_\_\_ anëtarë nga ekzekutivi i komunës anëtarë,
  - \_\_\_\_\_ anëtarë nga ekzekutivi i komunës anëtarë,
  - \_\_\_\_\_ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
- Kryesuesi i Komisionit të ankesave zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit .
- Mandati i komisionit të ankesave është është dy (2) vite brenda mandati të Kuvendit të Komunës.
- Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit ankesave është:
  - Pranimini i ankesave të paraqitura në vlerësimin e ofertave,
  - shqyrtimi i ankesave,
  - njoftimi mbi vendimin e marrë të kryesuesit dhe kryetarit të komunës.
- Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit të ankesave sipas kërkesës se tyre.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.
- Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-400/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim të kërkesës të Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik për futje në rend dite në seancën e ardhme të Kuvendit Komunal, për të marr vendim për themelimin e Inkubatorit të biznesit, konform materialit të bashkangjitur.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë .

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të K.K. Pejë
- Arhivës.

I.nr. 400-01/37458 /2024  
Pejë, 15 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-400/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim, subvencionimi i **katërmëdhjetë (14) zjetarëve nga Shoqata e Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve në Pejë nga kodi për subvencionim i Zyrës së Kryetarit**, sipas kërkesës me nr. protokollit 400/01-6928/2024 të datës 23.01.2024.

Të përzgjedhurit si më poshtë do të përfitojnë secili në vlerë prej **2,000.00€**, ku vlera totale e këtij subvencionimi do të jetë **28,000.00€**.

Të përzgjedhurit sipas listës së dorëzuar nga SHZHA-së, janë:

1. Burim Gorani: Birkëpunues;
2. Lulzim Bruqi: Mbathëtar;
3. Jeton Shehu: Mbathëtar;
4. Shefqet Bajrami: Farkatar;
5. Parid Fetahu: Farkatar;
6. Gëzim Muriqi: Farkatar;
7. Nexhet Belegu: Saraç;
8. Ymer Turjaka: Saraç;
9. Arben Belegu: Saraç;
10. Hysen Morina: Nallepunues;
11. Bajram Bardhi: Leshlnuës;
12. Afrim Lata: Qelepunues;
13. Vllaznim Lata: Qelepunues;
14. Avdullah Dula: Tabak.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë .

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të K.K. Pejë
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400 01/3995 / 2024  
Pejë, 15 Maj 2024





**REPUBLIKA E KOSOVËS**

Komuna e Pejës



# Plani Lokal i Veprimit në Mjedis 2024-2028

Maj, 2024



Funded by  
the European Union



**MNE-KOS**

IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

# Plani Lokal i Veprimit në Mjedis 2024-2028

Implementuar nga:



Pejë, Maj 2024

## Përmbajtja

Fjala e kryetarit të komunës

Falënderim

Grupi punues për hartimin e PLVM-së

Indeksi i shkurtesave

Indeksi i tabelave

### **1. Hyrje**

1.1. Baza ligjore për hartimin e PLVM-së

1.2. Qëllimi dhe objektivat e PLVM-së

1.3. Procesi për përgatitjen e PLVM-së

1.4. Metodologjia për hartimin e PLVM-së

### **2. Profili i komunës**

2.1. Pozita gjeografike dhe organizimi administrativ

2.2. Kushtet klimatike dhe relievi

2.3. Infrastruktura

2.4. Shëndetësia

2.5. Arsimi

2.6. Trashëgimia kulturore

### **3. Presionet në mjedis**

3.1. Popullsia dhe vendbanimet

3.2. Industria dhe Bizneset

3.3. Sektori minerar

3.4. Transporti

3.5. Bujqësia

3.6. Pylltaria

3.7. Turizmi

### **4. Gjendja e mjedisit**

4.1. Resurset ujore dhe menaxhimi i tyre

4.2. Ajri dhe zhurma

4.3. Menaxhimi i mbeturinave

4.4. Shfrytëzimi, ndotja dhe erozioni i tokave

4.5. Natyra dhe biodiversiteti

4.6. Shëndeti publik

### **5. Problemet kryesore mjedisore**

### **6. Prioritetet mjedisore për periudhën 2023-2028**

### **7. Plani i aktiviteteve dhe veprimeve për periudhën 2023-2028**

### **8. Plani i monitorimit për zbatimin e PLVM-së**

### **9. Referencat dhe burimet e informatave**

## Fjala e Kryetarit të Komunës

*Të nderuar qytetarë të komunës së Pejës, të nderuar lexues!*

*Kam kënaqësinë që po ndajmë me ju Planin Lokal të Veprimit në Mjedis 2024-2028 për Komunën e Pejës, si dokument planifikues - strategjik, që adreson zgjidhjen e problemeve mjedisore në nivel lokal.*

*Ky plan ka për qëllim kryesor përmirësimin e gjendjes së mjedisit në territorin e komunës. Në kuadër të planit është bërë vlerësimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit, janë identifikuar problemet kryesore mjedisore, janë përcaktuar prioritetet kryesore si dhe janë planifikuar afatet, veprimet, aktivitetet dhe projektet kryesore që do të ndërmerren për periudhën e ardhshme 5 vjeçare për mjedisin e Pejës.*

*Hartimi dhe miratimi i këtij plani i cili është i një rëndësie të veçantë për komunën është kërkesë ligjore që del nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit dhe po ashtu është pjesë e angazhimeve të komunës për përmbushjen e përgjegjësisive për fuqizimin e qeverisjes lokale.*

*Hartimi i planit është si rezultat i punës së grupit punues komunal dhe i ekspertëve nga projekti NERA të cilët gjatë punës së tyre kanë bashkëpunuar ngushtë me të gjitha drejtoritë e komunës, me institucionet tjera relevante të nivelit lokal dhe qendror dhe me specialistë të fushës nga komuniteti dhe organizatat e shoqërisë civile. Rezultat i këtij angazhimi është finalizimi i këtij dokument i cili pritet të ofrojë zgjidhje problemeve mjedisore dhe të përmbush objektivin për një mjedis të pastër dhe të shëndetshëm në komunën tonë.*

*Plani Lokal i Veprimit në Mjedis është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal dhe me dokumente tjera strategjike dhe zhvillimore të komunës, dhe ka për objektiv kryesorë një mjedis të pastër në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm të komunës së Pejës.*

*Për implementimin e këtij plani komuna ka bërë edhe planifikimin e nevojshëm buxhetor por njëkohësisht ky dokument do të shërbejë edhe për të adresuar kërkesat për mbështetje nga donatorët për implementimin e projekteve konkrete të këtij plani.*

*Me këtë rast shpreh falënderimin për të gjithë ata që kontribuan në finalizimin e këtij dokumenti, e veçanërisht për programin e Bashkimit Evropian për bashkëpunimi ndërkufitar Mali i Zi – Kosovë 2014-2020 që ka ofruar mbështetje për hartimin e këtij plani.*

*Ju faleminderit,*

*Gazmend Muhaxheri, Kryetari i Komunës së Pejës*

## Falënderim

*Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028, është përgatitur nga grupi punues i komunës së Pejës, në bashkëpunim, me ekspertët nga projekti "NERA".*

*Plani është mbështetur financiarisht nga Bashkimi Evropian në kuadër të projektit "NERA" (New Environment Responsibility Approach) si pjesë e programit të bashkëpunimit ndërkufitar Mali i Zi – Kosovë 2014-2020.*

*Përmbajtja e dokumentit është përgjegjësi e Komunës së Pejës, dhe nuk përfaqëson domosdoshmërisht pikëpamjet zyrtare të Bashkimit Evropian.*

*Komuna e Pejës shpreh falënderim për zyrën e programit të Bashkimi Evropian për bashkëpunimit ndërkufitar Mali i Zi – Kosovë 2014-2020, për mbështetjen dhe kontributin e dhënë në hartimin e këtij plani.*

## Grupi punues për hartimin e PLVM-së

Përbërja e Grupit për hartimin e Planit Lokal të Veprimit në Mjedis, është përcaktuar me vendimin nr. 112-02/99033/2023, për Formimin e Grupit Punues për Hartimin e Planit të Veprimit në Mjedis (PLVM) të datës 03.10.2023, të kryetarit të komunës së Pejës, Gazmend Muhaxheri.

Grupi punues ka këtë përbërje:

- Arta Vokshi-Nallbani, anëtare, drejtor për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit;
- Nasret Hajrizi, anëtar, drejtor i Zhvillimit Ekonomik;
- Nita Panduri, anëtare, drejtor për Administratë;
- Gani Kryeziu, anëtar, KRM Ambienti SHA Pejë;
- Agron Nikqi, anëtar, drejtor për Punë Komunale dhe Shërbime Teknike;
- Merita Kuraja, anëtare, udhëheqëse e sektorit për mbrojtje të mjedisit në DUMM;
- Miftar Shala, anëtar, inspektor i mjedisit në DI;
- Mentor Bajri, anëtar, anëtar, Asambleja Komunale e Kuvendit të Komunës;
- Naim Bytyqi, anëtar, Asambleja Komunale e Kuvendit të Komunës;
- Hajrije Haxhijaj, anëtare DBF;
- Ilir Lulaj, anëtar, Zyrtar për menaxhimin e mbeturinave në DPKSHT;
- Lulzim Shala, anëtar, përfaqësues i Bashkësive Lokale;
- Mimoza Hyseni-Spahu, anëtare, përfaqësuese nga Universiteti "Haxhi Zeka";
- Urim Xheravina, anëtar OJQ-Let's Do it Peja;
- Nora Draga, anëtare, Kuvendi i të Rinjve.

Grupi punues ka për detyrë dhe përgjegjësi që në harmoni me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi, të hartojë draft planin e veprimit në mjedis për komunën e Pejës.

## **Indeksi i shkurtesave**

AMF	Ambulanca e Mjekësisë Familjare
AMMK	Agjencia e Kosovës për Mbrojtjen e Mjedisit
APK	Agjencia e Pyjeve të Kosovës
ARRU	Autoriteti Rregullativ për Ujësjellës
ASK	Agjencia e Statistikave të Kosovës
BE	Bashkimi Evropian
DBF	Drejtoria për Buxhet dhe Financa
DSHP	Drejtoria për Shërbime Publike
DZHE	Drejtoria për Zhvillim Ekonomik
FAO	Organizata Botërore e Ushqimit
GIZ	Organizata Gjermane për Shoqëri të Hapur
GZK	Gazeta Zyrtare e Kosovës
IHMK	Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës
IKMN	Instituti të Kosovës për Mbrojtjen e Natyrës
IKSHPK	Instituti Kombëtar i Shëndetit Publik i Kosovës
JICA	Agjencia Japoneze për Bashkëpunim Ndërkombëtarë
KDSH	Kujdesi Dytësor Shëndetësor
KRU	Kompania Regjionale e Ujësjellësit
MAPL	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
MFK	Milenium Foundation Kosova
MKRS	Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit
MKRS	Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sporteve
MMPHI	Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
ME	Ministria e Ekonomisë
NERA	New Environment Revitalization Approach
OBSH	Organizata Botërore e Shëndetësisë
OJQ	Organizata Joqeveritare
PKVM	Plani i Kosovës për Veprim në Mjedis
PLVB	Plani Lokal i Veprimit në Biodiversitet
PLVM	Plani Lokal i Veprimit në Mjedis
PZHK	Plani Zhvillimor Komunal
QKMF	Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare
QMF	Qendrat e Mjekësisë Familjare
QPS	Qendra për Punë Sociale
QRTK	Qendra Rajonale e Trashëgimisë Kulturore
VNM	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis
VSM	Vlerësimi Strategjik Mjedisor



## **Indeksi i tabelave**

- Tabela 1:** Ligjet tjera, qëllimi dhe fushëveprimi i tyre
- Tabela 2:** Dokumentet strategjike dhe planifikuese të Komunës së Pejës
- Tabela 3:** Numri i objekteve të trashëgimia kulturore të komunës së Pejës sipas kategorive
- Tabela 4:** Vlerësimi i popullsisë për komunën e Pejës 2021
- Tabela 5:** Të dhënat për numrin e bizneseve të komunës së Pejës sipas llojit të aktiviteteve
- Tabela 6:** Operatorët ekonomik në sektorin minerar në komunën e Pejës
- Tabela 7:** Vlerat mesatare vjetore të nivelit të ujit H (cm) prurjeve Q (m<sup>3</sup>/sec) sipas stacioneve matëse në vitin 2022 dhe trendi në raport me vitin 2021
- Tabela 8:** Karakteristikat e stacionit monitoruese për cilësinë e ajrit në Pejë
- Tabela 9:** Normat e cilësisë së ajrit sipas Udhëzimit Administrativ Nr.02/2011
- Tabela 10:** Cilësia e Ajrit në Pejë, 2022
- Tabela 11:** Cilësia e Ajrit në Pejë (përqendrimi vjetor mesatar sipas parametrave) 2019-2022
- Tabela 12:** Emetimet në ajër për territorin e komunës së Pejës (Mg/vit]
- Tabela 13:** Hot spotet në komunën e Pejës
- Tabela 14:** Erozioni sipas kategorive
- Tabela 15:** Treguesit e menaxhimit të mbeturinave në komunën e Pejës (2021)
- Tabela 16:** Zonat dhe monumentet natyrore të mbrojtura
- Tabela 17:** Shkaqet e vdekjeve në komunën e Pejës (2018-2019)
- Tabela 18:** Problemet kryesore mjedisore
- Tabela 19:** Prioritetet mjedisore për periudhën 2024-2028
- Tabela 20:** Plani i aktiviteteve dhe veprimeve për periudhën 2024-2028 dhe përgjegjësit për implementim
- Tabela 21:** Plani i monitorimit për zbatimin e PLVM, indikatorët e suksesit dhe ndikimi i pritshëm

## 1. Hyrje

### 1.1. Baza ligjore për hartimin e PLVM-së

Plani Lokal për Veprim në Mjedis (PLVM) është dokument planifikues - strategjik, për të adresuar zgjidhjen e problemeve mjedisore në nivel lokal. Hartimi dhe miratimi i tij është paraparë me Ligjin për Mjedis (2009/03-L-025). Neni 5, pika 3.2 e këtij ligji, ua përshkruan komunave përgjegjësinë, në bashkëpunim me MMPHI, për përgatitjen e planit, për mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillim të qëndrueshëm brenda territorit të tyre. Kurse, pika 3.5 udhëzon: “planin për mbrojtje të mjedisit dhe zhvillim të qëndrueshëm brenda territorit të komunës, e aprovon Kuvendi komunal përkatës”.

Ndërkaq, në mënyrë më specifike, Neni 24 flet për “Planet e Veprimit Lokal në Mjedis dhe Programet Mjedisore” ku pika 1. Specifikon “Komunat miratojnë planet e veprimit lokal në mjedis ose programe mjedisore për mbrojtjen e mjedisit, në përputhje me Planin e Kosovës për Veprim në Mjedis sipas interesave specifike të saj”.

Gjatë hartimit të këtij Plani janë marrë për bazë edhe kërkesat e Strategjive Nacionale që adresojnë çështjet e mbrojtjes së mjedisit në Kosovë dhe të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit, që paraqesin bazën për hartimin e Planit të Kosovës për Veprim në Mjedis, orientimet strategjike dhe kornizën e veprimeve për mbrojtjen e mjedisit në nivel nacional.

Në hartimin e dokumentit janë marrë në konsideratë edhe ligjet e fushës së mjedisit që prekin interesat në nivelin lokal. Një përshkrim i këtyre ligjeve është prezantuar në tabelën 1.

**Tabela 1: Ligjet tjera, qëllimi dhe fushëveprimi i tyre<sup>1</sup>**

Ligji	Qëllimi dhe fushëveprimi
<b>Ligji nr.04/l-147 për ujërat e Kosovës</b>	Me këtë ligj rregullohen çështjet që kanë të bëjnë me menaxhimin, planifikimin, mbrojtjen dhe përgjegjësitë institucionale në lidhje me ujërat dhe burimet ujore, duke përfshirë edhe kompetencat e komunave për ujërat.
<b>Ligji nr. 03/l-233 mbi mbrojtjen e natyrës</b>	Me këtë ligj përcaktohet sistemi i mbrojtjes dhe ruajtjes së përgjithshme të natyrës (e tërë laramanisë biologjike dhe peisazhore) dhe vlerave të saj, duke përfshirë edhe kompetencat e komunave për mbrojtjen e natyrës.
<b>Ligji nr. 03/l-125 për mbrojtjen e ajrit nga ndotja</b>	Ky ligj ka për qëllim të rregulloj dhe garantoj të drejtën e qytetarëve për të jetuar në një mjedis me ajër të pastër, duke mbrojtur shëndetin e njeriut, faunën, florën dhe vlerat

<sup>1</sup> Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës (<https://gzk.rks-gov.net/>)

	natyrore e kulturore të mjedisit. Po ashtu përcakton edhe kompetencat e komunave për menaxhimin e cilësisë së ajrit.
<b>Ligji nr. 02 / I-102 për mbrojtjen nga zhurma</b>	Qëllimi i këtij ligji është shmangia, parandalimi ose zvogëlimi në baza prioritare të ndikimeve të dëmshme, duke përfshirë edhe bezdisjen si rezultat i ekspozimit ndaj zhurmës.
<b>Ligji nr.03/I-153 për pyjet e Kosovës</b>	Ky ligj i definon pyjet e Kosovës si resurse kombëtare, andaj ka për qëllim që ato të udhëhiqen në atë mënyrë që të ofrojnë rendimente me vlerë dhe në të njëjtën kohë të ruhet biodiversiteti për të mirën e gjeneratave të tashme dhe të ardhshme.
<b>Ligji nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale</b>	Ky ligj përkufizon statusin ligjor të komunave, kompetencat dhe parimet e përgjithshme të financave komunale organizimin dhe funksionimin e organeve komunale, marrëdhëniet brenda komunale dhe bashkëpunimin ndërkomunal, duke përfshirë bashkëpunimin ndërkufitar dhe marrëdhëniet ndërmjet komunave dhe pushtetit qendror.
<b>Ligji nr. 08/L-250 për ndryshime klimatike</b>	Ky ligji ka për qëllim përcaktimin e detyrave dhe përgjegjësive të autoriteteve shtetërore lidhur me marrjen e masave që synojnë zbutjen e efekteve të ndryshimeve klimatike, koordinimin dhe monitorimin e rezultateve të tyre, si dhe përmbushjen e detyrimeve sipas marrëveshjeve ndërkombëtare të detyrueshme për Kosovën. Nga ky ligj dalin edhe obligime që duhet të përmbushen nga komunat, sikurse është hartimi i Planit Komunal për Energji dhe Klimë.

Në tabelën 2 janë prezantuar dokumentet planifikuese dhe strategjike të komunës së Pejës që janë marrë në konsideratë gjatë përcaktimit të objektivave dhe aktiviteteve të PLVM.

**Tabela 2:** Dokumentet strategjike dhe planifikuese të Komunës së Pejës

<b>Dokumenti</b>	<b>Qëllimi dhe fushëveprimi</b>
<b>Plani Zhvillimor Komunal për Komunën e Pejës 2020-2028</b>	Është bazë për zhvillim të qëndrueshëm në komunën e Pejës, dhe synon ruajtjen e mjedisit, shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve për zhvillim ekonomik, për gjeneratat e ardhshme dhe balancimin e zhvillimeve hapësinore. Përmes këtij plani koordinohen kërkesat sociale dhe ekonomike për hapësirën me funksionet e saj kulturore dhe ekologjike.

*Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028*

<p><b>Plani Lokal i Veprimit në Mjedis 2009-2015, Komuna e Pejës</b></p>	<p>Plani Lokal i Veprimit në Mjedis, është dokument planifikimi që rregullon menaxhimin e mjedisit në nivel lokal. Plani synon përmrësimin e gjendjes së mjedisit përmes masave dhe aktiviteteve. Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për komunën e Pejës, ka përcaktuar masat dhe aktivitetet në territorin e komunës për periudhën 2009-2015.</p>
<p><b>Plani Komunal për Menaxhimin e Mbeturinave 2023-2027, Komuna e Pejës</b></p>	<p>Plani Komunal i Menaxhimit të Mbeturinave është dokument planifikimi që rregullon Menaxhimin e Mbeturinave në nivel lokal. Plani synon shtrirjen e shërbimit për menaxhimin e mbeturinave komunale në të gjithë territorin e komunës.</p>
<p><b>Plani Lokal i Veprimit për Cilësi të Ajrit 2023-2027, Komuna e Pejës</b></p>	<p>Plani Lokal i Veprimit për cilësi të ajrit 2023-2028, për Komunën e Pejës, është dokument planifikimi që rregullon menaxhimin e cilësisë së ajrit në territorin e komunës. Plani synon përmrësimin e cilësisë së ajrit dhe reduktimin e ndotjes së ajrit përmes masave dhe aktiviteteve për një periudhë 5 vjecare.</p>
<p><b>Plani Komunal i Veprimit për Eficencë të Energjisë 2018-2022 për Komunën e Pejës</b></p>	<p>Objektivi i PKVEE është zvogëlimi i konsumit të energjisë në objektet publike, transport dhe ndriçim publik, rritja e nivelit të komoditetit, zvogëlimi i kostos së shpenzimeve të energjisë si dhe krijimi i sistemit për menaxhimin e energjisë në komunën e Pejës.</p>
<p><b>DEMO për Mobilitetin Urban në Pejë</b></p>	<p>Është një kronizë e planifikimit të qëndrueshem të mobilitetit urban për komunën e Pejës, i realizuar në kuadër të projektit MOBKOS, planifikimin të qëndrueshem të mobilitetit urban për Kosovë. Qëllimi i kësaj kornize është harmonizimi i nevojave për lëvizje për të gjithë pjesëmarrësit në trafik dhe krijimi i një sistemi të qëndrueshem të transportit dhe lëvizjeve të tjera.</p>
<p><b>Plani Regjional i Trashëgimisë 2012-2015 (Pejë, Klinë, Deçan, Istog, Junik dhe Gjakovë)</b></p>	<p>Ka për qëllim mbrojtjen dhe promovimin e trashëgimisë kulturore në territorin e Komunave Pejë, Klinë, Deçan, Istog, Junik dhe Gjakovë</p>
<p><b>Plani Operativ Emergjent Lokal i Komunës së Pejës</b></p>	<p>Plani Operativ Emergjent Lokal i Komunës së Pejës, ofron reagimin ndaj emergjencave dhe fatkeqësive me qëllim të shpëtimit të jetëve; mbrojtjes së shëndetit publik, sigurisë dhe të mirave materiale; restaurimin e shërbimeve esenciale; dhe për të mundësuar dhe asistuar në rimëkëmbjen ekonomike.</p>
<p><b>Korniza Afatmesme Buxhetore 2023-2026 për komunën e Pejës</b></p>	<p>Korniza Afatmesme Buxhetore përbën një detyrim për institucionet buxhetore komunale e cila siguron një analizë të hollësishme të shpenzimeve publike dhe përcakton parametrat dhe prioritetet kryesore për zhvillimin e vazhdueshëm të buxhetit vjetor. Po ashtu ky dokument, siguron mekanizmat e nevojshme, përmes të cilave, objektivat prioritare, të identifikuar në dokumentet strategjike të</p>

	komunës, aty ku ekzistojnë, të integrohen sa më mirë në procesin buxhetor.
<b>Statuti i Komunës së Pejës</b>	Rregullon organizimin e brendshëm të komunës dhe përcakton përgjegjësitë vetanake të organeve komunale.

## 1.2. Qëllimi dhe objektivat e PLVM-së

Qëllimi i përgjithshëm i Planit Lokal për Veprim në Mjedis për komunën e Pejës është që të identifikoj problemet mjedisore, të përcaktojë prioritetet në sektorin e mjedisit dhe të ofrojë zgjidhje për problemet prioritare mjedisore, duke synuar një menaxhim më efektiv të tyre, duke i vendosur ato në agjendën e institucioneve përgjegjëse.

Objektivat specifike të planit janë:

- Të bëjë vlerësimin e gjendjes ekzistuese të mjedisit dhe ndikimeve në mjedis nga sektorët e ndryshëm zhvillimor;
- Të identifikoj dhe përcaktoj problemet kryesore mjedisore në territorin e komunës së Pejës;
- Të identifikoj dhe përcaktoj prioritetet kryesore që do të adresohen në kuadër të PLVM-së për periudhën 5 vjeçare;
- Të planifikohen dhe përcaktohen afatet, aktivitetet dhe projektet që do të ndërmerren për adresimin e prioriteteve të identifikuar.

## 1.3. Procesi i hartimit të PLVM-së

Për hartimin e PLVM, Komuna e Pejës ka marrë mbështetje nga Bashkimi Evropian në kuadër të Programit të Bashkëpunimit Ndërkufitar Mali i Zi – Kosovë 2014-2020.

Në kuadër të aktiviteteve për hartimin e këtij plani, fillimisht është nënshkruar Memorandumi i Bashkëpunimit në mes të projektit NERA dhe Komunës së Pejës, dhe ku ndër aktivitetet e projektit është paraparë edhe hartimi i PLVM.

Kryetari i komunës së Pejës Gazmend Muhaxheri, me datë 03.10.2023 ka miratuar vendim për caktimin e Grupit për hartimin e PLVM, me qëllim që të koordinojë aktivitetet për hartimin dhe miratimin e tij.

Si pjesë e aktiviteteve për hartimin e PLVM, Grupi Punues nga Komuna e Pejës ka mbajtur disa takime koordinuese me Grupin Punues të Komunës së Tuzit si bashkëpartner të projektit. Takimi i parë koordinues është mbajtur me datën 19.10.2023, ndërsa që me datën

15.12.2023, Grupi Punues i PLVM nga Peja, ka marrë pjesë edhe në dëgjimin publik për PLVM të komunës së Tuzit.

Gjatë periudhës kohore tetor-dhjetor 2023, janë mbledhur informatat dhe të dhënat e nevojshme për hartimin e PLVM për Komunë e Pejës dhe është përgatitur drafti fillestar i dokumentit.

Me datën 31.01.2024 është mbajtur punëtorja për PLVM të Komunës së Pejës ku është prezantuar gjendja e mjedisit janë identifikuar problemet kryesore mjedisore dhe janë përcaktuar objektivat, prioritetet dhe veprimet për PLVM. Pjesë e punëtorisë përveç Grupit Punues nga Komuna e Pejës ka qenë edhe Grupi Punues i Komunës së Tuzit. Diskutimet dhe puna në grupe e realizuar gjatë punëtorisë kanë shërbyer për përgatitjen e draftit final të dokumentit të PLVM që do të shërbejë për konsultim publik.

#### **1.4. Metodologjia e hartimit të PLVM-së**

Metodologjia e hartimit të PLVM dhe përcaktimit të prioritetëve të tij është orientuar duke u bazuar në proceset si vijon:

- **Identifikimin e presioneve kryesore** në mjedisin e komunës së Pejës, që vijnë nga sektorët e ndryshëm zhvillimorë bazuar në të dhënat ekzistuese dhe trendet e tyre.
- **Analizën e gjendjes ekszituase** të mjedisit në Komunën e Pejës ku është bërë prezantimi i gjendjes aktuale mjedisore bazuar në të dhënat në dispozicion. Në kuadër të analizës së gjendjes është prezantuar gjendja e sektorëve zhvillimorë të komunës dhe gjendja e mjedisit në komunë. Kjo analizë shërben për të pasur një ide më të qartë të problemeve mjedisore që ka komuna dhe ndikimeve në mjedis nga sektorët e ndryshëm.
- **Identifikimi i problemeve kryesore mjedisore** të cilat do të trajtohen për zgjidhje në kuadër të PLVM duke marrë për bazë kapacitetet financiare dhe zhvillimore të komunës dhe mundësitë e zgjidhjes së tyre.
- Duke u bazuar në këto probleme mjedisore janë **përcaktuar prioritetet mjedisore për periudhën 5 vjeçare** dhe janë grupuar ato sipas tematikave përkatëse mjedisore.
- Bazuar në prioritetet kryesore mjedisore është propozuar edhe **plani i veprimeve për përmbushjen e këtyre prioritetëve**, që do të shërbejnë komunës për të hartuar projektet konkrete të mbështetura nga buxheti i komunës apo nga sigurimi i fondeve nga donatorët.
- Për të siguruar një implementim më efikas të PLVM është propozuar **Plani i monitoimit për zbatimin** e tij, ku janë përcaktuar edhe treguesit përkatës të monitoimit sipas prioritetëve.

## 2. Profili i Komunës

### 2.1. Pozita gjeografike dhe organizimi administrativ

Komuna e Pejës shtrihet në Kosovën perëndimore në majën veriperëndimore të rrafshit të Dukagjinit (figura 1) në gjërësi gjeografike  $42.6593^{\circ}$  N dhe gjatësi gjeografike  $20.2887^{\circ}$ . Në perëndim dhe në veri kufizohet me Bjeshkët e Nemuna. Në veri-perëndim Komuna kufizohet nga Mali i Zi përmes komunave të Plavës, Beranit dhe Rozhajës Vendkalimi kufitar ndodhet në Kullë 30 km larg Pejës. Në veri-lindje, Komuna kufizohet me komunën e Istogut, në lindje me komunën e Klinës dhe në jug nga komuna e Gjakovës dhe Deçanit.

Në pikën e saj më të ulët ka lartësi mbidetare prej 505 metrash, ndërsa në pikën e saj më të lartë (Guri i Kuq), ka lartësi mbidetare prej 2,522 metra.

Qyteti i Pejës gjendet nja 80 km larg kryeqytetit, Prishtinës. Komuna ka sipërfaqe prej 603 km<sup>2</sup>. Qyteti shtrihet në rrafshin aluvial të Lumëbardhit të Pejës, në hyrje të grykës së Rugovës, një zonë malore bjeshkët e së cilës formojnë një kurorë majash të larta si: Kopraniku (2460m), Zhlebi (2352 m), Hajla (2460 m), Mokra (1932m), Guri i Verdhë (2522m), etj.

Hekurudha dhe rruga kombëtare sigurojnë lidhje të mirë me kryeqytetin e Prishtinës dhe e lehtësojnë lëvizjen e njerëzve dhe të mallrave në mbarë vendin. Kjo komunë i ka edhe dy pika kufitare për në Malin e Zi dhe gjendet jo larg pikave kufitare kryesore për në Shqipëri dhe tjetra për në Serbi.

Komuna e Pejës i ka më shumë se 25,700 hektarë pyje që mbulojnë nja 43% të sipërfaqes së komunës dhe 31,250 hektarë tokë bujqësore (52%).

Qyteti i Pejës paraqet qendrën administrative, ekonomike e kulturore për gjithë territorin e komunës, por edhe për komunat fqinje, si qyteti më i madh i rajonit perëndimor.



**Figura 1:** Vendndodhja e komunës dhe rajonit të Pejës në Kosovë

Trendi i zhvillimeve nga viti 1970 deri në vitin 1980 dëshmon që e gjithë komuna e Pejës është zhvilluar në mënyrë të njëtrajtshme. Koncentrimi i zhvillimeve ka qenë më i madh në qytetin e Pejës, ndërsa më i shpërqendruar dhe i pa balancuar në zonat rurale. Në 20 vitet e fundit vërehet trendi i shtuar i migimit të brendshëm nga i cili presioni më i madh është orientuar në zonën urbane të komunës. Pasojë e këtij zhvillimi të pa balancuar në mes të zonës rurale dhe urbane, është humbja relativisht e madhe e tokës bujqësore në komunë.

Qyteti i Pejës i takon tipit të grumbulluar të dendur të vendbanimeve, me sipërfaqe të ndërtuar prej 1.207ha apo 74% nga e gjithë sipërfaqja e zonës urbane. Nëse e analizojmë madhësinë e parcelave në zonën urbane, atëherë del se kemi të bëjmë më një territor mjaft të fragmentuar ku shumica e parcelave, nuk janë më të mëdha se 3 ari. Raporti në mes të zonës së ndërtuar dhe asaj të lirë është 7.9% me 92.1 % në favor të zonës së pa ndërtuar.



## 2.2. Kushtet Klimatike dhe Relievi

Klima e komunës së Pejës është e mesme - kontinentale me ndikim të asaj mesdhetare që depërton nëpër luginën e Drinit të Bardhë. Kjo klimë është e ndikuar nga pozita gjeografike, lartësia mbi detare dhe kushtet meteorologjike.

Temperatura mesatare shumëvjeçare vjetore është 11.6°C. Temperatura mesatare shumëvjeçare e korrikut është 21.7°C , ndërsa e janarit - 0,5°C. Temperatura më e ulët e regjistruar është -23°C në dhjetor, dhe më e larta 35°C në gusht.

Sasitë e të reshurave në këtë rajon janë ndër më të mëdhatë në Kosovë. Mesatarja vjetore shumëvjeçare e të reshurave në pjesën kodrinore-fushore është rreth 800 mm, e në pjesën bregoremalore arrin mbi 1.025 mm.

Erërat janë me shpejtësi të mesme 1.3 m/s, më të shpeshtat ato jug-perëndimore dhe perëndimore.

Lagështia mesatare e ajrit gjatë vitit është 70,2%. Lagështia më e madhe mesatare e ajrit është në dhjetor, kurse më e vogla në qershor.

Diellorja është e mirë, me një numër të mjaftueshëm ditësh me diell. Numri mesatar i ditëve të vrenjtura (75.9) dhe të këthjellta (155. ditë) gjatë vitit është i volitshëm, me 1958 orë në vit.

Territori i Komunës së Pejës shquhet nga një reliev i çrregullt dhe i larmishëm, në të cilin dallohen disa tërësi hapësinore me veçori karakteristike:

- Bjeshkët e Rugovës, zonë malore që shtrihet në pjesën perëndimore të komunës, pjesë e Parkut Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna”;
- Burimet Veriore - zonë kodrinore në veri të qytetit, e pasur me ujëra e vegjetacion;
- Trekëndëshi - zona me karakter bujqësor në veri lindje e kufizuar nga dy rrugët rajonale;
- Zona bujqësore- rrafshi aluvial i Lumbardhit të Pejës në lindje;
- Zona urbane - qyteti i Pejës, i vendosur në mes të këtyre tërësive, me pozitë qendrore në komunë.

## 2.3. Infrastruktura

Sipas të dhënave nga PZHK rreth 86.1 % kanë qasje në ujësjellës ndërsa pjesa tjetër e banorëve 13.9 % janë pa ujësjellës. Sistemi i kanalizimit, mbulon vetëm 73.42 % të vendbanimeve duke përfshirë 71.26% të ekonomive familjare. Nga numri i përgjithshëm i popullsisë prej 96.450 banorë sa ka Komuna e Pejës, 66.7% kanë qasje në sistemin e kanalizimit, 15.5% e banorëve kanë pjesërisht qasje dhe pjesa tjetër prej 17.8% e popullsisë së komunës nuk kanë fare qasje në këtë rrjet.

Sistemi i ujitjes realizon ujitjen në 30% të sipërfaqes së tokës bujqësore të komunës, me anë të kanaleve të hapura që nënkupton ujitje me përmytje. Kjo përfaqëson mënyrën më ekstensive të ujitjes që karakterizohet me shpenzime maksimale të ujit. Ndryshimi i kësaj forme të ujitjes në atë me kanal të tipit të mbuluar apo spërkatje kërkon mjete financiare, por do të ndikonte shumë në avancimin e prodhimit të bujqësore;

Sa i përket energjisë në komunë, një nga problemet kryesore është gjendja e vjetruar e rrjetit elektrik. Shumica e objekteve të banimit furnizohen me energji nga kabllot mbitokësore, të cilat në të shumtën e rasteve janë në gjendje jo të mirë. Rinovimi i këtij sistemi të vjetruar është i domosdoshëm dhe duhet të ketë prioritet të lartë. Në kuadër të përpjekjeve për ndryshimin e gjendjes në sektorin e furnizimit me energji elektrike, duhet të shfrytëzohen potencialet ekzistuese për zhvillimin e energjisë alternative. Para së gjithash, duhet të shqyrtohen mundësitë e shfrytëzimit të burimeve alternative të energjisë nga dielli dhe era.

Transporti i njerëzve dhe i mallrave në territorin e komunës së Pejës bëhet përmes transportit rrugor dhe më pak atij hekurudhor. Rrjeti i rrugëve nacionale dhe rajonale (M9, R-106, R-107, R-101) në gjatësi prej 103km, dhe rrugët lokale në gjatësi prej 780km, i mundësojnë komunës lidhje të mira me shtetet fqinje dhe komunat tjera në Kosovë. Vija hekurudhore në relacionin F. Kosovë - Pejë është e gjatë 81,2 km.

## **2.4. Shëndetësia**

Shërbimet shëndetësore në komunën së Pejës ofrohen nëpërmjet rrjetit të institucioneve shëndetësore të organizuara në dy nivele: Kujdesi parësor shëndetësor (QKMF, QMF dhe AMF) dhe Kujdesi dytësor shëndetësor (spitali regjional).

Rrjeti publik i KPSH përbëhet nga gjithsej 23 institucione, nga të cilat Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare (QKMF) si njësi kryesore, dhe njësitë e saj përbërëse: 7 Qendrat e Mjekësisë Familjare (QMF) dhe 12 Ambulancat Mjekësisë Familjare (AMF), 1 Poliklinikë e stomatologjisë, Qendra kryesore e vaksinimit dhe Njësia e Urgjencës në objekt të veçantë. Në kuadër të QKMF-së funksionon edhe Qendra Informuese për Shëndetin e Gruas “Klasat për Nëna”.

Kujdesi dytësor shëndetësor (KDSH) ofrohet në Spitalin e Përgjithshëm, i cili mbulon me shërbime edhe banorët e Komunave Istog, Klinë, Deçan e Junik. Shërbimi është i organizuar në 5 departamente me 27 reparte dhe njësi në të cilat punojnë specialistë pothuajse në të gjitha degët e mjekësisë. Spitali ka kapacitet prej 389 shtretër, dhe ka gjithsej 513 të punësuar: 113 mjekë, 331 infermierë dhe 60 bashkëpunëtorë shëndetësor dhe të tjerë.

## 2.5. Arsimi

Arsimi në komunën e Pejës është i organizuar në nivel të arsimit parauniversitar: duke filluar nga niveli parashkollor/parafillor, pastaj arsimin e obliguar fillor, të mesëm të ulët, mesëm të lartë dhe atij universitar dhe zhvillohet në institucionet përkatëse publike, universiteti “Haxhi Zeka” dhe private kolegji “UBT”.

Bazuar në të dhënat e ASK-së, Statistikat e Arsimit në Kosovë 2021-2022, nxënësit në arsimin publik, niveli parauniversitar, numri i fëmijëve pjesëmarrës në komunën e Pejës ka qenë 16,872 fëmijë prej të cilëve 8,635 meshkuj dhe 8,237 femra.

Në nivelin universitar, universitet publik “Haxhi Zeka”, niveli bachelor 6,825 student vendas , prej të cilëve 2,582 femra dhe 4,243 meshkuj si dhe 146 student nga jashtë vendit, gjithsejtë 6,971 student. Numri i stafit profesional, administrative dhe ndihmës është 1,532 persona.

Në arsimin privat, niveli parauniversitar, numri i fëmijëve pjesëmarrës në komunën e Pejës ka qenë 1,001 fëmijë prej të cilëve 520 meshkuj dhe 481 femra. Numri i objekte shkollore në komunën e Pejës është gjithsejtë 46 objekte, ndërsa numri i çerdheve 2 (funktionale) dhe 2 pritet të vihen në funksion së shpejti.

## 2.6. Trashëgimia Kulturore

Rrethanat historike në territorin e Pejës kanë lënë një trashëgimi të pasur kulturore me vlera materiale dhe shpirtërore. Përmes saj mund të përcillet vazhdimësia e zhvillimit të kulturës dhe qytetërimeve të këtij rajoni, në të cilën të gjitha brezat kanë gjurmët e tyre të dallueshme, që nga mijëvjeçari i shtatë para Krishtit, deri në fillim të shekullit XX.

Sipas ligjit Nr. 02/L-88, Trashëgimia Kulturore e përhershme dhe e përkohshme nga MKRS kategorizohet si: Trashëgimi arkitektural (Monument/ansambli); arkeologjike (monument/ansambël dhe lokalitet arkeologjik/rezervat); trashëgimi të luajtshme; dhe trashëgimi shpirtërore. Tabela në vijim paraqet numrin e objekteve të trashëgimisë kulturore sipas kategorive, të cilat janë nën mbrojtje të MKRS-së.

**Tabela 3:** Numri i objekteve të trashëgimia kulturore të komunës së Pejës sipas kategorive<sup>2</sup>

Kategoria e objekteve	Nr.
Trashëgimia arkitekturale	88
Trashëgimia arkeologjike	22
Pejzazhet kulturore	2
Objektet e luajtshme	1
Zonat e veçanta të mbrojtura	1
Trashëgimia shpirtërore	1
<b>Gjithsej</b>	<b>115</b>

<sup>2</sup> Lista e Trashëgimisë kulturore për mbrojtje të Përkohshme Nr.110/2018 dhe Lista e TK për mbrojtje të Përhershme Nr.69/2016

Si shihet edhe nga tabela, nga të gjitha kategoritë e trashëgimisë kulturore në Komunën e Pejës, ajo arkitekturale përfshin numrin më të madh të objekteve. Bazuar në informatat nga Qendra Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (QRTK) në Pejë, prej 88 objekteve të përfshira në listën e përkohshme, 63 prej tyre janë në gjendje të mirë, 19 në gjendje mesatare, 5 të dëmtuar dhe 1 fare nuk ekziston. Kjo na bën kuptojmë që pjesa dërmuese nga kjo listë nuk kërkon ndonjë intervenim serioz, ndërsa për pjesën tjetër duhet të ndërmerren masa konform ligjeve dhe praktikave të mirëfillta të konservimit.

Në monumentet me vlera arkitekturore dhe historike të cilat shtrihen në kohë që nga shek. XIV deri në gjysmën e dytë të shek. XX, pasqyrohet ndikimi i arkitekturës bizantine, sllave, otomane, por edhe asaj nga periudha e socializmit, duke zhvilluar kështu një trashëgimi kulturore specifike të Pejës. Objektet janë të karakterit të ndryshëm si: objekte kulti (kisha, xhami, varreza etj.), shtëpi të arkitekturës qytetare, shtëpi tradicionale Shqiptare – kulla, mullinj, etj.

### 3. Presionet në mjedis

#### 3.1. Popullsia dhe vendbanimet

Sipas regjistrimit të Popullsisë së Kosovës në vitin 2011, numri i banorëve të komunës së Pejës është 96,450. Pak më shumë se gjysma e popullatës (48,962) jetojnë në zonën urbane, ndërsa 47 488 e popullsisë jetojnë në zonat rurale. Më shumë se gjysma e popullsisë, përkatësisht 48298 banorë janë femra, ndërsa 48152 janë meshkuj. Grup moshat dominante të popullsisë janë ato prej 10-19 vjet me 17785 banorë dhe ajo 0-9 vjet me 16028 banorë. Sipas vlerësimit të popullsisë për vitin 2021 të realizuar nga ASK numri i banorëve në komunë është 99073 (tabela 4).

**Tabela 4:** Vlerësimi i popullsisë për komunën e Pejës 2021<sup>3</sup>

Vlerësimi i popullsisë për komunën e Pejës	2021
Popullsia e vlerësuar	98601
Lindjet / Nataliteti	1293
Vdekjet / Mortaliteti	821
Shtimi natyror	472
<b>Gjithsej popullsia dhe shtimi natyror</b>	<b>99073</b>

**Zona urbane** përkatësishtë qyteti i Pejës si qendra më e madhe administrative e komunës ka sipërfaqe pre 25.2 km<sup>2</sup>. Qyteti i Pejës është i ndarë në 11 bashkësi territoriale me funksionet e tyre përcjellëse. Sipas organizimit administrativ në komunën e Pejës janë 71 vendbanime apo 90% e të gjitha vendbanimeve. Pothuajse 50 % nga totali, janë vendbanime me numër të vogël të banorëve, nën 500, dhe ndodhen në përgjithësi larg zonës urbane, në veçanti ato të cilat gjenden në zonën malore, të cilat pothuajse janë të braktisura.

#### 3.2. Industria dhe bizneset

Ekonomia lokale e komunës së Pejës përbëhet kryesisht nga tregtia, disa objekte industriale mesatare (të tullave, të përpunimit të drurit, të mobileve), ndërtimtaria dhe zejtaria. Sipas Agjencisë së Statistikave të Kosovës, në Komunën e Pejës janë të regjistruara 1747 biznese me rreth 15.000 të punësuar. Numri më i madh i këtyre bizneseve (642 sosh ose 36.7%) i takojnë tregtisë me shumicë dhe pakicë. 286 biznese ose rreth 16% i takojnë sektorit të industrisë përpunuese, 102 sektorit të ndërtimit dhe 208 atij të akomodimit dhe shërbimit të ushqimeve (tabela 5).

<sup>3</sup> Agjencia e Statistikave të Kosovës (<https://askdata.rks-gov.net/pxweb/sq/ASKdata/>)

Pjesa më e madhe e bizneseve të regjistruara ( 71%) janë biznese individuale me 1-9 punëtorë, ndërsa, rreth 27% të bizneseve janë të regjistruara si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, dhe një numër më i vogël si ortakëri (2%).

**Tabela 5:** Të dhënat për numrin e bizneseve të komunës së Pejës sipas llojit të aktiviteteve<sup>4</sup>

Nr.	Bizneset sipas llojit të aktivitetit	Numri	%
1.	Bujqësi, pylltari dhe peshkatari	36	2
2.	Industria përpunuese	284	16.2
3.	Industria nxjerrëse	10	1
4.	Furnizim me energji elektrike, gaz, avull dhe ajër të kondicionuar,	1	0
5.	Furnizime me uje, kanalizime, mbeturina	5	0,3
6.	Ndërtimtari	102	6
7.	Tregti me shumicë dhe pakicë, riparim i mjeteve motorike	642	36.7
8.	Transport dhe magazinim	49	3
9.	Akomodim dhe aktivitete të shërbimeve me ushqim	208	12
10.	Informacion dhe komunikim	32	2
11.	Financiare dhe sigurime, sigurim social, mbrojtje	13	1.2
12.	Patundshmëri	7	0.4
13.	Profesionale, shkencore dhe teknike	78	4
14.	Administrative dhe mbështetëse	41	2
15.	Arsim	32	2
16.	Shëndetësi njerëzore dhe aktivitete të punës sociale	80	4
17.	Art, zbavitje dhe rekreacion	20	1
18.	Aktivitete tjera	107	6
	<b>Gjithsejt</b>	<b>1747</b>	

Marrë për bazë trendin e rritjes së sektorit të turizmit në vitet e fundit dhe orientimet zhvillimore të komunës për të ardhmen, në vitet në vijim mund të pritët një rritje në numrin e bizneseve që operojnë në sektorin e akomodimit dhe sektorit ushqimor.

Disa nga ndërmarrjet e mëdha shtetërore janë privatizuar pas luftës: Ish-fabrika e automjeteve tani është qendër tregtare (Elkos Group), ndërsa fabrika e drurit dhe lëkurës nuk funksionojnë më. Birraria e Pejës është punëdhënësi më i madh në Komunë.

Në Zonën Industriale të Pejës, operojnë disa nga kompanitë më të mëdha, jo vetëm brenda komunës së Pejës por edhe në nivel vendi. Prezenca e kompanive në pronësi të huaj vazhdon ende të jetë e ulët, si për nga numri i ndërmarrjeve po ashtu edhe për nga numri i të punësuarve.

Në aspekt të shpërndarjes hapësinore të ndërmarrjeve, mund të themi se bizneset e mëdha veprojnë në periferi të qytetit, në kuadër të zonës së planifikuar për zhvillim të industrisë, por edhe përgjatë rrugës Pejë - Prishtinë, deri në fshatin Zahaq.

<sup>4</sup> ASK 2022, Vjetari Statistikor 2021

Po ashtu ka zhvillime të depove dhe bizneseve prodhuese edhe në zona tjera si në Vitomiricë, Brestovik, si dhe në Bellopojë, në zonën e rezervuar për zgjerim të banimit.

Në aspektin mjedisor, në komunën e Pejës nuk ka ndonjë industri që veprimtarinë e saj e ka të bazuar në djegje të burimeve fosile dhe që karakterizohet me emetime të larta në ajër.

### 3.3. Sektori minerar

Në territorin e Komunës së Pejës, veprojnë disa operatorë që kanë si veprimtari shfrytëzimin e gurit, rërës dhe zhavorrit dhe disa të tjera që kanë si veprimtari hulumtimin e rezervave të gurit, rërës dhe zhavorrit (tabela 6). Këto veprimtari krahas dëmtimit estetik të peisazhit dhe shtretërëve të lumenjëve karakterizohen edhe me emetime të pluhurit në ajër. Në veçanti operatorët e shfrytëzimit të gurit të fortë ndërtimorë gjatë procesit të thërmimit dhe bluarjes janë burim i emetimit të grimcave të pluhurit.

**Tabela 6:** Operatorët ekonomik në sektorin minerar në komunën e Pejës<sup>5</sup>

Operatorët sipas kategorive	Numri i operatorëve
Shfrytëzimi i gurit të fortë ndërtimorë	3 operatorë
Shfrytëzim i rërës dhe zhavorrit	17 operatorë
Hulumtim i rezervave të rërës dhe zhavorrit	12 operatorë

### 3.4. Transporti

Në komunën e Pejës modaliteti dominues i transportit është transporti rrugor, përmes së cilit bëhet transporti kryesor i njerëzve dhe i mallrave. Komuna e Pejës ka një rrjet të rrugëve që ofrojnë lidhje të mira me komunat tjera në Kosovë dhe shtetet fqinje. Rrjeti i rrugëve nacionale dhe rajonale që administrohen nga niveli qendror, është në gjatësi prej 103 km. Rrugët lokale janë në gjatësi prej 780 km dhe janë përgjegjësi e komunës. Vija hekurudhore në relacionin F. Kosovë - Pejë është e gjatë 81,2 km.

Në kuptim të trafikut, rruga nacionale M9 e cila e përshkon territorin e komunës në drejtimin lindje-perëndim, është rruga më e rëndësishme në komunë. Kjo rrugë nga kufiri lindor me Serbinë, kalon nëpër Prishtinë dhe Pejë, duke vazhduar nëpër Rugovë deri në kufirin perëndimor me Malin e Zi. Në drejtim të veriut, përmes rrugës R-106 (26.5 km), Peja lidhet me vendkalimin kufitar me Malin e Zi në Kullë. Me pjesën jugore të Kosovës, lidhet përmes rrugës rajonale R – 107 në drejtimin Pejë-Gjakovë-Prizren (70.3 km). Përmes rrugës rajonale R-101 (65.9 km) në drejtim të veri-lindjes lidhet me Mitrovicën.

<sup>5</sup> <http://opendata.cohu.org/sq/degradimi-mjedisit>

Komuna e Pejës ka bërë një analizë të transportit/mobilitetit për zonën urbane, të hartuar nga projekti Mobkos. Studimi ka analizuar: rrjetin e rrugëve në raport me funksionet e pjesëve të ndryshme të qytetit, kapacitetin e udhëkryqeve të mëdha në qytet, lëvizjen e këmbësorëve, parkimin, dhe kategorizimin e rrugëve.

Bazuar në këtë metodologji, qyteti është ndarë në katër zona për analizë të sfidave dhe mundësive në planifikim të transportit të qëndrueshëm:

- Zona 1 – Qendra e Qytetit, Korzo;
- Zona 2 – Shërbimet Tregtare;
- Zona 3 - Banimi; dhe
- Zona 4 – Industria dhe Biznesi.

**Zona 1: Qendra e qytetit – Korzo** – Qendra e qytetit, për nga funksioni është zonë mikse: banim, administratë komunale dhe e nivelit qendror, institucione arsimore dhe shëndetësore (spitali rajonal, QKMF)), hoteleri, biznese të vogla, dhe hapësira publike (korzo – shëtitorë, parqe). Dendësia relativisht e madhe e objekteve për banim, funksionet e kombinuara publike dhe private e kanë bërë të pamundur për komunën që të ofrojë-planifikojë infrastrukturë adekuate të transportit. Janë vetëm tri akset rrugore (rruga Mbretëresha Teutë, R107, dhe Gjeneral Wesley Clark) që shërbejnë si rrugë mbledhëse urbane, pra e bartin të gjithë ngarkesën e komunikacionit në zonë dhe ofrojnë qasje në të gjitha lagjet. Këto tri akse janë të vetmet që kanë profilin e duhur rrugor për të ofruar shërbim të transportit për zhvillimet hapësinore në zonë. Rrjeti i rrugëve tjera lokale është i çrregullt, me profile të ndryshme, në disa raste shumë të ngushta, gjë që e kufizon qasjen dhe vështirë qarkullimin. Problem tjetër i zonës është parkimi. Në këtë zonë janë në dispozicion 200 vendparkime publike përgjatë rrugës Mbretëresha Teutë, (të hotel Dukagjini) dhe tek objekti i QKMF-së. Ekziston edhe një numër i parkingjeve private, të cilat shfrytëzohen vetëm nga qytetarët që e vizitojnë qendrën apo 51 kryejnë punët administrative.

**Zona 2: Shërbimet Tregtare** – Zona e dytë (lagjet Rrokaqielli dhe Haxhi Zeka), karakterizohet si hapësirë për banim (te ulët, të mesëm, dhe të lartë), me shumë shërbime tregtare, biznese të vogla, dhe më pak shërbime publike ( policia, gjykata, prokuroria, institucione arsimore). Si e tillë është mjaft e frekuentuar nga qytetarët. Në këtë zonë gjendet edhe Çarshia e Gjatë, që është hapësirë e rezervuar vetëm për këmbësorë. Në krahasim me qendrën e qytetit, frekuentimi i këmbësorëve dhe veturave është më i ulët, përveç në akset kryesore (Mbretëresha Teutë, Bill Clinton, Adem Jashari dhe M9) që e bartin komunikacionin në drejtim të qendrës dhe jashtë qytetit. Në krahasim me qendrën, rrjeti i rrugëve edhe pse i parregullt, është pak më i qartë ndërsa dendësia e objekteve të banimit është pak më e ulët. Profili i rrugëve, edhe pse dallon nga ai i zonës së qendrës, as këtu nuk është adekuat dhe krijon probleme në komunikacion dhe parkim.



Problemet më të theksuara na paraqiten në lagjet me objekte shumë banesore (rruga Bill Clinton, Hysni Zajmi, etj). Përparësi e zonës është se pavarësisht nga profili i tyre i ngushtë, rrugët shfrytëzohen për lëvizshmëri të përbashkët të automjeteve, biçikletave, dhe këmbësorëve, duke promovuar njëkohësisht tre modalitete të transportit. Sigurisht që kjo ka ardhë si pasojë e infrastrukturës jo-adekuate dhe kontrollit të dobët të zhvillimit.

**Zona 3: Banimi** – Zona e tretë (lagja Dardania), për dallim nga zonat tjera, si funksion dominues ka banimin (kryesisht banimin e ulët), të përcjellë me shërbime publike: institucione arsimore dhe ato për sport dhe rekreacion përveç shërbimeve të administratës që i ofron qendra e qytetit. Rrjeti i rrugëve në krahasim me të dy zonat tjera është i rregullt dhe me profil më të gjerë. Përveç në aksin kryesor Bekim Berisha që shërben si rrugë mbledhëse urbane, nuk ka tollovi në komunikacion. Rruga Bekim Berisha dhe R107 ngarkohen në rastet e ngjarjeve sportive në stadiumin Shahin Haxhislami, dhe hallën e sporteve. Parkimi nuk është problem i madh në krahasim me qendrën, mirëpo në vitet në vijim do të mund të krijohet si i tillë nëse zhvillimet e reja, sidomos objektet shumëbanesore, nuk respektojnë normat dhe standardet teknike për vend-parkime. Dardania nuk ka ndonjë hapësirë publike apo rrjet të vendosur për këmbësorë dhe biçikleta. Stadiumi i qytetit dhe fushat e tij përcjellëse, oborret e shkollave (shkolla Dardania) janë të vetmet hapësira publike që mund të shfrytëzohen nga qytetarët. Përparësi e zonës, është dendësia më e ulët e ndërtimit në krahasim me dy zonat tjera, si dhe qasja e lehtë me vetura.

**Zona 4: Biznesi dhe Industria** – Kjo zonë karakterizohet me funksione të banimit (të ulët, të mesëm, dhe të lartë), shërbime publike (institucione arsimore), industri të lehtë dhe biznese të 52 përmasave më të mëdha. Dendësia e ndërtimit në zonë është shumë më e ulët se pjesët e tjera të qytetit, kjo për faktin që afërsisht 40% e zonës nuk është e zhvilluar. Janë tre rrugë urbane mbledhëse (M9, R101, rruga e Birrarisë) dhe një rrugë urbane mbledhëse/lidhëse (rruga e transitit) të cilat e bartin komunikacionin në zonë dhe jashtë saj. Këtu parkimi nuk është problem duke marrë parasysh që hapësira është ende e pazhvilluar dhe udhëtimet janë relativisht të ulëta në zonë. Të vetmet zhvillime që gjenerojnë kërkesë për parkim, janë bizneset e mëdha që gjenden përgjatë pjesës jugore të rrugës Pejë – Prishtinë. Dendësia e ulët e ndërtimit, rrjeti më i rregullt i rrugëve me profil më të gjerë se në zonat tjera, ka ndikuar që zona të ketë qasje shumë më të mirë dhe komunikacion të rrjedhshëm. Në këtë aspekt, përparësia e zonës është që mund të ofrojë infrastrukturë të transportit për zhvillime të industrisë, biznesit, banimit të lartë, apo edhe banimit me standard më të lartë.

**Transporti hekurudhor** - Infrastruktura hekurudhore është mjaft e vjetruar dhe në gjendje jo të mirë. Linja hekurudhore Fushë Kosovë-Pejë është një binarësh me një gjatësi 81.2 km, me shtypje boshtore 20.0 ton/bosht dhe shtypje gjatësore 6.4 ton/m.

Përgjatë linjës ekzistojnë 6 tunele me gjatësi totale 2423 m, 8 ura të çelikut, 10 ura të betonit dhe 4 ura të gurit. Menaxhimi i infrastrukturës hekurudhore është përgjegjësi e kompanisë publike INFRAKOS, ndërsa operimet me trena menaxhohen nga TRAINKOS.

Në kushtet e tanishme, hekurudha ka një rol të vogël në transportin e udhëtarëve në komunë edhe pse ka interesim të shfrytëzohet. Ndërsa sa i përket transportit të mallrave, kërkesat janë të vogla. Linja nuk është e elektrifikuar dhe për shkak të kushteve teknike aktuale, shpejtësia maksimale e trenave është vetëm 50-60 km/h. Aktualisht, vija e rregullt për transport të brendshëm në relacionin Pejë-Prishtinë funksionon dy herë në ditë, në mëngjes dhe në mesditë.

Investimet në infrastrukturën e transportit kanë pasur në fokus lëvizjen e automjeteve, përdorimi i pamotorizuar nuk është adresuar në mënyrë sistematike si model i lëvizshmërisë në tërë komunën. Trotualet, shtigjet për këmbësorë dhe biçikleta janë adresuar deri në një masë, kryesisht bazuar në investimet primare në rrugë.

Transporti urban nuk është funksional, edhe pse komuna përmes partneritetit 50 publiko-privat ka bërë përpjekje për funksionalizimin e tij. Funksionalizimi i transportit publik do të reduktonte qarkullimin e veturave në zonën urbane të qytetit dhe to të ndikonte në uljen e ndotjes së ajrit.

Komuna e Pejës ka mundësi shumë të mira për zhvillim të një sistemi të qëndrueshëm të transportit, duke e promovuar transportin e pamotorizuar krahas atij për automjete dhe të mbështetur nga transporti urban.

Komuna e Pejës ka bërë një analizë të transportit/mobilitetit për zonën urbane, por nuk ka plan lokal të mobilitetit të aprovuar. Komuna duhet të hartojë dhe të miratojë një plan të tillë ku duhet të merren në konsideratë edhe masa për reduktimin e ndotjes së ajrit nga sektori i transportit.

### **3.5. Bujqësia**

Nga e gjithë sipërfaqja e territorit të komunës, 49% ose 27.538 ha është tokë bujqësore. Nga 7.141 ha tokë e punueshme, 4.095 ha ose 57 % e sipërfaqes kultivohen me drithëra, prej të cilëve më së shumti gruri me 1989 ha (49%) dhe misri me 1825 ha (45%), tërshëra me 224.98 ha dhe më pak thekra dhe elbi. Prodhimtaria në përgjithësi është e kënaqshme por nuk ka pasur rritje të dukshme të rendimentit ndër vite. Prodhimtarinë më të madhe e ka misri dhe gruri. Bimët foragjere përfshijnë 334.8 ha të tokës së punueshme ose 26.7% të sipërfaqes. Kryesisht kultivohet misri i gjelbër (32%), jonxha (30%), bari i përzier (19%) dhe tërfili (17%).

E shprehur për kokë banori: tokë bujqësore një banori i takojnë 0.27 ha. Më shumë se 50% e popullsisë së komunës jetojnë në zona rurale dhe bujqësia është veprimtaria prej së cilës ajo siguron ekzistencën e vet. Pjesa më e madhe e veprimtarisë bujqësore zhvillohet në mënyrë të paorganizuar, në ferma familjare me mekanizëm joadekuat dhe me mungesë të masave të nevojshme agro-teknike. Përdorimi jo i drejtë dhe inteziv i plehrave organike dhe kimike në bujqësi është burim i emetimeve në ajër.

Vështirësitë tjera me të cilat ballafaqohen fermerët janë ngastrat e fragmentuara dhe me sipërfaqe të vogël, teknologjia e vjetër, mungesa e kapitalit qarkullues, mungesa e marketingut, etj. Nga aspekti gjeografik, zhvillimi i bujqësisë shtrihet në pjesën e rrafshulëtës me bregore, në rrafshinat e Baranit, Logjës, Leshanit e Trestenikut, dhe në zonën e Vitomirices dhe Radacit.

Pjesa kodrinore malore prfshinë pyjet dhe kullosat alpine në zonën e Rugovës me 13 fshatrat e saj. Komuna e Pejës ka kushte mjaft të përshtatshme për zhvillimin e bletarisë duke ju falënderuar llojllojshmërisë së bimëve mjaltëdhënëse dhe kohëzgjatjes së vegetacionit në rrafshin e Dukagjinit.

Bazuar në të dhënat nga Regjistrimi i Bujqësisë për vitin 2014, perimet mbillen në rreth 425 ha ose 6% të tokës së punueshme në komunë, që është sipërfaqe mjaft e vogël duke pasur parasysh kushtet e volitshme agroekologjike dhe traditën bujqëse në kultivimin e tyre. Më së shumti kultivohen: speci (46%), qepa (11%), lakra (11%), domatja (10%) dhe shalqiri (5%), të cilat përfshijnë mbi 80% të sipërfaqeve të mbjella me perime. Gjithashtu kultivohen mjaft edhe patatet (144 ha) dhe fasulja (30 ha). Shumica e kulturave kanë rendimente më të larta në sipërfaqet e ujitura. Hapësira adekuate për kultivimin e perimeve ekzistojnë në rrafshinën e Baranit për kultivimin e specave, territori i Logjës dhe Raushiqit për kultivimin e domates, lakrës, dhe perimeve tjera, kurse rrafshina e Trestenikut për kultivimin e patates, specave dhe pemëve te imta - Dredhëzave etj.

Bazuar në të dhënat nga Regjistrimi i Bujqësisë për vitin 2014, në Komunën e Pejës janë rreth 233 ha pemishte. Rreth 76% e kësaj sipërfaqe është e mbjellë me mollë, 13% me kumbulla, 4% me dardha, 2.5% me arra, etj. Hapësira adekuate për ngritjen e plantacioneve ekzistojnë në pjesën bregore që shtrihet nga fshati Zllapek në drejtim të fshatit Kryshec, Turjakë e tutje në drejtim të fushave të Ndërmarrjes shoqërore të Bujqësisë, për rreth fshatrave Qyshk dhe Bllagajë dhe në drejtim të trekëndëshit Vitomiricë, Dubovë, dhe Novosellë.

Sipërfaqet e konsiderueshme të kullosave dhe livadheve janë potencial i rëndësishëm i komunës së Pejës për zhvillimin e blegtorisë cila në veçanti shtrihet në pjesën e rrafshulëtës së Pejës dhe në pjesën kodrinore malore (Rugovë). Bazuar në të dhënat nga Regjistrimi i Bujqësisë për vitin 2014, fondi blegtoral në ekonominë bujqësore përbëhet nga 18199 gjedhë, 8599 dele, 1420 dhi, dhe 829 derra. Ndërsa numri i shpezëve ishte 90.317.

Promovimi i bujqësisë organike dhe përdorimi i qëndrueshëm i plehrave kimike dhe organike, do të ndihmonin edhe në reduktimin e emetimeve në ajër nga ky sektor.

### 3.6. Pylltaria

Pyjet mbulojnë rreth 45% të territorit të komunës apo 26.947 ha, ku rreth 32% e të cilave janë në pronësi private. Pjesa më e madhe e pyjeve shtrihet në zonën e Rugovës, në Bjeshkët e Nemuna dhe dominohet nga vegetacioni pyjor gjetherënës si: pyjet e dushkut dhe ahut, dhe vegetacioni halor si: pyjet e hormoqit, bredhit, rrobullit e arnenit. Si një prej komplekseve pyjore me cilësi më të lartë në vend, pasurisë së jashtëzakonshme të resurseve ujore, relikteve dhe specieve endemike të florës dhe faunës, bukurisë së natyrës dhe potencialit turistik, Bjeshkët e Nemuna janë shpallur Park Kombëtar në vitin 2012.

Sipas studimit të FAO-s, në vitin 2013 në Kosovë ishin 40 sharra zyrtarisht të licencuara, 17 prej tyre në komunën e Pejës, që vlerësohet se kanë përpunuar rreth 10550 m<sup>3</sup> dru/vit. Informatat nga tereni tregojnë për operimin e gjithsej 31 sharrave në komunë, që dëshmon për një numër të konsiderueshëm të operatorëve të palicencuar, ndërsa lënda e përpunuar vlerësohet rreth 20.000m<sup>3</sup> dru/vit.

Vlerësohet se më shumë se 70% e lëndës së parë drunore importohet. Ndërsa, tregu i prodhimit të lëndëve djegëse nga druri ka shënuar rritje dhe prodhuesi më i madh në Kosovë gjendet në Pejë dhe prodhon 14,000 ton /vit pelet dhe 400 ton/vit ashkla druri.

Konsumi i drurit për djegie është mjaft i lartë, mesatarisht rreth 8.99 m<sup>3</sup> dru/vit në amvisëritë rurale, dhe 7.43 m<sup>3</sup> dru/vit në amvisëritë urbane. Sipas vlerësimit të vitit 2014, bilanci lokal i ofertës/kërkesës në komunë është negativ, me një deficit prej -8.373 ton/vit. Përveç përdorimit të drurit si lëndë djegëse për ngrohje, edhe djegja e sipërfaqeve të pyjeve është një nga burimet e emetimeve në ajër.

Parandalimi i zjarreve në pyje, menaxhimi i qëndrueshëm i masës drunore dhe promovimi i sistemeve të ngrohjes qëndrore të bazuara në biomasë do të ndikojnë pozitivisht në reduktimin e ndotjes së ajrit në Komunën e Pejës.

### 3.7. Turizmi

Potencialet natyrore dhe të trashëgimisë kulturore me të cilat disponon komuna e Pejës ofrojnë mundësi konkurruese për zhvillimin e një oferte të larmishme turistike dhe tërheqjen e vizitorëve vendas dhe të huaj, e cila ende nuk është valorizuar në potencialin e saj të plotë. Duhet të theksohet se turizmi ka një efekt shumëfishues në ekonomi, sepse kontribuon në mënyrë indirekte në krijimin e të ardhurave të përgjithshme të komunës përmes zhvillimit të sektorëve tjerë si tregtia, bujqësia, transporti dhe ndërtimi. Edhe pse Peja është e pozicionuar lartë si destinacion turistik në Kosovë, numri i vizitorëve jashtë sezonit veror si dhe mesatarja e net-qëndrimeve është ende e ulët.

Territori i Komunës së Pejës është një destinacion turistik që ka shtrirje në tri nivele. Në nivelin lokal ka zhvilluar shtegun kulturor që prek 14 pika të trashëgimisë, pastaj shtigjet rekreative ditore për ecje në natyre dhe shtigje malore në Bjeshkët e Rugovës, 4 via ferrata ku secila është unike dhe kanë gjatësi të ndryshme, 7 zona të ngjitjes me 70 vija të ngjitjes, shpellat “Bukuroshja e Fjetur” si dhe “Gryka e Madhe” të cilat janë atraksione gjigante, Zip Line, fluturim me paraglide dhe trajke mbi Pejë, kayak, biçiklizëm rekreative në zonat e rrafshit të Pejës si dhe ato zonat malore etj.

Në nivelin Rajonal janë zhvilluar shtigjet e ecjes dhe biçiklizmit malorë që lidhin 3 komunat (Pejë, Deçan dhe Junik) ku kalon parku nacional Bjeshkët e Nemuna, ndërsa në zonat fushore është zhvilluar oferta e biçiklizmit rekreativ që lidhin 6 komunat rrafshit të Dukagjinit.

Në nivelin ndërkufitarë janë zhvilluar shtigjet e ecjes që lidhin shtetin e Kosovës me atë të Shqipërisë dhe Malit të Zi. Është shtegu Majat e Ballkanit me gjatësi prej 192km që kalon ne territorin e bjeshkëve të Nemuna në tri shtetet. Gjithashtu janë zhvilluar 300km shtigje të ecjes dhe biçiklizmit në mes të Kosovës dhe Malit të Zi përmes projektit Accursed Mountains – Exquisite Outdoor Destination<sup>6</sup>.

Në pjesën e Informimit dhe promovimit të turizmit Peja ka zhvilluar hapa të rëndësishme. Në këtë drejtim ka hapur dy zyre informative. Slogani i Pejës tani është “Peja destinacoin i gjelbër dhe vital “Duke u bazuar në këtë slogan Peja është duke punuar gjithnjë në mbrojtje të ambientit e për këtë është vlerësuar nga Green Belt si komuna shembull për mbrojtje të ambientit.

---

<sup>6</sup> [www.accursed-mountains.org](http://www.accursed-mountains.org)

## 4. Gjendja e Mjedisit

### 4.1. Resurset ujore dhe menaxhimi i tyre

Komuna e Pejës është një ndër komunat më të pasura me resurse ujore në Kosovë. Lumenjtë më të rëndësishëm janë Lumbardhi, Drini i Bardhë dhe Sushica. Për shkak të gjeomorfologjisë së saj Peja është e pasur edhe me ujëra nëntokësore. Këta lumenj së bashku me disa degë të tyre krijojnë pellgun lumor të Drinit të Bardhë. Ky pellg ka sipërfaqe më të madhe se sa pellgjet e lumenjve të tjerë të vendit tonë. Në komunën e Pejës shkallën e ndotjes së ujërave sipërfaqësore përveç shkarkimit të ujërave të zeza e rrisin edhe më shumë hedhja e mbeturinave, shfrytëzimi i rërës dhe zhavorrit. Po ashtu, ndotja vjen edhe nga ujërat që bëjnë shpëlarjen e tokave bujqësore dhe përdorimi joadekuat i kemikateve në bujqësi. Ndërsa ndotja e ujërave nëntokësore kryesisht vjen nga deponitë e shumta ilegale.

Gjatë vitit 2021 është lëshuar në fuksion impianti për trajtimin e ujërave të zeza urbane që trajton ujerat e zonës urbane të qytetit të Pejës dhe vendbanimit Qyshk. (shtu te dhena per impiantin).

**Cilësia e ujërave sipërfaqësore-** Monitorimin e ujërave të lumenjve në territorin e Republikës së Kosovës e bën Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës. Cilësia e këtyre lumenjve përcaktohet në bazë të analizave fizike, kimike dhe metaleve të rënda. Në kuadër të rrjetit të monitorimit janë edhe disa stacione në territorin e Komunës së Pejës përkatësisht në lumin Drini i Bardhë. Parametrat fizik që aktualisht monitorohen janë 10 parametra fizik (maten 11 herë në vit), 39 parametra kimik (maten 11 herë në vit) dhe 8 metale të rënda (2 herë në vit).

Në raportin për gjendjen e mjedisit për vitin 2022 është prezantuar gjendja e ujërave përmes treguesve (parametrave): Oksigjeni i tretur ( $\text{mg/l O}_2$ ), shpenzimi biokimik i oksigjenit-  $\text{SHBO}_5$  ( $\text{mg/l O}_2$ ), shpenzimi kimik i oksigjenit-  $\text{SHKO}$  ( $\text{mg/l O}_2$ ), Karboni organik total-C ( $\text{mg/l}$ ); Fosfori total - P ( $\text{mg/l}$ ), materiet totale të suspenduara-MTS ( $\text{mg/L}$ ). Parametrat si: oksigjeni i tretur ( $\text{O}_2$ ), oksigjeni biokimik i shpenzuar për 5 ditë ( $\text{SHBO}_5$ ), shpenzimi kimik i oksigjenit ( $\text{SHKO}$ ), tregojnë nivelin e ndotjes organike dhe bakteriologjike të ujit i cili hynë në grupin e parametrave të cilët pritet të kenë ndikim nga ato dukuri që u cekën më lartë, derisa prezenca e fosforit ( $\text{P}_{\text{tot}}$ ) shkakton eutrofikimin në ujëra.

Në kuadër të rezultateve për Pellgu i Drinit të Bardhë, janë edhe 4 pika monitoruese në lumi Drini i Bardhë dhe në Lumbaridhin e Pejës përkatësisht stacionet Radavc, Drelaj, dalje të Pejës dhe në Grabanicë. Në stacionet Radavc dhe Drelaj nuk vërhehn ndikime në cilësinë e ujërave, ndërsa në stacionet në Dalje të Pejës dhe në Grabanicë vërhet një rritje e koncentrimin të nitriteve dhe fosfatave, që vije si rezultat i shakrimit të ujërave urbane dhe industriale.

**Sasia e ujërave** - Përveç cilësisë së ujërave, IHMK bën edhe monitorimin e sasisë së ujërave. Monitorimi i sasisë së ujërave bëhet përmes rrjetit hidrometrik i cili përbëhet nga disa stacione matëse nëpër lumenj, ku kryhen matje për sasinë e ujit. Në këto stacione matet Nivelin (H) dhe Prurja (Q). Në tabelën 7 janë prezantuar të dhënat për nivelin e ujit H (cm) dhe prurja (Q) në stacionet hidrometrike të regjionit të Pejës të realizuara për vitin 2022.

**Tabela 7.** Vlerat mesatare vjetore të nivelit të ujit H (cm) prurjeve Q (m<sup>3</sup>/sec) sipas stacioneve matëse në vitin 2022 dhe trendi në raport me vitin 2021

Stacioni matës	Mes. (cm) 2021	Mes. (cm) 2022
Grykë e Rugovës	76	72
Drelaj	60	67
Stacioni	Mes.( m3/sec) 2021	Mes.(m3/sec) 2022
Grykë e Rugovës	4.842	4.221

**Cilësia e ujit të pijes** i referohet karakteristikave mikrobiologjike dhe fiziko-kimike. Cilësia e ujit të pijshëm është një tregues i rëndësishëm për mirëqenien dhe shëndetin e popullsisë. Udhëzimin Administrativ Nr. 16/2012, dhe Udhëzimin Administrativ Nr.15/2017, janë aktet nënligjore që e rregullojnë mbrojtjen e ujërave të pijshëm. Sa i përket përgjegjësisë institucionale Kompanitë Regjionale të Ujësjellësit (KRU) kanë përgjegjësinë për të furnizuar me ujë cilësor për konsumatorët e tyre, ato gjithashtu kanë obligim për të bërë monitorimin/testimin intern të kualitetit të ujit. Ndërsa Instituti Kombëtarë i Shëndetit Publik (IKSHPK), është institucion përgjegjës për kontrollin dhe monitorimin e ujërave të pijshëm në tërë territorin e vendit. IKSHPK ka obligim që të sigurojë që uji i distribuar nga KRU është në përputhje me vlerat sipas standardit vendore për parametrat mikrobiologjik dhe fiziko-kimik.

Komuna e Pejës, ndodhet në zonën e shërbimit të KRU Hidrodrini. Sipas Raportit të përformacës së KRU-ve për vitin 2022 të përgaditur ARRU, cilësia e ujit të pijes për zonën e KRU Hidrodrini, sa i përket parametrave mikrobiologjik ka përputhshmëri me standardet 99.4%, ndërkaq përputhshmëria me parametrat kimik është 87.1%<sup>7</sup>.

Me gjithë investimet e bëra nga ana e donatorëve të ndryshëm dhe institucioneve qendrore si dhe të vet kuvendit komunal, nevojat për investime në fushën e ujerave janë të mëdha. Duhet të investohet dhe t’iu sigurohet qytetarëve shërbime elementare të furnizimit me ujë të pijshëm, dhe sisteme të kanalizimit edhe për shumë vendbanime të kësaj komune. Për sa i përket rrjetit të ujësjellësit janë të domosdoshme nevojat për mirëmbajtjen e rrjetit ekzistues dhe ndërtimin e rrjeteve të reja të ujësjellësve. Ndërkaq, në sistemin e kanalizimeve të ujërave te zeza nevojat janë të mëdha pasi që, parashihet që në të gjitha fshatrat e komunës të ndërtohen rrjetat e kanalizimit dhe aty ku ka nevojë, të bëhet trajtimi i tyre.

<sup>7</sup> Raporti i Performancës së KRU-2022, ARRU.

Në komunën e Pejës, është me rëndësi të trajtohen ujërat që shkaktojnë përmbytje, e që vinë si rezultat i përrenjve në zonat malore gjatë motit të lig me shira intensive bëhen shumë rrëmbyeshëm dhe të bartin material që e gjejnë në rrugën e tyre dhe kanë fuqi të madhe.

Komuna është kompetente edhe për mbrojtjen e shtretërve, brigjeve të ujë rrjedhave, kanaleve, tuneleve dhe akumulimeve ujore, brenda zonave urbane është komuna.

## 4.2. Ajri dhe zhurma

Ajri është një element mjaft i rëndësishëm për shëndetin e njeriut dhe në përgjithësi mjedisit që na rrethon. Ajri është vazhdimisht nën ndikim të ndotjes nga shumë burime. Edhe pse ndotja e ajrit vjen kryesisht nga aktivitetet njerëzore, ai gjithashtu mund të ndikohet edhe nga fenomenet natyrore. Ndotja e ajrit ndodh kur ajri përmban substanca në sasi që mund të dëmtojnë shëndetin e njerëzve, kafshëve dhe bimëve ose mund të shkaktojnë dëme materiale.

Për cilësinë e ajrit në Komunën e Pejës mund të thuhet se ende është në nivel jo të kënaqshëm. Lidhur me cilësinë e ajrit mundë ti referohemi të dhënave nga stacioni i monitorimit të cilësisë së ajrit i tipit urban i vendosur në zonën urbane të qytetit që menaxhohet nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës. Të dhënat flasin se ka tejkalime të parametrave të lejuar sidomos gjatë stinës së dimrit.

**Tabela 8:** Karakteristikat e stacionit monitoruese për cilësinë e ajrit në Pejë<sup>8</sup>

Emërtimi i Stacionit monitorues	Shenja (Kodi) i stacionit	Parametrat e monitoruar	Tipi i zonës së monitorimit (sfondi)	Data e funksionalizimit
Pejë	KS0305	PM10, PM2.5, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, Ozoni	Sfondi urban	04.04.2012

**Tabela 9:** Normat e cilësisë së ajrit sipas Udhëzimit Administrativ Nr.02/2011<sup>9</sup>

Parametri	Vlerat limite	Njësia matëse	Vlera limite (kufitare) µg/m <sup>3</sup>	Tejkalimet e lejuara brenda vitit
NO <sub>2</sub>	Vlera limite për 1 orë, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	200	18
	Vlera limite vjetore, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	40	Nuk parashihet
	Vlera limite vjetore, për mbrojtjen e vegjetacionit	µg/m <sup>3</sup>	30	Nuk parashihet

<sup>8</sup> Raport Vjetor për Gjendjen e Ajrit 2021, AMMK 2022

<sup>9</sup> Raport Vjetor për Gjendjen e Ajrit 2021, AMMK 2022



SO <sub>2</sub>	Vlera limite për 1 orë, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	350	24
	Vlera limite për 24 orë, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	125	3
CO	Vlera limite për mesataren ditore të maksimales 8-orëshe, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	mg/m <sup>3</sup>	10	Nuk parashihet
PM <sub>10</sub>	Vlera limite për 24 orë, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	50	35
	Vlera limite vjetore, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	40	Nuk parashihet
PM <sub>2.5</sub>	Vlera limite vjetore, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	25	Nuk parashihet
O <sub>3</sub>	Objektivi afatgjatë, për mbrojtjen e shëndetit të njeriut	µg/m <sup>3</sup>	120	Nuk parashihet

Qytetarët e Pejës, mundë të informohen për cilësinë e ajrit në këtë komunë edhe platformës online airquality që mundëson që të dhënat për cilësinë e ajrit të shikohen në kohë reale përmes ueb aplikacionit dhe përmes aplikacioneve në telefonat smart. Ky sistem është lansuar në fillim të viti 2018 dhe menaxhohet nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës. Përmes sistemit online mundësohet informimi i saktë dhe në kohë reale i publikut për cilësinë e ajrit. Softueri për raportimin e të dhënave për cilësinë e ajrit është kompatibil me Indeksin e Kualitetit të Ajrit në Evropë dhe prezanton të dhënat e monitorimit të 5 indikatorëve kryesor në 12 stacione të monitorimit të cilësisë së ajrit. Në sistemin e të dhënave për cilësi të ajrit në kohë reale mundësohet qasje duke klikuar direkt në linkun e sistemit të të dhënave në ueb faqen e Institutit Hidrometeorologjik të Kosovës, ueb apo edhe përmes linkut: <http://www.kosovo-airquality.com/secure/index2.html>.

Sipas të dhënave nga stacioni për monitrimin e cilësisë së ajrit në Pejë, gjatë vitit 2022 në Pejë janë regjistruar 29 tejkalime për parametrin PM<sub>10</sub>, dhe 11 tejkalime për parametrin O<sub>3</sub>, kurse gjatë vitit 2023, janë regjistruar 12 tejkalime për parametrin 10, dhe 7 tejkalime për parametrin O<sub>3</sub>. Përqëndrimet mesatare vjetore për parametrat e monitoruara kanë qenë brenda normave të lejuara (tabela 10). Krahasuar me vitin 2021, ka rënie të tejkalimeve kur ishin regjistruar 49 tejkalime për parametrin PM<sub>10</sub>, dhe 9 tejkalime për parametrin O<sub>3</sub>.

**Tabela 10:** Cilësia e Ajrit në Pejë, 2022<sup>10</sup>

Parametri	Përqëndrimi vjetor mesatar	Tejkalimet 24 h	Tejkalimet 8 h	Tejkalimet 1 h
PM <sub>10</sub>	29.6 µg/m <sup>3</sup>	29		
PM <sub>2.5</sub>	21.5 µg/m <sup>3</sup>			

<sup>10</sup> Air Quality in Kosovo [Air Quality Portal \(rks.gov.net\)](http://rks.gov.net)

NO2	17.9 µg/m <sup>3</sup>			0
SO2	3.9 µg/m <sup>3</sup>	0		0
O3	60.6 µg/m <sup>3</sup>		11	
CO	0.7 mg/m <sup>3</sup>		0	

**Trendi i cilësisë së ajrit në Pejë 2019-2022** - Krahasuar me vitet 2019, 2020 dhe 2021, në vitin 2022 trendi i cilësisë së ajrit shënon një përmirësim të ndjeshëm sa i përket koncentrimin maestar vjetor të ndotësve. Nga rezultatet e prezantuara në tabelë vërehet se edhe përqëndrimet mesatare vjetore për shumicën e parametrave të monitoruar gjatë vitit 2022, kanë qënë me të ulëta se sa gjatë viteve 2019-2021.

**Tabela 11:** Cilësia e Ajrit në Pejë (përqëndrimi vjetor mesatar sipas parametrave) 2019-2022<sup>11</sup>

Parametri	2022	2021	2020	2019
PM10	23.6 µg/m <sup>3</sup>	29.6 µg/m <sup>3</sup>	36.4 µg/m <sup>3</sup>	30.2 µg/m <sup>3</sup>
PM2.5	17.3 µg/m <sup>3</sup>	21.5 µg/m <sup>3</sup>	28.7 µg/m <sup>3</sup>	27.5 µg/m <sup>3</sup>
NO2	15.4 µg/m <sup>3</sup>	17.9 µg/m <sup>3</sup>	14.3 µg/m <sup>3</sup>	13.9 µg/m <sup>3</sup>
SO2	9.4 µg/m <sup>3</sup>	3.9 µg/m <sup>3</sup>	10.2 µg/m <sup>3</sup>	0.6 µg/m <sup>3</sup>
O3	58.0 µg/m <sup>3</sup>	60.6 µg/m <sup>3</sup>	35.9 µg/m <sup>3</sup>	17.0 µg/m <sup>3</sup>
CO	0.6 mg/m <sup>3</sup>	0.7 mg/m <sup>3</sup>	0.6 mg/m <sup>3</sup>	0.8 mg/m <sup>3</sup>

**Emisionet në ajër** - Bazuar në studimin e realizuar në kuadër të projektit gjatë vitit 2021, është bërë edhe inventarizimi i burimeve të emetimeve në ajër për territorin e Komunës së Pejës. Burimi kryesor i emetimeve të grimcave të pluhurit PM10 dhe PM2.5 janë djegjet e vogla dhe transporti. Djegjet e vogla janë burimi kryesor i emetimit edhe për CO. Burimi kryesor i emetimit të NOx, është transporti rrugor, industria dhe bujqësia, ndërsa burimi kryesor i SO2 është Industria. Sa i përket ndotësit NMVOC, burimi kryesor i emetimit janë djegjet e vogla, pyjet dhe bujqësia (tabela 12).

**Tabela 12:** Emetimet në ajër për territorin e komunës së Pejës (Mg/vit)<sup>12</sup>

	Djegjet e vogla	Transporti rrugor	Industria	Bujqësia	Guroret	Pyjet	Total
PM10	1 040,41	188,43	29,49	53,83	1,60	0	1313,77
PM 2.5	1 013,60	84,49	26,89	8,84	0,16	0	1 133,98
NOx	105,43	657,08	214,19	158,57	0	0	1 135,28
SO2	37,84	0,31	305,28	0,11	0	0	343,53
CO	5 681,11	326,08	252,26	12,24	0	0	6 271,69
NMVOC	840,96	57,65	0	213,23	0	663,34	1 775,17

<sup>11</sup> Air Quality in Kosovo [Air Quality Portal \(rks.gov.net\)](https://rks.gov.net)

<sup>12</sup> Projekti, Sistemi i Menaxhimit të Informacionit për Cilësinë e Ajrit, ndryshimit të sjelljes dhe shërbimet e komunikimit: Azhurnimi i inventarit të emisioneve, MFK & AMMK 2021

**Zhurma** - Burimet më të mëdha të ndotjes nga zhurma në Pejë vijnë nga trafiku dhe transporti rrugor, veprimtaritë e ndryshme të punës si aktivitetet e ndërtimit, gurëthyesit, pajisjet industriale. Komuna sipas Ligjit për mbrojtje nga zhurma Nr. 02/L-102 duhet të hartojë Planin e Veprimit dhe Hartën e zhurmës. Këto dokumente duhet të identifikojnë lokacionet që i nënshtrohen zhurmës, ti prezantojnë në hartë dhe bëjnë propozimin e masave për parandalimin dhe zvogëlimin e ndotjes nga zhurma. Komuna e Pejës nuk i posedon këto dy dokumente.

### **4.3. Shfrytëzimi, ndotja dhe erozioni i tokave**

Komuna e Pejës ka një sipërfaqe prej 60.259 ha, nga e cila 67% janë pyje dhe kulloza, 24% janë tokë e punëshme, 4.9% banim i ulët (shtëpi individuale dhe dyshe), 0.03% banim i lartë (objekte shumëbanesore), 0.31 % banim me funksione tjera, 0.24% shërbim tregtar, 0.06% industri dhe pjesa tjetër e territorit të komunës shfrytëzohet nga kategori të tjera si në tabelën më poshtë.

Toka në komunën e Pejës është e ndotur përeth deponisë në Sverk dhe disa deponive ilegale. Situata përkeqësohet pas reshjeve, kur rrjedhja nga këto deponi shkakton ndotjen e tokës. Gjithashtu shfrytëzimi i pakontrolluar i pyjeve të cilat e kanë rolin mbrojtës, duke ndikuar në shkatërrimin e sipërfaqeve të tëra.

Degradimi i mëtutjeshëm shkaktohet edhe nga mihjet sipërfaqësore nga një numër i konsideruar i gurëthyesve, si dhe kompanive për eksploatimin e zhavorrit me ç'rast humbet toka bujqësore.

Rrezik tjetër permanent paraqesin vërshimet si pasojë e të reshurave, të cilat vërshojnë sipërfaqe të mëdha të tokës kualitative bujqësore të pambrojtur; shkaktojnë erozionin e sipërfaqes së tokave pyjore me bimësi të pakët, varfërimin e shtresës së humusit si dhe biodiversitetit.

Trendi i ndotjes dhe degradimit të tokës akoma është në rritje dhe si dukuri është më e theksuar përgjatë rrugëve kryesore lokale dhe regjionale. Përkundër miratimit të shumë ligjeve që e rregullojnë këtë fushë, Ligji për rregullimin e tokës (Nr. 04/L-040, 2012), Ligji për tokën bujqësore nr. 02/l-26 , rezultatet në parandalimin e degradimit mungojnë. Për më shumë edhe mungesa e monitorimit të vazhdueshëm rezulton me mungesë të të dhënave mbi nivelin e ndotjes, sipërfaqet e humbura të tokës bujqësore etj.

Në komunën e Pejës ekzistojnë dy hot spote të evidentuara në "Raportin e hotspotëve të Kosovës" 2012 si:

**Depoja e kemikateve industriale në Pejë**, objekti ku janë të deponuar kemikatet industriale të rrezikshëm dikur ishte pronë e Fabrikës së auto pjesëve në Pejë. Pas luftës kemikatet industriale janë grumbulluar nga njësitet e KFOR-it dhe janë vendosur në këtë objekt. Komuna dhe MMPH nuk posedojnë informata të sakta mbi origjinën, sasinë, llojin dhe rrezikshmërinë e këtyre substancave. KFOR-i i posedon këto informata, ajo e bënë monitorimin e vazhdueshëm të objektit. Depoja përfshinë sipërfaqe prej 0.12 ha.

**Deponia sanitare në Pejë** që ka sipërfaqe prej 4.85 ha. Edhe pse e ndërtuar sipas standardeve gjendja aktuale dhe menaxhimi i kësaj deponie është jo e mirë. Në këtë deponi bëhet përzierja e ujërave sipërfaqësore me rrjedhën që del nga deponia. Prania e metaleve të rënda, kemikateve dhe produkteve të vajrave në këtë deponi, bëjnë që ky lokacion të jetë burim potencial i ndotjes. Mos funksionimi i pompave të lagunës dhe mos mbulimi i mbeturinave bëjnë që gjendja në këtë deponi të shkojë drejt përkeqësimit edhe më të madh.<sup>13</sup>

**Tabela 13:** Hot spotet në komunën e Pejës

Nr.	Lokacioni	Aktiviteti	Sipërfaqja	Burimet potenciale të ndotjes				
				Metalet e rënda	Kimikate	Vajra	Materie organike	Të tjera
1.	Objekti i ish Fabrikës së automjeteve në Pejë	Depo për kimikate të rrezikshme industriale	0.12 ha	-	+	+	-	-
2.	Deponia Sanitare komunale në Pejë	Deponia e mbeturinave	4.85 ha	-	+	+	+	+

Erozioni është një fenomen që rrezikon tokën dhe ka të bëjë me gërryerjen, zhvendosjen dhe transportimin e lëndëve të ngurta ose materialit tokësor, kryesisht nën forcën e veprimit të ujit, akullit, erës dhe aktivitetit human. Efekti shkatërrues i tij është rezultat i faktorëve klimatik natyror, kryesisht i ndikuar nga sasia, lloji, intenziteti dhe kohëzgjatja e reshjeve, lloji dhe shkalla e mbulueshmërisë së tokës, pjerrtësia e terrenit dhe përbërja pedologjike si dhe nga faktori njeri (prerja ilegale e pyjeve, nxjerrja e zhavorrit, mbi kullotja, veprat ndërtimore pa kriter si dhe politika e administrimit të ujërave (kanalizimet, veprat hidrike, pritrat etj.).

Dëmet e shkaktuara prej tij ndjehen jo vetëm në bujqësi, pylltari por dhe në fusha të tjera të ekonomisë, sikurse urbanistikë, transport, ndërtim dhe energjetikë. Kjo dukuri është prezente pothuaj në tërë territorin e komunës në forma dhe intensitet të ndryshëm. Zonat më të rrezikuara nga erozioni janë në: Radac, Dugaivë, Shtupeq i vogël, Kuçishtë etj.

<sup>13</sup> Raporti i hotspoteve në Kosovë 2012

**Tabela 14:** Erozioni sipas kategorive

Erozioni sipas kategorive	Sip km <sup>2</sup>	%
Zonë pa erosion	41.4	6.9
Erozion shumë i dobët	110.2	18.3
Erozion i dobët	6.8	1.1
Erozion i mesëm	147.5	24.5
Erozion i forte	237.7	39.4
Erozion shumë i forte	59.4	9.9
<b>Total:</b>	<b>603</b>	<b>100</b>

Nga po të njëjtit faktor rrezikohet edhe qyteti i Pejës edhe nga erozioni dhe vërshimet janë të rrezikuara:

- Bashkësia territoriale Kapeshnica - zona e Zatrave e rrezikuar nga erozioni
- Bashkësia territoriale Xhemail Kada dhe 2 Korriku (Jarina Tabjet), zonë e rrezikuar nga erozioni dhe ujërat nëntokësore.
- Bashkësia territoriale Qendra - kanali i Seravisë, në të cilin derdhen kanalet nga pjesa veriore e qytetit, ekziston rreziku nga vërshimet në pjesën qendrore të qytetit.
- Bashkësia territoriale Dardania I dhe II- kanali i Dardanisë, kanali i jugut dhe proçkat tjera nga ana nga jugore paraqesin rrezik permanent nga vërshimet në këto bashkësi territoriale.

Dukuritë e jo stabilitetit të terrenit, të cilat kryesisht paraqiten në format e rrëshqitjeve dhe shembjeve, më të shprehura janë në Bjeshkët e Nemuna përkatësisht në zonën e Rugovës. Në bazë të kërkimeve të deritanishme gjeologo-inxhinierike të terrenit mund të konkludohet se pjesa më e madhe e zonave jo stabile janë të lidhura me ndërtimin gjeomorfologjik të terrenit mbi bazën e të cilave është ndërtuar harta me zona me potencial gjeo-rreziku. Rrëshqitjet janë të shprehura në sezonin pranveror-mars dhe prill, sezonin vjeshtor -tetor, nëntor dhe dhjetor si dhe sezonin dimëror -janar dhe shkurt.

Në mungesë të mbrojtjes institucionale, nga shfrytëzimi pa kriter i tokës bujqësore, veçanërisht gjatë ndërtimit të infrastrukturës apo eksploatimit të materialeve inerte, në shumë raste toka ka pësuar degradim të pa riparueshëm. Humbja e tokës bujqësore manifestohet në forma të ndryshme:

- Humbjet e përhershme të tokës bujqësore: vendbanimet, veprimtaritë komerciale, bizneset, etj.;
- Humbjet e përkohshme të tokës bujqësore: mihjet sipërfaqësore, eksploatimi i rërës, zhavorrit dhe argjilës, deponitë e automjeteve, procesi i erozionit, degradimit, gërryerjet e lumenjve, etj.

Një ndikim tjetër është edhe shfrytëzimi i rërës dhe zhavorit nga shtretërit e lumenjëve. Gjatë vitit 2022 AMMK ka monitoruar këtë dukuri ku janë monitoruar edhe lumenjtë Drinin e Bardhë dhe Lumëbardhin e Pejës.

Gjatë monitorimit të lumenjve janë identifikuar forma të ndryshme të degradimit si pasojë e shfrytëzimit të rërës dhe zhavorrit. Si vlerësim i gjendjes mjedisore janë marrë në konsideratë karakteristikat e mundshme fizike natyrore të shtretërve të lumenjve dhe format e degradimit të lumit të rezultuar nga nxjerrja e rërës dhe zhavorrit.

Të gjeturat e evidentuara nga monitorimi janë<sup>14</sup>:

- Ndryshimi fizik i rrjedhës së lumenjve dhe zgjerimi i pakontrolluar i shtretërve;
- Devijim i rrjedhës natyrore të ujërave;
- Nga ekspozimi i rërës dhe zhavorrit janë krijuar thellësira dhe hendeqe të shumta gjatë rrjedhës së lumenjve;
- Me degradimin e shtretërve të lumenjve është rritur shkalla e erozionit të tokës dhe vërshimeve;
- Ndërprerjet parciale të lumit dhe zvogëlimin e minimumit biologjik të rrjedhës së ujërave;
- Shfrytëzimi i rërës dhe zhavorrit për tej masave të rikthimit natyrore nga lumenjtë;
- Degradim të sipërfaqeve të tokës përgjatë shtretërve të lumenjve;
- Paqëndrueshmëri dhe prishje e brigjeve të lumit;
- Ndikimi në ndryshimin natyror të ekosistemit të lumit, florës dhe faunës.



*Foto: Dëmtimi i shtratit të lumit në Lumbardhin e Pejës*

<sup>14</sup> Raport - Ndikimi i shfrytëzuesve të rërës dhe zhavorrit në gjendjen mjedisore të lumenjve, AMMK 2022

#### 4.4. Menaxhimi i mbeturinave

Bazuar në Ligjin për mbeturina (Ligji 04/l-60), dhe Rregulloren Komunale për Menaxhim të Mbeturinave, komuna e ka të krijuar sistemin për menaxhim të mbeturinave për territorin e vet. Për më tepër, në vitin 2016 komuna e Pejësë ka miratuar “Planin për Menaxhimin e Mbeturinave 2016-2020” zbatimi i të cilit bëhet përmes Drejtorisë për Shërbime Publike dhe Inspektoratit Komunal për Mjedis. Aktualisht komuna e Pejës është në proces të rishikimit të Planit për Menaxhimin e Mbeturinave Komunale.

Në komunën e Pejës grumbullimin, bartjen dhe deponimin e mbeturinave e kryen Kompania Rajonale “Ambienti”. Mbledhja e mbeturinave bëhet në dy mënyra: kryerja e shërbimit me kontejnerë 1,1 m<sup>3</sup> dhe 7 m<sup>3</sup> dhe kryerja e shërbimit derë me derë (shtëpi për shtëpi). Rrjeti i shërbimit të grumbullimit të mbeturinave në Pejë është 600km, me 400 kontejnerë të vëllimit 1,1 m<sup>3</sup> dhe 15 të vëllimit 7 m<sup>3</sup>.

Sipas të dhënave nga AMMK Komuna e Pejës ka mbulushmëri me shërbimin e grumbullimit të mbeturinave për ekonomi familjare në shkallë prej 93.7%. Në vitin 2021 në territorin e komunës janë grumbulluar gjithsejt 36,063.00 ton mbeturina, ndërsa gjenerimi për kokë banori ishte 391.97 kg/vit. Në tabelën 15 janë prezantuar treguesit kryesorë të menaxhimit të mbeturinave për komunën e Pejës.

**Tabela 15:** Treguesit e menaxhimit të mbeturinave në komunën e Pejës (2021)<sup>15</sup>

Numri i banorëve (ASK 2011)	96,450.00
Numri i banorëve të shërbyer	88,829.78
Numri i ekonomive familjare (ASK 2011)	17,682.00
Numri i ekonomive familjarë të shërbyera (2021)	16,867
Shkalla e mbulimit me shërbim për ekonomi familjare (2021)	93.7 %
Numri i bizneseve aktive në komunë (2021)	2,737
Numri i bizneseve që pranojnë shërbimin (2021)	2,701
Shkalla e mbulimit me shërbim për biznese (2021)	98.7%
Numri i institucioneve në komunë 2021	103
Numri i institucioneve që pranojnë shërbimin (2021)	103
Shkalla e mbulimit me shërbim për institucione (2021)	100%
Mbeturina të grumbulluara ton/vit	36,063.00

<sup>15</sup> Raporti i menaxhimit të mbeturinave komunale në Kosovë për vitin 2020, AMMK 2021

Mbeturina të grumbulluara kg/vit	36,063.000.00
Gjenerimi i mbeturinave komunale kg/vit	391.97
Gjenerimi i mbeturinave komunale kg/dit	1.07

Mbeturinat deponohen në deponinë rajonale në Sferkë, e cila ka kapacitet prej 1.500.000 m<sup>3</sup>. Deponia është e ndërtuar në vitin 2001, me sipërfaqe prej 3.6 ha. Kjo deponi shërben për deponimin e mbeturinave nga Komuna së Pejës, Klinës, Deçanit dhe Istogut. Të dhënat e viti 2020 tregojnë se në deponinë rajonale në Sferkë janë deponuar 52,496.00 t/vit, që shënon trend rritje krahasuar me vitin paraprak. Edhe pse e ndërtuar sipas standardeve, gjendja aktuale dhe menaxhimi i kësaj deponie nuk është i mirë, për shkak të përzierjes së ujërave sipërfaqësore me rrjedhën që del nga deponia. Mos funksionimi i pompave të lagunës dhe mos mbulimi i rregulltë i mbeturinave janë problemet kryesore me menaxhimin e kësaj deponie e cila aktualisht është në fund të kapacitetit deponues.

Deponitë ilegale të mbeturinave janë një ndër problemet kryesore të menaxhimit të mbeturinave në komunë. Në vitin 2021 janë evidentuar 21 deponi ilegale të mbeturinave, nga te cilat deponi të mbeturinave komunale ishin (41%), deponi të mbeturinave të ndërtimit dhe demolimit (5%) dhe 53% ishin deponi me mbeturina tjera. Sipas madhësisë, 7 deponi ilegale janë kategorizuar si të mëdha, 7 deponi të mesme dhe 7 deponi të vogla.

Ndërsa spitali dhe objektet tjera shëndetësore krijojnë sasi të mëdha të mbeturinave medicinale, të cilat në komunën e Pejës arrijnë masën prej rreth 27 t në vitë nga të cilat 30% digjen në furrën djegëse dhe pjesa tjetër hidhet me mbeturina tjera.

Edhe në komunën e Pejës, sikurse në shumicat e komunave të Kosovës, degja e hapur e mbeturinave apo edhe përdorimi i mbeturinave për ngrohje është një dukuri që ndodhë. Ky proces është burim i ndotjes së ajrit dhe shkarkimeve në ajër.

Në funksion të përmirësimit të cilësisë së ajrit Komuna e Pejës, duhet të angazhohet në zvogëlimin e sasisë së mbeturinave të deponuara në deponi sanitare, në eliminimin e deponive ilegale dhe në parandalimin e djegjes së mbeturinave.



#### 4.5. Natyra dhe biodiversiteti

Trashëgimia natyrore i referohet biodiversitetit duke përfshirë florën dhe faunën, ekosistemet dhe strukturat gjeologjike. Atraksionet që konsiderohen potencial për zhvillim të turizmit, zonat dhe monumentet natyrore të mbrojtura në Komunën e Pejës sipas kategorive, rëndësisë, vendit dhe sipërfaqes janë të paraqitura në tabelën nën në vazhdim<sup>16</sup>.

**Tabela 16:** Zonat dhe monumentet natyrore të mbrojtura<sup>17</sup>

Emërtimi i Zonës/Objektit	Sipërfaqja në ha	Viti i mbrojtjes	Kategoria e mbrojtjes	Përshkrimi i vlerave
Gubavci	38	1959	II Rezervat	Rezervat bimor i llojit endemorelikt (Fosythia europeae)
Burimi i Drinit të Bardhë me shpellën dhe ujëvarën në Radac	90	1983	III Mounumen t natyror	Monument natyrore me rëndësi gjeomorfologjike, hidrologjike dhe turistike
Gryka e Rugovës	4.300	1985		Rëndësi gjeologjike, hidrologjike, pejsazhore, speleologjike, botanike
Mani Sham (Morus sp.)		1957		Monument natyror me karakter botanik
Maja e zezë	11.250	1977		Monument memorial i natyrës

**Gryka e Rugovës** – si Monument Natyror është evidentuar në listën ndërkombëtare të zonave të mbrojtura, paraqet pjesën më piktoreske të Bjeshkëve të Nemuna dhe karakterizohet me shkëmbinj të lartë gëlqeror me numër të madh të shpellave si dhe me lloje bimore, reliktoke dhe endemorelike.

**Drini i Bardhë** – Burimi i Drinit të Bardhë është burimi më i fuqishëm i ujit në Kosovë dhe bashkë me Shpellën e Radavcit janë vënë nën mbrojtje në vitin 1983, si monumente natyrore me sipërfaqe prej 89.94 ha. Shpella dhe Burimi i Drinit të Bardhë gjenden afër fshatit Radac, rreth 11 km larg qytetit të Pejës, pranë rrugës Pejë-Rozhajë. Këto dy bukuri të trashëgimisë natyrore gjenden në pjesën verilindore të vargmaleve të Bjeshkëve të Nemuna. Aktualisht, karakteristikë e veçantë janë ndërhyrjet që kryesisht janë realizuar në Burimin e Drinit të Bardhë rreth Ujëvarës, të cilat konsistojnë me ndërtimin e shtigjeve për vizitorë, shkallëve, vendosjen e kiosqeve, ndërhyrjet në rregullimin e rrjetit për nevojat e hidrocentralit dhe

<sup>16</sup> MMPH- Vlerat e Trashëgimisë Natyrore të Kosovës

<sup>17</sup> Burimi: Raporti për gjendjen e natyrës 2010-2014

furnizimit të popullsisë me ujë të pijshëm, dhe mbishfrytëzimi i ujit nga ana e hidrocentralit i cili ndikon drejtpërdrejt në uljen drastike të sasisë së ujit në ujëvarë.

**Gubavci** – është rezervat strikt i natyrës që nga viti 1959, me sipërfaqe prej 38.24 ha, gjendet në pjesën perëndimore të Pejës, duke krijuar një pamje mjaft imponante rrëzë Koprivnikut.

**Maja e Zezë** – është monument memorial i natyrës me një sipërfaqe prej 112,50 ha, e përfshirë në listën e mbrojtjes që nga viti 1977. Është vend që vizitohet shpesh nga ana e turistëve për paraglajding dhe mund të konsiderohet si potencial për zhvillime të ardhshme.

Është e njohur që rëndësia e vlerave të mbrojtura të natyrës dhe atyre të trashëgimisë kulturore në zhvillimin lokal është në rritje. Asetet e trashëgimisë natyrore dhe kulturore luajnë rol të rëndësishëm në zhvillimin e turizmit dhe veprimtarive ekonomike të ndërlidhura me të, duke kontribuar në krijimin e vendeve të punës dhe të hyrave për popullsinë lokale. Gërshetimi i aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore është njëra ndër karakteristikat më të rëndësishme të komunës së Pejës, dhe roli i tyre në zhvillimin ekonomik dhe social të komunës është i pamohueshëm.

Më shumë se gjysma e territorit të Komunës është pjesë e Parkut Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna” vlerat e të cilit duke përfshirë llojlojshmërinë biologjike dhe të peizazhit i tejkalojnë kufijtë e vendit tonë. Brenda këtij territori përfshihen edhe një numër i konsiderueshëm i monumenteve kulturore me status të mbrojtjes si: Patrikana e Pejës e shpallur si "Zonë e veçantë e mbrojtur" (ZVM), gërmadha të fortifikatës në fshatin Lipë, shpella e murgjve në grykën e Rugovës (e njohur si shpella e mbretneshës), gërmadhat e kishës së Katarinës në Lipë dhe kisha në Kuqishtë.<sup>18</sup>

PH i PK “Bjeshkët e Nemuna” i ka identifikuar për pjesën e Pejës 3 zona me potenciale turistike: Zona turistike e Kopravnikut: Lokaliteti turistik Bjeshka e Isniqit; Zona turistike e Rugovës me Lokalitetet turistike: Gryka e Rugovës, Bjeshka e Lumbardhit, Liqenati, Boga dhe Drelaj; Zona turistike e luginës së Drinit: Lokaliteti turistik i Burimit të Drinit – Radavci. Rugova është qendra më e frekuentuar e masivit të Bjeshkëve të Nemuna ku mund të zhvillohen aktivitete gjatë gjithë vitit si: qëndrimi në natyrë të lirë, gjuetia, peshkimi, turizmi fshatar, turizmi shëndetësor, ngjitjet në shkëmbinj - alpinizëm, ecjet malore, eksplorimet në shpella, çiklizmi malor, ecjet me shputa bore, skijimi, etj.

Me llojlojshmërinë e peizazheve mbresëlënëse natyrore dhe kulturore, PK “Bjeshkët e Nemuna” ofron edhe mundësinë e zhvillimit të turizmit ndërkufitar Kosovë-Mali i Zi-Shqipëri.

Bashkëpunimi ndërkufitar konsiston në turizmin malor, shtegun turistik “Majat e Ballkanit”, shtigjet që lidhin këto tri shtete nëpër viset më të larta dhe fshatrat e largëta malore të Bjeshkëve të Nemuna.

---

<sup>18</sup> PH i PK “Bjeshkët e Nemuna”, IPH/MMPH

Këto aktivitete kanë ndikim direkt në ngritjen ekonomike të banorëve të fshatrave të këtyre zonave, përmes ofrimit të bujtinave (shtëpive malore të adaptuara për akomodim të turistëve), ushqimit etj.

Mundësitë për bashkëpunim ndërkuftar mes tri shteteve-Kosovë, Shqipëri, Mali i Zi janë të mëdha, pasi që këtë e mundëson pozita e cila i lidh ato me zonat përtej kufijve si:

- Lugu i Shkodrës (lidh Rugovën me Tropojën dhe Shkodrën);
- Qafa e Çakorrit që të qon në Plavë e Guci (Mali i Zi);
- Qafa e dasmorëve në veri të fshatit Bogë që lidhë Rugovën me Buxhovin e Rozhajen (Mali i Zi);
- Qafa e Hajles është rruga kryesore që lidhë Malësinë e Rugovës (fshatrat Dacaj dhe Husaj ) me Rozhajën (Malin e Zi).
- Guri i Ndre Nikës (Shtedim) me gjatësi prej 5 km si vend i përshtatshëm për skijim shtrihet në dy hapësira territoriale të Kosovës dhe Malit të Zi.<sup>19</sup>

#### 4.6. Shëndeti Publik

Hulumtimet shkencore kanë vërtetuar ndikimet në shëndetin publik nga ndotja e ajrit dhe në veçanti nga grimcat (PM). Efektet kryesore të PM në shëndetin publik janë sëmundjet respiratore dhe efektet kardiovaskulare. Efektet që i atribuohen ekspozimit afatgjatë përfshijnë mortalitetin për shkak të sëmundjeve kardiovaskulare dhe respiratore, sëmundjeve kronike respiratore (astma, sëmundjet kronike obstruktive të mushkërive, dhe ndryshimet kronike patologjike), kanceri i mushkërive, sëmundjet kronike kardiovaskulare, dhe pengesat në rritjen intrauterine sikur është për shembull pesha e ulët në lindjen normale.

Në kuadër të vlerësimit të ndikimeve të gjendjes së mjedisit në shëndetin publik, janë analizuar edhe shkaqet e vdekjes në komunën e Pejës për vitet 2018-2019. Nga të dhënat e prezantuara në tabelën 17, vërehet që shkaqet e vdekjes që kanë predispozita të ndërlidhen me gjendjen e mjedisit sikurse janë tumoret, sëmundjet e sistemit të frymëmarrjes dhe sëmundjet e sistemit të qrkullimit të gjakut, kanë pasur trend të rritjes dhe janë të përfaqësuesat me përqindje më të lartë se sa shkaqe tjera të vdekjes.

Sipas raportit xx, në Komunën e Pejës gjatë vitit 2022 janë regjistruar 202 persona si raste të reja me sëmundjet malinje dhe beninje, ndërsa që 276 persona janë trajtuar me sëmundjet malinje dhe beninje. 17 persona janë regjistruar me sëmundje të turbekulozit, ndërsa që në vitin 2021 ishin regjistruar 22 persona me TBC. Numri i pacientëve të regjistruar me sëmundje ngjitëse nga Komuna e Pejës në vitin 2022, ishte 5593, ku me sëmundj të vricelës kanë qenë 142, me influencë 2494, me diare akute 2742 dhe me varicele 215 persona.

<sup>19</sup> PH i PK "Bjeshkët e Nemuna", IPH/MMPH

**Tabela 17: Shkaqet e vdekjeve në komunën e Pejës (2018-2019)**

Diagnoza (shkaku i vdekjes )	2018		2019	
	Numri	%	Numri	%
Sëmundjet e sistemit të qarkullimit të gjakut	216	36,7	225	52,2
Sëmundjet e sistemit të frymëmarjes	10	1,7	23	5,3
Tumoret	81	13,8	93	21,6
Sëmundjet e sistemit urogjenital	18	3,1	10	2,3
Disa gjendje me origjinë në periudhën perinatale	6	1,0	3	0,7
Shkaktarët e jashtëm të sëmundshmërisë dhe vdekshmërisë	8	1,4	14	3,2
Sëmundjet endokrine, të ushqyeshmerisë dhe metabolike	12	2,0	15	3,5
Simptomet, shenjat dhe rezultatet jonormale klinike dhe laboratorike të paklasifikuara gjetiu	224	38,1	19	4,4
Sëmundjet tjera	13	2,2	39	9
<b>Gjithsej</b>	<b>588</b>	<b>100</b>	<b>431</b>	<b>100</b>

## 5. Problemet kryesore mjedisore

**Tabela 18:** Problemet kryesore mjedisore

Përshkrimi i problemeve kryesore mjedisore sipas sektoreve
<b>Resurset ujore dhe menaxhimi i tyre</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradimi i shtretërve të lumenjëve si rezultat i aktiviteteve minerale legale dhe ilegale;</li> <li>• Cilësi e dobët e ujërave sipërfaqësore në disa zona;</li> <li>• Qasja në rrjetin e ujësjellësit ende nuk është ofruar për të gjitha ekonomitë familjare;</li> <li>• Mungesa e trajtimit të ujërave të ndotura në zonat rurale.</li> <li>• Mungesa e trajtimit të ujërave industriale;</li> <li>• Ndotja e ujërave si rezultat i aktiviteteve bujqësore dhe përdorimit të plehrave kimike dhe organike;</li> <li>• Humbja e biodiversitetit në ekosistemet ujore si rezultat i ndotjes së ujërave nga ndotja urbane, bujqësore dhe industriale;</li> <li>• Degradimi i lumenjëve si rezultat i ndërtimeve infrastrukturore për nevoja të prodhimit të hidro-energjisë;</li> <li>• Ndotja e lumnejeve nga deponitë ilegale të mbeturinat.</li> </ul>
<b>Ajri dhe zhurma</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mungesa e Planit Lokal për Mbrojtje nga Zhurma;</li> <li>• Djegijet e vogla (amvisërit, shërbimet dhe ndërtesat publike) janë burim kryesor i ndotjes me Grimaca të Pluhurit (PM10 dhe PM 2.5) dhe me Monoksin Karboni (CO), si rezultat i përdorimit të lëndëve djegëse fosile për ngrohje dhe përdorimit të stufave dhe furrave joefikase;</li> <li>• Trafiku është burimi kryesor i ndotjes me NOx si rezultat i qarkullimit të automjeteve të vjetra në komunikacion</li> <li>• Janë identifikuar edhe disa gurëthyesit si burime potenciale të emetimit të grimcave të pluhurit PM10 dhe PM2.5.</li> <li>• Mungesa e mirëmbajtjes së infrastrukturës rrugore.</li> <li>• Izolimi jo efikas i ndërtesave rrit konsumin e energjisë dhe ndikon në rritjen e emetimeve në ajër.</li> </ul>
<b>Shfrytëzimi i tokës dhe cilësia e dheut</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humbja e përkohshme dhe e përheshme e tokës bujqësore me cilësi të lartë e shkaktuar nga zgjerimi i vendbanimeve, ndërtimet ilegale ndërtimi i rrugëve dhe aktivitetet ekonomike;</li> <li>• Ndotja e tokës/dheut nga deponitë e mbeturinave komunale, mbeturinat industriale dhe nga aktivitetet ekonomike;</li> <li>• Ndërrimi i destinacionit të tokave bujqësore dhe fragmentimi i parcelave dhe tokave bujqësore;</li> <li>• Degradimi i tokës dhe ekosistemeve tokësore nga aktivitetet minerare dhe erozioni;</li> </ul>

- Mungesa e planeve të rregulluese për mbrojtjen e tokave bujqësore nga ndërrimi i destinimit dhe fragmentimi;
- Mossqarimi i kompetencave ndërmjet organeve përgjegjëse për menaxhim të tokës;
- Mungesa e mjeteve financiare për rehabilitimin dhe rikultivimin e minierave të braktisura të cilat paraqesin rrezik të përhershëm për erozion dhe për njerëzit;

### **Menaxhimi i mbeturinave**

- Kapacitetet e pamjaftueshme të deponisë sanitare në Sferkë për deponimin e mbeturinave dhe gjendja jo e mirë e deponisë;
- Menaxhim jo efikas i mbeturinave në hapësira publike;
- Përfshirja jo e plotë e ekonomive familjare në sistemin e grumbullimit të mbeturinave;
- Deponi ilegale të mbeturinave në disa zona të komunës;
- Nivel i ulët i ndarjes, reciklimit dhe kompostimit të mbeturinave;
- Promovimi i ulët i parimeve të ekonomisë qarkore dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të resurseve;
- Kapacitete të limituara teknike për grumbullimin dhe transportimin e mbeturinave;
- Nivelin e ulët i vetëdijësimit për menaxhimin e mbeturinave komunale;

### **Natyra dhe biodiversiteti**

- Mungesa e Programit Lokal për Mbrojtjen e Biodiversitetit;
- Mungesa e planeve menaxhuese për zonat e mbrojtura të natyrës;
- Mungesa e planeve për menaxhimin e pyjeve të ulëta që janë në kompetencë të komunës;
- Mbrojtje jo e mjaftueshme e biodiversitetit dhe e peizazhit natyror;
- Degradimi i pyjeve nga prerjet ilegale dhe aktivitetet tjera;
- Degradimi i habitateve natyrore dhe i peizazhit si rezultat i aktiviteteve të njeriut dhe veprimtarive ekonomike;
- Ndërtimi i infrastrukturës turistike dhe objekteve akomoduese në zonat e mbrojtura pa i respektuar rregullat mjedisore;
- Buxheti i pamjaftueshëm për mbrojtjen e natyrës;
- Qëndrimi pasiv i qytetarëve ndaj biodiversitetit dhe vetëdijësimi jo i mjaftueshëm për mbrojtjen e natyrës;
- Mungesa e fondeve për edukimin mbi biodiversitetin, programeve dhe materialeve për edukimin mbi biodiversitetin.

### **Të përgjithshme**

- Nivelin e ulët i vetëdijësimit mjedisore;
- Pjesëmarrje të ulët e publikut në vendimmarrjen mjedisore;
- Mungesa e planeve lokale për zhvillimin e turizmit dhe promovimit të ekoturizmit.
- Mungesa e bashkëpunimit ndërinstitucional dhe OJQ-ve për mbrojtjen e mjedisit.
- Zbatim i pamjaftueshëm i VSM-së dhe VNM-së për planet, programet dhe projektet e nivelit lokal;
- Numri i vogël i inspektorëve për sektorin e mjedisit.
- Buxheti i limituar në sektorin e mbrojtjes së mjedisit.

- Mungesa e kapaciteteve për qasje në fondet ndërkombëtare për mjedisin dhe kapaciteti i ulët absorbues.
- Infrastruktura e pamjaftueshme turistike – mungesa e rrugëve në disa zona, mungon shënjimi turistik, hartat, qendrat informative turistike etj.
- Mungesa e një plani lokal për ndryshimet klimatike;
- Mungesa e investimeve për projektet e zbutjen e ndikimeve të ndryshimeve klimatike dhe përshtatjes së ndryshimeve klimatike.

## 6. Prioritetet mjedisore për periudhën 2024-2028

**Tabela 19:** Prioritetet mjedisore për periudhën 2024-2028

<b>Përshkrimi i prioriteteve kryesore mjedisore sipas sektorëve</b>
<b>Resurset ujore dhe menaxhimi i tyre</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ngritja e infrastrukturës për grumbullimin e ujërave të zeza dhe atyre atmosferike për të gjitha vendbanimet e komunës.</li> <li>• Mbrojtja e cilësisë së ujërave sipërfaqësore përmes ngritjes së kapaciteteve për trajtimin e ujërave të ndotura urbane në zonat ruarale dhe ujërave të ndotura industriale;</li> <li>• Rritja e cilësisë dhe sasisë së ujit të pijes përmes përmirësimit të sistemit të ujësjellësit në zonat urbane dhe rurale.</li> <li>• Mbrojtja nga vërshimet dhe përmytjet përmes rregullimit të shtretërve të lumenjve.</li> <li>• Vetëdijësimi i farmerëve për reduktimin e ndotjes së ujërave nga bujqësia dhe menaxhimin e qëndrueshëm të plehrave;</li> <li>• Pjesëmarrja në zbatimin e planit menaxhues për pellgun e lumit Drini i Bardhë;</li> </ul>
<b>Ajri dhe zhurma</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Përmirësimi i cilësisë së ajrit përmes reduktimit të burimeve nga djegiet e vogla;</li> <li>• Mbështetja dhe subvencionimi i ekonomive familjare dhe shërbimeve për ndërrimin e lëndëve djegëse dhe pajisjeve për ngrohje;</li> <li>• Mbështetja dhe subvencionimi i ekonomive familjare për izolimin e ndërtesave dhe eficientësinë e energjisë;</li> <li>• Përmirësimi i informimit dhe rritja e vetëdijësimit për mbrojtje nga ndotja e ajrit;</li> <li>• Hartimi dhe zbatimi i planit të mobilitetit për territorin e komunës së Pejës;</li> <li>• Hartimi i Planit Lokal për Mbrojtje nga Zhurma;</li> <li>• Mirëmbajtja dhe pastrimi i infrastrukturës rrugore për zvogëlimin e emetimeve të pluhurit;</li> <li>• Mbështetja dhe subvencionimi i bizneseve për zëvendësimin e pajisjeve jo eficientë dhe vendosjen e filtrave për reduktimin e ndotjes së ajrit;</li> </ul>

- Inventarizimi gjithëpërfshirës i emetimeve që i mbulon të gjitha burimet dhe llojet e ndotjes së ajrit, duke i dhënë prioritet sektorit të djegieve të vogla;
- Zbatimi i gjobave për ndotësit që në mënyrë të qëllimshme rrisin shkarkimet në mjedis përmes djegjeve të hapura dhe të mbyllura;
- Mbështetja dhe subvencionimi i iniciativave për zhvillim të energjisë së ripërtëritshme nga era dhe dielli duke marrë parasysh standardet mjedisore;
- Rritja e numrit të automjeteve hibride me standarde më të larta Euro në floten komunale
- Hartimi i projektit të ngrohjes qëndore në zonën urbane dhe zbatimi i kërkesave për sistemet e ngrohjes tek ndërtesat e reja kolektive;
- Rritja e vetëdijësisë dhe informimit për mbrojtje nga ndotja e ajrit dhe mbrojtjes së shëndetit nga ndotja e ajrit;
- Zbatimi i veprimeve dhe aktiviteteve në rastet e emergjencave të tejkalimeve të normave të cilësisë së ajrit;
- Fuqizimi institucional për menaxhimin e ndotjes së ajrit dhe zbatimin e planeve dhe rregulloreve për reduktimin e ndotjes.

#### **Shfrytëzimi i tokës dhe cilësia e dheut**

- Mbrojtja e tokës bujqësore me cilësi të lartë nga zgjerimi i vendbanimeve, ndërtimet ilegale, ndërtimi i rrugëve dhe aktivitetet ekonomike;
- Mbrojtja e tokës nga erozioni dhe nga aktivitetet ilegale minerare;
- Ulja e kontaminimit të tokës nga burimet direkte dhe jo-direkte dhe në mënyrë specifike nga deponitë e mbeturinave komunale, mbeturinat industriale dhe nga aktivitetet ekonomike;
- Zgjerimi i sistemit të ujitjes së sipërfaqeve bujqësore;
- Ngritja e kapaciteteve për zhvillimin e agroturizmit dhe bujqësisë organike.
- Hartimi i planeve të rregulluese dhe programeve monitoruese për mbrojtjen e tokave bujqësore dhe mbrojtjen e cilësisë së dheut.
- Ndarja e buxhetit dhe subvencioneve për rehabilitimin dhe rikultivimin e minierave të braktisura të cilat paraqesin rrezik të përhershëm për erozion dhe për njerëzit;

#### **Menaxhimi i mbeturinave**

- Rehabilitimi dhe zgjerimi i kapacitetit të deponisë sanitare të mbeturinave në Sferkë;
- Përmirësimi i sistemit për grumbulimin e mbeturinave përmes zhvillimit të infrastrukturës për menaxhim të mbeturinave, dhe përfshirjes së vendbanimeve në sistem të menaxhimit të mbeturinave.
- Rritja e nivelit dhe mundësive për ndarjen, reciklimin dhe kompostimin e mbeturinave;
- Eliminimi i deponive ilegale të mbeturinave dhe menaxhimi efikas i mbeturinave në hapësira publike;



- Organizimi i fushatave të vetëdijësimit për menaxhimin e mbeturinave komunale;
- Promovimi i parimeve të ekonomisë qarkore dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të resurseve;
- Zbatimi i gjobave dhe masave ndëshkuese për hudhjen e pakontrolluar të mbeturinave në hapësira publike dhe në natyrë.

### **Natyra dhe biodiversiteti**

- Mbrojtja e biodiversitetit dhe peisazheve të vlefshme natyrore në hapësirën e komunës së Pejës përmes shpalljes së zonave të mbrojtura;
- Shfrytëzimi racional dhe i qëndrueshëm i burimeve natyrorë dhe promovimi i vlerave natyrore;
- Revitalizimi i ekosistemeve malore në pjesë të ndryshme të Pejës;
- Mbrojtja dhe menaxhimi e pyjeve dhe parandalimi i prerjes së pyjeve;
- Ndalimi i gjetisë ilegale dhe veprimeve që e dëmtojnë natyrën dhe biodiversitetin.
- Shënjimi i monumenteve dhe zonave të natyrës me tabela informuese;
- Hartimi i Programit Lokal për Mbrojtjen e Biodiversitetit;
- Hartimi i planeve menaxhuese për zonat e mbrojtura të natyrës;
- Hartimi i planeve për menaxhimin e pyjeve të ulëta që janë në kompetencë të komunës;
- Hartimi i planeve lokale për zhvillimin e turizmit dhe promovimit të ekoturizmit.
- Fuqizimi i menaxhimit të pyjeve dhe bashkëpunimit për zvogëlimin e prerjeve ilegale dhe aktivitet tjera që kanë ndikim negativ në natyrë;
- Ndërtimi i infrastrukturës turistike dhe objekteve akomoduese në zonat e mbrojtura duke respektuar rregullat mjedisore dhe kërkesat e VNM;
- Rritja e buxhetit për mbrojtjen e natyrës dhe kapaciteteve për qasje në fondet ndërkombëtare;
- Organizimi i fushatave të vetëdijësimit për mbrojtjen e natyrës dhe biodiversitetit;

### **Të përgjithshme**

- Parandalimi i efekteve mjedisore nga zhvillimet e reja negative;
- Ngritja e vetëdijes mjedisore dhe nxitja e pjesëmarrjes shoqërore në vendimmarrjen mjedisore;
- Fuqizimi i inspektoratit për implementimin e legjislacionit në fushën e mjedisit;
- Rritja e buxhetit dhe investimeve për sektorin e mjedisit.
- Përfshirja dhe integrimi i mbrojtjes së mjedisit në plane komunale dhe në strategji të tjera sektoriale që kanë ndikim në mjedis.
- Fuqizimi i bashkëpunimit ndërinstitucionale për mbrojtjen e mjedisit;
- Hartimi i planit komunal për zhvillimin e turizmit të qëndrueshëm dhe trajnimi i cicëronëve për turizmin e qëndrueshëm.
- Hartimi i planit lokal për ndryshimet klimatike;











## 8. Plani i monitorimit të zbatimit të PLVM

**Tabela 21:** Plani i monitorimit për zbatimin e PLVM, indikatorët e suksesit dhe ndikimi i pritshëm

Nr.	Prioritetet	Aktivitetet	Indikatorët e Suksesit	Shpeshësia e raportimit	Ndikimi i pritshëm
1.	<b>Mbrojtja e resurseve ujore dhe menaxhimi efikas i tyre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ngritja e infrastrukturës për grumbullimin e ujërave të zeza dhe atyre atmosferike për të gjitha vendbanimet e komunës.</li> <li>• Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave të ndotura urbane në Terstenik</li> <li>• Rregullimi i shtretërve të lumenjëve për mbrojtje nga vërshimet dhe përmytjet</li> <li>• Zgjerimi i infrastrukturës për furnizim me ujë të pijes</li> <li>• Fushatë vetëdijësimi për mbrojtje nga përmytjet dhe vërshimet</li> <li>• Pjesëmarrja në zbatimin e veprimeve të Planit Menaxhues për Pellgun e Lumit Drini i bardhë</li> <li>• Fushatë vetëdijësimi për farmerët për reduktimin e ndotjes së ujërave nga bujqësia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kilometrat e kanaleve (gypave) për grumbullimin e ujërave të zeza dhe atyre atmosferike/ Numri i vendbanimeve me infrastrukturë të rregulluar.</li> <li>• Kapacitetit i impiantit për trajtimin e ujërave të ndotura urbane në Terstenik;</li> <li>• Kilometrat e shtretërve të lumenjëve për mbrojtje nga vërshimet dhe përmytjet të rregulluar;</li> <li>• Gjatësia e gypave për furnizim me ujë të pijes tw shtuar.</li> <li>• Numri i banorëve të vetëdijësuar/Numri i materialeve promovuese për mbrojtje nga përmytjet dhe vërshimet të shpërndara;</li> <li>• Numri i veprimeve të Planit Menaxhues për Pellgun e Lumit Drini i Bardhë të zbatuara;</li> <li>• Numri i fermerëve të vetëdijësuar/ Nurmi i materialeve promovuese për reduktimin e ndotjes së ujërave nga bujqësia të shpërndara;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ujërat e zeza dhe atmosferike të grumbulluara si rezultat i ngritjes së infrastrukturës për grumbullimin e ujërave të zeza dhe atyre atmosferike për të gjitha vendbanimet e komunës.</li> <li>• Ndotja e ujit e reduktuar si rezultat i funksionalizimit të impiantit për trajtimin e ujërave të ndotura urbane në Terstenik.</li> <li>• Shtretërit e lumenjëve për mbrojtje nga vërshimet dhe përmytjet të rregulluara;</li> <li>• Furnizimi me ujit të pijes e përmirësuar si rezultat i regullimit të infrastrukturës;</li> <li>• Vetëdijësimi për mbrojtje nga përmytjet dhe vërshimet e ngritur;</li> <li>• Cilësia e ujit e përmirësuar si rezultat i zbatimit të veprimeve të Planit Menaxhues për Pellgun e Lumit Drini i Bardhë;</li> <li>• Farmerët e vetëdijësuar për reduktimin e ndotjes së ujërave nga bujqësia.</li> </ul>

Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028

2.	<b>Përmirësimi i cilësisë së ajrit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subvencionimi i familjeve për ndërrimin e lëndëve djegëse me ndotje të lartë me ato me ndotje të ulët</li> <li>• Subvencionimi i familjeve për ndërrimin e pajisjeve jo eficiente me ato eficiente</li> <li>• Subvencionimi i familjeve për ndërrimin e sistemeve të ngrohjes jo eficiente me ato eficiente</li> <li>• Hartimi i planit të mobilitetit për komunën e Pejës</li> <li>• Mirëmbajtja dhe pastrimi i rrugëve për zvogëlimin e emetimeve të pluhurit</li> <li>• Inventarizimi i burimeve të ndotjes siaps sektorëve në komunën e Pejës</li> <li>• Zbatimi i gjobave për djegiet e hapura të mbeturinave dhe djegiet tjera</li> <li>• Rritja e numrit të automjeteve të hibride dhe elektrike në flotën e komunës dhe në transportin publik</li> <li>• Mbështetja dhe subvencionimi i iniciativave për shfrytëzim të burimeve të ripërtristshme të energjisë</li> <li>• Hartimi i projektit për ndërtimin e rrjetit të ngrohjes qendrore për zonën urbane të qytetit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numri i familjeve për ndërrimin e lëndëve djegëse me ndotje të lartë me ato me ndotje të ulët të subvencionura;</li> <li>• Numri i i familjeve për ndërrimin e pajisjeve jo eficiente me ato eficiente të subvencionura;</li> <li>• Numri i familjeve për ndërrimin e sistemeve të ngrohjes jo eficiente me ato eficiente</li> <li>• Plani i mobilitetit për komunën e Pejës i hartuar dhe miratuar;</li> <li>• Sipërfaqet e rrugëve të pastruara nga pluhuri.</li> <li>• Burimet e ndotjes sipas sektorëve në komunën e Pejës të inventarizuara;</li> <li>• Numri i gjobave për djegiet e hapura të mbeturinave dhe djegiet tjera të zbatuara;</li> <li>• Numri i automjeteve hibride dhe elektrike në flotën e komunës dhe në transportin publik;</li> <li>• Numri i iniciativave për shfrytëzim të burimeve të ripërtristshme të energjisë të subvencionura;</li> <li>• Projektit për ndërtimin e rrjetit të ngrohjes qendrore për zonën urbane të qytetit i hartuar;</li> <li>• Numri i qytetravëe të vetëdijësuar dhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjashtëmujore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Tremujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cilësia e ajrit e përmirësuar si rezultat i reduktimit të ndotjes nga ndërrimin e lëndëve djegëse me ndotje të lartë me ato me ndotje të ulët.</li> <li>• Cilësia e ajrit e përmirësuar si rezultat i reduktimit të ndotjes nga ndërrimi i pajisjeve jo eficiente me ato eficiente;</li> <li>• Cilësia e ajrit e përmirësuar si rezultat i reduktimit të ndotjes si rezultat i ndërrimit të sistemeve të ngrohjes jo eficiente me ato eficiente;</li> <li>• Mobilitetit në komunën e Pejës i përmirësuar si rezultat i zbatimit të Plani i mobilitetit.</li> <li>• Mirëmbajtja dhe pastrimi i rrugëve për zvogëlimin e emetimeve të pluhurit</li> <li>• Inventarizimi i burimeve të ndotjes siaps sektorëve në komunën e Pejës i realizuar;</li> <li>• Reduktimi i ndotjes si rezultat i zbatimit të gjobave për djegiet e hapura të mbeturinave dhe djegiet tjera;</li> <li>• Rritja e numrit të automjeteve të hibride dhe elektrine në flotën e komunës dhe në transportin publik;</li> <li>• Burimet e ripërtristshme të energjisë në dispozicion si rezultat i subvencionimit;</li> </ul>
----	--	--	--	--	---



Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ngritja e vetëdijësimit dhe informimit për mbrojtje nga ndotja e ajrit dhe mbrojtjes së shëndetit nga ndotja</li> </ul>	informuar/Numri i materialeve promovuese të shpërndara;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekti për ndërtimin e rrjetit të ngrohjes qendrore për zonën urbane të qytetit të përgatitur;</li> <li>Vetëdijësimi dhe informimi për mbrojtje nga ndotja e ajrit dhe mbrojtjes së shëndetit nga ndotja e përmirësuar;</li> </ul>
3.	<b>Reduktimi i zhurmës</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hartimi i planit lokal për zhurmë</li> <li>Përcaktimi i zonave të zhurmës në zonën urbane të qytetit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plani lokal për zhurmë i hartuar dhe aprovuar;</li> <li>Numri i zonave të zhurmës në zonën urbane të qytetit të përcaktuara;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zhurma e reduktuar si rezultat i zbatimit të planit lokal për zhurmë</li> <li>Standardet dhe normat e zhurmës të zbatuara në zonat përkatëse urbane të qytetit.</li> </ul>
4.	<b>Ndryshimet klimatike</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hartimi i Planit Lokal për Energji dhe Klimë</li> <li>Zbatimi i veprimeve për zbutje të ndryshimeve klimatike nga Plani Lokal për Energji dhe Klimë</li> <li>Zbatimi i veprimeve për përshtatje ndaj ndryshimeve klimatike nga Plani Lokal për Energji dhe Klimë</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plani Lokal për Energji dhe Klimë i hartuar dhe aprovuar;</li> <li>Veprimet për zbutje të ndryshimeve klimatike nga Plani Lokal për Energji dhe Klimë të zbatuara;</li> <li>Veprimet për përshtatje ndaj ndryshimeve klimatike nga Plani Lokal për Energji dhe Klimë të zbatuara;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vjetore</li> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aspektet e zbutjes dhe përshtatjes ndaj ndryshimeve klimatike të adresuara përmes Planit Lokal për Energji dhe Klimë</li> <li>Emetimet e GHG të reduktuara si rezultat i zbatimit të veprimeve për zbutje të ndryshimeve;</li> <li>Zbatimi i veprimeve për përshtatje ndaj ndryshimeve klimatike në sektorët relevant;</li> </ul>
5.	<b>Shfrytëzimi i qëndrueshëm i tokës dhe përmirësimi i cilësisë së dheut</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rehabilitimi dhe rikultivimi i minierave të braktisura të shfrytëzimit të resurseve minerare;</li> <li>Mbrojtja e tokës nga erozioni;</li> <li>Rehabilitimi i hot-spotëve mjedisore nga ndotja industriale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sipërfaqja e minierave të braktisura të rehabilituara dhe rikultivuara;</li> <li>Sipërfaqja e tokës së mbrojtur nga erozioni;</li> <li>Numri i hot-spotëve mjedisore nga ndotja industriale të rehabilituara;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minierat e braktisura të shfrytëzimit të resurseve minerare të rehabilituara;</li> <li>Tokat e mbrojtura nga erozioni;</li> <li>Hot-spotëve mjedisore nga ndotja industriale të rehabilituara;</li> </ul>

Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hartimi i planit për mbrojtjen e tokës bujqësore me cilësi të lartë;</li> <li>• Inventarizimi i burimeve të ndotjes së tokave;</li> <li>• Mbështetja dhe subvencionimi i iniciativave për bujqësi organike dhe agroturizëm;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plani për mbrojtjen e tokës bujqësore me cilësi të lartë i hartuar dhe aprovuar;</li> <li>• Burimet e ndotjes së tokave të inventarizuara;</li> <li>• Numri i iniciativave për bujqësi organike dhe agroturizëm të mbështetura;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vjetore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toka bujqësore me cilësi të lartë e mbrojtur si rezultat i zbatimit të planit për mbrojtjen e tokës;</li> <li>• Burimet e ndotjes së tokave të inventarizuara;</li> <li>• Bujqësia organike dhe agroturizëmi i zhvilluar si rezultat i mbështetjes dhe subvencionimit të iniciativave;</li> </ul>
1.	<b>Përmirësimi i menaxhimit të mbeturinave</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitimi dhe zgjerimi i kapacitetit të deponisë sanitare të mbeturinave në Sferkë</li> <li>• Përfshirja e të gjitha vendbanimeve në sistemin e grumbullimit e mbeturinave;</li> <li>• Eliminimi i deponive ilegale të mbeturinave;</li> <li>• Menaxhimi (mbledhja) e mbeturinave në hapësira publike;</li> <li>• Ngritja e infrastrukturës për ndarjen, riciklimin dhe kompostimin e mbeturinave;</li> <li>• Zbatimi i gjobave dhe masave ndëshkuese për hedhjen e pakontrolluar të mbeturinave;</li> <li>• Promovimi i parimeve të ekonomisë qarkore në menaxhimin e mbeturinave;</li> <li>• Fushatë vetëdijësimi për menaxhimin e mbeturinave komunale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deponia sanitare e mbeturinave në Sferkë e zgjeruar dhe e rehabilituar;</li> <li>• Numri i ekonomive familjare të përfshira në sistemin e grumbullimit e mbeturinave;</li> <li>• Numri i deponitë ilegale të mbeturinave të rehabilituara;</li> <li>• Sipërfaqet (ha) të hapësira publike të mirëmbajtuara nga mbeturinave;</li> <li>• Numri i pajisjeve/infrastrukturës për ndarjen, riciklimin dhe kompostimin e mbeturinave;</li> <li>• Numri i gjobave dhe masave ndëshkuese për hedhjen e pakontrolluar të mbeturinave të zbatuara;</li> <li>• Numri i fushatave për promovimin e parimeve të ekonomisë qarkore në menaxhimin e mbeturinave;</li> <li>• Numri i popullsisë së vetëdijësuar/numri i</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Tremujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Gjashtëmujore</li> <li>• Vjetore</li> <li>• Vjetore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deponimi i mbeturinave në deponinë sanitare të mbeturinave në Sferkë;</li> <li>• Grumbullimi i mbeturinave komunale i përmirësuar;</li> <li>• Zvogëlimi i mbeturinave në hapësira publike si rezultat i eliminimit të deponive ilegale të mbeturinave;</li> <li>• Menaxhimi i mbeturinave në hapësira publike i përmirësuar</li> <li>• Rritja e nivelit të ndarjes, riciklimit dhe kompostimit të mbeturinave;</li> <li>• Reduktimi i mbaturinave si rezultat i zbatimit të gjobave dhe masave ndëshkuese;</li> <li>• Parimet e ekonomisë qarkore në menaxhimin e mbeturinave të promovuara;</li> <li>• Vetëdijësimi për menaxhimin e mbeturinave komunale i rritur si rezultat i zbatimit të fushatave.</li> </ul>

Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028

			publikimeve dhe materialeve tjera promovuese;		
6.	<b>Mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Marrja në mbrojtje e zonave të reja të natyrës;</li> <li>Revitalizimi i ekosistemeve natyrore të degraduara;</li> <li>Pyllëzimi i sipërfaqeve të zhveshura;</li> <li>Shenjëzimi i zonave të mbrojtura të natyrës;</li> <li>Zbatimi i Planit Hapësinorë për PK “Bjeshkët e Nemuna”;</li> <li>Hartimi i Planit Lokal për Mbrojtjen e Biodiveritetit;</li> <li>Hartimi i Planit menaxhues për zonën e mbrojtur;</li> <li>Burimi e Drinit të Bardhë dhe Shpellën e Radavcit;</li> <li>Hartimi i planit komunal për turizëm të qëndrueshëm malor (ekoturizëm);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Numri i zonave të reja të natyrës të marra në mbrojtje</li> <li>Sipërfaqet e ekosistemeve natyrore të degraduara të revitalizuara;</li> <li>Sipërfaqet (ha) të zhveshura të pyllëzuara;</li> <li>Numri i zonave të mbrojtura të natyrës të shenjëzuara;</li> <li>Numri i akativateve të Planit Hapësinorë për PK “Bjeshkët e Nemuna” të zbatuara;</li> <li>Plani Lokal për Mbrojtjen e Biodiveritetit i hartuar dhe miratuar;</li> <li>Plani menaxhues për zonën e mbrojtur Burimi i Drinit të Bardhë dhe Shpellën e Radavcit i hartuar dhe miratuar;</li> <li>Plani komunal për turizëm të qëndrueshëm malor (ekoturizëm) i hartuar dhe miratuar;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vjetore</li> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Vjetore</li> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit i përmësuar si rezultat i marrjen në mbrojtje të zonave të reja të natyrës;</li> <li>Ekosistemeve natyrore të revitalizuara;</li> <li>Sipërfaqe te reja të pyjeve të pyllëzuara;</li> <li>Zonat e mbrojtura të shenjëzimi dhe informimi i përmirësuar;</li> <li>Planit Hapësinorë për PK “Bjeshkët e Nemuna” i zbatuar;</li> <li>Mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit e përmësuar si rezultat i zbatimit të Planit Lokal për Mbrojtjen e Biodiveritetit;</li> <li>Menaxhimi i zonës së mbrojtur Burimi e Drinit të Bardhë dhe Shpellën e Radavcit i përmirësuar;</li> <li>Turizmi i qëndrueshëm malor i promovuar;</li> </ul>
7.	<b>Rritja e vetëdijësimit dhe edukimit për mbrojtjen e mjedisit dhe natyrës</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fushatë vetëdijësimi për mbrojtjen e mjedisit në shkolla të ulëta dhe të mesme;</li> <li>Fushatë vetëdijësimi për mbrojtjen e natyrës dhe biodiversitetit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Numri i nxënësve/numri i shkollave/numri i publikimeve dhe materialeve tjera promovuese;</li> <li>Numri i popullsisë së vetëdijësuar për mbrojtjen e natyrës dhe biodiversitetit/numri i</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nxënësit e vetëdijësuar për mbrojtjen e mjedisit;</li> <li>Publiku u vetëdijësuar për mbrojtjen e natyrës dhe biodiversitetit;</li> <li>Publiku i vetëdijësuar për mbrojtjen e ujërave;</li> </ul>

Plani Lokal i Veprimit në Mjedis për Komunën e Pejës 2024-2028

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fushatë vetëdijësimi për mbrojtjen e ujërave.</li> </ul>	<p>publikimeve dhe materialeve tjera promovuese;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Numri i popullsisë së vetëdijësuar për mbrojtjen e ujërave/numri i publikimeve dhe materialeve tjera promovuese;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	
8.	<b>Fuqizimi i bashkëpunimit ndërinstytucional për mbrojtjen e mjedisit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ndarja e subvencioneve për organizatat e shoqërisë civile të sektorit të mjedisit;</li> <li>Ndarja e buxhetit për punën e komitetit për mbrojtjen e mjedisit;</li> <li>Fuqizimi i zbatimit të VSM dhe VNM në kuadër të planeve, programeve dhe projekteve komunale;</li> <li>Fuqizimi i bashkëpunimit me gjykatat, prokurorinë dhe Policinë e Kosovës për parandalimin e degradimit të mjedisit dhe natyrës.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Numri i organizatave të shoqërisë civile të sektorit të mjedisit të subvencionuara;</li> <li>Shuma e buxhetit të ndarë për punën e komitetit për mbrojtjen e mjedisit;</li> <li>Numri i planeve, programeve dhe projekteve ku është zbatuar VSM dhe VNM.</li> <li>Numri i aktiviteteve të përbashkëta me gjykatat, prokurorinë dhe Policinë e Kosovës për parandalimin e degradimit të mjedisit dhe natyrës.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Vjetore</li> <li>Gjashtëmujore</li> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektet e organizatave të shoqërisë civile për mjedisin të zbatuara.</li> <li>Puna e komitetit për mbrojtjen e mjedisit e fuqizuar dhe më efikase;</li> <li>Zbatimit i VSM dhe VNM në kuadër të planeve, programeve dhe projekteve komunale i fuqizuar;</li> <li>Bashkëpunimi me gjykatat, prokurorinë dhe Policinë e Kosovës për parandalimin e degradimit të mjedisit dhe natyrës i fuqizuar;</li> </ul>
9.	<b>Fuqizimi i kapaciteteve të komunës për mbrojtjen e mjedisit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rritja e numrit të inspektorëve të mjedisit</li> <li>Rritja e buxhetit të komunës për mjedisit</li> <li>Trajnimi i zyrtarëve të sektorit të mjedisit të komunës</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Numri i ri inspektorëve të mjedisit;</li> <li>Shuma e buxhetit të komunës për mjedisit</li> <li>Numri i zyrtarëve të sektorit të mjedisit të komunës të trajnuar/Numri i programeve të trajnimit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vjetore</li> <li>Vjetore</li> <li>Gjashtëmujore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektimi i mjedisit i fuqizuar;</li> <li>Numri i projekteve të reja për mjedisin nga buxheti i komunës;</li> <li>Zyrtarët mjedisor të komunës të trajnuar për zbatimin e detyrave dhe përgjegjësi.</li> </ul>

## 9. Referencat dhe burimet e informacionit

1. Agjencia e Statistikave të Kosovës (<https://askdata.rks-gov.net/pxweb/sq/ASKdata/>)
2. Air Quality in Kosovo *Air Quality Portal (rks-gov.net)* <http://www.kosovo-airquality.com/secure/index2.html>.
3. ASK 2022, Vjetari Statistikor 2021
4. Raporti për gjendjen e natyrës 2010-2014, AMMK
5. DEMO për Mobilitetin Urban në Pejë
6. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës (<https://gzk.rks-gov.net/>)
7. Korniza Afatmesme Buxhetore 2023-2026 për komunën e Pejës
8. Ligji (2009/03-L-025) për Mjedis
9. Ligji nr. 02 / l-102 për mbrojtjen nga zhurma
10. Ligji nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale
11. Ligji nr. 03/l-125 për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
12. Ligji nr. 03/l-233 mbi mbrojtjen e natyrës
13. Ligji nr. 08/L-250 për ndryshime klimatike
14. Ligji nr.03/l-153 për pyjet e Kosovës
15. Ligji nr.04/l-147 për ujërat e Kosovës
16. Lista e Trashëgimisë kulturore për mbrojtje të Përkohshme Nr.110/2018 dhe Lista e TK për mbrojtje të Përhershme Nr.69/2016
17. Vlerat e Trashëgimisë Natyrore të Kosovës, MMPH/IKMN
18. Ndotja e ajrit në Kosovë, Masat dhe instrumentet e politikave të propozuara për të reduktuar ndotjen në sektorët kyç, AMMK, SEPA, IVL, 2023
19. Plani Hapësinorë i Parkut Kombëtarë “Bjeshkët e Nemuna”, IPH/MMPH 2023
20. Plani Komunal i Veprimit për Eficencë të Energjisë 2018-2022 për Komunën e Pejës
21. Plani Komunal për Menaxhimin e Mbeturinave 2023-2027, Komuna e Pejës
22. Draft Plani Lokal i Veprimit për Cilësi të Ajrit 2023-2027, Komuna e Pejës
23. Plani Operativ Emergjent Lokal i Komunës së Pejës
24. Plani Regjional i Trashëgimisë 2012-2015 (Pejë, Klinë, Deçan, Istog, Junik dhe Gjakovë)
25. Plani Zhvillimor Komunal i Komunës së Pejës
26. Projekti për zhvillimin e kapaciteteve për kontrollin e ndotjes së ajrit në Republikën e Kosovës, MMPH/JICA
27. Projekti, Sistemi i Menaxhimit të Informacionit për Cilësinë e Ajrit, ndryshimit të sjelljes dhe shërbimet e komunikimit: Azhurnimi i inventarit të emisioneve, MFK & AMMK 2021
28. Raport - Ndikimi i shfrytëzuesve të rërës dhe zhavorit në gjendjen mjedisore të lumenjve, AMMK 2022
29. Raport Vjetor për Gjendjen e Ajrit 2021, AMMK 2022
30. Raporti i Gjendjes së Mjedisit 2021, AMMK
31. Raporti i hotspoteve në Kosovë 2012
32. Raporti i menaxhimit të mbeturinave komunale në Kosovë për vitin 2020, AMMK 2021
33. Raporti i Performancës së KRU-2022, ARRU.

34. Raporti për gjendjen e mbeturinave komunale 2021, AMMK
35. Raporti për Gjendjen e Ujërave 2020, AMMK
36. Raporti Vjetor për Gjendjen e Ajrit 2022, AMMK
37. Regjistrimi i Bujqësisë 2014, ASK
38. Regjistrimi i Popullsisë 2011, ASK
39. Sektori i biomasës drunore në Kosovë, Vështrim i integruar mbi kërkesën dhe ofertën për drurin si lëndë djegëse, FAO 2015
40. Statuti i Komunës së Pejës
41. Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal të Komunës së Pejës
42. Studimi i Ndotjes së Tokës Bujqësore (SNTB) në Kosovë, MMPH/GIZ 2015
43. Vlerësim, Popullsia e Kosovës, ASK 2021.
44. [www.accursed-mountains.org](http://www.accursed-mountains.org)

## PROJEKTI “NERA” -DREJTORIA PËR ZHVILLIM EKONOMIK

Datë 14.05.2024

### PROCESVERBAL NGA KONSULTIMI PUBLIK ME QYTETARË PËR DRAFT-PLANIN LOKAL TË VEPRIMIT NË MJEDIS

E mbajtur më datë 14 Maj 2024 (e Martë), duke filluar nga ora 13:30 në Sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

Pjesëmarrës në takim: Foto dhe lista e bashkëngjitur e participantëve

Mbledhja është hapur nga Z.Nasret Hajrizi - Drejtor i Drejtoratit për Zhvillim Ekonomik, i cili si udhëheqës prezantoi qëllimin e takimit.

**Z. Hajrizi** i përshëndeti pjesëmarrësit, dhe i'u urojë mirëseardhje në konsultimin publik për draftin e Planit Lokal të Veprimit në Mjedis i cili është prezantuar para Kuvendit të Komunës së Pejës, dhe i njëjti ka vendosur që ta dërgojë në diskutim publik. Pas diskutimit publik do të dërgohet për miratim si hap i mëtejshëm drejt finalizimit.

Z. Hajrizi përmendi se Projekti “NERA” financohet nga BE në kuadër të programit IPA për bashkëpunim ndërkuftar Mal i Zi – Kosovë, bashkëfinancohet nga Komuna e Tuzit si dhe Komuna e Pejës.

Aktivitet e projektit kanë ndikim pozitiv në mbrotjen dhe promovimin e mbrojtjes së mjedisit. Në kuadër të aktiviteteve është krijimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis (PLVM). Drafti i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis është shkruar dhe përgaditur nga organizata EkoZ të cilët janë kontraktuar për ekspertizën e tyre nga Projekti “NERA”.

Z. Hajrizi i kaloi fjalën Z.Afrim Berisha nga organizata Eco Z për prezentimin e PLVM-së.

Z.Berisha prezantoi PLVM-në në detaje dhe potencoi bashkëpunimin e shkëlqyer me KK Pejë dhe gjithë akterët e tjerë të përfshirë në draftimin e planit të lartëcekur.

Pas prezentimit, u dha hapësira për pyetje/komente nga pjesëmarrësit. Znj. Selvije Lajqi ngriti si çështje diskutimi cënimin e biodiversitetit në zonat malore si dhe menaxhimin e mbeturinave.

Z.Berisha sqaroi se biodiversiteti është si pjesë e veçantë përbërëse e PLVM-së, dhe se dokumenti përbanë të dhënat dhe sygjerimet përkatëse të kësaj natyre. Për më shumë, ai shtoi se KK Pejë ka aprovuar Planin për Menaxhimin e Mbeturinave, plan i cili është në linjë të njëjtë me PLVM-në.



Funded by  
the European Union



**MNE-KOS**

IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

Z. Hajrizi njoftoj të pranishmit se pyetjet dhe sygjerimet eventuale mund të dërgohen edhe në formë elektronike, në email-at e publikuar tek njoftimi zyrtar për mbajtjen e Konsultimit Publik.

Z. Hajrizi u falenderua dhe mbylli takimin.

Proces-mbajtëse:

Alba Koqani







This project is funded by  
the European Union



**MNE-KOS**  
IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

**Public Hearing of Local Environment Action Plan  
Municipal Assembly, Pejë  
Tuesday, 14th of May 2024**

	Name and Surname	Institution	Phone	e-mail	Signature
1	Grant Ajdili	NERA	049448622	grantajdili@gmail.com	
2	Edmond Shala	ECO2	0799905462	edmondshala@gmail.com	
3	Blerina Krasniqi	ECO2	048278622	blerinakrasniqi@gmail.com	
4	Vlery Holcira	M.A. PEJE	045 108 900	vleryholcira@gmail.com	
5	Ketres Krasniqi	KE PEJE	049-221-557	ketreskrasniqi@gmail.com	
6	Norina Shalizi	KUC PEJE	049 520 423	norinashalizi@gmail.com	
7	Alba Kogani	K.V. PEJE	049 895 117	albakogani@gmail.com	
8	ARMEN BELLISHI	ECO2	049 379 888	armenbellishi@gmail.com	
9					
10					
11					
12					
13					





This project is funded by  
the European Union



**MNE-KOS**  
IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

**Public Hearing of Local Environment Action Plan  
Municipal Assembly, Peje  
Tuesday, 14th of May 2024**

	Name and Surname	Institution	Phone	e-mail	Signature
1	Sabine Mehmedovic	OSCE	049 957 352	Sabine.mehmedovic@osce.org	
2	Felix Pradolci	OSCE	049/857-315	Felix.Pradolci@osce.org	
3	Venera Shalaj	ECOZ	049 347 996	Venerashalaj.w@gmail.com	
4	Emmanella Krasnigj	ECOZ	049-853-599	Emmanelakrasnigj@gmail.com	
5	BAJE GYKOLLI	CAF	049 135596	Bajegykolli@gmail.com	
6	MIRGJETA GJILICU RIKUVANOLI	K.K. PEGE	046 198 9 08	mirkjetagjillicu@kko.gov.me	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					





This project is funded by the European Union



**MNE-KOS**  
IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

**Public Hearing of Local Environment Action Plan**  
**Municipal Assembly, Peje**  
**Tuesday, 14th of May 2024**

	Name and Surname	Institution	Phone	e-mail	Signature
1	SHPAT MORINA	Q.P.S	045-112-708	shpatmorina@nvs-ogmet.com	
2	Asim Halis	Q.P.S/DKS	045105883	asim.m.halis@nvs-ogmet.com	
3	Nora Dragga	Kuvendi i Simon	049193299	dragganora@qkuvendisi.com	
4	SHPESA LUKA2	D.A.S	044153845	shpesa.luka@nvs-ogmet.com	
5	DIJELLOV KELMELO	PHM	049451931	dijellovkelmelelo@phm.com	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					





This project is funded by  
the European Union



**MNE-KOS**  
IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

**Public Hearing of Local Environment Action Plan  
Municipal Assembly, Peje  
Tuesday, 14th of May 2024**

	Name and Surname	Institution	Phone	e-mail	Signature
1	DURIM KECMENDI	A.P.S-PEJE	045-112-207	durim.kecmen@peje.com	
2	FOLLA HASRANI	A.P.S-PEJE	049-968/856	follehasht@ymail.com	
3	ELZA SHANI	ECO-SIG	049-199-320	elzacosig@gmail.com	
4	Anita Binkulaj	ECO-SIG	049 565020	-	
5	ESAD ABDURRASHIDI	EKO-SIG	044 139449	esad.ekonomis@gmail.com	
6	Sokol Luta	ROA-West	049 749854	sokol.luta@roa-west.org	
7	Hana Pula Grepada	ROA - West	049 252 069	hanapula196@gmail.com	
8	E-LI LEMAJ	Tourism for Future	049 336 254	eli@prishtine-ree.com	
9	Mentor Bajiri	Assembleist	049 940954	mentorbajiri@gmail.com	
10					
11					
12					
13					





This project is funded by  
the European Union



**MNE-KOS**  
IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME  
MONTENEGRO-KOSOVO 2014-2020

**Public Hearing of Local Environment Action Plan  
Municipal Assembly, Peje  
Tuesday, 14th of May 2024**

	Name and Surname	Institution	Phone	e-mail	Signature
1	VALDEINE GASHI	KKMA	044 220 421	valdeinegashi@gmail.com	
2	SELVITE LAZIQI	PROJEKTE-EKSPERTE-MJEDIST	049 266 991	048-460-457 lajzaiselvic@gmail.com	
3	VALBONA AJDIZAJI	KCHA	049 266 991	valbona.ajdiza@hotmail.com	
4	NERGIM IQBA		044145 282	nergimibaqi@gmail.com	
5	RUDENC HIATIRI		049864837	rudench86@gmail.com	
6	SHPEND BELGIV	KO PRINI	043 402 500	shpend.belgivi@gmail.com	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-400/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim të kërkesës të Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik për futje në rend dite në seancën e ardhme të Kuvendin Komunal, për të marr vendim për themelimin e Inkubatorit të biznesit, konform materialit të bashkangjitur.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë .

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të K.K. Pejë
- Arhivës.

I.nr. 400-01/37458 /2024  
Pejë, 15 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri  
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS    REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS    MUNICIPALITY OF PEJA  
OPSTINA PEC



REFERENCË :	
PËR / ZA / TO :	Z. Gazmend Muhaxheri - Kryetar i komunës Pejë
CC:	Kryesuesit Kuvendit Komunal . Z . Rexhep Kurtbogaj. Z.Afrim Shala.
PËRMES / PREKO / THROUGH:	
NGA / OD / FROM:	Z. Nasret Hajrizi. Drejtor për zhvillim ekonomik - Pejë
TEMA / SUBJEKAT / SUBJECT:	Kërkesë <b>KONKLuzion JURIDIK</b> dhe për futjen në rend dite të në kuvendin komunal për të marrë <b>VENDIM PËR THEMELIMIN I INKUBATORIT TË BIZNESIT.</b>
DATË:	15.05.2024

I nderuari Kryetar Z. Gazmend Muhaxheri

Në vijim e keni arsyeshmërinë e kërkesës.

#### **ARSYESHMËRIA PËR THEMELIMIN E INKUBATORËVE TË BIZNESIT NË QYTETIN E PEJËS**

Si në vendet e zhvilluara ashtu edhe në ato në zhvillim, sektori publik ka luajtur një rol kyç në përcaktimin e politikave, programeve dhe instrumenteve për të mbështetur zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme, duke krijuar një mjedis dhe struktura të favorshme për ndërmarrësinë.

Komuna e Pejës gjegjësisht Drejtorati për Zhvillim Ekonomik është duke bërë përpjekje që këtë mbështetje ta ofrojë edhe nëpërmjet themelimit të **INKUBATORIT TË BIZNESIT.**

Qyteti i Pejës, i njohur edhe si një ndër qendrat me fluksin më të madh të biznesve është një ndër qytetet që ka nevojë të domosdoshme për ndërtimin apo funksionalizimin të një inkubatori të biznesit.

Duke parë nevojën e domosdoshme dhe rëndësinë për zhvillim, mendohet se inkubatorët e biznesit janë po aq të rëndësishme sa edhe parqet teknologjike në këtë drejtim për arsye se ofrojnë mbështetje të shumëanshme që lehtësojnë krijimin e bizneseve fillestare dhe i ndihmon ato derisa të kenë kapacitetin për të mbijetuar në një treg konkurrues në rajonin e Pejës në veçanti por edhe të Dukagjinit në përgjithësi.

Inkubatorët e biznesit janë organizata ose programe që ofrojnë mbështetje për ndërmarrjet në fazat e tyre fillestare për të ndihmuar në rritjen dhe zhvillimin e tyre të qëndrueshëm. Këto struktura ofrojnë një gamë të gjerë shërbimesh që përfshijnë hapësirë zyre, këshillim menaxherial, ndihmë teknike, qasje në rrjetet profesionale, dhe shpesh herë edhe financim fillestar ose ndihmë për të arritur burime financimi të tjera.

Qëllimi kryesor i inkubatorëve të biznesit është të zvogëlojnë rreziqet që përballen ndërmarrjet e reja, të rrisin shanset e tyre për sukses, dhe të ndihmojnë në krijimin dhe rritjen e vendeve të reja të punës, të cilat janë edhe synime të komunës së Pejës.

Takimet me pronarët e bizneseve, zyrtarët e zhvillimit ekonomik dhe stafin e universitetit "Haxhi Zeka" na kanë dhënë informata mbi pikat e forta dhe të dobëta të rajonit dhe burimet e tij për sipërmarrjen. Vëzhgimet e bëra nga këta individë përfshijnë sa vijon:

- Një nga cilësitë më të rëndësishme të qyteti të Pejës është fuqia punëtore e zonës e larmishme me mundësi punësimi. Rajoni i Pejës përmban gjithashtu shumë sipërmarrës potencialë të moshës së mesme;
- Kompanitë e mëdha të vendosura në rajonin e Pejës janë një burim i rëndësishëm inovacioni;
- Bizneset e Pejës kanë mungesë të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe kreativë.

Në praktikën e zakonshme të zhvillimit ekonomik, nevojat e ndryshme të bizneseve ekzistuese dhe atyre fillestare mund të përmbushen nga një gamë e gjerë ofruesish shërbimesh. Kjo



ofrueshmëri shpesh karakterizohet nga një bashkëpunim minimal mes tyre dhe nga mungesa e një entiteti të vetëm për të koordinuar marrëdhëniet midis bizneseve kliente dhe ofruesve të shërbimeve.

Ka shumë struktura të mundshme për të ofruar ndihmë për nisjen dhe rritjen e biznesit, siç mund të jenë **inkubatorët e biznesit**.

Në këto situata, roli kryesor që ata luajnë është si një pikë kontakti e vetme për bizneset, për të kuptuar se çfarë ndihme janë në dispozicion dhe për të siguruar qasje të ofruesit e duhur të shërbimeve.

Vitet e fundit ka pasur një numër të madh raportesh të kryera për institucionet qeveritare dhe organizata të ndryshme mbi nevojat e bizneseve në zhvillim.

Këto raporte kanë identifikuar nevoja kritike. Këto nevoja përfshijnë sa vijon:

- Planifikimi i biznesit dhe trajnimi për bazat e biznesit
- Asistencë teknike – menaxhim, juridik, kontabilitet, burime njerëzore, tregti elektronike, etj.
- Qasja në kapital
- Zhvillimi i tregut
- Mbështetja e prodhimit
- Zhvillimi i produkteve

Prandaj, për të zhvilluar qytetin e Pejës në sferën ekonomike dhe për të ndihmuar biznest e reja dhe individët të cilët dëshirojnë të themelojnë biznese të reja , Komuna e Pejës në partneritet me universitetin “**Haxhi Zeka**”, i cili ka ekspertizën dhe përvojën e dëshmuar në këtë fushë, kërkojnë nga Kuvendi Komunal që të miratohet kërkesa për inicimin e themelimit të Inkubatorëve të Biznesit me financim nga Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregëtisë.

Kjo kerkese bëhet duke u bazuar në udhëzimin administrativ nr 15/2016 neni 6 pika 1.4 e i cili udhëzim mbështetjen e ka të neni 19 paragrafi 3 të ligji nr 04/L-159 për zonat ekonomike ,(Gazeta zyrtare nr 6,datë 12.03.2013),neni 8 nënparagrafi1.4 të rregullores nr .02/2011 për

fushat e Përgjegjësisë Administrative të zyres se Kryeministrit dhe Ministrive si dhe nenit 38 paragrafi 6 të rregullores së Punës së Qeverisë nr 09/2011 , ( Gazeta Zyrtare nr.15 datë 12.09.2011).



REPUBLIKA E KOSOVËS      REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS      MUNICIPALITY OF PEJA  
OPSTINA PEC



REFERENCË :	
PËR / ZA / TO :	Z. Gazmend Muhaxheri - Kryetar i komunës Pejë
CC:	Kryesuesit Kuvendit Komunal . Z . Rexhep Kurtbogaj. Z.Afrim Shala.
PËRMES / PREKO / THROUGH:	
NGA / OD / FROM:	Z. Nasret Hajrizi. Drejtor për zhvillim ekonomik - Pejë
TEMA / SUBJEKAT / SUBJECT:	Kërkesë <b>KONKLuzion JURIDIK</b> dhe për futjen në rend dite të në kuvendin komunal për të marrë <b>VENDIM PËR THEMELIMIN I INKUBATORIT TË BIZNESIT.</b>
DATË:	15.05.2024

I nderuari Kryetar Z. Gazmend Muhaxheri

Në vijim e keni arsyeshmërinë e kërkesës.

### **ARSYESHMËRIA PËR THEMELIMIN E INKUBATORËVE TË BIZNESIT NË QYTETIN E PEJËS**

Si në vendet e zhvilluara ashtu edhe në ato në zhvillim, sektori publik ka luajtur një rol kyç në përcaktimin e politikave, programeve dhe instrumenteve për të mbështetur zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme, duke krijuar një mjedis dhe struktura të favorshme për ndërmarrësinë.

Komuna e Pejës gjegjësisht Drejtorati për Zhvillim Ekonomik është duke bërë përpjekje që këtë mbështetje ta ofrojë edhe nëpërmjet themelimit të **INKUBATORIT TË BIZNESIT.**

Qyteti i Pejës, i njohur edhe si një ndër qendrat me fluksin më të madh të biznesve është një ndër qytetet që ka nevojë të domosdoshme për ndërtimin apo funksionalizimin të një inkubatori të biznesit.

Duke parë nevojën e domosdoshme dhe rëndësinë për zhvillim, mendohet se inkubatorët e biznesit janë po aq të rëndësishme sa edhe parqet teknologjike në këtë drejtim për arsye se ofrojnë mbështetje të shumëanshme që lehtësojnë krijimin e bizneseve fillestare dhe i ndihmon ato derisa të kenë kapacitetin për të mbijetuar në një treg konkurrues në rajonin e Pejës në veçanti por edhe të Dukagjinit në përgjithësi.

Inkubatorët e biznesit janë organizata ose programe që ofrojnë mbështetje për ndërmarrjet në fazat e tyre fillestare për të ndihmuar në rritjen dhe zhvillimin e tyre të qëndrueshëm. Këto struktura ofrojnë një gamë të gjerë shërbimesh që përfshijnë hapësirë zyre, këshillim menaxherial, ndihmë teknike, qasje në rrjetet profesionale, dhe shpesh herë edhe financim fillestar ose ndihmë për të arritur burime financimi të tjera.

Qëllimi kryesor i inkubatorëve të biznesit është të zvogëlojnë rreziqet që përballen ndërmarrjet e reja, të rrisin shanset e tyre për sukses, dhe të ndihmojnë në krijimin dhe rritjen e vendeve të reja të punës, të cilat janë edhe synime të komunës së Pejës.

Takimet me pronarët e bizneseve, zyrtarët e zhvillimit ekonomik dhe stafin e universitetit “Haxhi Zeka” na kanë dhënë informata mbi pikat e forta dhe të dobëta të rajonit dhe burimet e tij për sipërmarrjen. Vëzhgimet e bëra nga këta individë përfshijnë sa vijon:

- Një nga cilësitë më të rëndësishme të qyteti të Pejës është fuqia punëtore e zonës e larmishme me mundësi punësimi. Rajoni i Pejës përmban gjithashtu shumë sipërmarrës potencialë të moshës së mesme;
- Kompanitë e mëdha të vendosura në rajonin e Pejës janë një burim i rëndësishëm inovacioni;
- Bizneset e Pejës kanë mungesë të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe kreativë.

Në praktikën e zakonshme të zhvillimit ekonomik, nevojat e ndryshme të bizneseve ekzistuese dhe atyre fillestare mund të përmbushen nga një gamë e gjerë ofruesish shërbimesh. Kjo

ofrueshmëri shpesh karakterizohet nga një bashkëpunim minimal mes tyre dhe nga mungesa e një entiteti të vetëm për të koordinuar marrëdhëniet midis bizneseve kliente dhe ofruesve të shërbimeve.

Ka shumë struktura të mundshme për të ofruar ndihmë për nisjen dhe rritjen e biznesit, siç mund të jenë **inkubatorët e biznesit**.

Në këto situata, roli kryesor që ata luajnë është si një pikë kontakti e vetme për bizneset, për të kuptuar se çfarë ndihme janë në dispozicion dhe për të siguruar qasje të ofruesit e duhur të shërbimeve.

Vitet e fundit ka pasur një numër të madh raportesh të kryera për institucionet qeveritare dhe organizata të ndryshme mbi nevojat e bizneseve në zhvillim.

Këto raporte kanë identifikuar nevoja kritike. Këto nevoja përfshijnë sa vijon:

- Planifikimi i biznesit dhe trajnimi për bazat e biznesit
- Asistencë teknike – menaxhim, juridik, kontabilitet, burime njerëzore, tregti elektronike, etj.
- Qasja në kapital
- Zhvillimi i tregut
- Mbështetja e prodhimit
- Zhvillimi i produkteve

Prandaj, për të zhvilluar qytetin e Pejës në sferën ekonomike dhe për të ndihmuar biznest e reja dhe individët të cilët dëshirojnë të themelojnë biznese të reja , Komuna e Pejës në partneritet me universitetin “**Haxhi Zeka**”, i cili ka ekspertizën dhe përvojën e dëshmuar në këtë fushë, kërkojnë nga Kuvendi Komunal që të miratohet kërkesa për inicimin e themelimit të Inkubatorëve të Biznesit me financim nga Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregëtisë.

Kjo kerkese bëhet duke u bazuar në udhëzimin administrativ nr 15/2016 neni 6 pika 1.4 e i cili udhëzim mbeshtetjen e ka të neni 19 paragrafi 3 të ligji nr 04/L-159 për zonat ekonomike ,(Gazeta zyrtare nr 6,datë 12.03.2013),neni 8 nënparagrafi1.4 të rregullores nr .02/2011 për

fushat e Përgjegjësisë Administrative të zyres së Kryeministrit dhe Ministrive si dhe nenit 38 paragrafi 6 të rregullores së Punës së Qeverisë nr 09/2011 , ( Gazeta Zyrtare nr.15 datë 12.09.2011).



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-400/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim, subvencionimi i **katërmëdhjetë (14) zjetarëve nga Shoqata e Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve në Pejë nga kodi për subvencionim i Zyrës së Kryetarit**, sipas kërkesës me nr. protokollit 400/01-6928/2024 të datës 23.01.2024.

Të përzgjedhurit si më poshtë do të përfitojnë secili në vlerë prej **2,000.00€**, ku vlera totale e këtij subvencionimi do të jetë **28,000.00€**.

Të përzgjedhurit sipas listës së dorëzuar nga SHZHA-së, janë:

1. Burim Gorani: Birkëpunues;
2. Lulzim Bruqi: Mbathëtar;
3. Jeton Shehu: Mbathëtar;
4. Shefqet Bajrami: Farkatar;
5. Parid Fetahu: Farkatar;
6. Gëzim Muriqi: Farkatar;
7. Nexhet Belegu: Saraç;
8. Ymer Turjaka: Saraç;
9. Arben Belegu: Saraç;
10. Hysen Morina: Nallepunues;
11. Bajram Bardhi: Leshlnuës;
12. Afrim Lata: Qelepunues;
13. Vllaznim Lata: Qelepunues;
14. Avdullah Dula: Tabak.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të K.K. Pejë
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400/01/3995 / 2024  
Pejë, 15 Maj 2024



## Avni Gashi

---

**From:** Gazmend Muhaxheri  
**Sent:** Monday, May 13, 2024 2:43 PM  
**To:** Afrim N. Shala  
**Cc:** Rexhep Kurtbogaj; Avni Gashi  
**Subject:** Kerkese per Pike te Rendit te Dites se Takimit e Ardhshem te Kuvendit Komunal

I nderuari z. Shala,

Uroj të jeni mirë!

Ju lutem, e përgatitni si material për **Seancën e Kuvendit Komunal** të këtij muaji pikën për subvencionimin nga kodi i buxhetit të **Zyrës së Kryetarit**, e cila ka të bëjë me mbështetjen e **katërbëdhjetë (14) zjetarëve nga Shoqata e Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve në Pejë.**

Të përzgjedhurit do të përfitojnë secili në vlerë prej **2,000.00€**, ku vlera totale e këtij subvencionimi do të jetë **28,000.00€**.

Të përzgjedhurit sipas listës së dorëzuar nga SHZHA-së, janë:

- 1. Burim Gorani:** *Birskëpunues;*
- 2. Lulzim Bruqi:** *Mbathëtar;*
- 3. Jeton Shehu:** *Mbathëtar;*
- 4. Shefqet Bajrami:** *Farkatar;*
- 5. Parid Fetahu:** *Farkatar;*
- 6. Gëzim Muriqi:** *Farkatar;*
- 7. Nexhet Belegu:** *Saraç;*
- 8. Ymer Turjaka:** *Saraç;*
- 9. Arben Belegu:** *Saraç;*
- 10. Hysen Morina:** *Nallepunues;*
- 11. Bajram Bardhi:** *LeshInuës;*
- 12. Afrim Lata:** *Qelepunues;*
- 13. Vllaznim Lata:** *Qelepunues;*
- 14. Avdullah Dula:** *Tabak.*

Bashkangjitur gjeni dhe materialin.

Për çdo hollësi tjetër shtesë, ju lutem, mos ngurroni të na kontaktoni.

Sinqerisht,

**Gazmend MUHAXHERI**

*Kryetar i Komunës së Pejës*



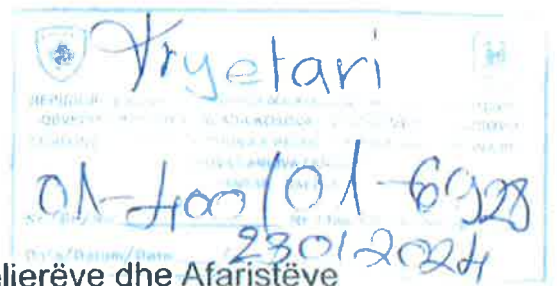
Shoqata e  
Zejtareve.pdf



Shoqata e Zejtarëve  
Association of craftman



Hotelierëve dhe Afaristëve  
Hotelier and businessman



## KUVENDIT KOMUNAL PEJË

- Kryetarit të Komuns -

Shoqata e Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve në Pejë, kanë bërë kërkesën për ndarjen e subvencioneve për zejtarët në shuarje e sipër. Meqenëse është edhe në interes të komunës së Pejës që të ruhen zejtarët e vjetra të cilat veq janë shuar pothuajse shumica prej tyre.

Prandaj Komuna e Pejës duhet të ju ndihmojë bile sadopak që të kanë mundësi ta paguajnë qeran e dyqanit apo të investojnë në re-promaterial që ta kanë një egzistencë.

Duke parë gjendjen në të cilën tani gjendemi me shtrajtime enorme për çdo ditë e rruges është që komuna të ndërtojë sadopak që këta zejtar ta dijnë se ka ende kush interesohet për gjendjen e tyre.

Pejë me 22.01/2024



Kryetari  
Prof. Bujar Nija

Ident. 316500 SH Z H A - JURI. - ANGL.

Account 2000 KREDITET

Acc.O GJON KABASHI

Heading

Interests Kategori e rregullt  
MONTHLY

**Balance EUR	0,000
Preposted	0,000
Balance today	0,000

IBAN XK051403000031650015

*406*

23 -01- 2024  
*Benita*





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe miraton këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendit me qëllim të realizimit të “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-36011  
Pejë, date: 16 Maj 2024

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**



**KRYESUESI I KUVENDIT,**  
**z. Rexhep Kurtbogaj**



**REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLuzion**

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe miraton Nismën për bashkëpunim Komunal Nërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

**I. Numër: 400-01/35429  
Pejë, date: 16 Maj 2024**

**KUVENDI KOMUNAL PEJË  
-Komiteti për Politikë e Financa-**

**KRYESUESI I KUVENDIT,  
Z. Rexhep Kurtbogaj**





**REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLuzion**

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe miraton shfuqizimin e Vendimit Nr. 03/2024 me nr.protokolli 400-01/11637, të datës 27.02.2024 të Kuvendit të Komunës së Pejës, siç u është prezantuar anëtarëve të kuvendit në material për takim.

**I. Numër: 463-01/36017  
Pejë, date: 16 Maj 2024**

**KUVENDI KOMUNAL PEJË  
-Komiteti për Politikë e Financa-**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe miraton këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja Zezë” sipas PZHK, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/36013  
Pejë, date: 16 Maj 2024

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**

**KRYESUESI I KUVENDIT,**  
**Rexhep Kurtbogaj**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe miraton paraprakisht draft – vendimin për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komonale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/36014  
Pejë, date: 16 Maj 2024

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe formon komisionin vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës -dy(sportelet) për aktivitete bankare, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/36016  
Pejë, date: 16 Maj 2024

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**





Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”) , nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 maj 2024, në rekomandim DÇPJ-së dhe propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit Komunal Pejë, të shqyrton dhe formon e komisionin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

**I. Numër: 463-01/36018**  
**Pejë, date: 16 Maj 2024**

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**

**KRYESUESI I KUVENDIT,**  
**Rexhep Kurtbogaj**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, Gazmend Muhaxheri, më 08.05.2024, nxjerr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I Propozohet Komitetit për Politik dhe Financa** që të rekomandoj Kuvendit për votim nismën e bashkëpunimit komunal ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Zyra e kryetarit dhe sekretaria e Kuvendit në Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë
- Drejtoratit për Administratë
- Arhives

I.nr. 400 01/135A29 2024

Pejë, 08 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i objektit të ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “ Qendra- Pejë” sipas PZHK , merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i objektit të ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “ Qendra- Pejë” sipas PZHK .

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

Lnr. 163/01-36011 / 2024

Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend për shfuqizimin e vendimit nr 03/2024 me nr protokolli 400-01/11637 te datës 27 shkurt 2024 KK Pejë mbi miratimin e propozimit të Kryetarit te Komunës për këmbimin e pronës se paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qellim te realizimit te shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja zezë” sipas PZHK.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

I.nr. 463.01/36017 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut te ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës Maja e Zezë sipas PZHHK, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale ne Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës Maja e Zezë sipas PZHHK.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë se Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463/01-36013 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale në objekte të Komunës, të dy sporteve për aktivitete bankare, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale në objekte të Komunës, të dy sporteve për aktivitete bankare.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

I.nr. 463/01-36014 / 2024  
Pejë, 10 Maj 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të dy sporteve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të dy sporteve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

2. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Arianit Krasniqi Drejtor i drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike
3. OJQ \_\_\_\_\_

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01136016 2024  
Pejë, 10 Maj 2024







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli l.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të dy sporteveve për aktivitete bankare të cilat gjenden në objektin e Administratës të Komunës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.05.2024, merr këtë,

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit për vlerësim e ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës për hapësira publike sipas nenit 18 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

2. \_\_\_\_\_ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Albulena Mujaj Bajraktaraj Drejtoresh e drejtorisë për Mirëqenie Sociale

2. Nita Panduri Drejtoreshë në drejtorin për Administratë

3. OJQ \_\_\_\_\_

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar për shqyrtimin e ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluhatshme të Komunës sipas nenit 18 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 163 011360/8 / 2024

Pejë, 10 Maj 2024



Gazmend Muhaxheri  
Kryetar i Komunës

# Procesverbali i takimit të dytë dhe përfundimtar i Komisionit për Tituj nderi dhe mirënjohje

## Anëtarët e Komisionit:

Atdhe Berisha - kryesues i komisionit (LDK)

Xhevahire Ceku - anëtare e komisionit nga PDK

Granit Villa - anëtare e komisionit nga Shoqëria Civile

Bujar Agusholli - anëtare e komisionit (VV)

Izet Kojic - anëtare e komisionit Subjekti Politik BIP

Xhenet Syka - DKRS Komuna e Pejës

Nuk mori pjese Labinot Panxha nga (AAK)

---

Komisioni në përbërje të lartpërmendur konstaton që ka kuorum për mbarëvajtjen e takimit të rregullt dhe si vazhdimësi i procedoj të kompletuar propozimet si vijon:

**Titulli qytetar nderi profesor** – *Prof. Muhamed Kërveshi* me motivacion për kontribut të jashtë zakonshëm si profesor, analiste, autor i shume librave, përkthyes profesional, kontribuues i jetës kulturore ne veçanti teatrit dhe njohës i jashtë zakonshëm i kulturave evropiane

**Titulli qytetar nderi i huaj** – *Z. Donato Giuliani*, këshilltar për bashkëpunim dhe veprim kulturor – Republika e Kosovës, drejtori i pare i institutit francez ne Kosove dhe organizator i edicionit “Atemosferes” si edicioni me i suksesshëm i Frankofonise në Kosove, ku Peja ishte kryeqytet.

**Titulli nderi i qytetit** – *Z. Ramadan Krasniqi*, për kontributin e tij si artiste i merituar i qytetit, me gjysme shekulli karrierë, ne promovimin e këngës se mirëfilltë popullore dhe qytetare dhe vlerave artistike të qytetit të Pejës. Dhe kulturore artistike ne të gjitha kontinentet e globit.

## Laureatë për të drejtat e grave :

Laureatë për të drejtat e grave *Znj. Drita Krasniqi*, kontribuuese e çështjes kombëtare, të drejtave të njeriut dhe të drejtave të grave ne veçanti.

Laureatë për të drejtat e grave - *Znj. Gjenezza Budima*, Ambasadore e Kosovës në Budapest të Hungarisë.

Laureatë për të drejtat e grave - *Znj. Lendita Haxhitasim* Ambasadore e Kosovës në Romë të Italisë

Laureatë për të drejtat e grave Znj. Nita Luci Ambasadore e Kosovës ne Oslo të Norvegjisë

Për kontributin e tyre të shquar në promovimin e vlerave të kulturës diplomatike te Komunës së Pejës dhe Republikës së Kosovës, si dhe për përkushtimin e tyre te jashtëzakonshëm në nxitjen e turizmit, ekonomisë dhe arsimit në qytetin tonë.

## **Post Mortum:**

Komisioni nder të tjera vendosi që të ndaj disa tituj nderi post mortum duke qenë që kjo festë shënon edhe përvjetorin jubilar nga dita e çlirimit të Pejës

Post Mortum #1 Prof. Halil Agusholli për kontribut shume vjeçar në arsimin shqiptar, fitues i shumë çmimeve për arsim dhe shkencë dhe bartës i shumë titujve nderi nga Republika e Shqipërisë dhe i dekretuar nga Presidenti i Shqipërisë.

Post Mortum #2 Prof. Sadri Kelmendi profesor i shumë gjeneratave, kontribuues i madhe i çështjes kombëtare dhe kontribuues i shumë proceseve të edukative në gjenerata e histori të ndryshme

Post Mortum #3 Z. Vajdin Xhafa, njëri nga mësuesit pa dyshim me të dalluar në qytetin e Pejës, mësimdhënës dhe udhëheqës arsimor dhe njeri nga ndikuesit më të mëdhenjtë për zhvillimin e arsimit në nivel lokal dhe kombëtar

Post Morum #4 Prof. Haki Begolli, për kontributin e tij të shquar në fushën e arsimit në qytetin e Pejës. Ai shërbeu me përkushtim në rolin e tij si mësimdhënës dhe udhëheqës arsimor për shume vite. Përveç kontributit të tij të jashtëzakonshëm, në shkollat tona lokale, ai ka ndikuar në zhvillimin e arsimit në nivel qytetar dhe kombëtarë

Post Mortum #5 Fetah Musa, Pionier i skijimit dhe bjeshkatarisë dhe për kontributin e tij të shquar në skenën e sportit kosovar dhe jo vetëm, profesorë në Shkollën e Arti në Pejë dhe drejtor shumë vjeçar i Palestrës Kragaq

Post Mortum #6 – Z. Hamdi Qavolli dirigjentit, instrumentistit ne bas tubë dhe marshalit orkestral, themeluesit të orkestrës së parë frymore të qytetit të Pejës.

## **Mirënjohje:**

Ne vazhdim të takimit, pas konsolidimit për tituj nderi komisioni trajtoj me konsideratë dhe shpalosi propozimet për mirënjohje duke i radhitur si në vijim:

- *Kolonel – Z. Francesko Ferarra,*
- *Major – Z. Pietro Caprio*
- *Lejtnant Kolonel – Z. Giuseppe Acone*

Për kontributin e tyre të jashtëzakonshëm në promovimin e bashkëjetesës së sigurt në komunën e Pejës dhe vlerave paqeruajtëse ushtarake të NATO-s duke shërbyer në Brigadën shumëkombëshe Perëndimi

Mirënjohje – Z. Emrush Ceku për veprimtari kombëtare dhe patriotike ndër vite

Mirënjohje – Z. Brahim Iber Krasniqi për veprimtari kombëtare dhe patriotike ndër vite

Mirënjohje - Z. Azem Mulaj për veprimtari kombëtare dhe patriotike ndër vite

Mirënjohje post mortum - Z. Arben Syle Kadriu

Mirënjohje Z. Veton Elshani për kontributin e tij profesional në ngritjen dhe menaxhimin e sigurisë për qytetaret e Pejës dhe Republikës së Kosovës

Komisioni i sipërpërmendur konstaton se procesi është realizuar me transparencë dhe konform rregullore, nënshkroi pjesëmarrjen dhe aprovoj procesverbalin të prezantohet KPF-se dhe asamblistëve.

Në Pejë, më 15.05.2024

---